Общество с ограниченной ответственностью
“ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ”

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПЛЕССКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ЧАСТЬ I



Иваново
2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ»

Заказчик: Администрация Плесского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области

Контракт №31 (6/2019)

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПЛЕССКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ЧАСТЬ I

Директор
Почетный строитель России — Г.П. Зыкова

Главный архитектор мастерской
Почетный архитектор Ивановской области — Т.Ю. Логинычева

Главный инженер — Д.А. Чумаков

Перечень
текстовых и графических материалов проекта внесения изменений в генеральный план Плесского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области

№ листа	Наименование раздела	Масштаб, формат
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ		
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ		Сшив формата А4
Графические материалы		
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:10000
2.	Карта границ населенных пунктов	М 1:10000
3.	Карта функциональных зон поселения	М 1:10000
4.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты электроснабжения	М 1:25000
5.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты газоснабжения	М 1:25000
6.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты водоснабжения и водоотведения	М 1:25000
7.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Автомобильные дороги. Объекты транспортной инфраструктуры	М 1:25000
8.	Г. ПЛЕС, С. СЕВЕРЦЕВО Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функциональных зон	М 1:5000
9.	Г. ПЛЕС, С. СЕВЕРЦЕВО Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты электроснабжения	М 1:5000
10.	Г. ПЛЕС, С. СЕВЕРЦЕВО Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты теплоснабжения	М 1:5000
11.	Г. ПЛЕС, С. СЕВЕРЦЕВО Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты газоснабжения	М 1:5000
12.	Г. ПЛЕС, С. СЕВЕРЦЕВО Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты водоснабжения	М 1:5000
13.	Г. ПЛЕС, С. СЕВЕРЦЕВО Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация	М 1:5000
14.	Г. ПЛЕС, С. СЕВЕРЦЕВО Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты водоотведения. Ливневая канализация. Дренаж	М 1:5000
15.	Г. ПЛЕС, С. СЕВЕРЦЕВО Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Улично-дорожная сеть. Объекты транспортной инфраструктуры	М 1:5000
16.	С. НОГИНО Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функциональных зон	М 1:2000
17.	С. НОГИНО Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты инженерной инфраструктуры	М 1:2000

№ листа	Наименование раздела	Масштаб, формат
18.	С. МИЛОВКА Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функциональных зон	М 1:2000
19.	С. МИЛОВКА Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты инженерной инфраструктуры	М 1:2000
20.	С. УТЕС, Д. МАЛЬЦЕВО Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функциональных зон	М 1:2000
21.	С. УТЕС, Д. МАЛЬЦЕВО Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты инженерной инфраструктуры	М 1:2000
22.	С. ПЕНЬКИ Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функциональных зон	М 1:2000
23.	С. ПЕНЬКИ Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты инженерной инфраструктуры	М 1:2000
24.	Д. ВЫГОЛОВО Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функциональных зон	М 1:2000
25.	Д. ВЫГОЛОВО Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты инженерной инфраструктуры	М 1:2000
26.	Д. ГОРШКОВО Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функциональных зон	М 1:2000
27.	Д. ГОРШКОВО Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты инженерной инфраструктуры	М 1:2000
28.	Д. ИВАШКОВО Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функциональных зон	М 1:2000
29.	Д. ИВАШКОВО Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты инженерной инфраструктуры	М 1:2000
30.	Д. КАСИМОВКА Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функциональных зон	М 1:2000
31.	Д. КАСИМОВКА Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты инженерной инфраструктуры	М 1:2000
32.	Д. КЛИМОВО Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функциональных зон	М 1:2000
33.	Д. КЛИМОВО Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты инженерной инфраструктуры	М 1:2000
34.	Д. КОЗЛОВО Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функциональных зон	М 1:2000
35.	Д. КОЗЛОВО Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты инженерной инфраструктуры	М 1:2000

№ листа	Наименование раздела	Масштаб, формат
36.	Д. КОЧЕРГИНО Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функциональных зон	М 1:2000
37.	Д. КОЧЕРГИНО Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты инженерной инфраструктуры	М 1:2000
38.	Д. КРЕНЕВО Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функциональных зон	М 1:2000
39.	Д. КРЕНЕВО Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты инженерной инфраструктуры	М 1:2000
40.	Д. ЛЕВАШИХА Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функциональных зон	М 1:2000
41.	Д. ЛЕВАШИХА Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты инженерной инфраструктуры	М 1:2000
42.	Д. ОРЕШКИ Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функциональных зон	М 1:2000
43.	Д. ОРЕШКИ Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты инженерной инфраструктуры	М 1:2000
44.	Д. ПОПКОВО Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функциональных зон	М 1:2000
45.	Д. ПОПКОВО Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты инженерной инфраструктуры	М 1:2000
46.	Д. СКОРОДУМКА Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функциональных зон	М 1:2000
47.	Д. СКОРОДУМКА Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты инженерной инфраструктуры	М 1:2000
48.	Д. СПАССКОЕ Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функциональных зон	М 1:2000
49.	Д. СПАССКОЕ Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты инженерной инфраструктуры	М 1:2000
50.	Д. ТАТИЩЕВО Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функциональных зон	М 1:2000
51.	Д. ТАТИЩЕВО Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты инженерной инфраструктуры	М 1:2000
52.	Д. ФИЛИСОВО Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функциональных зон	М 1:2000
53.	Д. ФИЛИСОВО Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты инженерной инфраструктуры	М 1:2000

№ листа	Наименование раздела	Масштаб, формат
54.	Д. ЦЕРКОВНОЕ Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функциональных зон	М 1:2000
55.	Д. ЦЕРКОВНОЕ Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты инженерной инфраструктуры	М 1:2000
ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОЛОЖЕНИЮ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Плесского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области		
1.	Графическое описание местоположения границ населенного пункта г. Плес	1
2.	Графическое описание местоположения границ населенного пункта с. Ногино	1
3.	Графическое описание местоположения границ населенного пункта с. Миловка	1
4.	Графическое описание местоположения границ населенного пункта с. Утес	1
5.	Графическое описание местоположения границ населенного пункта с. Пеньки	1
6.	Графическое описание местоположения границ населенного пункта с. Северцево	1
7.	Графическое описание местоположения границ населенного пункта д. Выголово	1
8.	Графическое описание местоположения границ населенного пункта д. Горшково	1
9.	Графическое описание местоположения границ населенного пункта д. Ивашково	1
10.	Графическое описание местоположения границ населенного пункта д. Касимовка	1
11.	Графическое описание местоположения границ населенного пункта д. Климово	1
12.	Графическое описание местоположения границ населенного пункта д. Козлово	1
13.	Графическое описание местоположения границ населенного пункта д. Кочергино	1
14.	Графическое описание местоположения границ населенного пункта д. Кренево	1
15.	Графическое описание местоположения границ населенного пункта д. Левашиха	1
16.	Графическое описание местоположения границ населенного пункта д. Мальцево	1
17.	Графическое описание местоположения границ населенного пункта д. Орешки	1
18.	Графическое описание местоположения границ населенного пункта д. Попково	1
19.	Графическое описание местоположения границ населенного пункта д. Скородумка	1
20.	Графическое описание местоположения границ населенного пункта д. Спасское	1
21.	Графическое описание местоположения границ населенного пункта д. Татищево	1
22.	Графическое описание местоположения границ населенного пункта д. Филисово	1
23.	Графическое описание местоположения границ населенного пункта д. Церковное	1
24.	Графическое описание местоположения границ населенного пункта д. Шаляпино	1
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
ЧАСТЬ I		Сшив формата А4
ЧАСТЬ I ПРИЛОЖЕНИЕ Материалы, подтверждающие отнесение земельных участков, имеющих двойной учёт, к иной категории земель, нежели к землям лесного фонда		Сшив формата А4
ЧАСТЬ II Инженерная инфраструктура		Сшив формата А4
ЧАСТЬ III Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера		Сшив формата А4

№ листа	Наименование раздела	Масштаб, формат
ЧАСТЬ IV Исходные данные для разработки проекта		Сшив формата А4, А3
Графические материалы		
1.	Карта существующего использования территории поселения	М 1:10000
2.	Карта зон с особыми условиями использования территории поселения. Карта инженерно-геологических условий	М 1:10000
3.	Карта зон с особыми условиями использования территории поселения в части охраны объектов культурного наследия	М 1:25000
4.	Карта природно-рекреационного комплекса	М 1:25000
5.	Карта транспортной инфраструктуры	М 1:25000
6.	Схема водоснабжения и водоотведения	М 1:25000
7.	Схема электроснабжения	М 1:25000
8.	Схема газоснабжения и теплоснабжения	М 1:25000
9.	Г. ПЛЕС, С. СЕВЕРЦЕВО. Карта существующего использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
10.	Г. ПЛЕС. Карта зон с особыми условиями использования территории в части охраны объектов культурного наследия	М 1:2000
11.	Г. ПЛЕС, С. СЕВЕРЦЕВО. Карта природно-рекреационного комплекса	М 1:5000
12.	С. НОГИНО. Карта существующего использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
13.	С. МИЛОВКА. Карта существующего использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
14.	С. УТЕС, Д. МАЛЬЦЕВО. Карта существующего использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
15.	С. ПЕНЬКИ. Карта существующего использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
16.	Д. ВЫГОЛОВО. Карта существующего использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
17.	Д. ГОРШКОВО. Карта существующего использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
18.	Д. ИВАШКОВО. Карта существующего использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
19.	Д. КАСИМОВКА. Карта существующего использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
20.	Д. КЛИМОВО. Карта существующего использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
21.	Д. КОЗЛОВО. Карта существующего использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
22.	Д. КОЧЕРГИНО. Карта существующего использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
23.	Д. КРЕНЕВО. Карта существующего использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
24.	Д. ЛЕВАШИХА. Карта существующего использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
25.	Д. ОРЕШКИ. Карта существующего использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000

№ листа	Наименование раздела	Масштаб, формат
26.	Д. ПОПКОВО. Карта существующего использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
27.	Д. СКОРОДУМКА. Карта существующего использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
28.	Д. СПАССКОЕ. Карта существующего использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
29.	Д. ТАТИЩЕВО. Карта существующего использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
30.	Д. ФИЛИСОВО. Карта существующего использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
31.	Д. ЦЕРКОВНОЕ. Карта существующего использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
32.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:25000
33.	Г. ПЛЕС, С. СЕВЕРЦЕВО. Схема водоснабжения. Современное состояние	М 1:5000
34.	Г. ПЛЕС, С. СЕВЕРЦЕВО. Схема водоотведения. Современное состояние	М 1:5000
35.	Г. ПЛЕС, С. СЕВЕРЦЕВО. Схема электроснабжения. Современное состояние	М 1:5000
36.	Г. ПЛЕС, С. СЕВЕРЦЕВО. Схема газоснабжения. Современное состояние	М 1:5000
37.	Г. ПЛЕС, С. СЕВЕРЦЕВО. Схема теплоснабжения. Современное состояние	М 1:5000
38.	Д. ГОРШКОВО, Д. ШАЛЯПИНО, С. УТЕС, Д. МАЛЬЦЕВО, Д. КОЧЕРГИНО, С. ПЕНЬКИ. Схема водоснабжения и водоотведения. Современное состояние	М 1:5000
39.	Д. ФИЛИСОВО, Д. ВЫГОЛОВО, Д. СПАССКОЕ, С. МИЛОВКА, С. НОГИНО, Д. ПОПКОВО. Схема водоснабжения и водоотведения. Современное состояние	М 1:5000
40.	Д. ФИЛИСОВО, Д. ВЫГОЛОВО, Д. СПАССКОЕ, С. МИЛОВКА, С. НОГИНО, Д. ПОПКОВО, С. ПЕНЬКИ. Схема газоснабжения и теплоснабжения. Современное состояние	М 1:5000

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

Руководитель проекта, Почетный строитель России	Г.П. Зыкова
Главный архитектор мастерской, Почетный архитектор Ивановской области	Т.Ю. Логинычева
Главный инженер проекта	Д.А. Чумаков
Архитектор	В.К. Фомичев
Архитектор	С.Б. Зотикова
Архитектор	Н.Г. Замятина
Архитектор	М.А. Нехаева
Архитектор Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника	С.А. Зырянова
Главные специалисты по инженерному обеспечению:	
водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, дренаж	С.И. Юдин
газоснабжение, теплоснабжение	Ю.Н. Иванов
электроснабжение	Е.В. Макарова
Заведующий кафедры Промышленной экологии ИГХТУ, к.х.н.	А.А. Гущин

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 14
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 15
ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 17
ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ 18
К лимат 18
Рельеф, геологическое строение, гидрогеология 20
Экзогенные геологические процессы 28
Полезные ископаемые 30
Гидрография 33
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА 44
КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ 47
Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории Плесского городского поселения, и их зонах охраны 47
Сведения о предмете охраны и границах территории исторического поселения федерального значения 76
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ 77
РЕСУРСЫ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА 78
РЕСУРСЫ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА 80
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ 81
Земли запаса 83
Земли водного фонда 83
Земли лесного фонда 84
Земли особо охраняемых территорий и объектов 84
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 85
Земли сельскохозяйственного назначения 85
Земли населенных пунктов 86
СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 87
Оценка состояния атмосферного воздуха 87
Оценка состояния поверхностных водных объектов 89
Оценка состояния подземных источников 92
Оценка состояния почв 93
Оценка радиационной обстановки 95
Оценка физических факторов 96
КОМПЛЕКС МЕРОПРИЯТИЙ ПЛАНИРОВОЧНОГО ХАРАКТЕРА, НАПРАВЛЕННЫХ НА ОХРАНУ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ 97
САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА 99
АНАЛИЗ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ 101
Зоны охраны объектов культурного наследия 102
Охранные зоны объектов электроэнергетики 102
Придорожные полосы автомобильных дорог 102
Охранная зона газопроводов 103
Охранная зона особо охраняемой природной территории 103
Округ санитарной охраны курорта 103
Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 104
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 105
Зоны подтопления 106
Санитарно-защитные зоны 106
Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства 108
СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИНЫХ ПРОГРАММАХ РАЗВИТИЯ 108
Документы территориального планирования Российской федерации 108
Документы стратегического планирования Российской федерации 109
Федеральная программа «Повышение безопасности на водных объектах» 109
Документы территориального планирования, стратегического планирования и иные программы развития Ивановской области 109
Документы территориального планирования, стратегического планирования, документация по планировке территории, местные нормативы градостроительного проектирования и иные документы Приволжского муниципального района 112

Документы территориального планирования, стратегического планирования, градостроительного зонирования, документация по планировке территории, местные нормативы градостроительного проектирования и иные документы Плесского городского поселения ... 115
Документы территориального планирования смежных муниципальных образований и субъектов федерации ... 123
Новское сельское поселение Приволжского муниципального района Ивановской области ... 124
Ингарское сельское поселение Приволжского муниципального района Ивановской области ... 124
Сунженское и Октябрьское сельские поселения Вичугского муниципального района Ивановской области ... 124
Волжское сельское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области ... 125
Прискоковское и Сидоровское сельские поселения Красносельского муниципального района Костромской области ... 125
ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ... 125
Население и система расселения ... 127
Постоянное население ... 127
Условно-постоянное население ... 131
Посетители-экскурсанты (однодневные туристы) ... 133
Система расселения ... 133
Жилые территории и жилищный фонд ... 136
Новое жилищное строительство ... 140
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения ... 142
Объекты учебно-образовательного назначения ... 143
Объекты здравоохранения ... 144
Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты ... 146
Объекты культурно-досугового назначения ... 147
Объекты торгового назначения, общественного питания ... 149
Организации и учреждения управления ... 151
Объекты отдыха и туризма ... 152
Объекты социального обслуживания ... 153
Объекты санаторно-курортного назначения ... 154
Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг ... 154
Кладбища ... 155
Автомобильный транспорт ... 157
Автомобильные дороги федерального значения ... 157
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения ... 158
Автомобильные дороги местного значения ... 160
Общественный транспорт ... 163
Объекты обслуживания и хранения транспорта ... 164
Водные пути и водный транспорт ... 164
Воздушный транспорт ... 167
Железные дороги ... 167
Объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов ... 168
Планировочная организация территории поселения ... 168
Функциональное зонирование территории поселения вне границ населенных пунктов ... 170
Зонирование земель сельскохозяйственного назначения ... 170
Зонирование земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ... 171
Зонирование земель особо охраняемых территорий и объектов ... 171
Зонирование земель лесного фонда ... 172
Зонирование земель водного фонда ... 172
Зоны сельскохозяйственных угодий ... 172

Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий 173
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. Зоны садоводств 175
Зоны лесов 178
Лесопарковые зоны 179
Зоны отдыха 181
Зоны транспортной инфраструктуры 182
Зоны инженерной инфраструктуры 183
Зоны кладбищ 183
Зоны акваторий 184
Планировочная организация и функциональное зонирование территории в границах населенных пунктов 184
г. Плес и с. Северцево 184
Планировочная организация территории 186
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения 192
Улично-дорожная сеть 193
Объекты обслуживания и хранения транспорта 198
Общественный транспорт 201
Функциональное зонирование 201
Технико-экономические показатели (территория, население, жилищный фонд) 213
Технико-экономические показатели (объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, транспортная инфраструктура) 215
д. Выголово 216
Планировочная организация территории 216
Социальная инфраструктура 217
Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть 217
Функциональное зонирование 218
Технико-экономические показатели 219
д. Горшково 219
Планировочная организация территории 220
Социальная инфраструктура 221
Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть 221
Функциональное зонирование 222
Технико-экономические показатели 223
д. Ивашково 224
Планировочная организация территории 224
Социальная инфраструктура 224
Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть 225
Функциональное зонирование 225
Технико-экономические показатели 225
д. Касимовка 226
Планировочная организация территории 227
Социальная инфраструктура 227
Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть 227
Функциональное зонирование 228
Технико-экономические показатели 228
д. Климово 229
Планировочная организация территории 229
Социальная инфраструктура 230
Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть 230
Функциональное зонирование 230
Технико-экономические показатели 231
д. Козлово 232
Планировочная организация территории 232
Социальная инфраструктура 232
Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть 232
Функциональное зонирование 233
Технико-экономические показатели 233
д. Кочергино 234
Планировочная организация территории 234
Социальная инфраструктура 235
Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть 235
Функциональное зонирование 235

Технико-экономические показатели 236
д. Кренево 237
Планировочная организация территории 237
Социальная инфраструктура 237
Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть 238
Функциональное зонирование 238
Технико-экономические показатели 238
д. Левашиха 239
Планировочная организация территории 240
Социальная инфраструктура 240
Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть 241
Функциональное зонирование 241
Технико-экономические показатели 241
д. Мальцево 242
Планировочная организация территории 242
Социальная инфраструктура 243
Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть 243
Функциональное зонирование 243
Технико-экономические показатели 244
с. Миловка 245
Планировочная организация территории 246
Социальная инфраструктура 247
Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть 247
Функциональное зонирование 247
Технико-экономические показатели 248
с. Ногино 249
Планировочная организация территории 249
Социальная инфраструктура 250
Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть 251
Функциональное зонирование 252
Технико-экономические показатели 252
д. Орешки 253
Планировочная организация территории 254
Социальная инфраструктура 254
Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть 254
Функциональное зонирование 255
Технико-экономические показатели 255
с. Пеньки 256
Планировочная организация территории 256
Социальная инфраструктура 257
Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть 257
Функциональное зонирование 259
Технико-экономические показатели 259
д. Попково 260
Планировочная организация территории 260
Социальная инфраструктура 261
Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть 261
Функциональное зонирование 262
Технико-экономические показатели 262
д. Скородумка 263
Планировочная организация территории 263
Социальная инфраструктура 264
Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть 264
Функциональное зонирование 264
Технико-экономические показатели 265
д. Спасское 266
Планировочная организация территории 267
Социальная инфраструктура 267
Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть 268
Функциональное зонирование 268
Технико-экономические показатели 269
д. Татищево 270

Планировочная организация территории 271
Социальная инфраструктура 271
Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть 272
Функциональное зонирование 272
Технико-экономические показатели 272
с. Утес 273
Планировочная организация территории 274
Социальная инфраструктура 275
Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть 275
Функциональное зонирование 276
Технико-экономические показатели 277
д. Филисово 278
Планировочная организация территории 279
Социальная инфраструктура 280
Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть 280
Функциональное зонирование 281
Технико-экономические показатели 281
д. Церковное 283
Планировочная организация территории 283
Социальная инфраструктура 284
Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть 284
Функциональное зонирование 284
Технико-экономические показатели 285
д. Шаляпино 285
Социальная инфраструктура 286
Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть 287
Функциональное зонирование 287
Технико-экономические показатели 287
Предложения по развитию поселения за пределами расчетного срока 288
ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ПОСЕЛЕНИЯ 292
УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 294
УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 295
ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ 296
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПЛЕССКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 299
ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА ПРОЕКТА 302

ВВЕДЕНИЕ

Научно-исследовательская работа по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Плесского городского поселения Приволжского муниципального района подготовлена ООО «Градостроительная мастерская» по заказу Администрации Плесского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области в соответствии с муниципальным контрактом №31 от 26.08.2019 г.

До настоящего времени генеральный план Плесского городского поселения как документ территориального планирования действует лишь на части территории муниципального образования в форме генерального плана г. Плеса. Внесение изменений обусловлено истечением срока действия генерального плана (расчетный срок 2020 г.), утратой соответствия требованиям законодательства, включением г. Плес в перечень исторических поселений федерального значения, а также утверждением границ исторического поселения, его предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в историческом поселении, что требует значительной корректировки принятых ранее решений. Далее по тексту понятия «проект внесения изменений в генеральный план Плесского городского поселения» и «проект генерального плана Плесского городского поселения» равнозначны.

С момента утверждения генерального плана г. Плес Решением Приволжского районного Совета Ивановской области от 6 сентября 2006 г. № 58 изменения в документ не вносились. При приведении состава документа в соответствие с Градостроительным кодексом из генерального плана г. Плес исключены Правила землепользования и застройки. Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Плесского городского поселения входит в объем работ настоящего муниципального контракта. Генеральные планы в отношении иных населенных пунктов Плесского городского поселения ранее не утверждались.

Подготовка проекта генерального плана осуществляется применительно ко всей территории Плесского городского поселения. Расчетный срок действия документа составляет 20 лет – до 2040 г. включительно. Проект Генерального плана Плесского городского поселения содержит сведения о границах населенных пунктов, входящих в его состав.

В целях обеспечения возможности внесения изменений применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения (ч. 2, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ), в проекте генерального плана разработаны разделы по каждому населенному пункту, а также подготовлены отдельные карты.

Разработка проекта проводилась с созданием и (или) обновлением картографической основы в виде цифрового плана территории муниципального образования (М 1:10000), цифровых планов населенных пунктов и иных территорий, на которых ведется или планируется хозяйственная деятельность (М 1:2000). Цифровые планы подготовлены ООО «Первая координата» в форматах DWG и PDF. Для разработки также использовались материалы аэрофотосъемки М 1:10000 ВИСХАГИ МСХ СССР 1978-83 гг.

Проекту генерального плана предшествовала разработка научно-проектной документации, уточняющей треб ования к ведению хозяйственной деятельности на территории муниципального образования:

- проект округа санитарной охраны климатического курорта федерального значения г. Плес Ивановской области;
- проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Спасо-Березниковская церковь», 1682 г., Ивановская область, Приволжский район, деревня Спасское, ул. Спасская;
- проект границ территории, предмета охраны и требований к хозяйственной деятельности и градостроительному регламенту в границах объекта культурного наследия муниципального значения «Дача Ф.И. Шаляпина, 1914 г., архитектор В.С. Кузнецов;

середина 1920-х гг.» (достопримечательное место), Ивановская область, Приволжский район, в 200 м юго-восточнее д. Шаляпино, спортивная база «Порошино», 9;

- обоснование целесообразности принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Ногино»: дом помещика усадьбы «Ногино»; хозяйственные постройки; парк; пруд; каналы», Ивановская область, Приволжский район, с. Ногино;
- проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Алексеевская», 1780е-1809 гг.: «Главный дом усадьбы», 1795-1800 гг.; «Парк, пруд, бухта-канал», 1780е-1809 гг.», Ивановская область, Приволжский район, с. Ногино;
- историко-культурные исследования, уточняющие сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Плесский государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник» 30.06.1980 г. (достопримечательное место), Ивановская область, Приволжский район, г. Плес;
- проект границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса», нач. XV-нач. XX вв. (достопримечательное место), Ивановская область, Приволжский район, г. Плес;
- проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса», нач.XV- нач.XX вв. (достопримечательное место), Ивановская область, Приволжский район, г. Плес.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Муниципальное образование Плесское городское поселение образовано на основании Закона Ивановской области от 25 февраля 2005 года № 48-ОЗ «О городских и сельских поселениях в Приволжском муниципальном районе». Законом утверждено описание границы поселения и ее графическое отображение.

Ранее территория поселения входила в состав административных единиц:

- 1983 - 2005 гг. – г. Плес, Плесского, Утесского сельсоветов Приволжского района Ивановской области;
- 1979 - 1983 гг. – г. Плес, Плесского, Утесского сельсоветов Фурмановского района Ивановской области;
- 1977 - 1979 гг. – г. Плес, Плесского сельсовета Фурмановского района Ивановской области;
- 1963 - 1977 гг. – г. Плес, Горшковского, Креневского (с 1977 г. – Филисовского) сельсоветов Фурмановского (сельского) района Ивановской области;
- 1946 - 1963 гг. – г. Плес, Горшковского, Креневского сельсоветов Приволжского района Ивановкой области;
- 1936 - 1946 гг. – г. Плес, Горшковского, Креневского сельсоветов Середского района Кинешемского округа Ивановской области;
- 1929 - 1936 гг. – г. Плес, Горшковского, Креневского сельсоветов Середского района Кинешемского округа Ивановской Промышленной области;
- 1924 - 1929 гг. – г. Плес, Плесская волость Середского уезда Иваново-Вознесенской губернии (Ивановской губернии);
- 1918 - 1924 гг. – г. Плес, Ногинской волости Середского уезда Иваново-Вознесенской губернии (Ивановской губернии), Нерехтского уезда Костромской губернии;
- 1796 - 1918 гг. – заштатного г. Плес, Ногинской, Яковлевской волости Нерехтского уезда Костромской губернии;
- 1778 - 1796 гг. – Плесского уезда Костромского наместничества;

– До 1778 г. – Плесского стана.

Плесское городское поселение граничит с запада и юга с Ингарским и Новским сельскими поселениями Приволжского муниципального района Ивановской области; с востока и юго-востока – с Сунженским и Октябрьским сельскими поселениями Вичугского муниципального района Ивановской области; с севера – с Волжским сельским поселением Заволжского муниципального района Ивановской области. С севера и с запада Плесское городское поселение граничит с сельскими поселениями Красносельского муниципального района Костромской области: с севера – с Прискоковским и Подольским, с запада – с Сидоровским.



В материалах проекта граница между Сунженским и Октябрьским сельскими поселениями Вичугского района отображена в соответствии с законом Ивановской области от 11.01.2005 года №4-ОЗ «О городских и сельских поселениях в Вичугском, Гаврилово-Посадском, Савинском, Тейковском муниципальных районах», установившего границу «в точке пересечения ручья Чернцы с границей Вичугского района». Объект «ручей Чернцы» отсутствует в наименованиях географических объектов, поэтому в проекте ему сопоставлен объект «река Ценцы».

В состав городского поселения входят 24 населенных пункта: г. Плес, являющийся административным центром поселения; 5 сел: Миловка, Ногино, Пеньки, Северцево, Утес; 18 деревень: Выголово, Горшково, Ивашково, Касимовка, Климово, Козлово, Кочергино, Кренево, Левашиха, Мальцево, Орешки, Попково, Скородумка, Татищево, Спасское, Филисово, Церковное, Шаляпино.

Численность постоянного населения муниципального образования на конец 2019 г. составляет 2886 человек – 12% от численности населения муниципального района и около трети процента от численности населения Ивановской области.

Несмотря на большое количество смежных муниципальных образований, Плесское поселение изолировано от соседей. Поселение связано единственной автомобильной дорогой общего пользования с г. Приволжск – административным центром муниципального района, находящимся в 5 км к юго-западу от его границы. Расстояние между городами Плес и Приволжск – 18 км. Расстояние до центра региона г. Иваново – 69 км, до г. Костромы – около 70 км. Автобусным сообщением Плес связан с железнодорожной станцией в г. Фурманове (37 км). В Плесе расположен причал для приема круизных теплоходов.

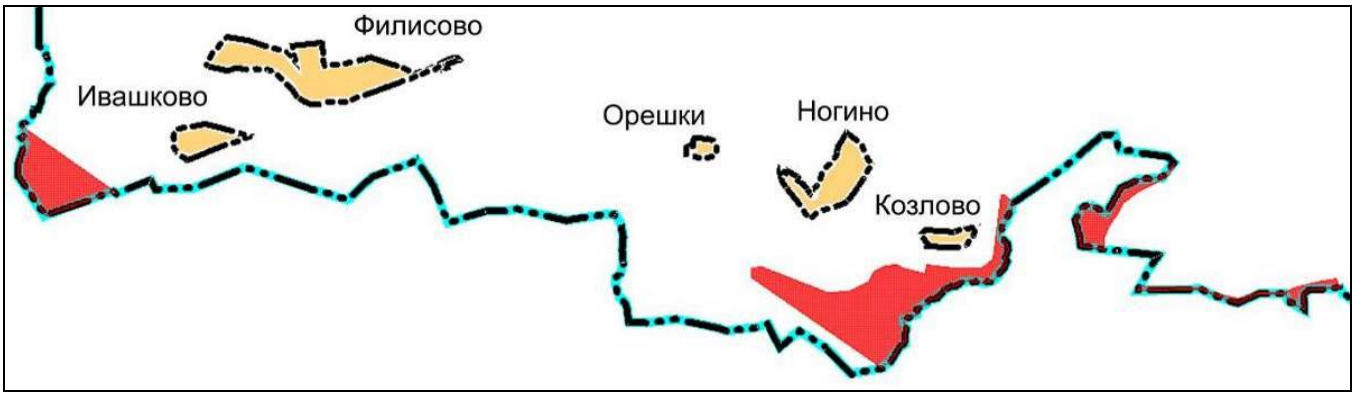
ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Граница Плесского городского поселения установлена законом Ивановской области от 25 февраля 2005 года № 48-ОЗ «О городских и сельских поселениях в Приволжском муниципальном районе».

В отсутствие зарегистрированной в реестре границ ЕГРН границы Плесского городского поселения в генеральном плане используется граница муниципального образования, предоставленная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области (Уведомление от 25.06.2019 г. № 298).

Площадь Плесского городского поселения – 14359 га.

Анализ документов территориального планирования выявил, что в схемах территориального планирования Ивановской области и Приволжского муниципального района отображена граница, отличающаяся от предоставленной, а в генеральном плане Новского сельского поселения Приволжского муниципального района его граница, пересекает границу Плесского городского поселения. На схеме ниже красным цветом показаны области пересечения границ поселений.



Ориентировочная площадь пересечений (наложений) – 155-160 га.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территория муниципального образования не может входить в состав территории другого муниципального образования, а изменение границ муниципальных образований, не влекущее отнесения территорий населенных пунктов к территориям других муниципальных образований, осуществляется с согласия населения, выраженного представительными органами соответствующих муниципальных образований. Сведения о согласии Совета Плесского городского поселения на изменение границ отсутствуют.

На самом западном участке пересечения с границей Новского сельского поселения граница Плесского городского поселения разделяет садоводческое товарищество «Труд», включая в городское поселение его восточную часть. Также в границах Плесского городского поселения в том же пересечении с границей Новского сельского поселения находятся два лесных участка лесного квартала 1 совхоза «Узбекистан» Приволжского сельского участкового лесничества, что свидетельствует о включении в Плесское городское поселение земель бывшего совхоза «Узбекистан» (с. Новое). Учитывая отсутствие сведений о садоводческом товариществе «Труд», в перечне садоводческих товариществ в Плесском городском поселении, предоставленных Администрацией Приволжского муниципального района, невозможности сохранения садоводческого товарищества «Труд» как единого элемента планировочной структуры при разделении его границей муниципального образования, до регистрации границы Плесского городского поселения целесообразно рассмотреть вопрос о внесении изменения в закон Ивановской области от 25 февраля 2005 года № 48-ОЗ «О городских и сельских поселениях в Приволжском муниципальном районе» в части описания границы между Плесским городским поселением и Новским сельским поселением на этом участке. Площадь Плесского городского поселения в случае исключения территории пересечения составит около 14321 га.

Также при сопоставлении границ Плесского городского поселения и Новского сельского поселения выявлена территория муниципального района, не включенная ни в одно из поселений, что соответствует понятию межселенных территорий. Однако Ивановская область отнесена Распоряжением Правительства РФ от 25 мая 2004 г. № 707-р к территориям с высокой плотностью населения, где межселенные территории не должны образовываться и вся территория муниципального района должна находиться в составе какого-либо городского или сельского поселения. Поэтому вышеуказанная территория отнесена в материалах проекта к землям Новского сельского поселения.

Со стороны Костромской области граница поселения должна совпадать с границами Приволжского муниципального района и Ивановской области, сведения о которых на момент разработки проекта генерального плана отсутствуют в ЕГРН. Их установление вероятно приведет к изменению границы поселения.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ граница земельного участка не должна пересекать границу муниципального образования. Границы двух земельных участков пересекают границу Плесского городского поселения:

1. Участок К№ 37:13:000000:277 для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога Приволжск-Миловка-Усадьба Черневых (Усадьба Миловка)»;
2. Участок К№ 37:13:000000:196 земель лесного фонда.

Территория Плесского городского поселения составляет 24% территории Приволжского муниципального района и две трети процента территории региона.

ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

Климат

Расположение города Плес в средней части умеренных широт, на Приволжской возвышенности, на значительном удалении от океанов – главная причина формирования здесь умеренно-континентального климата с ярко выраженными четырьмя временами года. Рельеф территории способствует свободному проникновению сюда холодных воздушных масс с Атлантического и Северного Ледовитого океанов, а также из более теплых южных и восточных континентальных районов. Атлантические влажные воздушные массы поступают на территорию еще малотрансформированными, принося влажный, сравнительно теплый зимой и прохладный летом, воздух. Континентальный умеренный воздух, приходящий с востока, – холодный зимой и теплый летом. Арктические морские и континентальные воздушные массы, вызывают очень

холодную погоду зимой, заморозки весной и осенью и прохладную погоду летом. Тропические воздушные массы – морские, приходящие со Средиземноморья, и континентальные из районов Средней Азии и Казахстана, вызывают летом сильную жару и засуху.

Режим погоды Приволжской возвышенности формируется под преобладающим влиянием циклонических систем (за год до 56% – 204 дня), особенно в зимнее время, с доминирующим переносом воздушных масс южных и западных секторов, повышенной активностью атмосферных процессов. При антициклонах устанавливается сухая солнечная погода.

На климат рассматриваемой местности, влияют также местные, свойственные только этому району факторы: поступление большого количества солнечного тепла на протяжении всего года (за год в среднем 3679 Мдж/м^2), достаточное поступление биологически активного ультрафиолетового солнечного излучения (в полдень зимой UVI 0,3–1, летом до 6–8), высокая продолжительность солнечного сияния – 1736 часов в год, большим количеством солнечных дней в году (257).

По климатическому районированию рассматриваемая территория входит в зону с достаточно теплым коротким летом и относительно холодной и продолжительной зимой (165–205 дней), в отдельные периоды отмечаются аномально жаркие (до +37°С) или холодные (до -44°С) погодные условия. Средняя годовая температура воздуха составляет +4,6°С, в июле +19,4° С, в феврале – 9,8°С, годовая амплитуда достигает 29,2°С.

На основании справок о климатических характеристиках, выданных Ивановским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды за десятилетний период с 2001 по 2010 гг. продолжительность зимнего периода 5–5,5 месяца, наиболее холодные месяцы – январь, февраль со среднемесячными температурами (-8,9) ÷ (-9,8)° С (средняя минимальная – (-16,6)° С, абсолютный минимум – (-44,7)° С). Первые заморозки начинаются в конце сентября. В конце октября осуществляется переход среднегодовых температур воздуха через ноль к отрицательным. Устойчивый снежный покров устанавливается в конце ноября, продолжительность его 150–160 дней, средняя высота снежного покрова 40–70 см (иногда до 80 см). Глубина промерзания грунтов от 0,5 до 1,0 м, реже 1,5 м. Устойчивый переход среднемесячных температур воздуха через 0° происходит в первой декаде апреля. Таяние снега начинается в конце марта и продолжается до середины апреля. Наиболее теплый месяц – июль со среднемесячными температурами 9–25° (средняя максимальная – плюс 24,6°, абсолютный максимум – плюс 37,7°).

Таблица 1. **Средняя месячная и годовая температура воздуха (град. С) за период с 1981 по 2010 гг.**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-8,9	-9,8	-2,9	5,1	12,5	15,5	19,4	16,6	11,0	4,4	-0,9	-7,6	4,6

Таблица 2. **Абсолютный минимум температуры воздуха (°С)**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-35,8	-37,7	-24,7	-16,2	-3,2	0,7	3,2	2,5	-3,5	-11,0	-30,3	-33,4	-37,7
2006	2006	2005	2002	2007	2007	2009	2001	2005	2005	2010	2002	2006

Таблица 3. **Абсолютный максимум температуры воздуха (°С)**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
6,7	4,5	16,7	26,2	32,6	33,4	36,0	36,7	28,0	22,5	13,3	9,6	36,7
2007	2008	2007	2001	2007	2010	2010	2010	2002	2005	2008	2008	2010

Средняя годовая скорость ветра составляет 2,7 м/с, летом – 2,4 м/с, зимой – 3,0 м/с. Преобладают ветры южных, юго-западных и западных направлений со скоростью 5% обеспеченности 9м/с. м/с, реже дуют ветры северных направлений.

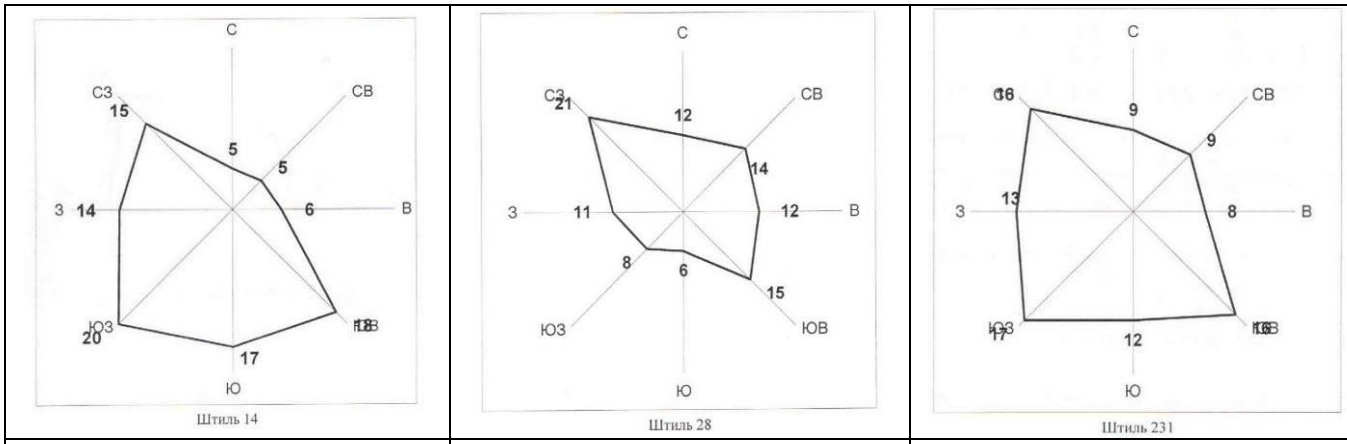
Метели наблюдаются с декабря по март, в среднем 5–8 дней с метелью в месяц. Наибольшее число дней с метелью составляет 52 дня за год. Наиболее часто метели образуются при южных и юго-западных ветрах.

Таблица 4. **Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,1	2,8	2,8	2,4	2,6	2,5	2,1	2,2	2,4	2,8	3,1	3,0	2,7

Таблица 5. **Повторяемость направлений ветра и штилей (%)**

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	5	5	6	18	17	20	14	15	14
II	6	5	12	24	15	12	12	14	18
III	7	4	6	18	14	19	14	18	16
IV	13	13	10	16	10	13	11	14	23
V	13	13	8	13	7	13	12	21	21
VI	11	12	7	11	8	12	15	24	22
VII	12	14	12	15	6	8	11	22	28
VIII	11	15	9	13	9	13	13	17	28
IX	8	9	9	11	13	17	16	17	24
X	9	8	5	16	13	22	13	14	14
XI	5	4	6	18	17	23	13	14	10
XII	8	6	7	15	19	20	12	13	13
Год	9	9	8	16	12	17	13	16	19



МС Приволжск – Январь	МС Приволжск – Июль	МС Приволжск – Годовая

Рис. 1. Роза ветров за зимний, летний и годовой периоды

Средняя многолетняя влажность воздуха 56–85%, наиболее сухих месяцев – 56%. Сумма осадков изменяется от 437 мм (апрель-октябрь) до 209 мм (ноябрь-март). В среднем за год выпадает около 597.0 мм осадков (с ноября по март – 187 мм, с апреля по октябрь – 410 мм), наименьшее количество выпадает в феврале (в среднем 29.0 мм), а наибольшее в июле (76.0 мм). Самым сухим месяцем является май (влажность в среднем составляет 64%), а самый влажный – декабрь (86%).

К неблагоприятным атмосферным явлениям, наблюдаемым на территории поселения, относятся туманы, метели и грозы. Туманы наблюдаются в среднем 35 дней в году с максимумом в холодный период – 22 дня. В теплый период в среднем наблюдается 13 дней с туманом. Наибольшее число дней с туманом за год достигает 50. Грозовая деятельность отмечается с мая по август, в среднем 37 дней за этот период.

Рельеф, геологическое строение, гидрогеология

Рельеф. В геоморфологическом отношении поверхность территории Плесского городского поселения представляет денудационно-аккумулятивную равнину, прорезанную долиной р. Волги, с абс. отм. поверхности от 84 м (урез воды в Горьковском водохранилище) до 182,5 м (в районе д. Горшково).

Формирование современного рельефа описываемой территории обусловлено доледниковым рельефом, представленным преимущественно денудационными и эрозионными формами, который был снивелирован и погребен ледниковыми и водноледниковыми осадками.

Холмистая конечно-моренная гряда московского оледенения шириной 15–20 км с абсолютными отметками 160–200 м протягивается с северо-востока на юго-запад до г. Приволжска. Это Плес-Галичская гряда. К г. Плесу высоты снижаются до 160 м.

Относительная высота холмов над понижениями и котловинами, широко распространенными между холмами, 15–25 м. Во всех понижениях и котловинах сформировались болотные массивы, которые впоследствии развивающаяся гидрографическая сеть использовала, как области питания. Понижения и замкнутые долины, оставшиеся от временных ледниковых потоков, на отдельных участках определили направление долин, формирующихся после московского оледенения. В настоящее время Плес-Галичская конечно-моренная гряда является водораздельной возвышенностью притоков Волги.

Плоская зандровая равнина московского оледенения характеризуется абсолютными отметками 120–140 метров и имеет слабый уклон к реке Волге. Это почти идеальная равнина с едва выраженной волнистостью, обусловленной небольшими, продолговатыми, заболоченными понижениями, выработанными временными потоками, стекавшими с отступающего московского ледника. У сочленения зандровой равнины с Плесс-Галичской конечно-моренной грядой сформировались болотные массивы. Ледниковый рельеф сильно расчленен эрозионной сетью, ледник и развивающаяся в четвертичную эпоху гидрографическая сеть первоначально наследовали доледниковый рельеф, но при последующей аккумуляции и эрозии полностью его изменили, создав современный эрозионно-аккумулятивный рельеф.

В районе г. Плеса плоские слабо-волнистые участки рельефа приурочены к зандровым полям. В зоне развития морен полого-волнистый ландшафт осложнен моренными холмами и грядами со сглаженными плавными очертаниями. Крутые северные склоны холмов расчленены оврагами. В центре города склон одного из холмов, обращенный к р. Волге, прорезан долиной реки Шохонки. Овраги в пределах города имеют длину от 40 до 650 м, глубину вблизи вершин 1–5 м и до 20–25 метров в устье.

Овраги, обращенные своим устьем к долине р. Шохонки имеют протяженность более 1 км. Глубина оврагов изменяется от 2 до 20 м. Склоны оврагов часто задернованы и заросли лесом, по дну некоторых оврагов текут ручьи.

Склоны холмов почти отвесно обрываются к долине Волги – узкой полосе шириной до 25–50 метров. Высота долины над урезом воды 1–5 м.

Геологическое строение. Территория Плесского городского поселения находится на юго-восточном борту Московской синеклизы, где, как и всюду в центральной части Русской платформы, выделяются два резко различных структурных этажа – доверхнепротерозойское складчатое основание, сложенное сильно-дислоцированными и метаморфизованными породами архея и нижнего протерозоя с многочисленными интрузиями различного состава и возраста, и осадочный чехол, представленный залегающими почти горизонтально верхнепротерозойскими и более молодыми отложениями общей мощностью до 2,5–2,8 км.

Юго-восточное крыло Московской синеклизы осложнено более мелкими куполообразными структурами: Судиславской, Наволокской и Приволжской. Четвертичные отложения залегают почти горизонтально.

Геологический разрез на территории поселения изучен до глубины 200 – 220 м и сложен отложениями четвертичного и дочетвертичного возраста.

Четвертичные отложения

Аллювиально-озерные отложения (l, a III-IV) распространены в долине р. Волги и представлены, преимущественно, песками с гравием и галькой. Мощность отложений до 15-17 м.

Делювиальные отложения (dQ) – наносы, образующиеся у подножия склонов в результате плоскостного смыва дождевыми и талыми водами рыхлых продуктов выветривания, в составе преобладают супеси, суглинки, обогащенные песком, гравием, мелкой галькой. Данные отложения имеют незначительную мощность (ориентировочно – первые метры), слагают нижние части склонов, обращенных к р. Волге (Горьковскому водохранилищу).

Нерасчлененный комплекс отложений перигляциальных зон московского и валдайского оледенений на водоразделах (pr, d II-III kl) имеет практически повсеместное распространение. Представлен отложениями однородных покровных суглинков, реже глинами мощностью до 1,0 м, иногда более.

Ледниковые отложения (московская свита - g II ms) – распространены практически повсеместно. Представлены неоднородными суглинками с гравием, галькой. Мощность морены до 28,0 м в южной части района, на остальной территории 10-15 м, лишь в прибрежной части р. Волги отложения могут присутствовать фрагментарно или отсутствовать.

Флювиогляциальные отложения (f,lg I-II ost-ms) распространены почти повсеместно. Представлены песками, преимущественно, разнозернистыми, иногда с гравием и галькой, с прослоями супесей, суглинков и глин, залегающими на суглинках остерской морены, реже на верхнеюрских глинах. Мощность отложений от 0 до 30 м.

Ледниковые отложения (остерская свита (g I ost)) распространены повсеместно. Представлены, в основном, суглинками, с гравием и валунами. Встречаются линзы и прослои песка и супеси мощностью от 2 до 5 м. Мощность морены от 10 до 35-40 м. Отложения залегают как на юрских глинах, так и на пестроцветных глинах нижнего триаса.

Флювиогляциальные отложения (f,lgI st - ost) - распространены ограниченно на склонах древних водоразделов. Залегают на породах юрского или нижнетриасового возраста. Перекрываются, преимущественно, остерской мореной и остерско-московскими отложениями. Сложены песками, преимущественно, мелкозернистыми, с гравием и галькой. Мощность отложений в районе поселения (вскрытая) до 28 м.

Юрская система

Средний и верхний отделы (J k-km). Отложения распространены отдельными пятнами в районе г. Плеса, сложены глинами алевритистыми, слюдистыми. Мощность отложений от 0 до 20 м.

Триасовая система. Нижний отдел

Индский и оленекский ярусы (T1i-o). Отложения распространены повсеместно. Залегают на размытой поверхности верхнетатарского подъяруса верхней перми, на поверхность дочетвертичного рельефа выходят на глубинах абс. отм. 80-85 м абсолютной высоты. Перекрываются юрскими глинами, реже суглинками остерской морены. Представлены глинами плотными с мергелистыми прожилками и прослойками песков, алевролитов и песчаников на известково-глинистом цементе. Вскрытая мощность отложений 125-130 м.

Пермская система. Верхний отдел

Татарский ярус (P2 t). Отложения распространены повсеместно, залегают на размытой поверхности казанского яруса верхней перми. Перекрываются нижнетриасовыми глинами. Представлены, преимущественно, красноцветными глинами плотными, с мергелистыми прожилками с редкими прослойками песчаников и песков, иногда известняков, мергелей,

алевролитов. Кровля отложений залегает на глубине 180-190 м (около абс. отм. высоты – 40 м), вскрытая верхняя часть отложений не более 40 м.

Гидрогеология. Территория Плесского городского поселения расположена в восточной части Московского артезианского бассейна и характеризуется повсеместным развитием грунтовых и артезианских вод.

Грунтовые воды приурочены, в основном, к мощной толще четвертичных отложений – аллювиальных, озерных, водноледниковых и ледниковых, представленных гравийно-песчаными, супесчаносуглинистыми и глинистыми породами, которые сложно переслаиваются между собой в разрезе и замещают друг друга на коротком расстоянии по простиранию; а также к нижнемеловым алевритопесчаным отложениям.

Невыдержанность фациально-литологического состава водоносных пород, сравнительно небольшая водопроводимость и неблагоприятные условия подземного стока, при почти повсеместных распространениях на поверхности слабоводопроницаемых суглинков московской морены не способствуют накоплению в толще четвертичных и нижнемеловых отложений значительных и устойчивых ресурсов грунтовых вод.

Артезианские воды приурочены к верхнеюрским, нижнетриасовым, пермским и каменноугольным отложениям, слагающим юго-восточное крыло Московской синеклизы.

Преобладание в верхней части осадочного чехла глинистых отложений верхнеюрского, нижнетриасового и верхнепермского возраста с отдельными прослоями песков, супесей и алевритов, обуславливает их небольшую водообильность, замедленную циркуляцию подземных вод, слабую промытость отложений и как следствие, небольшую мощность пресных артезианских вод.

В зависимости от фациально-литологического состава и гидрогеологических особенностей водоносных отложений, с учетом их стратиграфического положения и условий залегания выделяются водоносные горизонты и комплексы, а также региональные водоупоры: днепровская морена, верхнеюрские глины, гипсовоангидритовая толща тастубского горизонта сакмарского яруса нижней перми.

Характеристика водоносных горизонтов и комплексов

Водоносный верхнечетвертично-современный аллювиально-озерный горизонт (a,l, III-IV) распространен вдоль русла и под руслом р. Волги. Водовмещающие – пески разнозернистые с гравием. Галькой, слабоглинистые, мощностью до 15 м и прослоями (до 1-2 м) супесей, суглинков. Горизонт безнапорный, глубина залегания уровня соответствует уровню р. Волги (Горьковского водохранилища) и в течение года варьирует в пределах около абс. отм. 84,0 м. Воды пресные с минерализацией 0,2-0,3 г/дм^3, гидрокарбонатные магниево-кальциевые, жесткие (до 14 мг-экв./дм^3).

Грунтовые воды, формирующиеся в делювиальных отложениях нижних частей склонов (dQ), практически не изучены. В черте г. Плеса данная зона, занимающая участки склонов между абс. отм. от 87-88 м до 95-100 м, характеризуется высачиванием грунтовых вод, меняющимся в зависимости от сезона года, а также наличием источников нисходящего типа (временных и постоянных).

Слабоводоносный локально-водоупорный московский ледниковый комплекс (g II ms) – морена московского оледенения развита практически повсеместно. Мощность морены изменяется от 0 до 28 м, обводненными могут быть редкие прослои и линзы песков. В пределах территории поселения морена *(g II ms)* рассматривается как локальный водоупор.

Водоносный остерско-московский водноледниковый горизонт (f, lg I-II ost - ms) является первым от поверхности, имеет локальное распространение, особенно вблизи региональной дрены – долины р. Волги, перекрывается водоупорными отложениями *g II ms*.

Водовмещающими породами являются пески разнозернистые с гравием и галькой. Воды безнапорные, уровни залегают на глубинах 10-12 м. Эффективная мощность водоносного горизонта варьирует, обычно, от 10-15 до 25 м. Воды пресные с сухим остатком 0,3-0,4 г/ дм^3, по составу гидрокарбонатные, преимущественно кальциево-магниевые с общей жесткостью 5-7 мг-экв/л. Питание горизонта осуществляется за счет атмосферных осадков, разгрузка в овражную и речную сеть, в основном в р. Волгу, что выражается в наличии в прибрежной части склона множества родников и зон высачивания. Горизонт широко используется сельским населением посредством колодцев. Для централизованного водоснабжения используется лишь в ряде населенных пунктов, в том числе в с. Северцево и д. Филисово. Дебиты разведочно-эксплуатационных на воду скважин в период строительных откачек варьировали от 3-7 до 15 м^3/час при понижениях 7-11 м.

Воды f, lg I-II ost-ms по качеству соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», кроме, иногда, повышенного содержания железа общего (от нормы до 2,5 мг/дм^3).

Слабоводоносный локально-водоупорный остерский ледниковый комплекс (g I ost) развит практически на всей территории Плесского городского поселения. Представлен суглинками, реже глинами, с гравием и валунами, встречаются линзы и прослои супеси, песка мощностью до 2 м. Мощность морены изменяется, в основном, от 10 до 30 м. В районе поселения g I ost рассматривается как водоупор, защищающий ниже залегающие водоносные горизонты от загрязнения с поверхности.

Водоносный сетуньско-остерский водноледниковый горизонт (f, lg I st –ost) является вторым от поверхности, имеет широкое распространение лишь в центральной части поселения, вдоль побережья р. Волги развит фрагментарно. Водовмещающими породами являются пески разнозернистые, преимущественно мелко-среднезернистые, с гравием и галькой. Мощность водоносного горизонта варьирует от отсутствия до 30 м. Дебиты разведочно-эксплуатационных на воду скважин от 3 до 14 куб. м/час при понижениях уровня до 15 м. Воды пресные с сухим остатком 0,4-0,5 г/дм^3, по составу гидрокарбонатные, преимущественно магниево-кальциевые с общей жесткостью до 7,0 мг-экв/л. Вода f, lg I st -ost по качеству соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», кроме повышенного содержания железа общего (до 2,5 мг/дм^3). Горизонт в настоящее время в качестве источника централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения в поселении практически не используется.



Рис. 2. Схема геолого-гидрогеологического разреза по линии А-Б.

Водоупорный келловей-кимериджский терригенный горизонт (Jk-km) распространен только на территории г. Плеса. Отложения сложены глинами алевролитистыми, иногда с известковистыми включениями, слюдистыми. Мощность отложений на участках распространения от 0 до 25 м. В районе поселения рассматривается как локальный водоупор.

Водоупорный локально водоносный ветлужский терригенный комплекс (T_1vt) и слабоводоносная татарская карбонатно-терригенная свита (P_2t). В дальнейшем водоупорный локально водоносный ветлужский терригенный комплекс (T_1vt) и слабоводоносная татарская карбонатно-терригенная свита (P_2t) рассматриваются как *совместные слабоводоносная татарская карбонатно-терригенная свита и водоупорный локально водоносный ветлужский терригенный комплекс* (P_2t -T_1vt), водовмещающими в которых являются прослойки песков, алевролитов, песчаников в толще плотных глин.

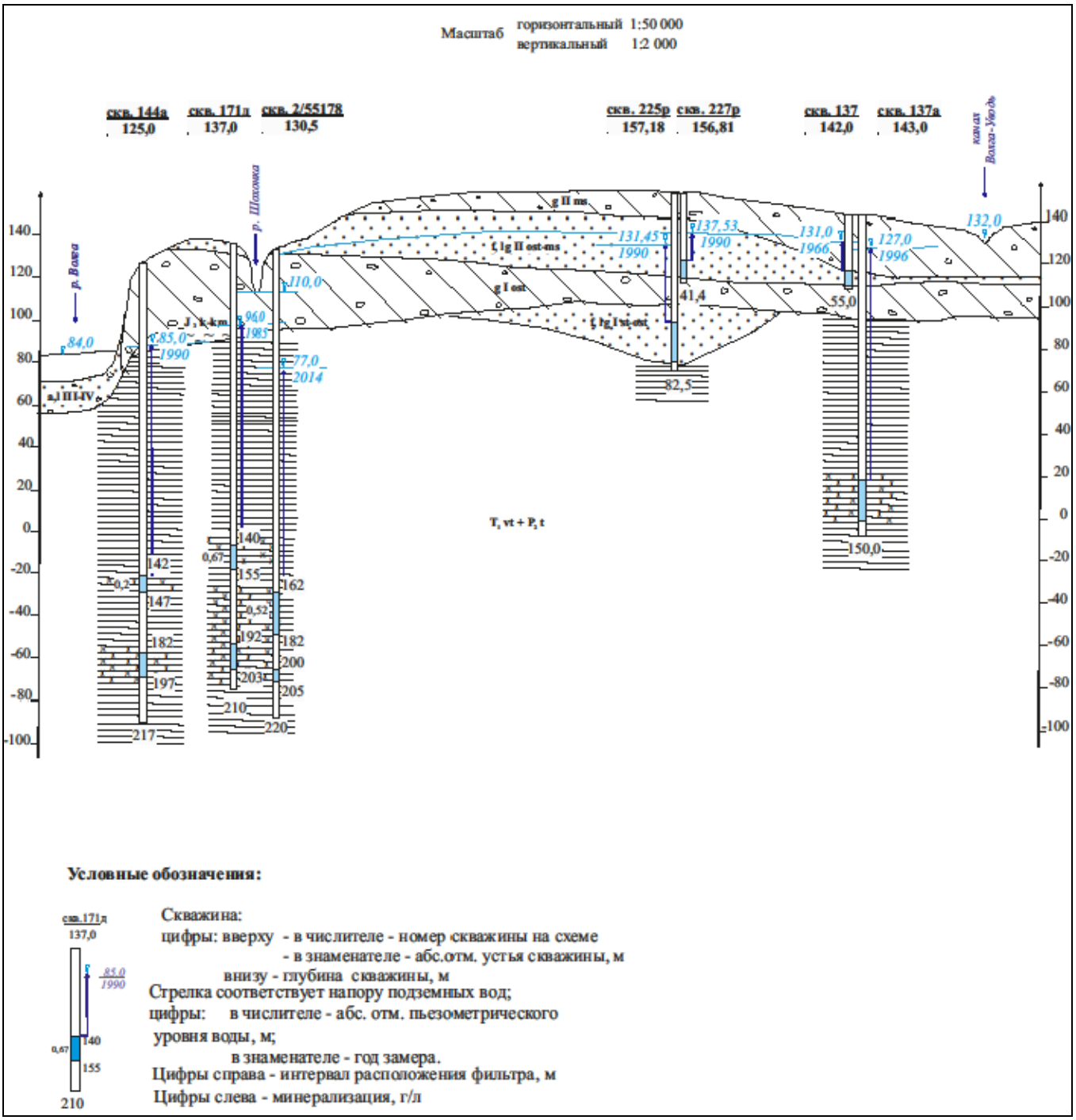


Рис. 3. Геолого-гидрогеологический разрез по линии А-Б.

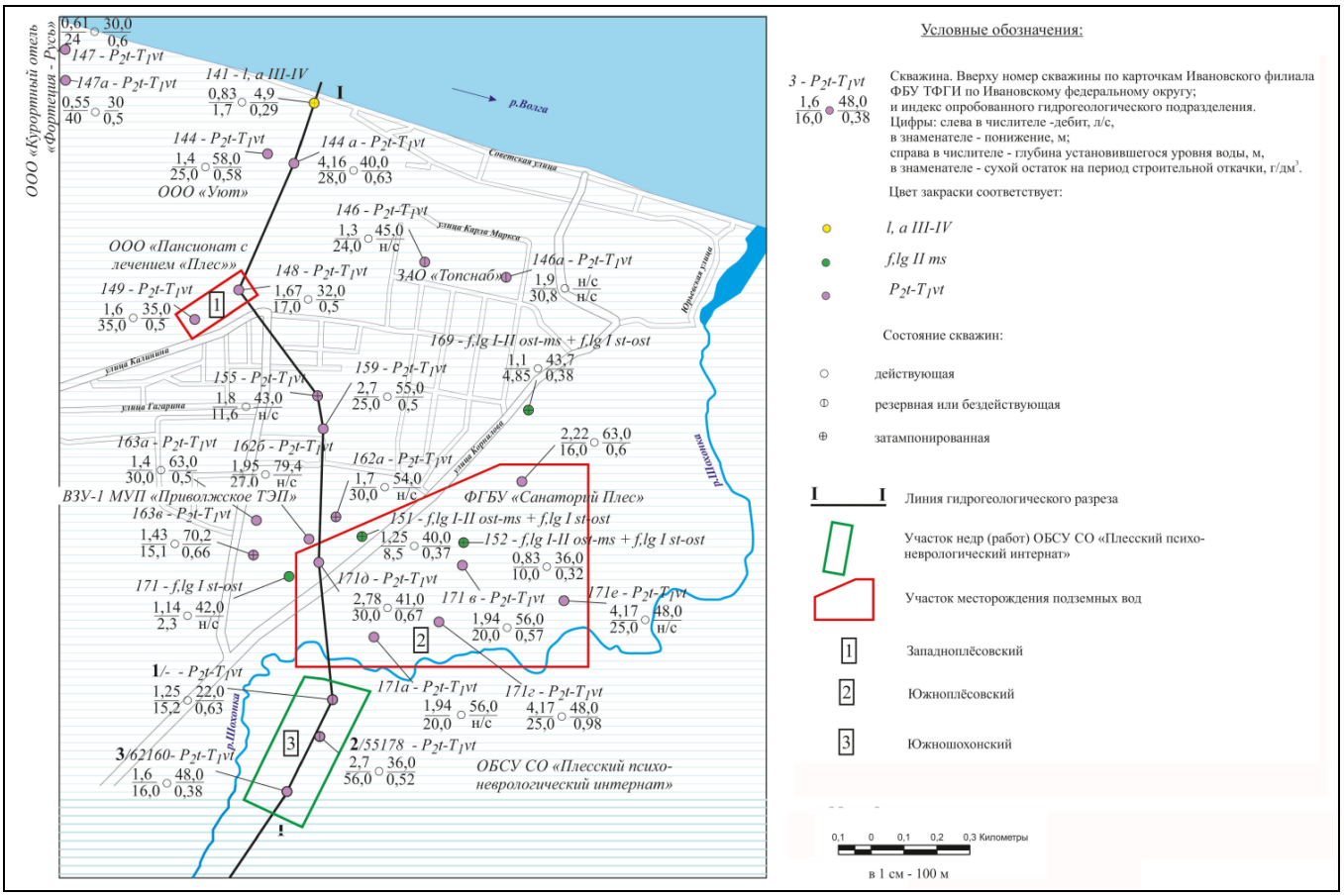


Рис. 4. Участки месторождения подземных вод на территории г. Плес.

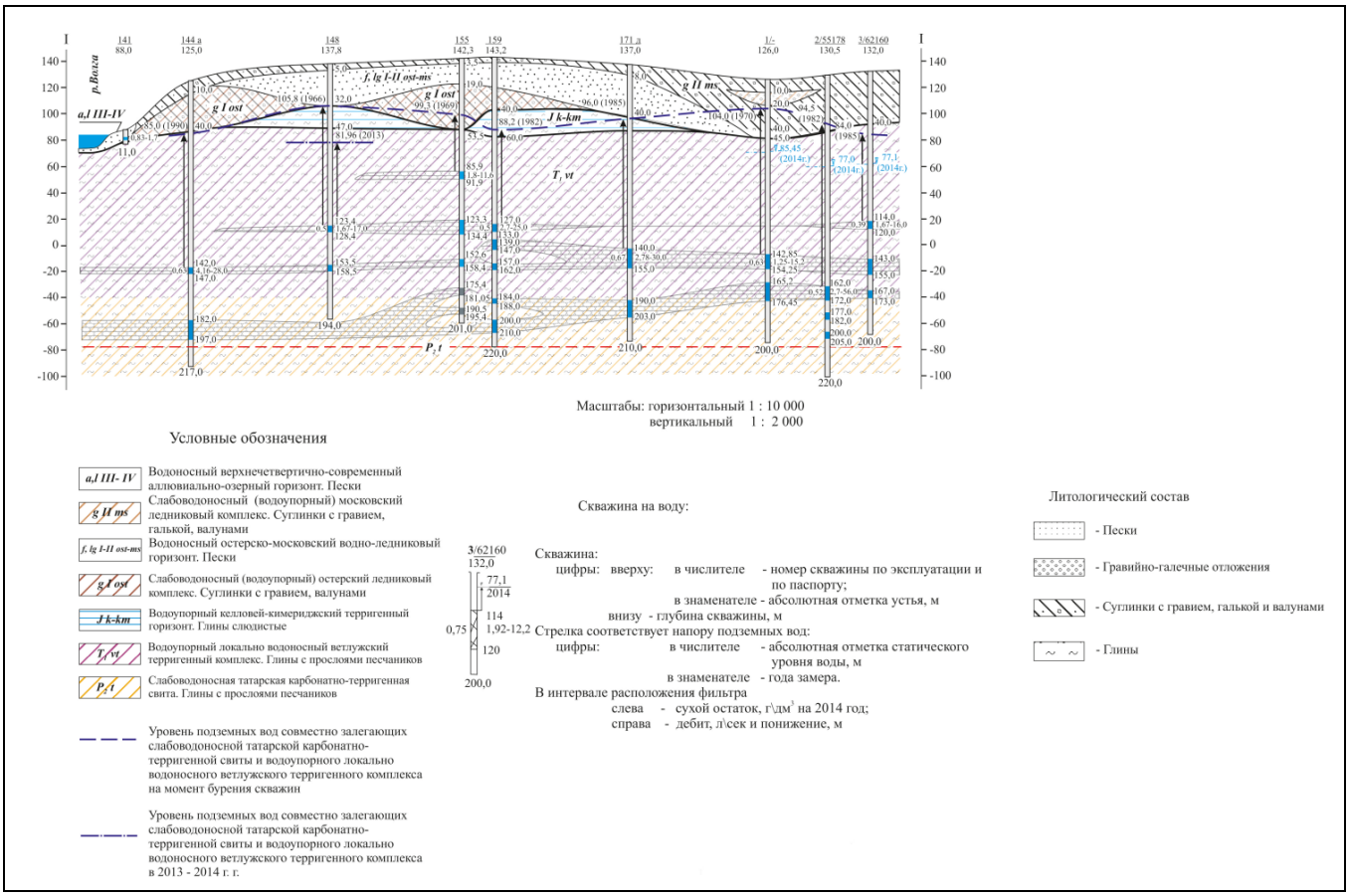


Рис. 5. Гидрогеологический разрез по линии I-I.

Общая вскрытая мощность P_2t -T_1vt до 170 м. Мощность отдельных водоносных прослоев не выдержана в разрезе, составляя от десятков сантиметров до первых метров, суммарная же их мощность может достигать 10-25 м и более.

Обильность вод P_2t -T_1vt сравнительно невысокая и характеризуется дебитами при откачках из разведочно-эксплуатационных скважин от 3-4 до 10 м^3/час (иногда – более) при понижениях уровней 10-30 м. Удельные дебиты скважин варьируют от 0,05 до 0,2 л/с (на 1 метр понижения), чаще составляют около 0,1 л/с. Воды гидрокарбонатные натриевые, реже гидрокарбонатно-сульфатные, натриево-магниевые с минерализацией 0,4-0,8 г/дм^3. Общая жесткость изменяется от 0,2 до 3,75 мг-экв/л, чаще составляет 1-2 мг-экв/дм^3. Содержание железа общего в воде от отсутствия до 0,35 мг/дм^3. Воды P_2t -T_1vt по качеству соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», кроме, иногда, повышенного содержания бора (от нормы до 2,6 мг/дм^3 при ПДК 0,5 мг/дм^3). Подземные воды P_2t-T_1vt широко используются для организации питьевого водоснабжения ряда населенных пунктов, в том числе г. Плеса.

Экзогенные геологические процессы

Негативные экзогенные геологические процессы в основном обусловлены наличием техногенного объекта – Горьковского водохранилища. Из современных геологических процессов именно в прибрежной части водохранилища развиты подтопление, абразионная переработка берегов, оползневые процессы, овражная эрозия, изучение которых в районе Плеса, расположенного в русловой зоне акватории Горьковского водохранилища, велось с момента его заполнения в 1956-57 гг. На удаленной от водохранилища части поселения перечисленные выше негативные процессы не развиты.

Подтопление

1. С образованием Горьковского водохранилища в пределах территории Плесского городского поселения в зоне техногенного подтопления (критерием подтопленности принимается стояние уровня грунтовых вод менее 3 м от поверхности земли) оказалась полоса шириной около 50 м от уреза водохранилища (до абс. отм. поверхности 87-88 м). В данную полосу попадает практически вся малоэтажная застройка в г. Плесе по ул. Ленина, ул. Советской и ул. Луначарского, а также прибрежная часть долины р. Шохонки.

2. Для населенных пунктов, расположенных в прибрежной полосе, существует специфический тип природного сезонного подтопления на участках распространения делювиальных отложений (dQ), залегающих на глинах J k-km и T_1vt, которые аккумулируют дождевые и талые воды и в пределах которых имеют место протяженные вдоль береговой зоны водохранилища участки высачивания грунтовых вод и встречаются постоянные или временные источники нисходящего типа.

В г. Плесе полоса в той или иной степени обводненного делювия занимает участки склонов, ориентировочно, от 87-88 м (в абс. отм.) до 95-100 м (в абс. отм.).

Переработка берегов водохранилища (абразия)

Протяженность прибрежной зоны поселения составляет около 17 км. В данной зоне преобладающий тип берегов – полускальные породы нижнего триаса (T_1), перекрытые водно-ледниковым комплексом отложений четвертичного возраста и, локально – в черте г. Плеса – связными отложениями юрского возраста.

Величину абразионного воздействия в значительной степени определяют положение уровня в водохранилище выше НПУ (84,0 м), экспозиция берега и главенствующие направления

ветров, а также протяженность пробега волн. В районе г. Плеса комплекс вышеперечисленных факторов такой, что даже в первые годы после заполнения водохранилища переработка берегов в пределах береговой зоны поселения была незначительной. Тем не менее, в черте г. Плеса была сооружена защитная каменно-набросная дамба, которая является одновременно проезжей частью улиц Ленина, Советской и Луначарского.

Инструментальные промеры подводной и надводной части склона по двум гидрологическим створам в районе г. Плеса для изучения абразии были прекращены в 1998 г. из-за отсутствия отступания береговой линии под ее воздействием.

Оползнеобразование

Процесс оползнеобразования на территории Плесского городского поселения тесным образом связан с абразионной переработкой берегов Горьковского водохранилища, которая на данный период, через 60 лет после заполнения водохранилища, практически отсутствует. Наблюдается гравитационное равновесие склонов, вследствие чего в данный период отсутствует как активизация древних оползней, так и образованию новых. О затухании процесса оползнеобразования свидетельствует почти повсеместная залесенность склонов взрослыми деревьями.

Овражная эрозия

Береговые склоны на территории Плесского городского поселения, примыкающей к водохранилищу, расчленены оврагами различной протяженности. Борта их имеют сложную конфигурацию за счет многочисленных отвершков, крутые, задернованы или полузадернованы, обычно залесены. Лишь на отдельных участках борта оврагов осложнены оползнями сплыва, приостановившими, в основном, свое развитие. В днищах крупных оврагов наблюдаются постоянные или временные водотоки, питающиеся за счет атмосферных осадков и разгрузки грунтовых вод.

Наиболее протяженные овраги (до 400-500 м) приурочены именно к территории г. Плеса. Борта оврагов задернованы или полузадернованы, частично залесены, по тальвегам некоторых оврагов устроены дороги с проведением мероприятий по уменьшению эрозии от временных и постоянных водотоков.

По прогнозу ОСП ТЦ «Иваново-Геомониторинг» АО «Центральное производственно-геологическое объединение»:

- условия подтопленности пониженной части территории г. Плеса за счет воздействия Горьковского водохранилища сохранятся до тех пор, пока колебания уровня воды в водохранилище будут находиться в существующих пределах (83,0-84,5 м);
- в пределах Плесского городского поселения в прибрежной зоне Горьковского водохранилища скорость абразионной переработки не закрепленных берегов в течение последних 20 лет близка нулю. Необходимо осуществлять постоянный контроль за состоянием берегозащитной дамбы и осуществлять ее постоянное обслуживание;
- в связи с затуханием процесса переработки берегов и стабилизации оползневых склонов активизация оползневых процессов в пределах Плесского городского поселения в обозримый период не ожидается. Данный прогноз приемлем лишь для участков береговых склонов, где будет отсутствовать техногенная нагрузка, в том числе строительство капитальных объектов, связанная с подрезкой склонов, что может привести к активизации древних склонов;
- эрозионным процессам подвержены не закрепленные склоны оврагов, чему способствует строительство разного рода сооружений без необходимых расчетов и экспертиз. Активность овражной эрозии может быть минимизирована выполнением мероприятий по защите склонов оврагов от разрушения, по укреплению бортов для предотвращения плоскостного смыва.

Рекомендуемое ОСП ТЦ «Иваново-Геомониторинг» районирование территории Плесского городского поселения по уровню ограничения капитального строительства с учетом современных негативных геологических процессов:

1-я зона ограничений КС – узкая полоса подтопленной территории поселения в прибрежной зоне Горьковского водохранилища, включая долину р. Шохонки, в зоне подпора водохранилища в интервале абс. отм. ориентировочно от 84,0 до 88-89 м.

В данной зоне уровни аллювиального безнапорного (грунтового) горизонта, гидравлически связанного с водами водохранилища, ожидаются на глубине менее 4-5 м от дневной поверхности, что предполагает необходимость гидроизоляции подвальных помещений при строительстве зданий и сооружений;

2-я зона ограничений КС – в подножиях крутых склонов с уклонами дневной поверхности в направлении водохранилища 5 – 15°, включая приустьевые части долин р. Шохонки, р. Новоселки и устья оврагов, открывающихся в сторону водохранилища. Для данной зоны характерно наличие слоя делювия у подножий склонов, в который разгружаются, в виде зон высачивания и нисходящих источников, воды спорадически распространенных водосодержащих прослоев и линз в составе осгерской морены, слагающей коренной склон долины р. Волги.

Наиболее целесообразный тип фундаментов для тяжелых сооружений в данной зоне – свайный. Кроме того, при строительстве или реконструкции зданий и сооружений в данной зоне должна учитываться необходимость устройства головного дренажа (со стороны коренного склона) для отвода формирующихся здесь вод, аккумулирующихся в делювии, а также ливневых вод;

3-я зона ограничений КС – крутые склоны Горьковского водохранилища с уклонами дневной поверхности свыше 10-15°, включая долину р. Шохонки, р. Новоселки и устья оврагов, открывающихся в сторону водохранилища.

В пределах береговых и овражных склонов, в связи с возможной активизацией эрозии почв, овражной эрозии, возникновением оползней-сплывов, а также с возможной деформацией грунтов, капитальное строительство рекомендуется осуществлять (в порядке исключения) на основании детальных инженерно-геологических изысканий и планирования по их результатам комплекса защитных мероприятий береговых и овражных склонов от эрозии и деформаций.

4-я зона ограничений КС на участках распространения незначительных по площади верховых болот как зоны высокого стояния грунтовых вод и низких несущих способностей грунтов. Такие участки на территории поселения весьма малочисленны и являются, в основном, территориями с охраняемой природной средой, где капитальное строительство запрещается.

Полезные ископаемые

По данным информационного отчета, выполненного Ивановским филиалом ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу» на территории Плесского городского поселения находятся месторождения гравийно-песчаных отложений, песков, торфа и подземных вод.

Гравийно-песчаные отложения, пески

1. Попковское валунно-гравийно-песчаное месторождение, выявленное в 1958 году при поисковых работах, проводимых Ивановской ГРЭ, расположено в 4 км юго-западнее г. Плес, в районе д. Попково. В 1959 г. осуществлены дополнительные работы с целью дооконтуривания и опробования залежи. Месторождение простирается узкой полосой площадью 17,85 га и протяженностью 1,5 км через д. Попково. В рельефе месторождение выражено цепочкой невысоких всхолмлений. Общие запасы валунно-гравийно-песчаного материала месторождения

составляют 1427 тыс. м^3. Месторождение оценивалось для использования строительных материалов для местных нужд – песка, гравия.

Запасы месторождения приняты протоколом ТС Ивановской ГРЭ от 30.12.1960 г. Геологический отчет по работам находится на хранении в фондах Ивановского филиала ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу».

Месторождение по состоянию на 01.01.2021 г. не регистрировано Государственным кадастром месторождений и не учтено Территориальным балансом запасов полезных ископаемых Ивановской области.

2. Мальцевское валунно-гравийно-песчаное месторождение, расположено в 6 км юго-восточнее г. Плес, южнее д. Мальцево. Работы по поисково-оценочным работам проведены в 1958-1959 гг. Запасы валунно-гравийно-песчаного материала составляют 1279 тыс. м^3. Площадь подсчета запасов 34,3 га.

Запасы месторождения приняты протоколом ТС Ивановской ГРЭ от 30.12.1960 г. Геологический отчет по работам находится на хранении в фондах Ивановского филиала ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу».

Месторождение по состоянию на 01.01.2021 г. не регистрировано Государственным кадастром месторождений и не учтено Территориальным балансом запасов полезных ископаемых Ивановской области.

3. Песчаный участок «Пеньки» расположен в 1,5 км южнее д. Пеньки, к западу от канала Волга-Уводь. Участок месторождения занят кустарником, разнолесьем, пашней. Прогнозные ресурсы песков (Р1) на площади 33,0 га составляют 1,6 млн.м^3. Прогнозные ресурсы приняты ЭТС Комитета природных ресурсов по Ивановской области от 23.02.2000 г. №56.

Месторождение по состоянию на 01.01.2021 г. не регистрировано Государственным кадастром месторождений и не учтено Территориальным балансом запасов полезных ископаемых Ивановской области.

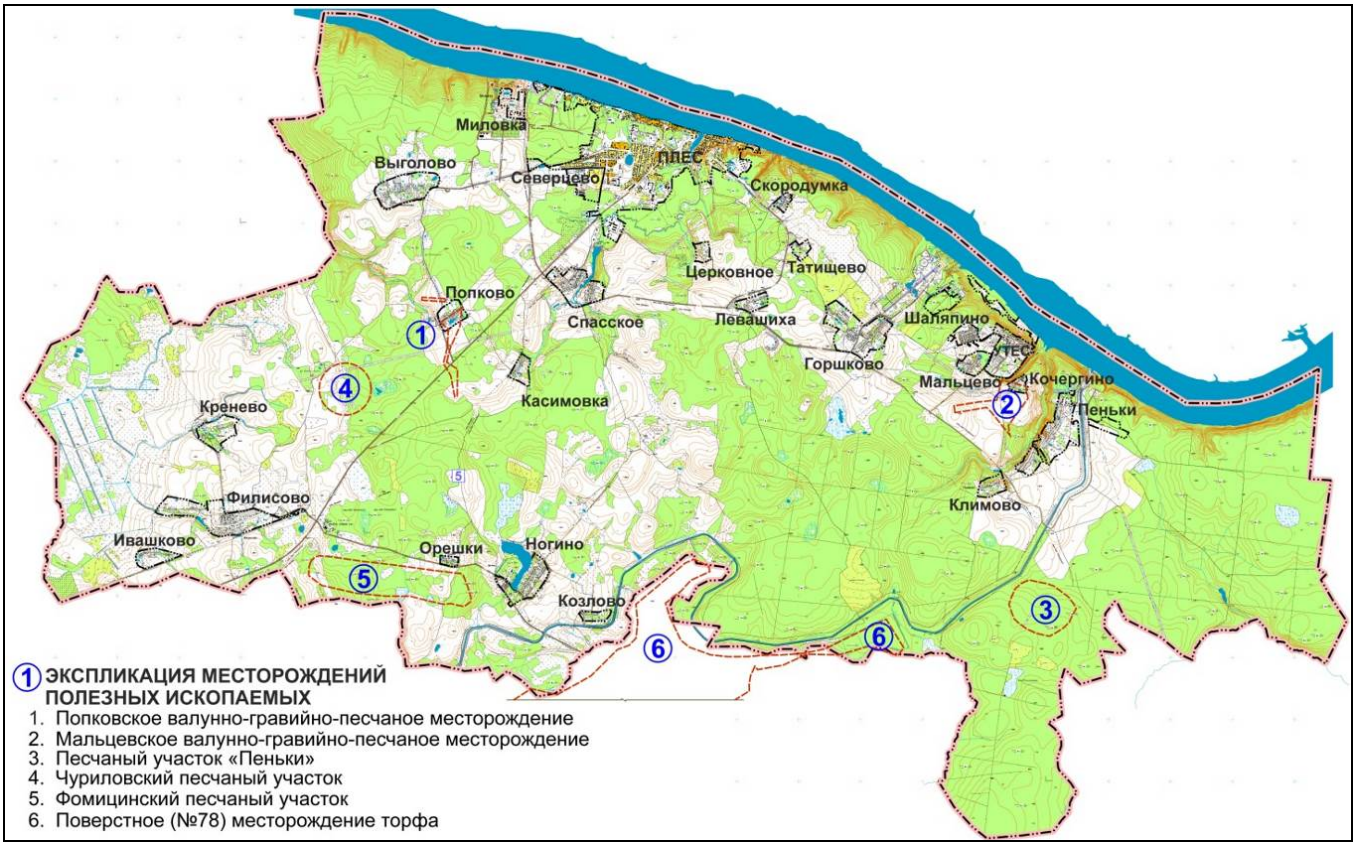


Рис. 6. Схема месторождений полезных ископаемых.

4. Чуриловский песчаный участок расположен в 2,0 км юго-восточнее д. Чурилово. Участок месторождения занят кустарником, разнолесьем, пашней. Прогнозные ресурсы песков данного участка подсчитаны по кат. Р1 и составляют на площади 22,0 га – 1,6 млн.м^3. Прогнозные ресурсы приняты ЭТС Комитета природных ресурсов по Ивановской области от 23.02.2000г №56.

Месторождение по состоянию на 01.01.2021 г. не регистрировано Государственным кадастром месторождений и не учтено Территориальным балансом запасов полезных ископаемых Ивановской области.

5. Фомицинский песчаный участок. Расположен в 1,0 км севернее утраченной д. Фомицино, примыкая с севера к известному Фомицинскому песчаному месторождению. Площадь участка – 35 га.

Прогнозные ресурсы песчаного материала участка оценены по категории Р1 и составляют 2,7 млн.м^3. Прогнозные ресурсы приняты ЭТС Комитета природных ресурсов по Ивановской области от 23.02.2000 г. №56.

Месторождение по состоянию на 01.01.2021 г. не регистрировано Государственным кадастром месторождений и не учтено Территориальным балансом запасов полезных ископаемых Ивановской области.

Торф

6. Поверстное месторождение торфа (№78) расположено в 6 км от г. Плеса, южнее д. Козлово, на левобережье канала Волга-Уводь. Северо-восточная часть месторождения находится в пределах Плесского городского поселения.

Месторождение низинного типа разрабатывалось с 1927 г. торфопредприятием Яковлевское. В 1936 и 1954 гг. произведена детальная разведка месторождения. Площадь месторождения в границах промышленной глубины составила 823 га. Запасы торфяных отложений, разведанные по категории «А» составили 19102 тыс. м3 или 4355 тыс. т при 40% влажности. При разведочных работах, на месторождении, выявлены отложения сапропеля мощностью 1,6 м на площади 820 га.

В 1989 г. ПГО «Торфгеология» произведена переоценка месторождения. Протоколом №3 от 1989 г. подтверждено, что оставшиеся запасы месторождения в границе промышленной глубины на площади 362 га составили по категории С1-1209 тыс. т, забалансовые запасы – 658 тыс. тонн.

Месторождение торфа Поверстное №78 учтено территориальным балансом запасов полезных ископаемых Ивановской области по состоянию на 01.01.2021 с запасами категории С1 - 1209 тыс. т. и находится в нераспределенном фонде.

Подземные воды

По результатам проведенных геологоразведочных работ в 1-1,5 км юго-западнее д. Касимовки разведано «Юго-западноплесовское» месторождение подземных вод, продуктивным в котором является водоносный остерско-московский водноледниковый горизонт. На данном месторождении утверждены запасы по категории C_1 в количестве 10000 куб. м/сут.

В пределах территории поселения выполнялись работы по оценке эксплуатационных запасов подземных вод по ряду действующих водозаборов, оборудованных на эксплуатацию совместных слабоводоносной татарской карбонатно-терригенной свиты и водоупорного локально водоносного ветлужского терригенного комплекса (P_2t-T_1vt), величина утвержденных запасов при этом составила 0,761 тыс. куб. м/сут. по промышленной категории «В», в том числе по месторождениям подземных вод (МПВ) и участкам месторождений подземных вод (УМПВ):

– Западноплесовский УМПВ – 0,041 тыс. куб. м/сут.;

– Южноплесовский УМПВ- 0,353 тыс. куб. м/сут.;

– Южношохонский УМПВ –0,157 тыс. куб. м/сут.;

– Миловское МПВ – 0,210 тыс. куб. м/сут

Согласно статье 25 Закона РФ «О недрах» от 21.02.1992 г. №2395-1 проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и др. хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа. Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденным приказом Роснедр от 22.04.2020 г. №161.

Гидрография

В гидрографическом отношении территория Плесского городского поселения принадлежит бассейну р. Волги (Горьковскому водохранилищу).

На территории поселения расположены поверхностные водные объекты: водоемы, водотоки, болота, природные выходы подземных вод (родники).

Наиболее крупным правобережным притоком является р. Шохонка, которая впадает в р. Волгу на территории г. Плеса. По южной и юго-восточной части территории поселения в 1960-1965 годах проложен канал Волга-Уводь, построенный для пополнения, при необходимости, запасов воды в Уводьском водохранилище.

Река Волга относится к равнинному типу рек и характеризуется слабо выраженными сезонными изменениями уровня, так как русло Волги зарегулировано (ныне это – Горьковское водохранилище, ширина его в районе г. Плеса до 770 м, глубина до 13 м). Горьковское водохранилище введено в эксплуатацию в 1961 г. Отметка нормального подпорного уровня (НПУ) – 84,0 м; минимально допустимого уровня – 81,0 м; форсированного подпорного уровня – 85,5 м. Общая площадь НПУ – 1591 кв. км. Целевое назначение (основные водопользователи): энергетика, водный транспорт, водоснабжение, рыбное хозяйство. Использование водохранилища происходит в соответствии с Основными правилами использования водных ресурсов Рыбинского и Горьковского водохранилища на реке Волга. Москва, 1983 г. (РВ-258-83).

Река Шохонка является правым притоком р. Волги, средняя ширина реки – 2,5 м, средняя глубина – 0,2 м; средняя скорость течения реки - 0,2 м/с. Протяженность р. Шохонки от истока (в средней части территории поселения) до впадения в р. Волгу около 7 км.

Канал Волга-Уводь – гидротехническое сооружение, построенное для водоснабжения развивающегося текстильного центра – Иваново. В настоящее время канал потерял свое практическое значение для города из-за значительного уменьшения потребности в воде, а также за счет ввода в эксплуатацию месторождений подземных вод. Общая длина канала 78 км (протяженность канала по территории поселения около 15-16 км), ширина – 20 м, средняя глубина воды – 2,5 м. Вода из р. Волги в Уводьское водохранилище не подается с 2010 года.

По территории поселения проходит водораздел между водными объектами, впадающими непосредственно в Волгу, как самостоятельно, так и через ее малые притоки. Большинство

водотоков в поселении относятся к Верхневолжскому бассейновому округу, река Теза – к Окскому бассейновому округу.

Отделом государственного контроля, надзора, охраны водных биологических ресурсов по Ивановской области (письмо №22-13/1907 от 09.09.2019 г.) предоставлена информация только о пяти водных объектах, расположенных в границах г. Плес:

– река Волга (Горьковское водохранилище);

– река Шохонка правый приток реки Волга (Горьковское водохранилище);

– пруд без названия (Верхний пруд, Карасевый пруд);

– ручей без названия правый приток реки Волга (Горьковское водохранилище);

– ручей без названия правый приток реки Волга (Горьковское водохранилище).

Предоставленная информация не содержит сведений о водных объектах Плесского городского поселения за границами г. Плес и не позволяет определить месторасположение двух последних из выше перечисленных объектов.

В связи с неполнотой сведений перечень водных объектов поселения сформирован на основе гидрографических объектов, отображенных на топографических картах М 1:10000 и М 1:2000, а также на основе результатов ранее выполненных инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Для наименования водных объектов, наименование которых не закреплено, использовались следующие правила:

– водотоки естественного происхождения - именовались как ручьи без названия с указанием стороны соединения с иным водотоком и (или) наименования водного объекта с которым водоток сообщается;

– водоемы – именованы с указанием водотока в случае расположения в его русле и (или) с указанием названия населенного пункта, в том числе бывшего (урочища), в котором или близ которого расположен водоем, а также с указанием водотока, если водоем является его истоком;

– болота – именованы с указанием предполагаемого наименования особо охраняемой природной территории, а также с указанием водотока, если болото является его истоком;

– родники – в соответствии с их установившимися наименованиями.

Наименование водного объекта может быть дополнено названиями объекта, встреченными в иных материалах – картах, исторических описаниях.

Таблица 6. **Перечень водных объектов общего пользования**

№ п/п	Тип и наименование объекта	Общая длина водотока, км	Общая площадь водоема, га	Размер водоохраной зоны объекта, м	Размер прибрежной полосы объекта, м	Размер береговой полосы общего пользования объекта, м	Примечание
1.	Горьковское водохранилище (река Волга)		159100,0	200,0	200,0	20,0	источник водоснабжения, имеет рыбохозяйственное значение
2.	Горьковского водохранилище (река Шохонка)		2,0	200,0	200,0	20,0	
3.	Река Шохонка	8,0		50,0	50,0	5,0	
4.	Река Ингар, канал (сооружение К№ 37:13:000000:681)	14,0		100,0	50,0	20,0	код ГВР 08010300412110000013438
5.	Река Хабаль	10,0		50,0	50,0	5,0	
6.	Река Теза	192,0		200,0	40,0	20,0	
7.	Река Новоселка	4,13		50,0	50,0	5,0	
8.	Река Ценцы	13,0		100,0	50,0	20,0	
9.	Река Аргишина	6,0		50,0	50,0	5,0	Правый приток р. Волга. Устье на территории

							Костромской области. Исток у д. Попково
10.	Канал Волга-Уводь	73,0		50,0	50,0	20,0	источник водоснабжения
11.	Ручей Костенский	5,3		50,0	50,0	5,0	
12.	Ручей (левый приток реки Шохонка на ул. Спуск Горы Свободы в г. Плес)	0,19		50,0	50,0	5,0	
13.	Ручей (левый приток реки Шохонка у границы г. Плес)	0,92		50,0	50,0	5,0	
14.	Ручей (правый приток реки Шохонка западнее д. Церковное)	1,13		50,0	50,0	5,0	
15.	Ручей (в районе д. Филисово, левый приток ручья без названия, левого притока р. Ингар от д. Кренево)	3,55		50,0	50,0	5,0	
16.	Ручей (правый приток ручья без названия правого притока реки Шохонка западнее д. Церковное)	0,16		50,0	50,0	5,0	
17.	Ручей Гремячка	0,85		50,0	50,0	5,0	
18.	Ручей (левый приток ручья без названия (ручей Суходолка, левый приток реки Шохонка)	0,28		50,0	50,0	5,0	
19.	Ручей (ручей Ивакин, правый приток реки Шохонка)	1,41		50,0	50,0	5,0	
20.	Ручей (ручей Суходолка, левый приток реки Шохонка)	2,5		50,0	50,0	5,0	
21.	Ручей (правый приток реки Волга Горьковское водохранилище, западнее турбазы на ул. Ленина, 90 в г. Плес)	0,2		50,0	50,0	5,0	
22.	Ручей (правый приток р. Ингар в районе урочища Чурилово)	0,6		50,0	50,0	5,0	
23.	Ручей (левый приток реки Ингар от д. Кренево)	5,05		50,0	50,0	5,0	
24.	Ручей (левый приток реки Шохонка в районе урочища Погост)	0,3		50,0	50,0	5,0	
25.	Ручей (левый приток ручья без названия в районе д. Филисово, левого притока ручья без названия, левого притока р. Ингар от д. Кренево)	0,85		50,0	30,0	5,0	
26.	Ручей (правый приток реки Шохонка)	1,03		50,0	50,0	5,0	

27.	Ручей Теза	5,2		50,0	50,0	5,0	
28.	Ручей (правый приток р. Волга, восточнее участка ул. Советская, 61 в г. Плес)	0,11		50,0	50,0	5,0	
29.	Ручей (правый приток реки Аргишиха, южнее д. Выголово)	0,78		50,0	50,0	5,0	
30.	Ручей (правый приток р. Волга к юго-востоку от с. Утес)	2,05		50,0	50,0	5,0	
31.	Ручей (западнее с. Миловка)	0,68		50,0	50,0	5,0	
32.	Ручей (правый приток Волги восточнее урочища Плес)	0,45		50,0	50,0	5,0	
33.	Ручей (левый приток реки Ценцы)	1,33		50,0	50,0	5,0	
34.	Ручей (правый приток ручья без названия левого притока реки Ценцы)	0,56		50,0	50,0	5,0	
35.	Ручей (левый приток ручья без названия левого притока реки Ингар в д. Кренево)	0,79		50,0	50,0	5,0	
36.	Ручей (правый приток реки Теза в с. Ногино), водоприемник р. Теза (канал межхозяйственной осушительной сети «Новские луга»)	2,11		50,0	50,0	5,0	
37.	Ручей (левый приток ручья без названия левого притока реки Ингар северо-восточнее д. Кренево)	0,89		50,0	50,0	5,0	
38.	Ручей (левый приток реки Ингар в районе д. Ивашково)	1,2		50,0	50,0	5,0	
39.	Ручей (левый приток ручья без названия левого притока реки Ингар в районе д. Ивашково)	0,08		50,0	50,0	5,0	
40.	Ручей (левый приток ручья без названия (ручей Суходолка, левый приток реки Шохонка) севернее д. Касимовка)	0,27		50,0	50,0	5,0	
41.	Ручей (правый приток Волги у д. Горшково и д. Шаляпино)	1,55		50,0	50,0	5,0	
42.	Ручей (правый приток Волги восточнее с. Миловка)	0,4		50,0	50,0	5,0	
43.	Озеро (на реке Ценцы)		1,37	0,0	0,0	20,0	

44.	Озеро (на реке Новоселка)		0,26	0,0	0,0	5,0	
45.	Озеро (в 120 м к востоку от болота Заднего)		0,21	0,0	0,0	20,0	
46.	Озеро (в 300 м севернее д. Выголово)		0,18	0,0	0,0	20,0	
47.	Озеро (в 600 м севернее д .Выголово)		0,1	0,0	0,0	20,0	
48.	Озеро (в кв. 11 Плесского участкового лесничества)		0,17	0,0	0,0	20,0	
49.	Озеро (юго-западнее д. Мальцево, исток ручья без названия)		0,1	50,0	50,0	20,0	
50.	Озеро (на ручье без названия левом притоке ручья без названия в районе д. Филисово, левого притока ручья без названия, левого притока реки Ингар от д. Кренево)		0,1	0,0	0,0	20,0	
51.	Озеро (южнее пионерлагеря «Ленок»)		0,77	0,0	0,0	20,0	
52.	Озеро (в 250 м северо-восточнее д. Выголово)		0,1	0,0	0,0	20,0	
53.	Озеро (в кв. 54 Плесского участкового лесничества)		0,25	0,0	0,0	20,0	
54.	Озеро (ур. Баташиха, у бывшей фермы между д. Выголово и д. Попково)		0,07	0,0	0,0	20,0	
55.	Озеро без названия		0,23	0,0	0,0	20,0	
56.	Пруд (на ул. Луначарского в г. Плес)		0,11	0,0	0,0	0,0	
57.	Пруд (на Горе Левитана)		0,03	0,0	0,0	20,0	
58.	Пруд (на участке д. 6 по ул. Гора Левитана в г. Плес)		0,01	0,0	0,0	0,0	
59.	Пруд (западный, на территории лагеря «Бережок» в г. Плес)		0,13	0,0	0,0	0,0	
60.	Пруд (восточный, на территории лагеря «Бережок» в г. Плес)		0,05	0,0	0,0	0,0	
61.	Пруд (на Соборной горе)		0,03	0,0	0,0	0,0	
62.	Пруд (на ул. Горная Слобода в г. Плес)		0,03	0,0	0,0	0,0	
63.	Пруд (Верхний пруд, Карасевый пруд)		1,72	0,0	0,0	20,0	
64.	Пруд (у дома 10а по ул. Калинина в г. Плес)		0,03	0,0	0,0	0,0	
65.	Пруд (напротив дома 19 по ул.		0,03	0,0	0,0	0,0	

	Комсомольской в г. Плес)						
66.	Пруд (у д. 24 по ул. Лесной в г. Плес)		0,01	0,0	0,0	0,0	
67.	Пруд (у дома 28 по ул. Лесной в г. Плес)		0,01	0,0	0,0	0,0	
68.	Пруд (к юго-востоку от кладбища г. Плес)		0,35	0,0	0,0	0,0	
69.	Пруд (на территории санатория «Плес»)		0,12	0,0	0,0	0,0	
70.	Пруд (у очистных санатория «Плес»)		0,03	0,0	0,0	0,0	
71.	Пруд (западный, у очистных г. Плес)		0,02	0,0	0,0	0,0	
72.	Пруд восточный, у очистных г. Плес)		0,01	0,0	0,0	0,0	
73.	Пруд (на территории Плесского дома-инвалидов)		0,04	0,0	0,0	0,0	
74.	Пруд (центральный, у очистных г. Плес)		0,02	0,0	0,0	0,0	
75.	Пруд (восточнее г. Плес)		0,05	0,0	0,0	0,0	
76.	Пруд (в с. Миловка)		0,16	0,0	0,0	0,0	
77.	Пруд (в усадьбе «Миловка»)		0,3	0,0	0,0	0,0	
78.	Пруд (к западу от усадьбы «Миловка»)		0,01	0,0	0,0	0,0	
79.	Пруд (на ручье без названия западнее с. Миловка)		0,19	0,0	0,0	20,0	
80.	Пруд (к юго-западу от усадьбы Миловка)		0,01				
81.	Пруд-копань (между дд. 26 и 27 в д. Выголово)		0,03	0,0	0,0	0,0	
82.	Пруд-копань (у домов 30 и 32 в д. Выголово)		0,03	0,0	0,0	0,0	
83.	Пруд (у д. 33, в д. Выголово)		0,03	0,0	0,0	0,0	
84.	Пруд (у д. 37 в д. Выголово)		0,04	0,0	0,0	0,0	
85.	Пруд (на северо-западе д. Выголово)		0,04	0,0	0,0		
86.	Пруд-копань (в северной части д. Выголово, западный бывшего скотного двора)		0,07	0,0	0,0		
87.	Пруд-копань (в северной части д. Выголово, западный бывшего скотного двора)		0,05	0,0	0,0	20,0	
88.	Пруд-копань (в южной части д. Выголово)		0,04	0,0	0,0	0,0	
89.	Пруд (в с. Северцево)		0,03	0,0	0,0	0,0	
90.	Пруд (к северу от дороги Выголово-Северцево)		0,14	0,0	0,0		
91.	Пруд (западнее с. Северцево)		0,04	0,0	0,0	0,0	

92.	Пруд (на реке Шохонка)		4,81	0,0	0,0	20,0	
93.	Пруд-копань (южнее д. Спасское)		0,23	0,0	0,0	0,0	
94.	Пруд (за домом № 24 в д. Попково)		0,06	0,0	0,0	0,0	
95.	Пруд (в северной части д. Попково)		0,01	0,0	0,0	0,0	
96.	Пруд (в д. Попково)		0,49	0,0	0,0	0,0	
97.	Пруд (западнее д. Попково, исток реки Аргишина)		0,25	0,0	0,0	20,0	
98.	Пруд (в урочище Рождественно)		0,07	0,0	0,0	0,0	
99.	Пруд (на ручье без названия правом притоке реки Ингар северо-западнее урочища Чурилово)		0,09	0,0	0,0	20,0	
100.	Пруд-копань		0,58	0,0	0,0		
101.	Пруд-копань (северный, в урочище Воросино)		0,48	0,0	0,0		
102.	Пруд-копань (южный, в урочище Воросино)		0,25				
103.	Пруд-копань (южнее ур. Воросино)		0,14				
104.	Пруд (у дома №3 в д. Касимовка)		0,03	0,0	0,0	0,0	
105.	Пруд (у дома №8 в д. Касимовка)		0,01	0,0	0,0	0,0	
106.	Пруд (в д. Кренево)		0,03	0,0	0,0		
107.	Пруд (в д. Кренево на ручье без названия левом притоке ручья без названия левого притока реки Ингар от д. Кренево)		0,19	50,0	50,0	20,0	
108.	Пруд (на ручье без названия левом притоке реки Ингар северо-восточнее д. Кренево))		0,1	0,0	0,0	20,0	
109.	Пруд (в дер. Кренево на ручье без названия левом притоке реки Ингар)		0,18	0,0	0,0	20,0	
110.	Пруд (на ручье без названия в д. Филисово		0,75	0,0	0,0	20,0	
111.	Пруд (южнее дома 5 по ул. Сиреневой в д. Филисово)		0,01	0,0	0,0	0,0	
112.	Пруд (к востоку от д. 6 по ул. Зеленой в д. Филисово)		0,04	0,0	0,0	0,0	
113.	Пруд-копань (на востоке д. Филисово)		0,06	0,0	0,0	0,0	
114.	Пруд (в д. Филисово)		0,01	0,0	0,0	0,0	
115.	Пруд (в д. Филисово)		0,05	0,0	0,0		
116.	Пруд (в д. Филисово)		0,01	0,0	0,0		
117.	Пруд (в д. Филисово)		0,02	0,0	0,0	0,0	
118.	Пруд (фермы восточнее д. Филисово)		0,01				

119.	Пруд (юго-восточнее д. Филисово)		0,74	0,0	0,0	0,0	
120.	Пруд (к востоку от автодороги Филисово-Кренево у д. Филисово)		0,06				
121.	Пруд-копань (северо-западнее д. Филисово)		0,1	0,0	0,0	0,0	
122.	Пруд-копань (к северо-востоку от д. Филисово)		0,01	0,0	0,0	0,0	
123.	Пруд (в д. Ивашково)		0,1	0,0	0,0	0,0	
124.	Пруд (в д. Ивашково)		0,05	0,0	0,0	0,0	
126.	Пруд (на ручье в д. Ивашково)		0,01	0,0	0,0	20,0	
127.	Пруд (в д. Ивашково в пойме ручья без названия левого притока реки Ингар)		0,01	0,0	0,0	0,0	
128.	Пруд (к северо-востоку от д. Ивашково)		0,03	0,0	0,0	0,0	
129.	Пруд-копань (северо-западнее д. Ивашково)		0,2				
130.	Пруд (к востоку от урочища Фомицыно)		0,55	0,0	0,0	0,0	
131.	Пруд (в д. Орешки)		0,09	0,0	0,0	0,0	
132.	Пруд в с. Ногино (исток ручья без названия)		14,15	0,0	0,0	20,0	
133.	Пруд (северо-восточнее с. Ногино)		0,37	0,0	0,0	0,0	
134.	Пруд (680 м к северо-востоку от с. Ногино)		0,23	0,0	0,0	0,0	
135.	Пруд к юго-востоку от с. Ногино		0,05	0,0	0,0	0,0	
136.	Пруд в д. Козлово		0,03	0,0	0,0	0,0	
137.	Пруд (севернее канала Волга-Уводь в 960 м от д. Козлово)		0,62	0,0	0,0	0,0	
138.	Пруд (к юго-западу от ур. Павлово)		0,1	0,0	0,0	0,0	
139.	Пруд (к юго-востоку от ур. Павлово)		0,15				
140.	Пруд (в ур.Остров)		0,11	0,0	0,0	0,0	
141.	Пруд (к юго-востоку от ур. Остров)		0,16	0,0	0,0	0,0	
142.	Пруд в садоводческом товариществе Мичуринец		0,01	0,0	0,0	0,0	
143.	Пруд (в д. Церковное)		0,02	0,0	0,0	0,0	
144.	Пруд в д. Левашиха		0,09	0,0	0,0	0,0	
145.	Пруд (на юго-востоке д. Татищево)		0,04	0,0	0,0	0,0	
146.	Пруд (на юго-востоке д. Татищево)		0,01	0,0	0,0	0,0	
147.	Пруд (на юге д. Татищево)		0,01	0,0	0,0	0,0	

148.	Пруд (севернее дома 1 в д. Скородумка)		0,02	0,0	0,0	0,0	
149.	Пруд (у дома 2 в д. Скородумка)		0,01	0,0	0,0	0,0	
150.	Пруд (на участке у д. 5 в д. Скородумка)		0,01	0,0	0,0	0,0	
151.	Пруд (за домом №6 в д. Скородумка)		0,01	0,0	0,0	0,0	
152.	Пруд (на участке д. 8 в д. Скородумка)		0,01	0,0	0,0	0,0	
153.	Пруд (восточнее участка д. 8 в д. Скородумка)		0,01	0,0	0,0	0,0	
154.	Пруд-копань в д. Скородумка		0,04	0,0	0,0	20,0	
155.	Пруд (южнее д. Скородумка)		0,07	0,0	0,0	0,0	
156.	Пруд (за домом 4 в д. Горшково)		0,06	0,0	0,0	0,0	
157.	Пруд (за домом 27 в д. Горшково)		0,06	0,0	0,0	0,0	
158.	Пруд (в южной части д. Горшково)		0,02	0,0	0,0	0,0	
159.	Пруд (у дома 67 в д. Горшково)		0,04	0,0	0,0	0,0	
160.	Пруд (у дома 69 в д. Горшково)		0,07	0,0	0,0	0,0	
161.	Пруд (у дома 71 в д. Горшково)		0,07	0,0	0,0	0,0	
162.	Пруд (за домом 89 в д. Горшково)		0,02	0,0	0,0	0,0	
163.	Пруд (в юго-восточной части д. Горшково)		0,06	0,0	0,0	0,0	
164.	Пруд (западнее дороги в д. Горшково)		0,01	0,0	0,0	0,0	
165.	Пруд (юго-восточнее д. Горшково)		0,19	0,0	0,0	0,0	
166.	Пруд (на ручье без названия правом притоке реки Волги у д. Горшково и д. Шаляпино)		0,05	50,0	50,0	20,0	
167.	Пруд (к западу от территории «Виллы Плес»)		0,01	0,0	0,0	0,0	
168.	Пруд (на территории «Виллы Плес»)		0,04	0,0	0,0	0,0	
169.	Пруд (на территории «Виллы Плес»)		0,03	0,0	0,0	0,0	
170.	Пруд (центральный , на территории «Виллы Плес»)		0,38	0,0	0,0	0,0	
171.	Пруд (западный , на территории «Виллы Плес»)		0,78	0,0	0,0	0,0	
172.	Пруд (восточный, на территории «Виллы Плес»)		0,1	0,0	0,0	0,0	
173.	Пруд (на территории ДО «Порошино»)		0,03	0,0	0,0	0,0	
174.	Пруд (северо-западнее с. Утес)		0,03	0,0	0,0	0,0	

175.	Пруд (без названия в с. Утес западный)		0,08	0,0	0,0	0,0	
176.	Пруд (без названия в с. Утес восточный)		0,66	0,0	0,0	0,0	
177.	Пруд (у дома №14 в д. Мальцево)		0,01	0,0	0,0	0,0	
178.	Пруд (на участке дома 15 в д. Мальцево)		0,01	0,0	0,0	0,0	
179.	Пруд (у дома 29 в д. Мальцево)		0,02	0,0	0,0		
180.	Пруд (на северо-востоке д. Мальцево)		0,15	0,0	0,0	0,0	
181.	Пруд (на юго-западе д. Мальцево (восточный))		0,05	0,0	0,0	0,0	
182.	Пруд (на юго-западе д. Мальцево (западный))		0,02	0,0	0,0	0,0	
183.	Пруд-копань к западу от дороги подъезд к с. Утес в д. Мальцево		0,06	0,0	0,0	0,0	
184.	Пруд в д. Кочергино		0,0	0,0	0,0	0,0	
185.	Пруд (в южной части д. Кочергино)		0,04	0,0	0,0	0,0	
186.	Пруд (в восточной части д. Кочергино)		0,01	0,0	0,0	0,0	
187.	Пруд (севернее с. Пеньки)		0,04	0,0	0,0	0,0	
188.	Пруд (у домов 50 и 52 в с. Пеньки)		0,01	0,0	0,0	0,0	
189.	Пруд (в с. Пеньки)		0,04	0,0	0,0	0,0	
190.	Пруд (в с. Пеньки)		0,05	0,0	0,0	0,0	
191.	Пруд (в с. Пеньки)		0,01	0,0	0,0	0,0	
192.	Пруд (в с. Пеньки)		0,02	0,0	0,0	0,0	
193.	Пруд (в с. Пеньки)		0,09	0,0	0,0	0,0	
194.	Пруд (в с. Пеньки)		0,01	0,0	0,0	0,0	
195.	Пруд (в с. Пеньки)		0,0	0,0	0,0	0,0	
196.	Пруд (в с. Пеньки)		0,01	0,0	0,0	0,0	
197.	Пруд (на востоке с. Пеньки)		0,04	0,0	0,0	0,0	
198.	Пруд (на ул. Волжской в с. Пеньки)		0,06	0,0	0,0	0,0	
199.	Пруд (на участке д. 1 по ул. Волжской в с. Пеньки)		0,03	0,0	0,0	0,0	
200.	Пруд (севернее канала Волга-Уводь близ урочища Красный Пахарь)		0,19	0,0	0,0	0,0	
201.	Межхозяйственный канал Т-2	1,45		0,0	0,0	5,0	
202.	Родник (на береговом склоне реки Волга, западнее г. Плес)			0,0	0,0	0,0	
203.	Левитановский ключ					0,0	
204.	Ольгин ключ					0,0	
205.	Болото		17,33	0,0	0,0	0,0	
206.	Болото (к востоку от истока реки Ценцы)		11,38	0,0	0,0	0,0	
207.	Болото Курнаки		7,7	0,0	0,0	0,0	

208.	Болото (57.426806, 41.432378)		1,55	0,0	0,0	0,0	
209.	Болото		3,29	0,0	0,0	0,0	
210.	Болото (57.422898, 41.438463)		8,38	0,0	0,0	0,0	
211.	Болото		2,16	0,0	0,0	0,0	
212.	Болото		2,53	0,0	0,0	0,0	
213.	Болото (исток реки Ценцы)		5,57	0,0	0,0	0,0	
214.	Болото		5,28	0,0	0,0	0,0	
215.	Болото		3,99	0,0	0,0	0,0	
216.	Болото (57.404987, 41.454672)		4,9	0,0	0,0	0,0	
217.	Болото Семенково		8,24	0,0	0,0	0,0	
218.	Болото		3,34	0,0	0,0	0,0	
219.	Болото		4,38	0,0	0,0	0,0	
220.	Болото (к северо-востоку от с. Ногино)		16,6	0,0	0,0	0,0	
221.	Болото		6,73	0,0	0,0	0,0	
222.	Болото Павловское		2,13	0,0	0,0	0,0	
223.	Болото		5,55	0,0	0,0	0,0	

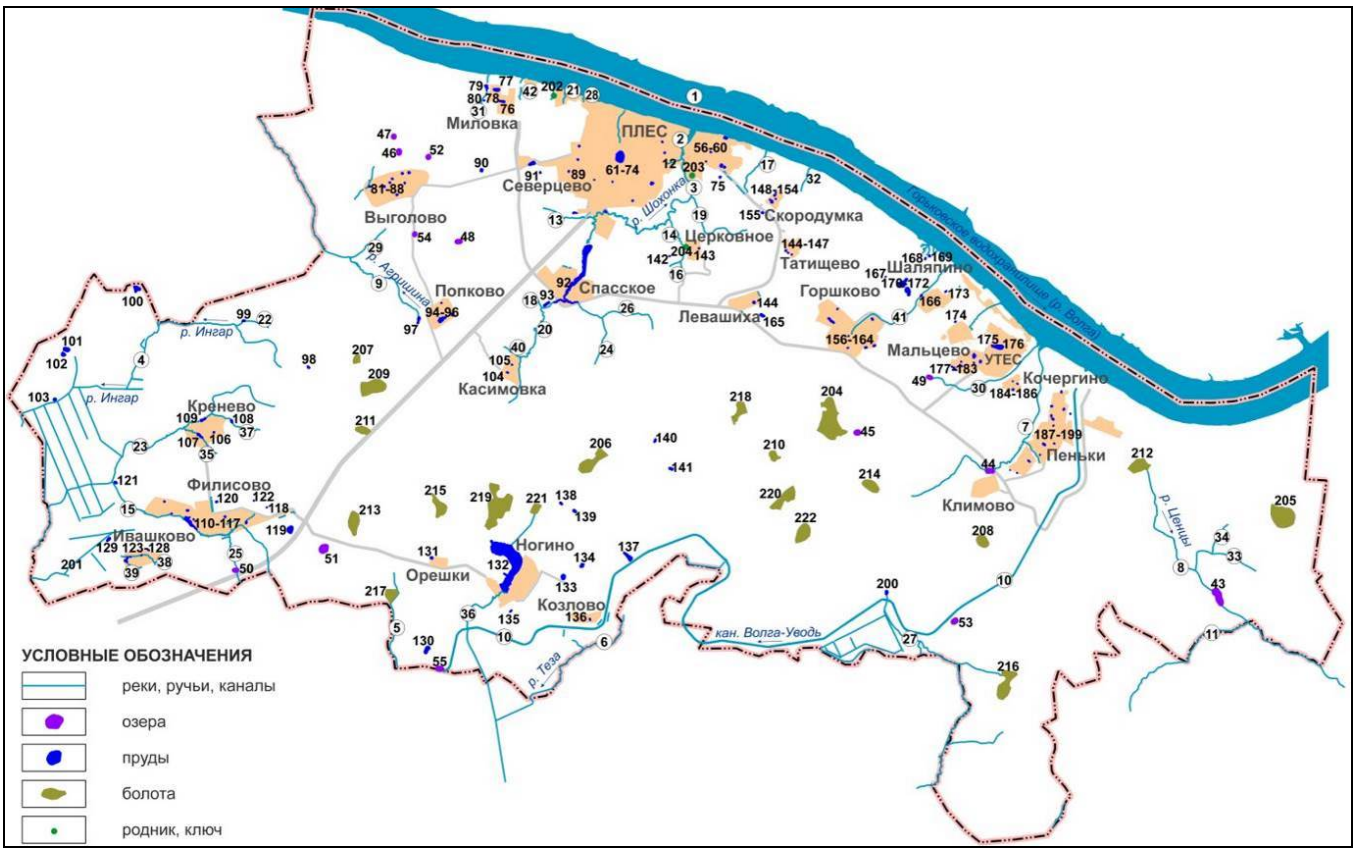


Рис. 7. Схема расположения водных объектов на территории городского поселения

Права пользования водными объектами в границах поселения предоставлены (http://voda.mnr.gov.ru/upload/iblock/f8a/%D0%92%D0%92%D0%91%D0%92%D0%A3_120_05.03.2020.xlsx) на Горьковское водохранилище, реку Шохонку и ручей Безымянный. При этом из-за предоставления информации в текстовой форме и отсутствия географической привязки невозможно выделить пользователей Горьковского водохранилища в границах одного муниципального образования и пользователей каналов и ручьев без названия. Тем не менее, в границах поселения вероятными водопользователями являются:

№ по исходной таблице	Водопользователь	Юридический адрес	Водный объект	Цель пользования	Дата
26	ООО Туристическая фирма «Северные орхидеи»	РФ, 155555, Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, ул. Советская, д. 29	Горьковское водохранилище КАС ВОЛГА	Использование акватории водных объектов, в том числе для рекреационных целей	31.12.2014
63	ОГСУ СО Плесский психоневрологический интернат»	РФ, 155555, Ивановская область, Приволжский район, г. Плес	р. Шохонка КАС ВОЛГА 2483	Сброс сточных, в том числе дренажных вод	31.12.2015
66	Фонд региональных некоммерческих проектов «ДАР» (Фонд «ДАР»)	РФ, 119991, г. Москва, 2-ой Спасоналивковский переулок, д. 6	Горьковское водохранилище КАС ВОЛГА	Использование акватории водных объектов, в том числе для рекреационных целей	31.12.2030
122	МУП Приволжского муниципального района «Приволжское теплоэнергетическое предприятие» (МУП «Приволжское ТЭП)	РФ, 155550, Ивановская область, г. Приволжск, ул. Б. Московская, д. 3	руч. Безымянный КАС ВОЛГА 2483 2	Сброс сточных, в том числе дренажных вод	24.11.2014
170	Администрация Приволжского муниципального района Ивановской области	РФ, 155555, г. Плес, ул. Советская, д. 47	Горьковское водохранилище р. Волга	Использование акватории водных объектов, в том числе для рекреационных целей	23.07.2016
171	Администрация Плесского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области	РФ, 155555, г. Плес, ул. Советская, д. 47	Горьковское водохранилище р. Волга	Использование акватории водных объектов, в том числе для рекреационных целей	24.07.2016
174	ФГБУ «СПб НИИФ» Минздравсоцразвития России	РФ, 196036, г. Санкт-Петербург, пр. Лиговский, д.2/4	Река Шохонка КАС/ВОЛГА/2483	Сброс сточных, в том числе дренажных, вод	08.11.2016
197	Некоммерческий фонд содействия сохранению историко-культурного наследия «Градислава»	РФ, 115172, г. Москва, Котельническая набережная, д. 25, стр.1	Горьковское водохранилище р. Волга	Использование акватории водных объектов, в том числе для рекреационных целей	18.04.2024
557, 558, 559	Администрация Плесского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области	РФ, 155555, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, г. Плес, ул. Советсткая, д. 9	Горьковское водохранилище (08010300411499000000010)	Эксплуатация пляжей правообладателями земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в границах береговой полосы водного объекта общего пользования	12.09.2037

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА

Профиль экономики г. Плеса и прилегающих территорий с последней четверти XIX века ориентирован преимущественно на эксплуатацию природных ресурсов, рекреационного и туристского потенциала и развитие сопутствующих объектов обслуживания.

После полной потери первоначального оборонного значения к XVII в. основой городского развития стала торговля. Плес функционировал как грузовой перевалочный пункт на Волге для окружающих территорий. До сер. XIX в. эта роль только усиливалась. Начало промышленной революции привело к ускоренному увеличению грузооборота, развитию складских и перерабатывающих предприятий и сопутствующему росту населения.

Со строительством в 1871 г. железной дороги Иваново-Кинешма роль грузового порта перешла к г. Кинешме. Экономическая активность упала. Рост численности населения прекратился, снизившись с 2,8 тыс. чел в конце 1860-х годов до 2,2 тыс. чел. к началу XX в.

Во второй половине XIX в. развитие пароходного сообщения позволило городу начать принимать первых волжских туристов, в том числе из Москвы и Петербурга, что с учетом городского благоустройства с развитием дачной культуры в Российской империи, вызвало рост популярности Плеса как места отдыха, обеспечило востребованность недвижимости для временного проживания и определило новый вектор развития города.

После революции рекреационно-туристская функция территории усилилась за счет строительства крупных рекреационных объектов – домов отдыха, санаториев, детских лагерей. Город стал курортным, а оставшиеся перерабатывающие предприятия к сер. XX в. прекратили существование. Население города во второй половине XX в. стабилизировалось на уровне 3,5 - 4 тыс. чел.

С переходом к рыночной экономике, вызвавшим кризис в текстильном производстве, востребованность рекреационных объектов, ориентированных на местное население, снизилась. Уровень доходов не позволил населению далее пользоваться туристическими услугами в прежних объемах, что вызвало прекращение работы многих объектов (домов отдыха «Плес», «Порошино», детских лагерей «Ленок», «Бережок») и последующую деградацию их имущественных комплексов.

Существующие рекреационные объекты ориентируются на состоятельное население Москвы, центров регионов, иных городов, что требует особого внимания к транспортной и инженерной инфраструктурам и уровню обслуживания. С учетом отсутствия роста денежных доходов населения в Ивановской области и ожидаемого продолжения их сокращения с уменьшением численности населения возобновление деятельности крупных рекреационных объектов, ориентированных на массовое обслуживание местного населения, маловероятно. Возникающие объекты размещения отдыхающих характеризуются небольшой вместимостью.

Другим следствием перехода к рыночной экономике стало усиление «дачной» функции, выразившейся в востребованности сезонного и второго жилья. Наблюдаемые тенденции роста «дачного» (рентного) использования недвижимости, скорее всего, продолжатся, в том числе за счет сокращения численности постоянного населения и высвобождения им жилой недвижимости, строительства жилых помещений в инвестиционных целях. В этих условиях будет обостряться конкуренция рекреационных туристических объектов с индивидуальными средствами размещения. При этом первые будут усиливать свою привлекательность за счет более широкого набора и эксклюзивности услуг.

Численность туристов, посетивших Плес в 2018 году, составила более 0,4 млн. чел., что близко к пиковым значениям во времена СССР, оцениваемого в 0,5-0,6 млн. чел. Кратное увеличение количества туристов, оказывающих прямое воздействие на рентабельность обслуживающих объектов города, маловероятно. К тому же значительная туристическая нагрузка вступает в конфликт с брендом тихого провинциального дачного городка. Поэтому кратный рост доходов маловероятен, а основной путь их повышения – увеличение трат одного туриста и развитие туризма вне основного сезона.

В перспективе туристско-рекреационная направленность экономики поселения сохраняется в качестве главного направления развития. Эксплуатация природных ресурсов, в том числе сельского и лесного хозяйства, недр, ограничивается в целях сохранения основных рекреационных ресурсов – природного фактора и культурного наследия, совокупность которых и выделяет Плес и его окрестности в системе расселения. Целесообразность использования территории поселения в рекреационных целях неравномерна, поэтому ограничения хозяйственной деятельности, связанные с сохранением природной среды и культурного наследия, усиливаются при приближении к берегу Волги и исторической застройке города Плес и отсутствуют в юго-западной части поселения (район д. Филисово).

Сельское хозяйство. Ранее функционировавшие совхоз Утес и Плесский совхоз-техникум, полностью прекратили свое существование. Их основные фонды преимущественно утрачены.

Сельское хозяйство на территории поселения представлено предприятием ООО «Приволжская Нива» и личными хозяйствами населения.

Основной вид деятельности ООО «Приволжская Нива» – выращивание зерновых, зернобобовых культур и семян масличных культур. Основные выращиваемые культуры: рожь, овес, ячмень, рапс (сурепица). В работе применяется принцип интенсивного земледелия с использованием современных машин и оборудования, качественного семенного материала без содержания ГМО. Переработка выращиваемой сельскохозяйственной продукции предприятия производится в иных муниципальных образованиях Ивановской области.

Таблица 7. **ООО «Приволжская Нива» (бывшее ООО «РИАТ»), данные за 2018 г.**

Показатели	Количество
Сельхозугодия, всего:	6 484 га
в том числе пашня	5 199 га
Произведено зерна	44 644 т
Объем производства сельхозпродукции, товаров и услуг	44, 644 млн. руб.
Среднегодовая численность работающих	33 чел.

В личных подсобных хозяйствах выращивается в основном сельскохозяйственные культуры: картофель, овощи закрытого и открытого грунта. Территория посевных площадей в хозяйствах поселения 156,0 га.

На территории Плесского городского поселения промышленные предприятия отсутствуют и их размещение не планируется.

Важное значение в экономике поселения имеет малый бизнес, где значатся 47 индивидуальных предпринимателей и 43 юридических лица, в том числе в розничной торговле 26, бытовом обслуживании 8, общественном питании 14. Развитие малого предпринимательства обеспечивает решение целого комплекса экономических и социальных задач, в том числе формирование конкурентной среды, насыщение рынка товарами и услугами, обеспечение занятости, увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней. Торговля и общественное питание является наиболее доступной отраслью, не требующей больших стартовых затрат, обеспечивающей быструю отдачу от вложений. В сфере малого предпринимательства прогнозируется дальнейшая тенденция роста числа предприятий, численности работников, оборота малых предприятий.

Обслуживающая туристов инфраструктура (объекты торговли, общественного питания), не интегрированная в состав туристического объекта, существует только в Плесе.

Основные показатели социально-экономического развития за 2019 г.

– Объем продукции сельского хозяйства – 44,64 млн. руб.;
– Хозяйства населения – 860 единиц;
– Оборот розничной торговли – 7,8 млн. руб.;
– Объем платных услуг населению – 1,58 тыс. руб.;
– Количество малых и средних предприятий – 90 единиц;
– Численность трудовых ресурсов – 860 чел.;
– Фонд начисленной заработной платы – 216, 307 млн. руб.;
– Среднесписочная численность работников – 809 чел.;
– Средняя заработная плата – 22,3 тыс. руб.;

– Безработных – 7 чел.

Градоформирующими объектами в поселения являются музей-заповедник, санатории, базы отдыха, пансионаты, специализированный интернат. В Плесе действует колледж бизнеса и туризма.

Таблица 8. **Занятость на крупнейших предприятиях и организациях**

№ п/п	Наименование	Численность занятых	Специализация
1	Частное Учреждение «Санаторий «Актер-Плес» СТД РФ	124	Здравоохранение и предоставление социальных услуг
2	Плесский государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник	70	
3	Плесский дом-интернат для престарелых и инвалидов	160	Здравоохранение и предоставление социальных услуг
4	Филиал «Санаторий «Плес» ФГБУ «СПб НИИФ» Минздрава России	300	Здравоохранение и предоставление социальных услуг
5	ОГБОУ СПО «Плесский колледж бизнеса и туризма»	88	

Таблица 9. **Бюджет муниципального образования**

Год	Налоговые доходы, млн. руб	Неналоговые доходы, млн. руб.	Безвозмездные поступления, млн. руб.	Расходы, млн. руб.	Дефицит, профицит, млн. руб.
2015 г.	38,16	21,5	41,51	108,29	-7,12
2016 г.	34,39	1,75	0,93	41,61	-4,51
2017 г.	38,06	1,72	9,62	46,17	3,23
2018 г.	45,52		7,31	52,93	-0,1
2019 г.*	41,45		4,59	46,05	-0,01
2020 г.*	40,59		3,22	40,91	2,9
2021 г.*	41,68		3,22	42,01	2,9

* прогноз.

Основу доходов бюджета поселения составляют налог на доходы физических лиц и земельный налог. Основные расходы направлены на жилищно-коммунальное хозяйство, культуру, благоустройство и дороги.

КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории Плесского городского поселения, и их зонах охраны

Сохранение культурного наследия крайне важно для устойчивого развития городского поселения, экономика которого основана на туризме. На территории Плесского городского поселения зарегистрировано 122 объекта культурного наследия (памятников, ансамблей и достопримечательных мест), включая 7 выявленных объектов культурного наследия, и 38 объектов археологического наследия, из них 2 – федерального значения и 36 – выявленных.

Таблица 10. **Объекты культурного наследия федерального значения**

№ на плане	Тип объекта	Наименование объекта	Место расположения объекта	Номер ЕГРОКН	Вид объекта	Правоустанавливающий документ	Сведения о территории ОКН	Сведения о зонах охраны	Примечания
Ф1	Достопримечательное место	Плесский государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник*	Ивановская область, Приволжский район, г. Плес	371630417820006	Памятники градостроительства и архитектуры	Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. №176	37:13-6.134**	Решение малого Совета Ивановского областного Совета народных депутатов от 11.06.1993 № 138 «Об утверждении границ Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, заповедной территории, зоны охраняемого ландшафта и установлении режимов их охраны и содержания» 37.13.2.26, 37.13.2.28, 37.13.2.29, 37.13.2.30, 37.13.2.27(37:13-6.140) Зона охраняемого природного ландшафта К№ 37:13-6.453	
Ф2	Памятник	«Церковь Ильинская, 1747 г.», 1747 г.	Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Соборная гора ул.	371510343080006	Памятники градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР№1327 от 30.08.1960	Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ив. области от 06.11.2012 №150	37:13-6.593, 37:13-6.594 Постановление правительства Ивановской области от 12.10.2015 № 470-п	описание территории в системе координат, не используемой для ведения ЕГРН
Ф3	Памятник	«Церковь Воскресения (деревянная)», 1699 г.	Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Гора Левитана ул.	371610410890006	Памятники градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960	37:13-8.121 Приказ Департамента культуры от 24.10.2012 №121	37:13-6.595 Постановление Правительства Ивановской области от 12.10.2015 № 469-п	
Ф4	Памятник	«Троицкая церковь», 1808 г.	Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Корнилова ул., 11	371510339570006	Памятники градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР №624 от 04.12.1974 , Указ Президента РФ №176 от 20.02.1995г.	37:13-8.124 Приказ Департамента культуры от 31.10.2012 №139	37:13-6.588, 37:13-6.589, 37:13-6.591, 37:13-6.592 Постановление Правительства Ивановской области от 09.10.2015 № 468-п	

№ на плане	Тип объекта	Наименование объекта	Место расположения объекта	Номер ЕГРОКН	Вид объекта	Правоустанавливающий документ	Сведения о территории ОКН	Сведения о зонах охраны	Примечания
Ф5	Памятник	«Воскресенская церковь», 1817 г.	Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Ленина ул., 2	371510339560006	Памятники градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР №624 от 04.12.1974	37:13-8.120 Приказ Департамента культуры от 16.10.2012 № 117	37:13-6.582, 37:13-6.583, 37:13-6.584, 37:13-6.585, 37:13-6.586, 37:13-6.587 Постановление Правительства Ивановской обл. от 09.10.2015 № 466-п	
Ф6	Памятник	«Преображенская церковь», 1849 г.	Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Островского ул.	371510041810006	Памятники градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР №624 от 04.12.1974	Приказ Департамента культуры от 01.11.2012 № 143	37:13-6.576, 37:13-6.577, 37:13-6.578, 37:13-6.579, 37:13-6.580, 37:13-6.581, 37:13-6.626 Постановление Правительства Ивановской обл. от 08.10.2015 № 465-п	описание территории в системе координат, не используемой для ведения ЕГРН
Ф7-8	Ансамбль	«Усадьба», XVIII в.	Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Советская ул., 9, 11	371620417720006	Памятники градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР №624 от 04.12.1974	37:13-8.123 Приказ Департамента культуры от 29.10.2012 № 122	37:13-6.572, 37:13-6.573, 37:13-6.574, 37:13-6.575 Постановление Правительства Ивановской обл.от 08.10.2015 № 464-п	
Ф7	Памятник	«Главный дом», XVIII в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII в.	Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Советская ул., 9	371610417720016					
Ф8	Памятник	«Флигель», XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII в.	Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Советская ул., 11	371610417720026					
Ф9	Памятник	«Церковь Варвары», 1821 г.	Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Варваринская ул., 21	371510339550006	Памятники градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР №624 от 04.12.1974	37:13-8.122 Приказ Департамента культуры от 30.12.2012 № 130	37:13-6.603 Постановление Правительства Ивановской обл. от 09.10.2015 № 467-п	

№ на плане	Тип объекта	Наименование объекта	Место расположения объекта	Номер ЕГРОКН	Вид объекта	Правоустанавливающий документ	Сведения о территории ОКН	Сведения о зонах охраны	Примечания
Ф10	Памятник	«Спасо-Березниковская церковь», 1682 г.	Ивановская область, Приволжский район, д. Спасское, Спасская ул.	371510403930006	Памятники градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 №624	Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ив. области от 01.11.2012 № 142	Постановление правительства Ивановской области от 05.10.2020 №489-п «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Спасо-Березниковская церковь», 1682 г.»	описание территории в системе координат, не используемой для ведения ЕГРН

* Приказом Министерств культуры РФ от 25.05.2020 №562 внесены изменения в ЕГР ОКН в части наименования и датировки объекта культурного наследия (достопримечательного места) – «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» нач. XV-нач. XX вв.;

** Границы территории объекта культурного наследия (достопримечательного места) – «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» нач. XV-нач. XX вв. утверждены Приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 02.07.2020 № 42-о.

Таблица 11. **Объекты культурного наследия регионального значения**

№ на плане	Тип объекта	Наименование объекта	Место расположения объекта	Номер ЕГРОКН	Вид объекта	Правоустанавливающий документ	Сведения о территории ОКН	Сведения о зонах охраны	Примечания
Р1	Памятник	«Дом жилой», 1896 г.	г. Плес, Вичугский пр., 2, Плесское г.п.	411410037510005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.13 Приказ Департамента культуры от 03.12.2012 № 254	37:13-6.613, 37:13-6.619 Приказ Комитета Ив. обл. по охране ОКН от 25.08.2016 N 73-о	
Р2	Памятник	«Здание присутственных мест», 1786 г.	г. Плес, Соборная Гора ул., 1, Плесское г.п.	411410018380005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.165 Приказ Департамента культуры от 12.11.2012 № 206		
Р3	Памятник	«Памятник основателю г. Плеса князю Василию Темному»	г. Плес, Соборная Гора ул., Плесское г.п.		Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома № 138 от 11.06.1993г.	Приказ Департамента культуры от 11.03 2013 № 84		
Р4	Памятник	«Церковь Петра и Павла», 1845 г.	г. Плес, Гора Левитана ул., Плесское г.п.	411410037860005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ив. области от 04.03.2013 № 65	37:13-6.614, 37:13-6.615 Приказ Комитета Ив. области по охране ОКН от 25.08.2016 N 69-о	описание территории в системе координат, не используемой для ведения ЕГРН

№ на плане	Тип объекта	Наименование объекта	Место расположения объекта	Номер ЕГРОКН	Вид объекта	Правоустанавливающий документ	Сведения о территории ОКН	Сведения о зонах охраны	Примечания
Р5	Памятник	«Чайная Бакакиной», сер. XIX в.	г. Плес, Юрьевская ул., 1, Плесское г.п.	401310007490005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.10 Приказ Департамента культуры от 13.12.2012 № 267	Приказ Комитета Ив. области по охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №68-о	
Р6	Памятник	«Здание пожарной части», 1885 г.	г. Плес, Юрьевская ул., 2, Плесское г.п.	401310007470005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ив. области от 14.12.2012 №281	Приказ Комитета Ив. области по охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №68-о	описание территории в системе координат, не используемой для ведения ЕГРН
Р7	Памятник	«Дом Белышевых», II пол. XIX в.	г. Плес, Юрьевская ул., 3, Плесское г.п.	411410018310005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.130 Приказ Департамента культуры от 12.11.2012 № 196	Приказ Комитета Ив. области по охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №68-о	
Р8	Памятник	«Дом Авериных», сер. XIX в.	г. Плес. Юрьевская ул., 4, Плесское г.п.	411410037640005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.128 Приказ Департамента культуры от 12.11.2012 № 205	Приказ Комитета Ив. области по охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №68-о	
Р9	Памятник	«Дом жилой», кон. XIX в.	г. Плес, Юрьевская ул., 7, Плесское г.п.	411410018340005	Памятники градостроительства и архитектуры		37:13-8.18 Приказ Департамента культуры от 03.12.2012 № 253	Приказ Комитета Ив. области по охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №68-о	
Р10	Памятник	«Дом жилой», II пол. XIX в.	г. Плес, Юрьевская ул., 10, Плесское г.п.		Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	Приказ Комитета Ив. области по охране объектов культурного наследия от 13.01.2020 № 1-о	Приказ Комитета Ив. области по охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №68-о	

№ на плане	Тип объекта	Наименование объекта	Место расположения объекта	Номер ЕГРОКН	Вид объекта	Iравоустанавливающий документ	Сведения о территории ОКН	Сведения о зонах охраны	Примечания
Р11	Памятник	«Дом жилой», нач. XX в.	г. Плес, Юрьевская ул., 14, Плесское г.п.	411410018320005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ив. области от 13.12.2012 №268	Приказ Комитета Ив. области по охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №68-о	описание территории в системе координат, не используемой для ведения ЕГРН
Р12	Памятник	«Дом жилой», сер. XIX в.	г. Плес, Юрьевская ул., 22, Плесское г.п.	411410037600005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.16 Приказ Департамента культуры от 28.11.2012 № 234	Приказ Комитета Ив. области по охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №68-о	
Р13-14	Ансамбль	«Ансамбль дома Смирновых», 1880-1909 гг.	г. Плес, Карла Маркса ул., 1, Плесское г.п.		Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ив. области от 28.02.2013 №51		
Р13	Памятник	«Дом Смирновых», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль дома Смирновых», 1880-1909 гг.	г. Плес, Карла Маркса ул., 1, Плесское г.п.		Памятники градостроительства и архитектуры				
Р14	Памятник	«Каменный амбар», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль дома Смирновых», 1880-1909 гг.	г. Плес, Карла Маркса ул., 1, Плесское г.п.						
Р15-17	Ансамбль	«Ансамбль городской больницы», 1898 г.	г. Плес, Карла Маркса ул., 4, Плесское г.п.	371520310650005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома от	37:13-8.125 Приказы Департамента	Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране	

№ на плане	Тип объекта	Наименование объекта	Место расположения объекта	Номер ЕГРОКН	Вид объекта	Правоустанавливающий документ	Сведения о территории ОКН	Сведения о зонах охраны	Примечания
Р15	Памятник	«Главный корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской больницы», 1898 г.	г. Плес, Карла Маркса ул., 4, Плесское г.п.			11.06.1993 № 138	культуры от 20.02.2014 № 14	объектов культурного наследия от 25.08.2016 №74-о	
Р16	Памятник	«Восточный корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской больницы», 1898 г.	г. Плес, Карла Маркса ул., 4, Плесское г.п.						
Р17	Памятник	«Больничная ограда», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской больницы», 1898 г.	г. Плес, Карла Маркса ул., 4, Плесское г.п.						
Р18	Памятник	«Дом Смирновых», нач. XX в.	г. Плес, Карла Маркса ул., 5, Плесское г.п.		Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ив. области от 26.02.2013 №48		

№ на плане	Тип объекта	Наименование объекта	Место расположения объекта	Номер ЕГРОКН	Вид объекта	Правоустанавливающий документ	Сведения о территории ОКН	Сведения о зонах охраны	Примечания
Р19	Памятник	«Дом жилой», кон. XIX в.	г. Плес, Карла Маркса ул., 7, Плесское г.п.		Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ив. области от 11.03.2013 №75		
Р20	Памятник	«Беседка А», 1924 г.	г. Плес, Карла Маркса ул., Плесское г.п.		Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.			Утрачен
Р21	Памятник	«Беседка Б», 1924 г.	г. Плес, Карла Маркса ул., Плесское г.п.		Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.			Утрачен
Р22	Памятник	«Дом жилой», начало XX в.	г. Плес, Корнилова ул., 2, Плесское г.п.	371510306800005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.155 Приказ Департамента культуры от 09 11.2012 № 187	Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №76-о	
Р23	Памятник	«Дом жилой», нач. XX в.	г. Плес, Корнилова ул., 5, Плесское г.п.	411410037620005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 25.12.2012 №302	Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №76-о	описание территории в системе координат, не используемой для ведения ЕГРН
Р24	Памятник	«Дом жилой», 1893 г.	г. Плес, Корнилова ул., 8, Плесское г.п.	411410037580005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.135 Приказ Департамента культуры от 06.11.2012 № 152	Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №76-о	

№ на плане	Тип объекта	Наименование объекта	Место расположения объекта	Номер ЕГРОКН	Вид объекта	Правоустанавливающий документ	Сведения о территории ОКН	Сведения о зонах охраны	Примечания
Р25	Памятник	«Дом причта Троицкой церкви», нач. XX в.	г. Плес, Корнилова ул., 12/5, Плесское г.п.	411410037610005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.160 Приказ Департамента культуры от 03.12.2012 № 256	Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №76-о	
Р26	Памятник	«Дом жилой», начало XX в.	г. Плес, Корнилова ул., 14, Плесское г.п.	401310007460005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.1 Приказ Департамента культуры от 21.12.2012 № 293	Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №76-о	
Р27	Памятник	«Дом жилой», кон. XIX в.	г. Плес, Корнилова ул., 16, Плесское г.п.	411410037590005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.151 Приказ Департамента культуры от 06.11.2012 № 151	Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №76-о	
Р28	Памятник	«Дом жилой», нач. XX в.	г. Плес, Корнилова ул., 19, Плесское г.п.	411410026380005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.153 Приказ Департамента культуры от 12.11.2012 № 207	Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №76-о	
Р29	Памятник	«Дом жилой», 1852 г.	г. Плес, Корнилова ул., 23, Плесское г.п.	411410024670005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.12 Приказ Департамента культуры от 12.11.2012 № 194	Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №76-о	
Р30	Памятник	«Дом жилой», II пол. XIX в.	г. Плес, Корнилова ул., 24, Плесское г.п.	371410048350005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 23.01.2013 №16	Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №76-о	описание территории в системе координат, не используемой для ведения ЕГРН

№ на плане	Тип объекта	Наименование объекта	Место расположения объекта	Номер ЕГРОКН	Вид объекта	Правоустанавливающий документ	Сведения о территории ОКН	Сведения о зонах охраны	Примечания
Р31	Памятник	«Дом жилой», нач. XX в	г. Плес, Корнилова ул., 29, Плесское г.п.	3711410048350005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 23.01.2013 № 15	Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №76-о	описание территории в системе координат, не используемой для ведения ЕГРН
Р32	Памятник	«Дом жилой», 1903 г.	г. Плес, Кропоткина пер., 1/2, Плесское г.п.	3711410026370005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.138 Приказ Департамента культуры от 03.12.2012 № 260	37:13-6.727, 37:13-6.728 Приказ комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 N 73-о	
Р33	Памятник	«Дом жилой», 1904 г.	г. Плес, Кропоткина пер., 4, Плесское г.п.	3711410026360005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.8 Приказ Департамента культуры от 03.12.2012 № 255	37:13-6.729, 37:13-6.743 Приказ комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 N 73-о	
Р34	Памятник	«Дом жилой», II пол. XIX в.	г. Плес, Кропоткина пер., 8, Плесское г.п.	3711410026350005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.150 Приказ Департамента культуры от 12.11.2012 № 198	37:13-6.732, 37:13-6.748	
Р35	Памятник	«Дом Черепенина», 1953 г.	г. Плес, Никольская ул., 2, Плесское г.п.	3711410037730005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.164 Приказ Департамента культуры от 08.11.2012 № 176	37:13-6.734, 37:13-6.759	
Р36	Памятник	«Дом жилой с лавкой», кон. XIX в.	г. Плес, Никольская ул., 4, Плесское г.п.	3711410037550005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.137 Приказ Департамента культуры от 12.11.2012 № 193	Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №73-о	

№ на плане	Тип объекта	Наименование объекта	Место расположения объекта	Номер ЕГРОКН	Вид объекта	Правоустанавливающий документ	Сведения о территории ОКН	Сведения о зонах охраны	Примечания
Р37	Памятник	«Дом жилой», II пол. XIX в.	г. Плес, Никольская ул., 11, Плесское г.п.	411410024680005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.3 Приказ Департамента культуры от 03.12.2012 № 251	37:13-6.736, 37:13-6.774	
Р38	Памятник	«Дом жилой», XIX в.	г. Плес, Никольская ул., 15, Плесское г.п.	411410037720005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.140 Приказ Департамента культуры от 12.11.2012 № 204	Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №73-о	
Р39	Памятник	«Дом жилой», II пол. XIX в.	г. Плес, Никольская ул., 18, Плесское г.п.	411410037540005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 24.12.2012 №295	37:13-6.738 Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране ОКН от 25.08.2016 №73-о	описание территории в системе координат, не используемой для ведения ЕГРН
Р40	Памятник	«Дом жилой», I пол. XIX в.	г. Плес, Никольская ул., 19, Плесское г.п.	411410037530005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 23.01.2013 №17	37:13-6.739 Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране ОКН от 25.08.2016 №73-о	описание территории в системе координат, не используемой для ведения ЕГРН
Р41	Памятник	«Дом жилой», II пол. XIX в.	г. Плес, Никольская ул., 20, Плесское г.п.	411410037660005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.14 Приказ Департамента культуры от 28.11.2012 № 235	Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №73-о	

№ на плане	Тип объекта	Наименование объекта	Место расположения объекта	Номер ЕГРОКН	Вид объекта	Правоустанавливающий документ	Сведения о территории ОКН	Сведения о зонах охраны	Примечания
Р42	Памятник	«Часовня (деревянная)», 1825 г.	г. Плес, Ленина ул., 1, Плесское г.п.	411410024650005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №322 от 22.10.1986	Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 25.12.2012 №299	37:13-6.620, 37:13-6.621, 37:13-6.622, 37:13-6.623, 37:13-6.624, 37:13-6.625, 37:13-6.626 Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране ОКН от 25.08.2016 №73-о	описание территории в системе координат, не используемой для ведения ЕГРН
Р43	Памятник	«Дом жилой», кон. XIX в.	г. Плес, Ленина ул., 5, Плесское г.п.	411410026260005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 24.12.2012 №296	37:13-6.627, 37:13-6.628, 37:13-6.629, 37:13-6.630, 37:13-6.631, 37:13-6.632 Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране ОКН от 25.08.2016 N 68-о	описание территории в системе координат, не используемой для ведения ЕГРН
Р44	Памятник	«Дом жилой», 1936 г.	г. Плес, Ленина ул., 7, Плесское г.п.	411410026270005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.139 Приказ Департамента культуры от 30.10.2012 № 137	37:13-6.633, 37:13-6.634, 37:13-6.635, 37:13-6.636, 37:13-6.637, 37:13-6.638, 37:13-6.639 Приказ Комитета от 25.08.2016 N 68-о	
Р45	Памятник	«Дом жилой», кон. XIX в.	г. Плес, Ленина ул., 8, Плесское г.п.	411410026280005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.144 Приказ Департамента культуры от 30.11.2012 № 247	37:13-6.640, 37:13-6.641, 37:13-6.642, 37:13-6.643, 37:13-6.644, 37:13-6.645, 37:13-6.646 Приказ Комитета от 25.08.2016 N 68-о	
Р46	Памятник	«Дом жилой», II пол. XIX в.	г. Плес, Ленина ул., 11, Плесское г.п.	411410026290005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.142 Приказ Департамента куотуры от 06.11.2012 № 156	37:13-6.647, 37:13-6.648, 37:13-6.649, 37:13-6.650, 37:13-6.651, 37:13-6.652, 37:13-6.653 Приказ Комитета от 25.08.2016 N 68-о	

№ на плане	Тип объекта	Наименование объекта	Место расположения объекта	Номер ЕГРОКН	Вид объекта	Правоустанавливающий документ	Сведения о территории ОКН	Сведения о зонах охраны	Примечания
Р47	Памятник	«Дом жилой», нач. XX в.	г. Плес, Ленина ул., 13, Плесское г.п.	411410026300005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.154 Приказ Департамента культуры от 06.11.2012 № 155	37:13-6.654, 37:13-6.655, 37:13-6.656, 37:13-6.657, 37:13-6.658, 37:13-6.659, 37:13-6.660 Приказ Комитета от 25.08.2016 N 68-о	
Р48	Памятник	«Дом Маклашина», 1861 г.	г. Плес, Ленина ул., 15, Плесское г.п.	411410026340005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.156 Приказ Департамента культуры от 06.11.2012 № 153	37:13-6.661, 37:13-6.662, 37:13-6.663, 37:13-6.664, 37:13-6.665, 37:13-6.666, 37:13-6.667 Приказ Комитета от 25.08.2016 N 68-о	
Р49	Памятник	«Дом жилой», кон XIX в.	г. Плес, Ленина ул., 17, Плесское г.п.	401310007480005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.9 Приказ Департамента культуры от 30.10.2012 № 136	37:13-6.668, 37:13-6.669, 37:13-6.670, 37:13-6.671, 37:13-6.672, 37:13-6.673, 37:13-6.674 Приказ Комитета от 25.08.2016 N 68-о	
Р50	Памятник	«Дом жилой», II пол. XIX в.	г. Плес, Ленина ул., 21, Плесское г.п.	411410024700005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.6 Приказ Департамента культуры от 24.12.2012 № 297	37:13-6.675, 37:13-6.676, 37:13-6.677, 37:13-6.678, 37:13-6.679, 37:13-6.680, 37:13-6.681 Приказ Комитета от 25.08.2016 N 68-о	
Р51	Памятник	«Дом жилой», XIX в.	г. Плес, Ленина ул., 26, Плесское г.п.	401410012990005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.143 Приказ Департамента культуры от 06.11.2012 № 154	37:13-6.682, 37:13-6.683, 37:13-6.684, 37:13-6.685, 37:13-6.686, 37:13-6.687, 37:13-6.688 Приказ Комитета от 25.08.2016 N 68-о	

№ на плане	Тип объекта	Наименование объекта	Место расположения объекта	Номер ЕГРОКН	Вид объекта	Правоустанавливающий документ	Сведения о территории ОКН	Сведения о зонах охраны	Примечания
Р52	Памятник	«Дом Добровольского», II пол. XIX в.	г. Плес, Ленина ул., 28, Плесское г.п.	401310007500005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 21.12.2012 №294	37:13-6.689, 37:13-6.690, 37:13-6.691, 37:13-6.692, 37:13-6.693, 37:13-6.694, 37:13-6.695 Приказ Комитета от 25.08.2016 N 68-о	описание территории в системе координат, не используемой для ведения ЕГРН
Р53	Памятник	«Дом жилой», II пол. XIX в.	г. Плес, Ленина ул., 33, Плесское г.п.	411410018390005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 14.12.2012 №278	37:13-6.696, 37:13-6.697, 37:13-6.698, 37:13-6.699, 37:13-6.700, 37:13-6.701, 37:13-6.702 Приказ Комитета от 25.08.2016 N 68-о	описание территории в системе координат, не используемой для ведения ЕГРН
Р54	Памятник	«Дом жилой», II пол. XIX в.	г. Плес, Ленина ул., 35/2, Плесское г.п.	411410026330005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.146 Приказ Департамента культуры от 06.11.2012 № 157	37:13-6.703, 37:13-6.704, 37:13-6.705, 37:13-6.706, 37:13-6.707, 37:13-6.715, 37:13-6.716 Приказ Комитета от 25.08.2016 N 68-о	
Р55	Памятник	«Дом Петровой», 1861 г.	г. Плес, Ленина ул., 39, Плесское г.п.		Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	Приказ Комитета от 13.01.2020 № 2-о	37:13-6.708, 37:13-6.709, 37:13-6.710, 37:13-6.711, 37:13-6.712, 37:13-6.713, 37:13-6.714 Приказ Комитета от 25.08.2016 N 68-о	.
Р56	Памятник	«Здание женского училища», I пол. XIX в.	г. Плес, Луначарского ул., 6, Плесское г.п.	411410026310005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 25.12.2012 №300	Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №70-о	описание территории в системе координат, не используемой для ведения ЕГРН

№ на плане	Тип объекта	Наименование объекта	Место расположения объекта	Номер ЕГРОКН	Вид объекта	Правоустанавливающий документ	Сведения о территории ОКН	Сведения о зонах охраны	Примечания
Р57	Памятник	«Дом Грошева-Подгорнова», XVIII- XIX вв.	г. Плес, Луначарского ул., 20, Плесское г.п.		Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.131 Приказ Департамента культуры от 09.11.2012 №189	Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №71-о	
Р58	Памятник	«Дом жилой», 1896 г.	г. Плес, Островского ул., 6, Плесское г.п.	411410037850005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.136 Приказ Департамента культуры от 12.11.2012 №208	Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №68-о	
Р59	Памятник	«Лавка Подгорнова», 1893 г.	г. Плес, Торговая пл., 2, Плесское г.п.	411410037700005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.167 Приказ Департамента культуры от 03.12.2013 №288	37:13-6.973 Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране ОКН от 25.08.2016 №68-о	
Р60	Памятник	«Верхние торговые ряды», 1858 г.	г. Плес, Торговая пл., 4, Плесское г.п.	411410018370005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.7	37:13-6.978	
Р61	Памятник	«Дом жилой», нач. XX в.	г. Плес, Торговая пл., 6, Плесское г.п.	411410037690005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 25.12.2012 №301	Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №68-о	описание территории в системе координат, не используемой для ведения ЕГРН
Р62	Памятник	«Дом Новожилова», 1907 г.	г. Плес, Советская ул., 7, Плесское г.п.	411410024660005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 13.12.2012 №272	37:13-6.733, 37:13-6.741, 37:13-6.744, 37:13-6.745, 37:13-6.746, 37:13-6.749 Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране ОКН от 25.08.2016 №68-о	описание территории в системе координат, не используемой для ведения ЕГРН

№ на плане	Тип объекта	Наименование объекта	Место расположения объекта	Номер ЕГРОКН	Вид объекта	Правоустанавливающий документ	Сведения о территории ОКН	Сведения о зонах охраны	Примечания
Р63	Памятник	«Дом Подгорновых», I пол. XIX в.	г. Плес, Советская ул., 13, Плесское г.п.		Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.169 Приказ Департамента культуры от 03.12.2012 № 261	37:13-6.750, 37:13-6.751, 37:13-6.752, 37:13-6.754, 37:13-6.755, 37:13-6.760, 37:13-6.770, 37:13-6.779, 37:13-6.781 Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране ОКН от 25.08.2016 №68-о	
Р64	Памятник	«Палатка Подгорновых», 1901 г.	г. Плес, Советская ул., 13А, Плесское г.п.		Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.170 Приказ Департамента от 03.12.2012 № 261	Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №68-о	
Р65	Памятник	«Дом Введенского», сер. XIX в.	г. Плес, Советская ул., 15, Плесское г.п.	411410018350005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.4 Приказ Департамента культуры от 29.11.2012 № 238	37:13-6.773, 37:13-6.775, 37:13-6.776, 37:13-6.777 Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране ОКН от 25.08.2016 №68-о	
Р66	Памятник	«Дом Калугина», II пол. XIX в.	г. Плес, Советская ул., 17, Плесское г.п.	411410037650005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 13.12.2012 №273	37:13-6.773, 37:13-6.775, 37:13-6.776, 37:13-6.777 Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране ОКН от 25.08.2016 №68-о	описание территории в системе координат, не используемой для ведения ЕГРН
Р67	Памятник	«Дом Бакакина-Векшина», XVIII-XIX вв.	г. Плес, Советская ул., 19, Плесское г.п.	401310007510005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 14.12.2012 №279	37:13-6.783 Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране ОКН от 25.08.2016 №68-о	описание территории в системе координат, не используемой для ведения ЕГРН

№ на плане	Тип объекта	Наименование объекта	Место расположения объекта	Номер ЕГРОКН	Вид объекта	Правоустанавливающий документ	Сведения о территории ОКН	Сведения о зонах охраны	Примечания
Р68	Памятник	«Дом Подгорновых», I пол. XIX в.	г. Плес, Советская ул., 21, Плесское г.п.	411410037680005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.159 Приказ Департамента культуры от 30.10.2012 № 135	37:13-6.730, 37:13-6.731, 37:13-6.747, 37:13-6.765 Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране ОКН от 25.08.2016 №68-о	
Р69	Памятник	«Дом Маклашина», нач. XIX в.	г. Плес, Советская ул., 23, Плесское г.п.	411410037570005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.2 Приказ Департамента культуры от 06.11.2012 № 153	Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №68-о	
Р70	Памятник	«Дом Смирнова», 1820-1830 гг.	Советская ул., 25, г. Плес, Плесское г.п.	411410018360005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.161 Приказ Департамента культуры от 30.11.2012 № 242	Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №68-о	
Р71	Памятник	«Дом Тихомирова», I пол XIX в.	г. Плес, Советская ул., 27, Плесское г.п.	411410037790005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 14.12.2012 №280	Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №68-о	описание территории в системе координат, не используемой для ведения ЕГРН
Р72	Памятник	«Дом Грошева», нач. XIX в.	г. Плес, Советская ул., 29, Плесское г.п.	411410037630005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.132 Приказ Департамента культуры от 30.11.2012 № 246	Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №68-о	
Р73	Памятник	«Магазин «Казенка», 1853 г.	г. Плес, Советская ул., 31, Плесское г.п.	411410037710005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.17 Приказ Департамента культуры от 11.03.2013 № 80	Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №68-о	

№ на плане	Тип объекта	Наименование объекта	Место расположения объекта	Номер ЕГРОКН	Вид объекта	Правоустанавливающий документ	Сведения о территории ОКН	Сведения о зонах охраны	Примечания
Р74	Памятник	«Магазин Бакакина», кон. XIX в.	г. Плес, Советская ул., 33, Плесское г.п.	411410037770005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.168 Приказ Департамента культуры от 11.03.2013 № 79	Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №68-о	
Р75	Памятник	«Торговые ряды Бакакина», I пол. XIX в.	г. Плес, Советская ул., 37, Плесское г.п.	411410037810005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 11.03.2013 №81	Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №68-о	описание территории в системе координат, не используемой для ведения ЕГРН
Р76	Памятник	«Нижние (мясные) торговые ряды», II пол. XIX в.	г. Плес, Советская ул., 39, Плесское г.п.	411410037820005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	Приказы Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 13.12.2012 №275, от11.03.2013 №82	Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №68-о	описание территории в системе координат, не используемой для ведения ЕГРН
Р77	Памятник	«Мучные торговые ряды», 1840 г.	г. Плес, Советская ул., 41, Плесское г.п.	411410037900005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 14.12.2012 №282	Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №68-о	описание территории в системе координат, не используемой для ведения ЕГРН
Р78	Памятник	«Дом жилой», XIX-XX вв.	г. Плес, Советская ул., 43, Плесское г.п.	411410037670005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.148 Приказ Департамента культуры от 30.10.2012 № 132	37:13-6.999 Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране ОКН от 25.08.2016 №68-о	

№ на плане	Тип объекта	Наименование объекта	Место расположения объекта	Номер ЕГРОКН	Вид объекта	Правоустанавливающий документ	Сведения о территории ОКН	Сведения о зонах охраны	Примечания
Р79	Памятник	«Дом жилой», нач. XX в.	г. Плес, Советская ул., 45, Плесское г.п.	411410024690005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 13.12.2012 №271	37:13-6.1000 Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране ОКН от 25.08.2016 №68-о	описание территории в системе координат, не используемой для ведения ЕГРН
Р80	Памятник	«Дом Аверина», 1880 г.	г. Плес, Советская ул., 47, Плесское г.п.	401310007520005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.5 Приказ Департамента культуры от 30.10.2012 № 133	37:13-6.971, 37:13-6.972, 37:13-6.974, 37:13-6.975, 37:13-6.976, 37:13-6.977 Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране ОКН от 25.08.2016 №68-о	
Р81	Памятник	«Дом жилой», 1890 г.	г. Плес, Советская ул., 51, Плесское г.п.	411410037890005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.134 Приказ Департамента культуры от 30.10.2012 № 134	37:13-6.979, 37:13-6.980, 37:13-6.981, 37:13-6.982, 37:13-6.983, 37:13-6.994 Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране ОКН от 25.08.2016 №68-о	
Р82	Памятник	«Торговая лавка», кон. XIX в.	г. Плес, Советская ул., 53, Плесское г.п.	371510305990005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.166 Приказ Департамента культуры от 29.11.2012 № 237	37:13-6.984, 37:13-6.985, 37:13-6.987, 37:13-6.988, 37:13-6.989, 37:13-6.990, 37:13-6.995 Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране ОКН от 25.08.2016 №68-о	

№ на плане	Тип объекта	Наименование объекта	Место расположения объекта	Номер ЕГРОКН	Вид объекта	Правоустанавливающий документ	Сведения о территории ОКН	Сведения о зонах охраны	Примечания
Р83	Памятник	«Дом Аверина», I пол. XIX в.	г. Плес, Советская ул., 57, Плесское г.п.	411410037750005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.127 Приказ Департамента культуры от 30.11.2012 № 239	37:13-6.991, 37:13-6.992, 37:13-6.993, 37:13-6.996, 37:13-6.997, 37:13-6.998, 37:13-6.1002 Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №68-о	
Р84	Памятник	«Дом Тугуновых», кон. XVIII в.	г. Плес, Советская ул., 59, Плесское г.п.	411410037910005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.162 Приказ Департамента культуры от 30.10.2012 № 131	37:13-6.1003, 37:13-6.1004, 37:13-6.1006, 37:13-6.1007, 37:13-6.1008 Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №68-о	
Р85	Памятник	«Дом Косаревых», нач. XX в.	г. Плес, Советская ул., 61, Плесское г.п.	371410047810005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.174 Приказ Департамента культуры от 27.11.2012 № 230	37:13-6.1011, 37:13-6.1012, 37:13-6.1016, 37:13-6.1017 Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №68-о	
Р86	Памятник	«Дом Частухиных», I пол. XIX в.	г. Плес, Советская ул., 63, Плесское г.п.	411410037760005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.163 Приказ Департамента культуры от 30.12.2014 № 126, от 13.12.2012 № 270	37:13-6.1014, 37:13-6.1022, 37:13-6.1021 Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране ОКН от 25.08.2016 №68-о	

№ на плане	Тип объекта	Наименование объекта	Место расположения объекта	Номер ЕГРОКН	Вид объекта	Правоустанавливающий документ	Сведения о территории ОКН	Сведения о зонах охраны	Примечания
Р87	Памятник	«Дом жилой», нач. XX в.	г. Плес, Советская ул., 69, Плесское г.п.	411410037740005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.152 Приказ Департамента культуры от 28.11.2012 № 228	Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №68-о	
Р88	Памятник	«Дом Елисеевых», нач. XX в.	г. Плес, Советская ул., 71, Плесское г.п.	411410037800005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.133 Приказ Департамента культуры от 12.11.2012 № 197	Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №68-о	
Р89	Памятник	«Дом Авериных-Кондаковых», I пол. XIX в.	г. Плес, Советская ул., 73, Плесское г.п.	411410037780005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37.13-8.129 Приказ Департамента культуры от 30.11.2012 № 245	Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №68-о	
Р90	Памятник	«Дом Шемякиных», нач. XX в.	г. Плес, Советская ул., 75, Плесское г.п.	411410037840005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 05.03.2013 №66	Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №68-о	описание территории в системе координат, не используемой для ведения ЕГРН
Р91	Памятник	«Дом Смирновых», 1840 г.	г. Плес, Советская ул., 77, Плесское г.п.	411410037830005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 13.12.2012 №269	Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №68-о	описание территории в системе координат, не используемой для ведения ЕГРН
Р92	Памятник	«Дом Орешиных», кон. XIX в.	г. Плес, Советская ул., 81, Плесское г.п.	411410037520005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.157 Приказ Департамента культуры от 27.11.2012 № 231	Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №68-о	

№ на плане	Тип объекта	Наименование объекта	Место расположения объекта	Номер ЕГРОКН	Вид объекта	Правоустанавливающий документ	Сведения о территории ОКН	Сведения о зонах охраны	Примечания
Р93	Памятник	«Дом жилой», нач. XIX в.	г. Плес, Советская ул., 83, Плесское г.п.	411410024640005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.175 Приказ комитета Ивановской области по государственной охране ОКН от 08.10.2018 № 62-оп	Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №68-о	терр. 37:13-8.141 по приказу Департамента от 2013 г. изменена
Р94	Памятник	«Дом жилой», сер. XIX в.	г. Плес, Советский пер., 3, Плесское г.п.	411410037870005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.147 Приказ Департамента культуры от 12.11.2012 № 195	Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №68-о	
Р95	Памятник	«Часовня Никольская», 1892 г.	г. Плес, Варваринская ул., Плесское г.п.	411410018330005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 11.03.2013 №78	37:13-6.609, 37:13-6.610 Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране ОКН от 25.08.2016 №73-о	описание территории в системе координат, не используемой для ведения ЕГРН
Р96	Памятник	«Дом жилой», 1865 г.	г. Плес, Варваринская ул., 5, Плесское г.п.	401310007530005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.15 Приказ Департамента культуры от 26.11.2012 № 229	37:13-6.611, 37:13-6.612 Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране ОКН от 25.08.2016 №73-о	
Р97	Памятник	«Дом жилой», 1888 г.	г. Плес, Варваринская ул., 22, Плесское г.п.	371510306660005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.11 Приказ Департамента от 30.11.2012 № 241	37:13-6.616, 37:13-6.617, 37:13-6.618 Приказ комитета от 25.08.2016 N 72-о	
Р98-100	Ансамбль	«Ансамбль дома отдыха «Плес», 20-е годы XX в.	г. Плес, Карла Маркса ул., 1, литера А; Льва Толстого ул., 6; Карла Маркса ул., 1, литера Ф, Плесское г.п.		Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.126 Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране ОКН от 08.02.2017 № 15-о		

№ на плане	Тип объекта	Наименование объекта	Место расположения объекта	Номер ЕГРОКН	Вид объекта	Правоустанавливающий документ	Сведения о территории ОКН	Сведения о зонах охраны	Примечания
Р98	Памятник	«Корпус № 8», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль дома отдыха «Плес», 20-е годы XX в.	г. Плес, Карла Маркса ул., 1, литера А, Плесское г.п.						
Р99	Памятник	«Корпус № 9», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль дома отдыха «Плес», 20-е годы XX в,	г. Плес, Льва Толстого ул., 6, Плесское г.п.						
Р100	Памятник	«Корпус № 10», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль дома отдыха «Плес», 20-е годы XX в.	г. Плес, Карла Маркса ул., 1, литера Ф, Плесское г.п.						
Р101	Памятник	«Дом жилой», кон. XIX в.	г. Плес, Ярославская ул., 9, Плесское г.п.	411410037880005	Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома №138 от 11.06.1993 г.	37:13-8.145 Приказ Департамента культуры от 08.11.2012 № 178	Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №75-о	

№ на плане	Тип объекта	Наименование объекта	Место расположения объекта	Номер ЕГРОКН	Вид объекта	Iравоустанавливающий документ	Сведения о территории ОКН	Сведения о зонах охраны	Примечания
Р102	Памятник	«Воинское кладбище, на котором захоронено 100 советских воинов, умерших от ран в госпитале в годы Великой Отечественной войны. (Установлены надгробные плиты и скульптурная композиция)», 1941- 1945 гг.	г. Плес, Калинина ул., городское кладбище, Плесское г.п.		Памятники градостроительства и архитектуры	Решение Ивановского облисполкома от 07.04.1975 №7/7			
Р103-104	Ансамбль	«Усадьба Алексеевская», 1780-е-1809 гг.: «Главный дом усадьбы», 1795-1800 гг.; «Парк, пруд, бухта-канал», 1780-е-1809 гг.	Ивановская область, Приволжский район, с. Ногино			Приказ Комитета Ивановкой области по гос. охране объектов культурного наследия от 30.12.2019 г. №35-о	Приказ Комитета Ивановкой области по гос. охране объектов культурного наследия от 30.12.2019 г. №35-о	Приказ Комитета Ивановской области по гос. охране объектов культурного наследия от 10.09.2020 №45-о	

Таблица 12. **Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения**

№ на плане	Тип объекта	Наименование объекта	Место расположения объекта	Номер ЕГР ОКН	Вид объекта	Iравоустанавливающий документ	Сведения о территории ОКН	Сведения о зонах охраны	Примечания
М1	Достопримечательное место	Дача Ф.И. Шаляпина, 1914 г., архитектор В.С. Кузнецов; середина 1920-х гг.	в 200 м юго-восточнее д. Шаляпино, спортивная база «Порошино», 9			Приказ Комитета от 22.12.2017 № 134-о «О включении в реестр»	Приказ Комитета Ивановкой области по гос. охране объектов культурного наследия от 15.05.2020 №36-о		

Таблица 13. **Выявленные объекты культурного наследия**

№ на плане	Тип объекта	Наименование объекта	Место расположения объекта	Правоустанавливающий документ
В1	Памятник	«Булыжная мостовая»	Плес, Вичугский проезд; Соборная гора, восточный спуск; Соборная гора, западный спуск; Кирова пер.; Кропоткина пер.; Советский пер.; спуск от Березовой рощи до территории СТД; спуск от ГЛФ на Ленина ул.; спуск от кладбища к Преображенской	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 04.06.2007 № 69.

№ на плане	Тип объекта	Наименование объекта	Место расположения объекта	Правоустанавливающий документ
			церкви; спуск с Юрьевской ул. на Советская ул. к д. 25; спуск с Юрьевской ул. на Советская ул., к д, 5; спуск с К. Маркса ул. на Ленина ул. к Воскресенской церкви (Воскресенский спуск); спуск с К. Маркса ул. на Ленина ул. от больницы (Больничный спуск); спуск с Варваринской ул. на Луначарского ул., к д. 22; Гора Левитана ул.; Островского ул.; Спуск Горы Свободы ул., Варваринская ул.	Поставлен на государственную охрану в соответствии с действующим на момент выпуска нормативного правого акта законодательства СССР и РСФСР.
В2	Памятник	«Дом жилой, нач. XX века»	Плес, Карла Маркса ул., 2	Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 01.12.2016 №254-о
В3	Памятник	«Памятник И. Левитану»	Плес, Луначарского ул.	Поставлен на государственную охрану в соответствии с законодательством СССР и РСФСР
В4	Памятник	«Дом, в котором в 1888-1890 гг. жил и работал выдающийся русский художник И.И. Левитан»	Плес, Луначарского ул., 4/1	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70
В5	Памятник	«Дом, где родился и жил с 1898 г. по 1909 гг. советский писатель П.П. Смирнов»	Плес, Льва Толстого ул., 2	Объект культурного наследия поставлен на государственную охрану в соответствии с законодательством СССР и РСФСР
В6	Памятник	«Здание, в котором в 1918-1919 г. находилась Нагорная сельскохозяйственная коммуна»	Дом отдыха «Порошино»	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70
В7	Ансамбль	«Усадьба Миловка»	с. Миловка	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70

Таблица 14. **Объекты археологического наследия**

№ на плане	Наименование объекта культурного наследия, местонахождение	Решение о постановке на охрану	Дата утверждения территории	Приказ о регистрации в ЕГРОКН / регистрационный номер	Вид объекта культурного наследия
Ф11	«Плесское городище», XII-XIV вв.	Решение Ивановского облисполкома от 22.10.1986 г. № 322	Приказ от 12.11.2012 № 211	Приказ Минкультуры от 17.05.2018 № 139845-р 371641311770006	памятник
Ф12	«Крепостной вал», 1410 г.	Решение Ивановского областного совета народных депутатов от 11.06.1993 № 138	Приказ от 11.03.2013 № 76	Приказ Минкультуры от 22.12.2017 № 137485-р 371640551810006	памятник
В8	Плес. Историко-культурный слой г. Плес	Распоряжение Департамента от 22.11.2013 № 410	–	–	памятник
В9	Плес. Селище 2 и Петропавловское кладбище	Распоряжение Департамента от 22.11.2013 № 410	–	–	памятник
В10	Плес. Курганный могильник 2	Распоряжение Департамента от 22.11.2013 № 410	–	–	памятник
В11	Плес. Курганный могильник 3	Распоряжение Департамента от 22.11.2013 № 410	–	–	памятник

В12	д. Кочергино. Курганный могильник № I	Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры от 03.07.1989, учетная карта от 07.1989	–	–	памятник
В13	д. Кочергино. Курганный могильник 2	Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры и учетная карта от 07.1989	–	–	памятник
В14	д. Кочергино. Курганный могильник 3	Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры и учетная карта от 07.1989	–	–	памятник
В15	Кочергинский курганный могильник № 4	Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры от 28.03.1975	–	–	памятник
В16	Кочергинский курганный могильник № 5	Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры от 28.03.1975	–	–	памятник
В17	Кочергинский курганный могильник № 6	Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры от 30.03.1975	–	–	памятник
В18	Кочергинский курганный могильник № 7	Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры от 30.03.1975	–	–	памятник
В19	Хмельницкий курганный могильник	Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры от 30.03.1975	–	–	памятник
В20	Левашихинский курганный могильник № I	Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры от 23.04.1975	–	–	памятник
В21	Левашихинский курганный могильник № 2	Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры от 24.04.1975	–	–	памятник
В22	Левашихинский курганный могильник № 3	Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры от 18.04.1975	–	–	памятник
В23	д. Мальцево. Курганный могильник I	Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры и учетная карта от 07.1989	–	–	памятник
В24	д. Мальцево. Курганный могильник II	Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры и учетная карта от 07.1989	–	–	памятник
В25	Пеньковское городище-поселение «дьякова» типа	Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры от 19.06.1975	–	–	памятник
В26	Пеньковский курганный могильник № I	Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры от 30.03.1975	–	–	памятник
В27	Пеньковский курганный могильник № 2	Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры от 30.03.1975	–	–	памятник
В28	Пеньковский курганный могильник № 4	Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры от 18.04.1975	–	–	памятник
В29	Пеньковский курганный могильник № 5	Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры	–	–	памятник

		от 18.04.1975			
В30	д. Пеньки. Курганный могильник № 8	Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры от 29.03.1975	–	–	памятник
В31	д. Пеньки. Курганный могильник № 9	Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры от 03.04.1975	–	–	памятник
В32	д. Пеньки. Курганный могильник Алабуга – 2	Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры и учетная карта от 07.1989	–	–	памятник
В33	д. Пеньки. Курганный могильник Алабуга – 3	Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры и учетная карта от 07.1989	–	–	памятник
В34	Городинский курганный могильник	Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры от 03.04.1975	–	–	памятник
В35	Курганный могильник Иорданиха (Пеньковский курганный могильник № 12)	Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры и учетная карта от 07.1989	–	–	памятник
В36	д. Пеньки. Курганный могильник № 13	Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры от 03.04.1975	–	–	памятник
В37	д. Пеньки. Курганный могильник Кубасово – 2	Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры и учетная карта от 07.1989	–	–	памятник
В38	Пеньковское городище 2- поселение «дьякова» типа	Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры от 10.07.1975	–	–	памятник
В39	Горшковский курганный могильник	Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры от 01.07.1975	–	–	памятник
В40	Стоянка Утес	Распоряжение Комитета от 04.06.2007 № 69	–	–	памятник
В41	д. Выголово. Курганный могильник	Распоряжение Комитета от 04.06.2007 № 69	–	–	памятник
В42	Григоровский курганный могильник	Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры от 19.07.1975	–	–	памятник
В43	Поселение Выголово	Учетная карта от 22.08.2014	–	–	памятник

Как видно из таблиц основная часть объектов культурного наследия, за исключением объектов археологии, расположена в Плесе. За границами города, на территории поселения находятся четыре объекта культурного наследия:

- в д. Спасское – объект культурного наследия федерального значения «Спасо-Березниковская церковь» 1682 г.;
- в с. Ногино – объект регионального значения «Усадьба Алексеевская», 1780-е-1809 гг.;
- объект культурного наследия местного значения достопримечательное место «Дача Ф.И. Шаляпина», границы которого включают исторические земли усадеб «Утешное» и «Хмелицы», связанных с пребыванием Ф.И. Шаляпина на Плесской земле;
- в с. Миловка – выявленный объект культурного наследия «Усадьба Миловка».

Для всех объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, за исключением утраченных («Беседка А», 1924 г. «Беседка Б», 1924 г.), в период с 2013 г. разработаны проекты зон охраны. К настоящему времени не утверждены проекты зон охраны объектов регионального значения «Здание присутственных мест», 1786 г., «Памятник основателю г. Плеса князю Василию Темному», 1910 г., «Воинское кладбище, на котором захоронено 100 советских воинов, умерших от ран в госпитале в годы Великой Отечественной войны (установлены надгробные плиты и скульптурная композиция)», 1941- 1945 гг. и проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия «Ансамбль дома отдыха «Плес», 20-е годы XX в., «Ансамбль дома Смирновых», 1880-1909 гг., «Дом Смирновых», нач. XX в. и «Дом жилой», кон. XIX в.

Требование к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места «Дача Ф.И. Шаляпина» утверждены Постановлением Администрации Плесского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области от 08.06.2020 г. № 91.

До внесения изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Приказа Министерства культуры РФ от 25.05.2020 № 562 в части наименования и даты создания, объект культурного наследия федерального значения «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса», нач. XV- нач. XX вв., расположенный по адресу Ивановская область, Приволжский район, г. Плес (достопримечательное место) имел название «Плесский государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник».

В 1993 г. проектным институтом по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» объединения «Росреставрация» Министерства культуры Российской Федерации разработана научно-проектная документация «Схема развития Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника», на основании которой Решением Ивановского областного Совета народных депутатов от 11 июня 1993 г. № 138 были утверждены:

- границы территории Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, заповедной территории, зоны охраняемого ландшафта;
- режимы содержания и использования памятников истории и культуры с их охранными зонами, историко-культурной и природной средой и порядок производства проектно-сметных, реставрационных, строительных и дорожных работ на территории Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника и заповедной территории и режим содержания и использования зоны охраняемого ландшафта.

В границы заповедной территории Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника вошли земли города и прилегающие к Плесу территории площадью 256 га. Зона охраняемого ландшафта распространяется на территории Приволжского,

Вичугского, Заволжского районов Ивановской области (23330 га, включая территории населенных пунктов). В Плесском городском поселении только три населенных пункта (Кренево, Филисово и Ивашково) расположены за границами зоны охраняемого ландшафта. Сведения о границах заповедной территории и зоны охраняемого ландшафта в границах Ивановской области внесены в ЕГРН.

Режим содержания и использования земель, установленный Решением Ивановского областного Совета народных депутатов от 11 июня 1993 г. № 138 в зоне охраняемого ландшафта, с одной стороны, позволил сохранить на прилегающих к Плесу территориях особенности природного окружения, с другой – привел к искажению исторической системы расселения в связи с разрушением (Татищево, Скородумка, Левашиха, Козлово, Орешки, Кочергино, Климово) и исчезновением деревень (Подъельново, Павлово, Остров, Чурилово).

На территории города Плеса в настоящее время действует многоступенчатая система охраны объектов культурного наследия, установленная:

– Решением Ивановского облисполкома от 23.12.1974г № 835 «Об утверждении проектов охранных зон и зон регулирования застройки на памятники истории и культуры г. Плеса»,
– Решением Ивановского областного Совета народных депутатов от 11 июня 1993 г. N 138 «Об утверждении границ Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, заповедной территории, зоны охраняемого ландшафта и установлении режимов их охраны и содержания»,
– Постановлениями Правительства Ивановской области от 08.10.2015 № 464-п и № 465-п, от 09.10.2015 № 466-п, № 467-п и № 468-п, от 12.10.2015 № 469-п и № 470-п об утверждении зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, и приказами Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 г. № 68-о, № 69-о, № 70-о, № 71-о, № 72-о, № 73-о, № 74-о, № 75-о, № 76-о об утверждении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения

В границы территории достопримечательного места «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса», утвержденные Приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 02.07.2020 № 42-о, включены исторические территории градостроительного ансамбля, объемно-пространственная композиция которого сформировалась в период со времени возникновения в 1410 г. крепостных сооружений на Соборной горе до в нач. XX. вв. На территории достопримечательного места расположены 117 объектов культурного наследия (11 объектов федерального значения, в т.ч. 2 объекта археологического наследия, 96 – регионального значения, 10 выявленных объектов культурного наследия, включая 2 объекта археологии) и 95 ценных средовых объекта. Средний показатель концентрации объектов культурного наследия и ценных средовых объектов на застроенных территориях – четыре объекта на 1 га, в прибрежной части – достигает семи. Площадь территории достопримечательного места 106 га. Архитектура застройки отражает основные этапы развития территории: культовые объекты XVII-XIX веков, каменная купеческая застройка XIX- нач. XX веков, деревянное зодчество с элементами декора и малых архитектурных форм XIX- XX веков. К мемориальным объектам отнесены памятники и памятные места, связанные с именем И.И. Левитана.

Предмет охраны достопримечательного места «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» нач. XV-нач. XX вв., включающий ландшафтные, планировочные, объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики, объекты культурного наследия, ценные элементы застройки и благоустройства, функциональное назначение и мемориальное значение территории, утвержден Распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 06.07.2020 №88-о.

Требования к градостроительным регламентам в границах достопримечательных мест «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса», нач. XV-

нач. XX вв. и «Дача Ф.И. Шаляпина» учитываются в проектах Генерального плана и Правил землепользования и застройки Плесского городского поселения.

В соответствии с законодательством, изменения зон охраны объектов культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны. В рамках настоящего контракта разработан проект зон охраны объекта культурного наследия «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса», нач. XV- нач. XX вв. Результаты проведенных историко-культурных исследований определили необходимость установления на сопряженных с территорией объекта культурного наследия зон охраны в составе зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зон охраняемого природного ландшафта.

Территории объектов культурного наследия (ОКН), существующие и планируемые к установлению зоны охраны отражены на «Карте зон с особыми условиями использования территории городского поселения в части охраны объектов культурного наследия» и «Карте зон с особыми условиями использования территории в части охраны объектов культурного наследия г. Плес». Территории ОКН, границы которых зарегистрированы в кадастре недвижимости или установлены в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, отражены в соответствии с их описанием. Территории ОКН, описание границ которых произведено в системах координат, не используемых для ведения ЕГРН, отображены ориентировочно.

Сведения о местонахождении объектов археологического наследия, описание их границ, зон охраны в соответствии с Приказом Министерства культуры РФ от 1 сентября 2015 г. № 2328 не подлежат опубликованию.

За границами Плеса ограничения к осуществлению деятельности с целью охраны культурного наследия (при условии отмены Решения №138 в части зон охраны музея-заповедника) устанавливаются на территориях в границах зон охраны объектов культурного наследия «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса», «Спасо-Березниковская церковь», «Усадьба Алексеевская» и в границах достопримечательного места «Дача Ф.И. Шаляпина», составляющих 36% площади городского поселения.

На территориях большинства населенных пунктов исторической системы расселения установлены зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, режим которых предусматривает сохранение исторических особенностей планировки и застройки.

Сведения о предмете охраны и границах территории исторического поселения федерального значения

Приказом Министерства Культуры РФ от 26.12.2014 №2450 утверждены границы территории и предмет охраны исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области. Площадь территории исторического поселения 326 га, в том числе 71 га акватория Волги.

Предметом охраны исторического поселения являются:

- исторически ценные градоформирующие объекты – объекты культурного наследия и объекты средовой исторической застройки, являющиеся ценным окружением и дополнением в качестве фона объектов культурного наследия, обладающие признаками, характерными для исторической среды Плеса (127 зданий, булыжные мостовые, обрубы);
- элементы исторической планировочной структуры, сложившейся в период с начала XV до начала XX в., включая трассировку, исторические линии застройки, местоположение и габариты планировочных акцентов и исторических въездных направлений;
- объемно-пространственная структура, основанная на сочетании ковровой одно-двухэтажной застройки, подчиняющейся пластике рельефа, с вертикальными акцентами

церквей, фиксирующими планировочно значимые места города: фланги набережной, ее центр (Торговую площадь) и плато гор; соподчинение застройки по размерам и планировочному положению, объемные и высотные характеристики зданий; сплошная береговая линия застройки набережной; четко выраженное ярусное строение прибрежной зоны;

– композиция и силуэт застройки: природный комплекс, обеспечивающий достоверность восприятия исторического городского ландшафта; естественный амфитеатр устья реки Шохонки; силуэт, взаимосвязь сохранившихся доминант культовых объектов, их доминирование над окружающей застройкой; композиционные центры исторического поселения – Соборную гору, «Пустынку», Заречье и Троицкую слободу с фиксацией их храмовыми комплексами;
– соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными);
– композиционно-видовые связи – охраняемые панорамы и виды с волжской трассы, Соборной, Воскресенской, Троицкой гор, горы Левитана.

Граница территории исторического поселения федерального значения г. Плес и предмет охраны исторического поселения отображены на «Карте зон с особыми условиями использования территории в части охраны объектов культурного наследия г. Плес».

Требования к градостроительным регламентам в границах исторического поселения и в границах участков, расположенных за границами территории исторического поселения, в которых находятся точки (сектора) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области, утверждены Приказом Минкультуры РФ от 14.12.2018 № 2221.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Плесского городского поселения находятся пять особо охраняемых природных территорий регионального значения: «Гора Левитана», «Кедровая роща посадки 1883 г.», «Березовая роща Левитана», «Территория дома отдыха «Плес» и тубсанатория «Плес», «Территория дома отдыха «Порошино».

Таблица 15. **ООПТ регионального значения**

№ на карте	Характеристика ООПТ
1.	**«Кедровая роща посадки 1883 г.»** признана памятником природы регионального значения на основании Исполнительного комитета Ивановского областного (промышленного) Совета депутатов трудящихся от 22.02.1965 № 164 «Об охране памятников природы Ивановской области (протокол № 5)» (далее - Решение № 164). Этот статус был подтвержден Решением малого Совета Ивановского областного Совета народных депутатов от 14.07.1993 № 147 «О памятниках природы Ивановской области» и от 14.07.1993 № 148 «Об установлении границ территорий с особым правовым режимом использования земель» (далее - Решения №№ 147 и 148). В соответствии с Решениями №№ 147 и 148 площадь ООПТ составляет 0,9 га. ООПТ располагается в Приволжском районе Ивановской области, в 4 км западнее г. Плес, в 2 км к северу от д. Выголово, в границах Плесского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области, на землях лесного фонда ОГКУ «Фурмановское лесничество» (лесной квартал 1, лесотаксационные выделы 7, 17). По результатам комплексного экологического обследования рекомендуется реорганизация ООПТ (площадь - 2,6 га). Паспорт памятника природы отсутствует.
2.	**«Березовая роща Левитана»** признана памятником природы регионального значения на основании Решений №№ 147 и 148. В соответствии с Решениями №№ 147 и 148 площадь ООПТ составляет 5,2 га. Паспорт памятника природы отсутствует.

3.	**Территория дома отдыха «Плес» и тубсанатория «Плес»** признана памятником природы регионального значения на основании Решения № 164. Этот статус был подтвержден Решениями №№ 147 и 148. В соответствии с Решениями №№ 147 и 148 площадь ООПТ – 185 га. ООПТ расположена в Плесском городском поселении Приволжского муниципального района Ивановской области. В настоящее время проведено комплексное экологическое обследование данной ООПТ, по результатам которого рекомендуется провести реорганизацию памятника природы «Территория дома отдыха «Плес» и тубсанатория «Плес» путем изменения категории на парк культуры и отдыха Ивановской области «Парк санатория «Плес» и природные комплексы долины р. Шохонка», а также образовать особо охраняемую природную территорию регионального значения – парк культуры и отдыха Ивановской области «Ландшафтный парк бывшего Дома отдыха «Плес». Паспорт памятника природы отсутствует.
4.	**«Гора Левитана»** признана памятником природы регионального значения на основании Решения № 164. Статус был подтвержден Решениями №№ 147 и 148). В соответствии с Решениями №№ 147 и 148 площадь особо охраняемой природной территории (далее - ООПТ) составляет 8,2 га. По результатам комплексного экологического обследования рекомендуется реорганизация ООПТ (площадь - 4,67 га) без установления охранной зоны. ООПТ расположена в заречной части г. Плес и имеет историко-мемориальную и туристическую ценность. Паспорт памятника природы отсутствует.
5.	**«Территория дома отдыха «Порошино»** признана памятником природы регионального значения на основании Решения № 164. Этот статус был подтвержден Решениями №№ 147 и 148. В соответствии с Решениями №№ 147 и 148 площадь ООПТ -90га. Паспорт памятника природы отсутствует. ООПТ расположена в Плесском городском поселении Приволжского муниципального района Ивановской области, восточнее г. Плес. Имеет культурно-эстетическое и историческое значение. Территория используется для отдыха.

Режим особой охраны территории памятника природы установлен статьей 27 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

РЕСУРСЫ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

Поселение расположено на территории, входящей в Фурмановское лесничество. При этом непосредственно в границах поселения расположены кварталы Плесского участкового лесничества (кварталы 1-56, 58, 59, 63, 64) и Приволжского сельского участкового лесничества (совхоз «Утес» квартал 1, Плесский аграрный колледж, кварталы 1-8, совхоз «Узбекистан», квартал 1).

Границы лесничеств предоставлены Комитетом Ивановской области по лесному хозяйству в виде:

– границ лесничеств (mif-файл);
– материалов лесоустройства на 8-й квартал (лес «Ключи») Плесского участкового лесничества и на кварталы Приволжского сельского участкового лесничества.

Использованные материалы содержат отличия, поэтому в Генеральном плане границы лесничеств отредактированы с целью обеспечить их топологическую согласованность и однозначность. Также при подготовке Генерального плана использованы Лесной план Ивановской области, утвержденный Указом Губернатора Ивановской области от 18.04.2019 г. и «Лесохозяйственный регламент ОГКУ «Фурмановское лесничество» (в редакции на 17.03.2020 г.). Подразделение лесничеств не связано с границами поселений внутри муниципального района, поэтому их описание не позволяет получить сведения о лесах непосредственно по Плесскому городскому поселению. В пределах поселения располагаются хвойно-широколиственные леса, разделенные по целевому назначению на защитные (5810 га) и эксплуатационные (711 га). Эксплуатационные леса расположены в южной части поселения.

Лесохозяйственный регламент выделяет среди защитных лесов:

– леса, расположенные в водоохранных зонах в кварталах 1-5, 7-10, 17, 19-22, 28, 29, 32, 33, 35, 37-39, 42, 44, 45, 48-54, 56, 58, 63 Плесского участкового лесничества и в кварталах 1, 8 Плесского аграрного колледжа Приволжского участкового лесничества;
– леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в кварталах 20, 33, 35,42-45, 51-54, 56; кварталах 6, 8 Плесского аграрного колледжа, квартале 1 совхоза «Утес»;
– леса, расположенные в защитных полосах лесов в кварталах 12-14, 23 Плесского участкового лесничества, в кварталах 2, 4, 5, 7 Плесского аграрного колледжа;

– запретные полосы лесов по берегам рек, озер, водохранилищ и других водных объектов в кварталах 6, 11, 15, 16, 18, 25, 26, 27, 30, 34, 36, 40, 46, 47, 55 Плесского участкового лесничества, в квартале 1 совхоза «Утес» и кварталах 1-8 Плесского аграрного колледжа Приволжского сельского участкового лесничества;
– нерестоохранные полосы лесов в кварталах 23, 24, 31, 32, 41, 58, 59, 63, 64 Плесского участкового лесничества, кварталов 3-5, 7 Плесского аграрного колледжа Приволжского сельского участкового лесничества.

Зеленые зоны и лесопарковые зоны, леса национального наследия, объекты лесной и лесоперерабатывающей инфраструктуры на территории Плесского городского поселения отсутствуют. Строительство объектов лесной и лесоперерабатывающей инфраструктуры лесохозяйственным регламентом не предусматриваются.

Таблица 16. **Виды разрешенного использования лесов**

Виды разрешенного использования лесов	**Лесные кварталы Фурмановского лесничества (в границах поселения)**			
	Плесское участковое	**Приволжское сельское**		
		совхоз Утес	**Плесский аграрный колледж**	**совхоз Узбекистан (квартал 1)**
Заготовка древесины	все	все	все	все
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	все	все	все	все
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	все	все	все	все
Заготовка березового сока (Спелые и перестойные березовые насаждения, назначенные в сплошные рубки)	23, 24, 31, 32, 41, 58, 59, 63, 64	-	7	все
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	все	все	все	все
Ведение сельского хозяйства	все	все	все	все
Пчеловодство	все	все	все	все
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	все	все	все	все
Осуществление рекреационной деятельности	все	все	все	все
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	23, 24, 31, 32, 41, 58, 59, 63, 64	-	7	все
Выполнение работ по геологическому изучению недр	все	все	все	все
Разработка месторождений полезных ископаемых	все	все	все	все
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений	все	все	все	все
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	все	все	все	все
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	23, 24, 31, 32, 41, 58, 59, 63, 64	-	7	все
Осуществление религиозной деятельности	все	все	все	все
Выполнение изыскательских работ	все	все	все	все

Ландшафтная характеристика лесов рекреационного назначения и функциональное зонирование территории лесничества на зоны рекреационной деятельности лесоустройством не проводилось. Лесные плантации в лесничестве не создавались.

Особо защитные участки леса выделены вдоль канала Волга-Уводь, который является местом обитания бобра, а также вокруг г. Плес, д. Выголово, д. Спасское (в лесохозяйственном регламенте Прудское), с. Ногино, д. Церковное, д. Левашиха, д. Горшково, д. Климово, ур. Остров, садовых товариществ «Садовод» (д. Левашиха) и «Мичуринец» (110 м к западу от д. Церковное), детского лагеря «Ленок», санатория «Плес».

Лесохозяйственный регламент отмечает необходимость уточнения границ и площадей лесов в связи с наличием самовольно захваченных земель, а также уточнения границ и площадей категорий защитных лесов при наличии их динамики в связи с принятием сельских лесов,

изменением численности населения, проживающего в населенных пунктах; строительством автодорог и прекращением функционирования ранее действующих.

Сведения о границах лесничеств, установленные в соответствии со статьей 68.1 Лесного кодекса РФ, отсутствуют. Общие границы лесничеств имеют различия с материалами лесоустройства по лесничествам. Поэтому при наличии материалов лесоустройства, выполненных на топографической основе М 1:10000 (1980 г.), границы лесничеств откорректированы по материалам лесоустройства, за исключением мест (например, в районе д. Орешки), где границы лесничеств остались без корректировки по совпадению с топографической съемкой, выполненной для разработки Генерального плана в 2019 году. Также корректировке подверглись границы Плесского участкового лесничества по границам земельных участков земель лесного фонда, которые включают практически все территории лесничества.

РЕСУРСЫ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

В соответствии со Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 г. растениеводство и животноводство являются перспективными отраслями экономики Ивановской области. Значительную часть территории поселения занимают земли сельскохозяйственного назначения и входящие в их состав сельскохозяйственные угодья и производственные площадки агропромышленных предприятий.

В связи с тем, что материалы схем территориального планирования области и района имеют недостаточную точность, в качестве основы для анализа использованы границы сельскохозяйственных угодий, предоставленные ФГБУ «САС «Ивановская» (shp, WGS84), в соответствии с которыми площадь сельскохозяйственных угодий составляет 4818 га (из них 4793 га в планируемых границах Плесского городского поселения). В данных содержится значительная ошибка, площадь сельскохозяйственных угодий явно меньше, т.к. выявлены участки застроенных угодий, территории несельскохозяйственного назначения. Часть угодий уже переведена из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов (с. Пеньки, с. Утес, д. Шаляпино).

Систематическая оценка бонитета земель не проводится и карты качества угодий отсутствуют. Несмотря на отображение в СТП Ивановской области ценных сельскохозяйственных угодий, в соответствии с Постановлением Правительства Ивановской области от 26.06.2017 № 261-п, особо ценные сельскохозяйственные угодья в поселении отсутствуют.

В районе р. Ингар и р. Теза и их притоков с 1960-х годов проводятся мелиоративные работы по осушению земель. Мелиоративные системы «Креневские луга» и «Новские луга» ФГБУ «Управление «Ивановомелиоводхоз» находятся, в том числе на территории смежных сельских поселений. По информации ФГБНУ ВНИИ «Радуга» на 2019 г. площадь осушаемых земель составляет 0,55 и 0,85 тыс. га, соответственно. Из них уже осушено 0,533 (97%) и 0,789 (93%) тыс. га, соответственно.

Часть угодий в границах поселения не используется, заросла кустарниковой и древесной растительностью.

Большинство угодий на участках суммарной площадью более 3000 га используются ООО «Приволжская нива» (в СТП Приволжского муниципального района соответствует ООО «Агрофирма «РИАТ») для выращивания зерновых культур.

Генеральным планом предлагается земли с/х угодий, поросшие древесно-кустарниковой растительностью, в границах зон округа санитарной охраны курорта г. Плес использовать в рекреационных целях с увеличением площади защитных лесов.

На территориях южнее с. Миловка до дороги Попково-Выголово-Северцево смешанное хозяйство (растениеводческое и животноводческое) ведется предприятием НФ «Дар». В качестве производственных используются три площадки:

– территория бывшей фермы, где располагается опытно-демонстрационная площадка по переработке продукции приусадебного хозяйства (сыроварня) технологические здания и сооружения;
– площадка в 300 м юго-западнее села с единственным в поселении животноводческим комплексом (производство молока);
– площадка вдоль автомобильной дороги Р-132 (участок подъезда к с. Миловка), где располагается комплекс зданий по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции.

Между производственными территориями расположен плодовый сад.

Производственные площадки бывших хозяйств Плесского совхоза-техникума и совхоза «Утес» практически утратили основные фонды. Возобновление деятельности на них сопоставимо с освоением заново. В сельском хозяйстве используется только площадка бывшей фермы южнее д. Церковное, где расположено личное хозяйство с содержанием небольшого количества животных.

Сельское хозяйство ведется на территориях объектов отдыха и туризма («Вилла Плес» в д. Шаляпино и «Знатная сторонка» в д. Выголово). Подсобные хозяйства используются для сельского туризма, обеспечиваясь собственной продукцией.

В окрестностях Плеса и непосредственно вдоль Волги сельское хозяйство может быть лишь вспомогательным элементом, сохраняющим традиционный пейзаж, или быть непосредственно связано с туристическим использованием. В южной части поселения, где потенциал использования территории в туристических целях гораздо слабее, сельскохозяйственные предприятия, являясь основным местом приложения труда населения, содействуют сохранению системы расселения. Возобновление деятельности предприятий будет способствовать устойчивому развитию территории.

Потребность в размещении сельскохозяйственных предприятий может быть обеспечена неиспользуемыми в настоящее время территориями бывших хозяйств совхоза-техникума севернее д. Филисово, у д. Кренево, на участке у дороги между д. Попково и Выголово и восточнее с. Ногино. В перспективе под размещение сельскохозяйственных предприятий, возможно использование территории бывшего лагеря «Ленок» (в случае невозможности его использования в рекреационных целях).

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ

В целях анализа землепользования использованы сведения, полученные:

– от органов государственной власти и местного самоуправления, в том числе из государственных информационных систем;
– от юридических и физических лиц;
– самостоятельно, путем сбора общедоступных сведений и (или) натурного обследования.

Анализ землепользования основан на информации из кадастровых планов территории (КПТ), сформированных преимущественно в июне-июле 2019 года и предоставленных Администрацией Плесского городского поселения.

Не считая квартал кадастрового округа 37:13:000000, поселение расположено в границах 81 кадастрового квартала:
37:13:020101,37:13:020102,37:13:020103,37:13:020104,37:13:020105,37:13:020106,37:13:020107,37:13:020108,37:13:020109,37:13:020110,37:13:020111,37:13:020112,37:13:020113,37:13:020114,37:13:020115,37:13:020116,37:13:020117,37:13:020118,37:13:020119,37:13:020120,37:13:020121,37:13:02

0122,37:13:020123,37:13:020124,37:13:020125,37:13:020126,37:13:020127,37:13:020128,37:13:032001,37:13:032101,37:13:032114,37:13:032203,37:13:032301,37:13:032401,37:13:032501,37:13:032602,37:13:032701,37:13:032801,37:13:033001,37:13:033002,37:13:033003,37:13:033004,37:13:033005,37:13:033006,37:13:033007,37:13:033008,37:13:033009,37:13:033010,37:13:033011,37:13:033012,37:13:033013,37:13:033014,37:13:033015,37:13:033017,37:13:033018,37:13:033019,37:13:033020,37:13:033021,37:13:033022,37:13:033024,37:13:033025,37:13:033026,37:13:033028,37:13:033029,37:13:033101,37:13:033201,37:13:033301,37:13:033401,37:13:033402,37:13:033403,37:13:033404,37:13:033405,37:13:033406,37:13:033407,37:13:033408,37:13:033409,37:13:033410,37:13:033411,37:13:033428,37:13:033501,37:13:033502.

Для ведения ЕГРН на территории поселения используется система координат МСК-37 и система координат г. Плес для объектов в границах кадастровых кварталов 37:13:02xxxx.

В связи с выявленной недостоверностью сведений о системах координат в информации КПТ использовано переопределение, основанное на диапазонах допустимых значений координат.

По результату обработки выявлено, что 8 земельных участков не могут быть отнесены ни к одной из используемых систем координат и не подлежат отображению, поэтому границы земельных участков с кадастровыми номерами: 37:13:033008:1, 37:13:033012:27, 37:13:033012:28, 37:13:033101:17, 37:13:033101:38, 37:13:033101:41, 37:13:033201:49, 37:13:033404:21 не отражены в материалах проекта. Границы перечисленных участков на Публичной кадастровой карте также отсутствуют.

Назначение земель определяется, прежде всего, их категорией. В 2014 г. в социально-экономическом паспорте поселения (http://gorodples.ru/uploads/document/file/199/soc-ekonom-pasport__2_.xls) приведены следующие сведения:

– площадь территории поселения: 96,2 кв. км, в том числе:
  – занятые сельскохозяйственными угодьями – 52 кв. км;
  – землями лесного фонда – 42,86 кв. км;
  – землями населенных пунктов – 1,34 кв. км.

Приведенные в статистике площади недостоверны, т.к. предоставленная для выполнения проекта существующая граница Плесского городского поселения описывает замкнутый многоугольник площадью около 14359 га (144 кв. км).

Таблица 17. **Земли по категориям**

Категории земель	**Земли в границах поселения**				**Изменение, га**		
	Соврем. состояние		**Расчетный срок**		**+**	**-**	**сумм.**
	га	**%**	**га**	**%**			
Земли населенных пунктов	849	5,91	856	5,96	15	8	7
Земли сельскохозяйственного назначения	6882	47,93	6604	45,99	1	279	-278
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	77	0,54	109	0,76	40	7	33
Земли лесного фонда	5775	40,22	5906	41,13	130	0	130
Земли водного фонда	746	5,20	746	5,20	0	0	0
Земли особо охраняемых территорий и объектов	30	0,21	130	0,91	100	0	100
Земли запаса	0	-	8	0,05	8	0	8
ВСЕГО	14359	100	14359	100	294	294	0

Существующая категория земельных участков с зарегистрированными границами принята по указанной в государственном кадастре недвижимости за исключением участков, определение категории которых содержит явные ошибки. Результат разрешения конфликта единственности категории (пересечение земельных участков земель различных категорий в ЕГРН), выявленный на границе использования систем координат, приведен в таблице ниже.

Таблица 18. **Разрешение конфликтов единственности категории земель в сведениях ЕГРН**

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков	Категория/ Разрешенное использование	Результат (категория)	Примечание
1	37:13:033026:1	Земли лесного фонда/ для лечебно-оздоровительных целей	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Участок входит в состав имущества ФГУ санаторий «Плес»
	37:13:033401:332	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ для обслуживания артскважины		
2	37:13:033029:406	Земли лесного фонда/ для осуществления рекреационной деятельности	Земли населенных пунктов	В соотв. с пп.4 п.2 ст. 34 218-ФЗ граница лесничества, пересекающая границы населенного пункта не может быть внесена в ЕГРН. Граница г. Плес утверждена в 2006 г.
	37:13:020101:42	Земли населенных пунктов/ для обустройства пляжа, для размещения объекта рекреационного назначения		
	37:13:020101:43	Земли населенных пунктов/ для организации отдыха и культурно-массовых мероприятий		
	37:13:020101:47	Земли населенных пунктов/ для организации отдыха и культурно-массовых мероприятий		

Земли по категориям (существующие и планируемые) отображены на «Карте границ населенных пунктов».

Земли запаса

Зарегистрированные участки земель запаса в границах поселения отсутствуют.

Предлагается перевести в земли запаса участок бывшей свалки юго-восточнее д. Левашиха и участок бывшего скотомогильника в районе бывшей фермы северо-восточнее с. Ногино.

Земли водного фонда

К землям водного фонда в границах поселения отнесены:

– земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;

– земли, занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Поверхностные водные объекты располагаются в границах земельных участков различных категорий земель. К землям водного фонда отнесены только земли, занятые поверхностными водами Горьковского водохранилища в границах водоохранной зоны водохранилища (567 га), устанавливаемой от береговой полосы водного объекта, за исключением из них земель в зарегистрированных границах земельных участков иных категорий.

Согласно п. 6 постановления Правительства РФ «Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 29 апреля 2016 года № 377 уточнение местоположения береговой линии (границы водного объекта) осуществляется любыми заинтересованными лицами, в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, собственниками, пользователями и владельцами земельных участков.

ЕГРН содержит запись о единственном участке земель водного фонда: К№ 37:13:000000:60 с видом разрешенного использования «для обслуживания канала Волга-Уводь». Границы участка не зарегистрированы. Ориентировочная площадь земель - 179 га (определена по

информации об отводе канала, предоставленной эксплуатирующей организацией, в размере 50 м с каждой стороны от него).

Земли лесного фонда

Территория поселения расположена в границах Фурмановского лесничества (ОГУ «Фурмановское лесничество» Комитета Ивановской области по лесному хозяйству). В границах поселения располагаются леса Плесского участкового лесничества и Приволжского сельского участкового лесничества.

В земли лесного фонда включены земли лесничеств, в том числе находящиеся в границах населенных пунктов с исключением их из границ г. Плеса, д. Кочергино, с. Пеньки, с. Утес, д. Церковное. Леса в границах зарегистрированных участков земель иного назначения находятся в составе земель иных категорий.

Генеральным планом планируется перевод в земли лесного фонда части земель населенных пунктов с. Утес, д. Церковное.

Предлагается перевод в земли лесного фонда:

- земель, примыкающих к лесу Ключи, в том числе: земель д. Церковное и земель сельскохозяйственного назначения к западу от д. Церковное, где располагаются леса Приволжского сельского участкового лесничества и заросшие древесно-кустарниковой растительностью сельскохозяйственные угодья западнее автомобильной дороги Плес-Левашиха;
- земель сельскохозяйственного назначения, примыкающих к кварталу 6 Плесского участкового лесничества (юго-западнее с. Северцево), в том числе вдоль ручья без названия, левого притока р. Шохонки до автомобильной дороги Р-132 (участок Плес-Приволжск);
- земель сельскохозяйственного назначения, примыкающих к водозабору канала Волга-Уводь у с. Пеньки.

Предлагается увеличить земли лесного фонда до границ отвода канала Волга-Уводь в местах смежества с лесами, в том числе сельскими.

Земли особо охраняемых территорий и объектов

Земли особо охраняемых природных территорий и земли природоохранного назначения на территории Плесского городского поселения отсутствуют. Предлагается перевод в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов части земель, исключаемых из границ с. Утес, находящихся в планируемых границах памятника природы «Дом отдыха Порошино».

Земли рекреационного назначения составляют земельные участки рекреационных объектов:

- бывшего дома отдыха Порошино (Вилла Плес, Порошино-2);
- бывшего детского оздоровительного лагеря «Ленок»;
- бывшей базы «Бережок» (у с. Миловка»);
- бывшего ОАО «Ивановоискож» (Усадьба Алексеевская).

Территория Виллы Плес включает участки земель особо охраняемых территорий и объектов, земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов. Предлагается приведение участков в границах территории объекта к одной категории земель (земли особо охраняемых территорий рекреационного назначения) в соответствии с текущим использованием.

Земли в границах территории ОКН «Усадьба Алексеевская» предлагается отнести к землям особо охраняемых территорий и объектов историко-культурного назначения.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на территории поселения представлены:

– землями энергетики;

– землями транспорта;

– землями иного специального назначения.

К землям энергетики отнесены земельные участки под опорами линий электропередачи, трансформаторными подстанциями, при этом в связи с малым размером, возможностью размещения через установление сервитутов на землях иного назначения, эти земли учтены в составе иных земель, которые их окружают.

К землям транспорта отнесены земли под автомобильными дорогами общего пользования. Земельные участки дорог общего пользования, находящиеся в категории земель сельскохозяйственного назначения, предлагается перевести в земли транспорта.

К землям иного специального назначения отнесены земельные участки водозаборов и отдельных артезианских скважин, в том числе водозаборных сооружений канала Волга-Уводь у с. Пеньки, а также земли занятые кладбищами. Участки ликвидируемых объектов инженерной инфраструктуры предлагается после рекультивации перевести в категорию земель сельскохозяйственного назначения.

Необходимо закончить оформление уже используемых земель:

– кладбища, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения в границах лесничества южнее д. Спасское, в земли иного специального назначения;

– вертолетной площадки на землях сельскохозяйственного назначения у д. Спасское в земли транспорта.

Земли сельскохозяйственного назначения

К землям сельскохозяйственного назначения отнесены земли, не вошедшие в иные категории земель.

Вся территория поселения входит в 30-километровую зону, примыкающую к границам сельских населенных пунктов, поэтому земли сельскохозяйственного назначения не могут использоваться для целей, не связанных с сельскохозяйственным использованием, за исключением размещения линейных объектов. На землях сельскохозяйственного назначения могут размещаться:

– садоводческие и огороднические товарищества в соответствии с Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ;

– леса в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21 сентября 2020 г. № 1509 «Об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения».

Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов отделяются от иных земель границами населенных пунктов. Сведения о границах населенных пунктов Плесского городского поселения в реестре границ ЕГРН отсутствуют. Сведения о подготовленных картах (планах) объектов землеустройства или заключенных государственных либо муниципальных контрактах на подготовку такой карты (плана) объекта землеустройства отсутствуют.

До 2018 г. землеустроительные работы по определению границ производились только для границ населенного пункта г. Плес. В результате работ, проведенных ГУП «Ивановское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» по договору № 29 от 06.06.2000 г., городская черта вынесена в натуру и составлен каталог координат. Координаты характерных точек на участках границы, примыкающих к водным объектам между точками 1 - 2 вдоль берега Горьковского водохранилища и 56 - 57 по реке Шохонка (границы по «живым урочищам») отсутствуют в каталоге координат и на местности не закреплялись. Они описаны двумя теодолитными ходами, выполненными для расчета площади населенного пункта, которая составила 310,7931 га. Использование теодолитных ходов для описания границы в настоящее время невозможно по причине пересечения ими земельных участков, в том числе участков земель сельскохозяйственного назначения. Тем не менее, граница г. Плес является существующей, так как утверждена в соответствии с п. 1 ст. 84 Земельного кодекса РФ действующим генеральным планом г. Плес (2006 г.) как городская черта по состоянию на 2005 г. На основном чертеже действующего генерального плана также отображена проектная городская черта, включающая два контура – восточнее с. Северцево и западнее участка автомобильной дороги Приволжск-Плес. Но реализация предложений по расширению территории города не состоялась, в том числе по причине включения в населенный пункт земель лесного фонда без соответствующих согласований.

Существующие границы иных населенных пунктов в Плеском городском поселении приняты в соответствии с письмом Администрации Приволжского муниципального района №953-02 от 14.04.2020 о границах, согласованных Решением Совета Приволжского района от 30.12.2004 № 32 «О проектах черты населенных пунктов Приволжского района» и предоставленных на планах масштаба 1:10000. Выполненная ранее документация не соответствует требованиям Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», поэтому к генеральному плану приложены описания границ всех населенных пунктов, в том числе г. Плеса.

Несмотря на запрет роста исторических населенных пунктов в зоне охраняемого ландшафта, установленного в Решении Ивановского областного Совета народных депутатов от 11 июня 1993 г. № 138 «Об утверждении границ Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, заповедной территории, зоны охраняемого ландшафта и установлении режимов их охраны и содержания», на территории поселения образовано большое количество участков категории земель населенных пунктов вне границ населенных пунктов. Решения настоящего Генерального плана по включению таких участков основаны на необходимости отмены такого ограничения, которое фактически уже преодолено в положении о территориальном планировании СТП Ивановской области.

Границы населенных пунктов изменены с целью:

- включения земельных участков категории земель населенных пунктов расположенных вне существующих границ (г. Плес, д. Левашиха, с. Миловка, с. Ногино, с. Пеньки, с. Северцево, с. Утес, д. Шаляпино);
- полного исключения или включения автомобильных дорог, включение автомобильных дорог, используемых в качестве улично-дорожной сети населенного пункта, а также совмещения границ с границами дорог без образования промежутков между ними

(д. Выголово, д. Горшково, д. Климово, д. Кренево, д. Мальцево, с. Ногино, д. Попково, д. Спасское, д. Филисово);

– исключения территорий, использование которых для развития населенного пункта и (или) для размещения жилых территорий не планируется (д. Шаляпино);

– исключения земель Плесского участкового лесничества и Приволжского сельского участкового лесничества (г. Плес, д. Кочергино, с. Пеньки, с. Утес, д. Церковное);

– включения развиваемых территорий, в том числе с размещением объектов местного значения (с. Ногино, с. Утес);

– включения существующей жилой застройки, если текущее расположение границы населенного пункта затрудняет регистрацию прав на них (г. Плес, д. Климово, д Орешки, д. Спасское).

Таблица 19. **Земли в границах населенных пунктов**

Название населенного пункта	Площадь в существ. границах нас. пунктов, га*	Площадь населенных пунктов по ген. плану, га	Изменение, га		
			-	+	разница
г. Плес	311,86	310,2423	1,84	0,22	-1,62
д. Выголово	30,44	40,3471	0,29	10,19	+9,90
д. Горшково	56,61	56,5489	0.06	-	-0,06
д. Ивашково	14,34	14,3422	-	-	-
д. Касимовка	10,72	10,7228	-	-	-
д. Климово	12,03	12,0330	-	-	-
д. Козлово	7,08	7,0756	-	-	-
д. Кочергино	6,23	6,1248	0,11	-	-0,11
д. Кренево	22,27	23,1079	0,23	1,07	+0,84
д. Левашиха	3,84	3,9696	-	0,13	+0,13
д. Мальцево	14,42	14,0152	0,40	-	-0,40
с. Миловка	14,43	16,6554	-	2,23	+2,23
с. Ногино	29,45	30,4108	0,04	1,00	+0,96
д. Орешки	3,97	4,3286	0,47	0,83	+0,36
с. Пеньки	55,45	62,8817	2,70	10,13	+7,43
д. Попково	15,46	14,6732	0,79	0,05	-0,79
с. Северцево	16,51	17,3219	-	0,81	+0,81
д. Скородумка	5,08	5,0764	-	-	-
д. Спасское	37,50	36,9408	0,56	-	-0,56
д. Татищево	6,59	6,5947	-	-	-
с. Утес	69,44	80, 7592	3,68	15	+11,32
д. Филисово	62,09	61,2558	0,84		-0,84
д. Церковное	7,28	6,8728	0,41	-	-0,41
д. Шаляпино	2,69	13,1574	2,69	13,16	+10,47
ВСЕГО	815,78	855,4581	15,11	54,77	+39,66

* При пересечении существующей границей земельного участка категории земель населенных пунктов он включался в населенный пункт и учтен в существующей площади населенного пункта.

Земельные участки иных категорий: земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, лесной участок, полностью окруженные землями населенных пунктов включены в состав земель населенных пунктов.

СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Оценка состояния атмосферного воздуха

В 2018 году в Приволжском районе, включая г. Плес, определены мониторинговые точки для лабораторного контроля состояния среды обитания (атмосферный воздух, питьевая вода, почва, водные объекты, используемые для рекреационных целей, радиационный контроль).

Контроль за качеством атмосферного воздуха в Ивановской области в целях социально-гигиенического мониторинга осуществлялся испытательным лабораторным центром ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ивановской области».

Анализ качества атмосферного воздуха на территории Ивановской области, а также интенсивность его загрязнения показывают относительную стабильность сложившейся ситуации. Превышений ПДК в атмосферном воздухе г. Плес не выявлено.

В соответствии с письмом № 05/311 от 02.10.2019 г. и № 05/253 от 15.08.2019 г., выданным Ивановским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиалом ФГБУ «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», в г. Плес значения фоновых концентраций устанавливаются для следующих веществ: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, диоксид серы, взвешенных веществ, бенз/а/пирен. Фон установлен согласно РД 52.04.186-89, М., 1991 г. и действующими временными рекомендациями «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы», СПб, 2018. В Плесе наблюдений не проводится, ФГБУ «Центральное УГМС» рассчитывает фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по экспериментальным данным.

Таблица 20. **Фоновые концентрации загрязняющих веществ**

Загрязняющее вещество	Фоновые концентрации, мг/м^3	ПДКмр, мг/м^3	Кратность превышения
Диоксид азота	0,055	0,2	0,275
Оксид азота	0,038	0,4	0,095
Оксид углерода	1,8	5,0	0,360
Диоксид серы	0,018	0,5	0,036
Взвешенные вещества	0,199	0,5	0,398
Бенз/а/пирен	1,5·10-6	0,1·10-6	0,150

Концентрации загрязняющих веществ не превышают соответствующих гигиенических нормативов (кратность превышения варьируется в диапазоне 0,036 - 0,398 долей ПДКмр).

Результаты исследований качества атмосферного воздуха непосредственно на территории поселения, проведенных аккредитованной испытательной лабораторией ООО «Ивпромэнергоремонт» и испытательной лабораторией ФГБУ ГСАС «Костромская» представлены в таблицах.

Таблица 21.

№ п/п	Ингредиент	Концентрация вещества в атмосферном воздухе, мг/м3				ПДК мр, мг/м^3
		Точка № 1 – въезд южный 57.450191679; 41.500706579	Точка № 2 – пирс 57.461695138; 41.510670986	Точка № 3 – западный въезд 57.455986511; 41.475279238	Точка № 4 – Гора Левитана 57.4575767481; 41.529256012	
1	Азота диоксид	<0,024	<0,024	<0,024	<0,024	0,2
2	Азота оксид	<0,036	<0,036	<0,036	<0,036	0,4
3	Серы диоксид	<0,030	<0,030	<0,030	<0,030	0,5
4	Углерода оксид	<1,8	<1,8	<1,8	<1,8	5,0
5	Формальдегид	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	0,05

Таблица 22. **Концентрация вещества в атмосферном воздухе, мг/м3 / доли ПДК мр**

№ п/п	Ингредиент	Точка № 1 – территория психоневрологического интерната	ПДКмр, мг/м3]
1	Азота диоксид	<0,02	0,2
2	Серы диоксид	<0,025	0,5
3	Углерода оксид	1,7 / 0,34	5,0
4	Пыль (взв. вещества)	<0,075	0,5

Состояние атмосферного воздуха по индексу загрязнения атмосферы (ИЗА), оценивается как ***«низкий»***.

Оценка состояния поверхностных водных объектов

Контроль за качеством воды Горьковского водохранилища в границах Ивановской области осуществляет ФГБУ «Верхне-Волжскводхоз». По данным исследований проб воды р. Волга (Горьковское водохранилище) среднегодовая величина БПК-5 составляет 2,11 мг/л, среднегодовая концентрация аммонийного азота составляет 0,37 мг/л. Среднегодовые концентрации биогенных загрязняющих веществ в воде р. Волга (Горьковское водохранилище) следующие: фосфатов – 0,115 мл/л, нитратов – 1,335 мг/л. Определяющим фактором антропогенного воздействия на качество поверхностных вод является сброс неочищенных и недостаточно очищенных сточных вод практически во все водотоки – большие и малые. Основными «загрязнителями» являются предприятия жилищно-коммунального хозяйства и неорганизованные поверхностные стоки с загрязненных территорий.

Русло р. Шохонка проходит по оврагу, опоясывающему с юга и востока территорию санатория «Плес». Исток Шохонки находится южнее деревни Касимовка на высоте около 140,0 м над ур. м., через 7,34 км река впадает в Волгу (84 м над ур. м.). После подъема уровня воды при заполнении Горьковского водохранилища в устье Шохонки образовался залив длиной около километра.

Размер водоохраной зоны р. Волга составляет 200 метров, р. Шохонка – 50 метров

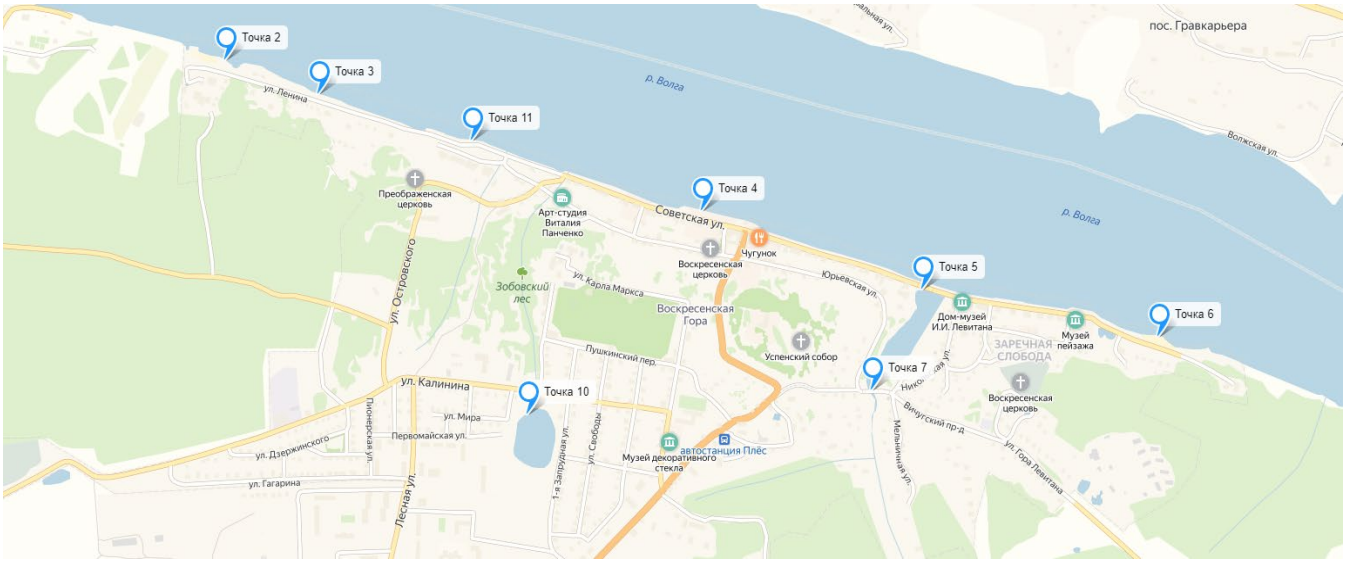


Рис. 8. Точки отбора проб воды р. Волга для проведения количественного и химического анализа

Опробование и оценка загрязненности поверхностных и подземных вод при инженерно-экологических изысканиях проводились в соответствии с п. 4.31 СП 11-102-97 с целью оценки качества воды, не используемой для водоснабжения, но являющейся компонентом природной среды, подверженным загрязнению, а также агентом переноса и распространения загрязнений.

По результатам государственного экологического мониторинга, предоставленным отделом водных ресурсов по Ивановской области ВВБВУ, класс качества и характеристика загрязненности р. Волга соответствует – «IIIб. Очень загрязненная» (ниже впадения р. Шохонка, ПБ и СР) и «IIIа. Загрязненная» (ниже впадения р. Шохонка, ЛБ).

Оценка качества воды в р. Волга проводилась аккредитованной испытательной лабораторией «ЦЛАТИ по Ивановской области» ФГБУ «ЦЛАТИ по ЦФО». Исследования проведены с оценкой по 8 пробам (точки пробоотбора представлены на рис) по показателям: аммоний, нитраты, нитриты, сульфаты, хлориды, фосфаты, ХПК, БПКполн, сухой остаток, взвешенные вещества, растворенный кислород, pH, фенолы, нефтепродукты, тяжелые металлы (5 показателей – железо, марганец, медь, никель, цинк).

Таблица 23. **Количественный и качественный состав воды природной из р. Волга** (лаборатория «ЦЛАТИ по Ивановской области» ФГБУ «ЦЛАТИ по ЦФО»)

Наименование показателя	**Результат, мг/дм^3**							
	2*	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**10**	**11**
Cu	0,0015	0,0019	0,0024	0,011	0,0026	0,0021	0,0024	0,003
Zn	0,0042	0,0037	0,0036	0,0046	0,0058	0,0051	0,0038	0,015
Fe общ.	0,67	0,69	0,73	0,74	0,79	0,79	2,80	0,81
Mn	0,016	0,017	0,015	0,015	0,016	0,015	0,014	0,018
Ni	<0,005							
НП	0,042	0,048	0,050	0,037	0,044	0,048	0,050	0,050
Аммоний-иог	0,31	0,33	0,32	0,31	0,31	0,35	0,37	0,30
Нитрат-ион	3,20	2,70	2,40	2,3	2,40	3,10	0,20	2,30
Нитрит-ион	0,031	0,033	0,035	0,036	0,037	0,039	0,033	0,033
Сульфат-ион	12,0	12	13,0	13,0	13,0	17	<10	14,0
Хлорид-ион	<10		10,0	10,0	<10	10	10	10,0
Фосфат-ион	0,12	0,10	0,11	0,11	0,12	0,15	0,28	0,13
ХПК	35	38	39	36	39	41	42	45
БПКполн	<0,5	0,92	<0,5	0,98	0,84	0,95	0,85	0,90
Сухой остаток	190	210	230	220	250	250	140	210
Взвешенные в-ва	<0,5			0,76	<0,5		26,0	4,0
Растворенный кислород	7,48	7,50	7,28	7,20	7,66	7,40	7,40	7,23
pH	8,15	8,18	8,20	8,20	8,21	8,23	6,83	8,11
Фенолы	<0,002							

* - номер контрольной точки, местонахождение точки см. рис. 8.

Аналогичные исследования проведены аккредитованной испытательной лабораторией Федерального государственного бюджетного учреждения государственной станции агрохимической службы «Костромская» в р. Волга (створ № 1, 2 с. Миловка) по показателям: pH, взвешенные вещества, растворенный кислород, ХПК, БПК5 и нефтепродукты.

Таблица 24. **Количественный и качественный состав воды природной из р. Волга** (лаборатория Федерального государственного бюджетного учреждения государственной станции агрохимической службы «Костромская»)

Наименование показателя	**Результат**						**ПДКрх, мг/дм^3**
	июль 2019 г.		**август 2019 г.**		**сентябрь 2019 г.**		
	створ 1	**створ 2**	**створ 1**	**створ 2**	**створ 1**	**створ 2**	
pH, ед. pH	7,91	7,96	7,7	7,5	7,6	7,55	6-9
Взвешенные вещества	<3	<3	3,2	3,6	<3	<3	+0,75
Растворенный кислород, мг/л	5,3	5,0	5,5	5,3	6,0	6,2	не менее 4
ХПК, мг/л	9,2	9,5	9,3	9,5	4,4	4,2	не более 30
БПК5, мгО2/л	3,6	3,8	<4	3,2	2,8	2,1	Не более 3
Нефтепродукты, мг/л	<0,3	<0,3	<0,3	<0,3	<0,3	<0,3	0,05

Результаты микробиологических исследований воды из р. Волги, проведенные испытательной лабораторией филиала ФБУЗ ЦГиЭ Роспотребнадзора в городе Фурманове, Фурмановском и Приволжском районах показали, что вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.5.980-00.

В августе 2019 г. аккредитованной испытательной лабораторией ФБГУГ станции агрохимической службы «Костромская» проведены исследования в р. Волга (контрольный створ № 1, 2). Оценка качества воды проводилась по показателям: pH, нефтепродукты, взвешенные вещества, ХПК, БПК5, БПКполн, растворенный кислород, нитраты, нитриты, аммоний, сульфаты, фосфаты, хлориды, АПАВ, марганец, железо общ., сухой остаток.

Таблица 25. **Количественный и качественный состав воды природной из р. Волга** (лаборатория Федерального государственного бюджетного учреждения государственной станции агрохимической службы «Костромская»)

Наименование показателя	Результат, мг/дм^3	
	Контрольный створ ниже выпуска 1	Контрольный створ выше выпуска 2
pH, отн. ед.	8,2	8,3
Аммоний-ион	0,18	0,2
Нитрат-ион	3,77	4,25
Нитрит-ион	0,058	0,027
Сульфаты	14,2	17,2
Хлориды	<10	<10
Фосфат-ион (по фосфору)	0,114	0,151
Взвешенные вещества	11	11
Сухой остаток	164	17,2
БПК5	8,9	4,8
БПКполн	11,8	6,4
ХПК	46	39
Растворенный кислород	7,2	7,7
Нефтепродукты	0,012	0,006
АПАВ	0,030	0,026
Марганец	<0,01	<0,01
Железо общ.	0,35	0,37

Росгидрометом (ФГБУ «Центральное УГМС») Ивановский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» выданы условные фоновые концентрации химических веществ в воде водного объекта р. Волга за период 2016-2017 гг.

Таблица 26. **Условные фоновые концентрации в воде водного объекта (р. Волга)**

Наименование показателя	Концентрация, мг/л
Взвешенные вещества	3,64
Сухой остаток	367,1
ХПК	10,3
БПКполн	3,93
Хлорид-ион	14,2
Сульфат-ион	24,6
Фосфат-ион	0,759
Нефтепродукты	0,119
Аммиак и аммоний-ион	0,217
Нитрат-ион	18,1
Нитрит-ион	0,0392
АПАВ	0,1

Оценка качества воды в р. Шохонка проводилась аккредитованной испытательной лабораторией «ЦЛАТИ по Ивановской области» ФГБУ «ЦЛАТИ по ЦФО» проведена в течении 2019 г. выше и ниже сброса с очистных сооружений филиала «Санатория «Плес» ФГБУ «СПбНИИФ» МЗ РФ» по 17 показателям.

Таблица 27. **Количественный и качественный состав воды природной из р. Шохонка**

Наименование показателя	Результат, мг/дм^3								ПДКрх, мг/дм3
	март 2019 г.		май 2019 г.		сентябрь 2019 г.		ноябрь 2019 г.		
	выше	ниже	выше	ниже	выше	ниже	выше	ниже	
pH, отн.ед.	7,63	7,59	8,09	8,09	8,12	8,12	8,09	8,16	6-8
Цвет	светло-желтый оттенок		светло-желтый оттенок		светло-желтый оттенок		светло-желтый оттенок		
Запах	не ощущается		не ощущается		не ощущается		не ощущается		
Плавающие примеси	незнач.		незнач.		незнач.		незнач.		
Осадок	незнач.		незнач.		незнач.		незнач.		
Аммоний-ион	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	0,11	0,088	0,5
Нитрат-ион	4,6	9,0	6,3	5,3	4,1	3,8	7,5	6,9	40
Нитрит-ион	0,041	0,055	0,22	0,21	0,053	0,037	0,130	0,130	0,08

Наименование показателя	Результат, мг/дм^3								ПДКрх, мг/дм3
	март 2019 г.		май 2019 г.		сентябрь 2019 г.		ноябрь 2019 г.		
	выше	ниже	выше	ниже	выше	ниже	выше	ниже	
Сульфаты	22,0	14,0	33,0	32,0	23,0	24,0	35,0	31,0	100
Хлориды	12,0	14,0	13,0	14,0	40,0	44,0	18,0	16,0	300
Фосфат-ион (по фосфору)	0,019	<0,0163	0,27	0,27	0,075	0,082	0,19	0,13	0,05
ХПК	<5	<5	<5	23,0	7,1	<5	21,0	25,0	15,0
БПКполн	1,6	1,3	1,0	2,2	1,7	0,96	1,5	1,4	<3
Взвешенные вещества	12,0	1,2	6,2	4,2	<0,5	1,0	16,0	11,0	+0,75
Сухой остаток	330	370	410	450	390	400	410	390	1000
Нефтепродукты	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	0,05
АПАВ	0,044	0,052	0,037	0,031	0,054	0,060	0,030	0,037	0,1

Для оценки состояния водных объектов применена комплексная оценка загрязненности вод по гидрохимическому индексу загрязненности воды (ИЗВ). Классы качества по ИЗВ рассчитаны как сумма приведенных к ПДК фактических значений 6 основных показателей качества воды. В зависимости от полученного значения водные объекты классифицируются по степени загрязнения.

Таблица 28. **Характеристика качества воды в поверхностных водотоках**

Наименование водного объекта	ИЗВ	
	Класс качества и оценка качества воды	
Р. Волга	Более 2 – 4/IV	Загрязненные
Р. Волга (контрольные створы)	Более 2 – 4/IV	Загрязненные
Р. Шохонка	Более 1 – 2/ III	Умеренно загрязненные
Пруд Верхний	Более 6 – 10/VI	Очень грязные

Основной вклад в химическое загрязнение воды в Волгу вносят медь, железо, марганец, фосфаты и ХПК, в р. Шохонка – нитриты и фосфаты, в Верхний пруд – медь, железо, фосфаты и нефтепродукты.

Оценка состояния подземных источников

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории Плесского городского поселения являются воды из подземных источников. Владеет и осуществляет обслуживание на праве собственности МУП «Приволжское ТЭП», за исключением объектов, принадлежащих Филиалу ФГБУ «СПб НИИФ» Минздрава России «Санаторий «Плес».

Действующие скважины оборудованы на пермско-триасовый водоносный комплекс и на днепровско-московский водоносный горизонт в составе четвертичного водоносного комплекса. Пермско-триасовый водоносный комплекс представлен толщей пестроцветных глин с прослойками водоносного песчаника; глубина залегания кровли комплекса, в зависимости от рельефа местности, от 5 до 75 м, в основном 45-50 м. Кровля водоносных прослоев песчаника 78-174 м, мощность водоносных прослоев от 10 до 35 м. Водоносный комплекс напорный, величина напора 52-162 м, надежно защищен в естественных условиях залегания от возможного загрязнения с поверхности.

Добываемая и поставляемая потребителям вода проходит систематический производственно-лабораторный контроль, осуществляемый санитарно-промышленной лабораторией МУП «Приволжское ТЭП».

Вода, забираемая из двадцати одной артезианской скважины Плесского городского поселения, проходит очистку в фильтровых колоннах, установленных в скважинах. Другие очистные сооружения на источниках воды отсутствуют.

Таблица 29. **Химический состав артезианской воды**

№ п/п	Наименование показателя	Концентрация, мг/л		Гигиенический норматив
		Скв. № 1 (194 м)	Скв. № 2 (220 м)	
1	Запах при 20°, балл	1	1	2
2	Запах при 60°, балл	1	1	2
3	Мутность, ЕМФ	<1	<1	2,6
4	Цветность (Cr-Cu), град.	2	2	20
5	pH, ед, pH	8,87	8,9	6-9
6	Аммиак и ионы аммония (сум.), мг/л	0,12	0,14	2
7	Нитриты, мг/л	<0,003	<0,003	3
8	Нитраты, мг/л	<0,1	<0,1	45
9	Хлориды, мг/л	<0,1	<0,1	350
10	Сульфаты, мг/л	53,4	56,5	500
11	Фториды, мг/л	0,64	0,65	1,5
12	Сухой остаток, мг/л	480	484	1000
13	Общая жесткость, град.	0,15	0,15	7
14	Перманганатная окисляемость, мгО/л	1,02	1,06	5
15	Железо общ., мг/л	<0,1	<0,1	0,3
16	Кальций, мг/л	1,5	1,5	130
17	Магний, мг/л	0,8	0,8	65
18	Марганец, мг/л	<0,01	<0,01	0,1
19	Медь, мг/л	<0,02	<0,02	1
20	Алюминий, мг/л	<0,04	<0,04	0,4
21	Нефтепродукты, мг/л	<0,3	<0,3	0,1
22	Бор, мг/л	0,48	0,48	0,5

По данным анализа регионального информационного фонда социально-гигиенического мониторинга за 2014–2018 гг., к числу приоритетных веществ, загрязняющих питьевую воду систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, отнесены: железо, бор, марганец и его соединения, алюминий.

По данным ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ивановской области» в 2018 г. при ранжировании всех административных территорий Ивановской области на основе метода перцентилей установлено, что уровень удельного веса проб из водопроводной сети, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям в Приволжском районе, в том числе в г. Плес, – средний (средний – Р10 – Р75). В динамике последних трех лет по удельному весу проб воды из подземных источников, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, не соответствующих по санитарно-химическим показателям по микробиологическим показателям в Приволжском районе отмечается средний уровень неудовлетворительных проб.

Оценка состояния почв

Большая часть территории городского поселения представлена дерново-подзолистыми почвами.

Оценка состояния почв поводилась по микробиологическим, паразитологическим и энтомологическим показателям и по химическому составу. Химический состав определялся аккредитованной испытательной лабораторией «ЦЛАТИ по Ивановской области» ФГБУ «ЦЛАТИ по ЦФО». Микробиологические, паразитологические и энтомологические показатели определены аккредитованным испытательным центром Областное государственное бюджетное учреждение «Костромская областная ветеринарная лаборатория».

Оценка опасности загрязнения почв и выбор химических веществ – показателей загрязнения проводится с учетом: специфики источников загрязнения, определяющих комплекс химических элементов, участвующих в загрязнении почв; приоритетности загрязнителей в соответствии с их классом опасности и со списком ПДК химических веществ в почве

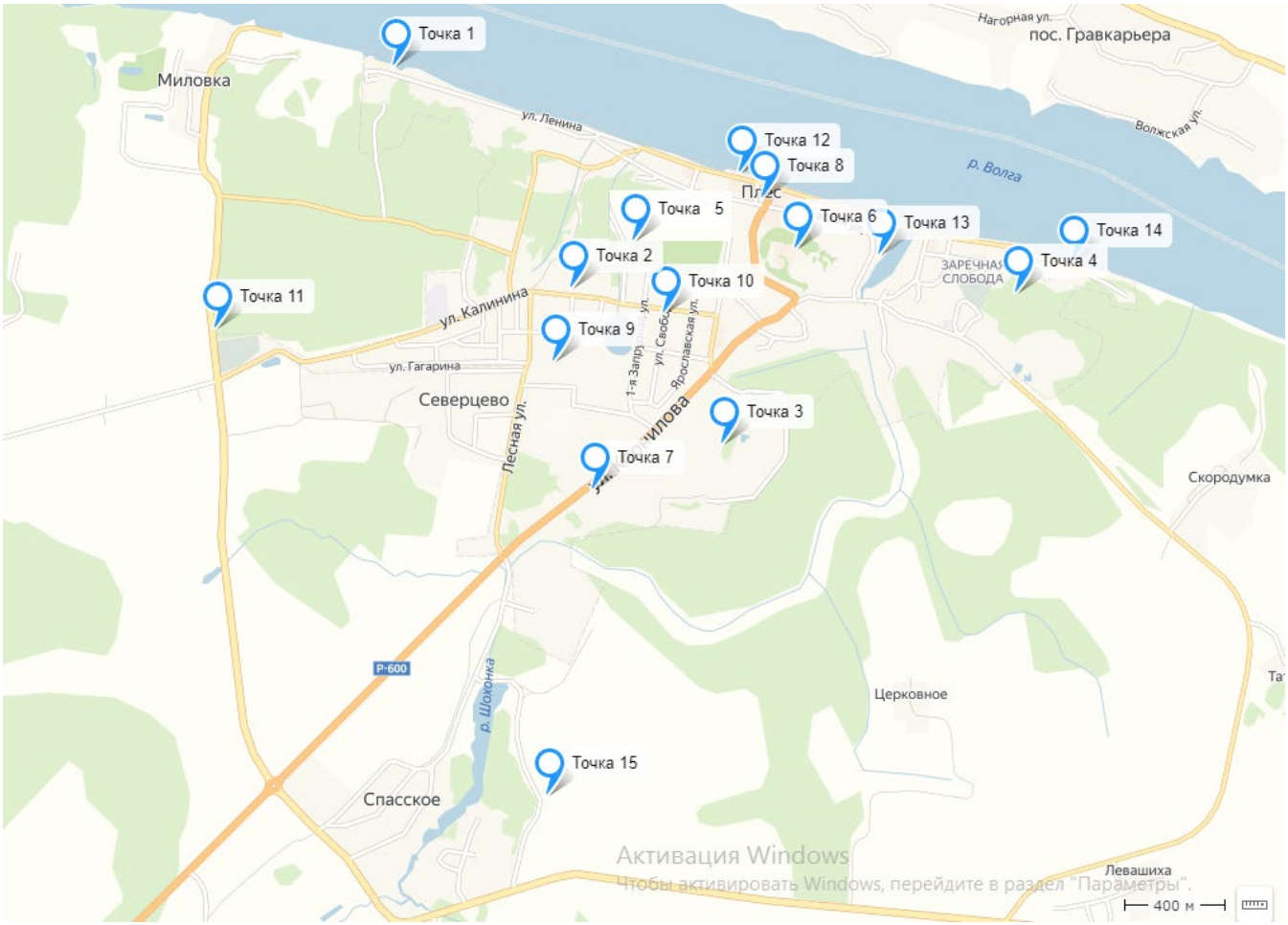


Рис. 9. Точки отбора проб почвы для проведения количественного химического анализа

Результаты контроля в поверхностном слое почвы химических загрязнителей по показателям: pH, нефтепродукты, тяжелые металлы (медь, никель, цинк, кадмий, свинец). приведены в Таблица 30.

Таблица 30. **Содержание в поверхностном слое почвы химических загрязнителей (мг/кг)** (Лаборатория «ЦЛАТИ по Ивановской области» ФГБУ «ЦЛАТИ по ЦФО»)

№ точки	Cu	Zn	Ni	Cd	Pb	НП	pH
1	1,1	4,2	<1	<1	<1	<5	7,52
2	1,4	5,3	<1	<1	<1	<5	7,36
3	2,3	5,8	<1	<1	<1	<5	7,69
4	1,6	4,3	<1	<1	<1	<5	7,67
5	1,6	4,8	<1	<1	<1	<5	7,96
6	1,7	5,3	<1	<1	<1	<5	7,26
7	2,4	6,1	<1	<1	<1	<5	7,03
8	1,9	3,6	<1	<1	<1	<5	7,31
9	1,6	4,0	<1	<1	<1	<5	7,51
10	1,3	4,1	<1	<1	<1	<5	7,67
11	2,1	5,7	<1	<1	<1	<5	6,09
12	1,0	3,2	<1	<1	<1	<5	7,24
13	1,6	4,9	<1	<1	<1	<5	7,16
14	1,0	3,1	<1	<1	<1	<5	7,32
15 (фон)	1,3	3,7	<1	<1	<1	<5	7,21
ПДК, мг/кг, не более	33	55	20	0,5	32	-	-

Аналогичные исследования были проведены на территории Плесского дома-интерната для престарелых и инвалидов по показателям: pH водной вытяжки, ПАУ (бенз(а)пирен), нефтепродукты, летучие фенолы, тяжелые металлы (ртуть, цинк, мышьяк, кадмий, свинец,

никель, медь, марганец, железо) испытательной лабораторией Федерального государственного бюджетного учреждения государственной станции агрохимической службы «Костромская».

Таблица 31. **Содержание в поверхностном слое почвы химических загрязнителей (мг/кг)** (Лаборатория Федерального государственного бюджетного учреждения государственной станции агрохимической службы «Костромская»)

№ точки	Cu	Zn	Ni	Fe	Cd	Pb	Hg	As	НП	АПАВ	БП	pH
1	10,13	28,69	15,0	> 5000 (12929)	0,111	5,75	0,025	<0,1	34,75	2,5	<0,005	6,2
ПДК (ОДК [1]) млн $^{-1}$, не более	1)33,0 2)132,0	1) 55,0 2)220,0	1) 20,0 2)80,0	-	2	20,0	1,0[1]	2,0	50,0	-	0,02	-

Примечания:
1) песчаные и супесчаные почвы;
2) почвы, близкие к нейтральным, нейтральные (суглинистые и глинистые), pH KCl > 5,5.
ПДК взято с учетом наличия в почве соединений свинца и ртути.

Сравнительные оценки по всем контролируемым показателям показали отсутствие в почвах территории исследования превышения ПДК (ОДК).

Химическое загрязнение почв и грунтов оценивается по суммарному показателю химического загрязнения (Z_c), являющемуся индикатором неблагоприятного воздействия на здоровье населения. Суммарный показатель химического загрязнения (Z_c) характеризует степень химического загрязнения почв и грунтов обследуемых территорий вредными веществами различных классов опасности и определяется как сумма коэффициентов концентрации отдельных компонентов загрязнения.

Значение комплексного показателя Z_c для исследуемой территории соответствует категории загрязнения почв – низкий (удовлетворительная ситуация).

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача по Ивановской области от 22.12.2017 г. № 10 «Об утверждении программы мониторинговых наблюдений за факторами среды обитания на территории Ивановской области в 2018 году», осуществлялся контроль за химическим загрязнением почвы по следующим веществам и химическим соединениям: аммонийный азот, нитратный азот, свинец, медь, цинк, кадмий, никель, мышьяк, ртуть, нефтепродукты.

Оценка уровня химического загрязнения почв как индикатора неблагоприятного воздействия на здоровье населения проведена по суммарному показателю загрязнения почвы (Z_c) тяжелыми металлами. Результаты анализа свидетельствуют, что в 2018 г. по уровню загрязнения почв комплексом элементов по показателю Z_c, почва на мониторируемых территориях Приволжского района, в том числе в г. Плес, относится к категории загрязнения почв – допустимая.

Оценка радиационной обстановки

Радиологические исследования проведены испытательной лабораторией Федерального государственного бюджетного учреждения государственной станции агрохимической службы «Костромская» (гамма-фон, содержание естественных радионуклидов в пробах почвы: радионуклидов Cs137, Sr90, Ra226, Th232, K40, плотность потока радона).

Оценка радионуклидного загрязнения почвы проведена на глубине 0-0,2 м – 1.

Мощность дозы гамма-излучения определена на территории Плесского дома-интерната для престарелых и инвалидов по сетке в контрольных точках. Аномальные зоны не выявлены.

Минимальное значение мощности амбиентного эквивалента дозы гамма –излучения в точке на участке исследований менее 0,10 мк^{3}в/ч., максимальное значение – 0,10±0,05 мк^{3}в/ч. Гамма-фон на исследуемом участке однороден. Значение МЭД гамма-излучения не превышают

гигиенического норматива на открытой местности – 0,6 мк^{3}в/ч и соответствует пп. 5.3.2-5.3.3 СанПиН 2.6.1.2523-09.

Измерение плотности потока радона с поверхности грунта (ППР) проводились в соответствии с «Методикой измерения плотности потока радона с поверхности земли и строительных конструкций». Минимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы – менее 3 мБк/м^{2}с., максимальное значение – 32 ± 24 мБк/м^{2}с.

Максимальное значение ППР с учетом погрешности R+ δ R= 56 мБк/м^{2}с.

Точки измерений, в которых значение ППР с учетом погрешности измерений R+ δ R превышает уровень 80 мБк/м^{2}с – отсутствуют.

Таблица 32. **Содержание естественных радионуклидов**

№ п/п	Определяемые показатели	Результаты исследований	Неопределенность измерений	Гигиенический норматив	Ед. измерения
1	Удельная активность 137Cs	19	6	-	Бк/кг
2	Активность 256Ra	9	3	-	
3	Активность 232Th	31	4	-	
4	Активность 40K	550	60	-	
5	Активность Sr90	1,9	1,2	-	
6	Эффективная активность ЕРН	99	30	370	

Анализ результатов измерений показал, что уровень радионуклидного загрязнения почвы соответствует нормативному содержанию ЕРН. Загрязнение почвы техногенными радионуклидами отсутствует.

Оценка физических факторов

Электромагнитные излучения

Необходимо отметить, что в соответствии с п. 6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарные разрывы от ВЛ напряжением 10 кВ, а также для трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ не устанавливаются. В соответствии с п. 1.1. СН 2971-84 защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям «Правил устройства электроустановок» и «Правил охраны высоковольтных электрических сетей», не требуется.

Измерения уровней напряженности магнитного и электрического полей, проведенные на территории Плеса, показали значения ниже нормируемых.

Таблица 33. **Уровни напряженности электрического поля**

№ п/п	Место измерений (высота от поверхности земли)	Уровни напряженности электрического поля, В/м	Нормативное значение
1	ПНИ, 0,5 м	<50	500
2	ПНИ, 1,5 м	<50	500
3	ПНИ, 1,8 м	<50	500

Оценка шума

На территории Плесского городского поселения отсутствуют промышленные источниками шума. Основным источником шума является автомобильный транспорт.

Контроль уровня шума осуществлялся испытательной лабораторией Федерального государственного бюджетного учреждения государственной станции агрохимической службы «Костромская». По результатам измерений превышения нормируемых уровней шума в рассматриваемых точках не выявлено.

Выводы

Экологическая и санитарно-эпидемиологическая обстановка в Плесском городском поселении расценивается как благополучная, соответствующая требованиям, установленным для территорий лечебно-оздоровительного назначения:

– уровень загрязнения приземного слоя атмосферного воздуха - «низкий»;
– категория почвы по микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям «чистая»;
– экологический риск территории по радиационному и физическим факторам «неопасный».

Несмотря, на в целом благополучную экологическую ситуацию, имеется ряд проблем:

– загрязнение водоемов. Основными источником загрязнения водоемов (в т.ч. используемых в рекреационных целях) является несанкционированный сброс, а также сброс недостаточно очищенных сточных вод после очистки с ведомственных и коммунальных очистных сооружений;
– качество питьевой воды из подземных источников не соответствует санитарным нормам. Повышение надежности и качества водоснабжения населения питьевой водой является одним из первоочередных социальных направлений;
– на территории поселения (южнее Левашихи) имеется недействующий объект размещения отходов. Необходимо проведение работ по рекультивации территории.

КОМПЛЕКС МЕРОПРИЯТИЙ ПЛАНИРОВОЧНОГО ХАРАКТЕРА, НАПРАВЛЕННЫХ НА ОХРАНУ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ

Генпланом предложен комплекс мероприятий планировочного характера, направленных на охрану окружающей природной среды, обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности жителей поселения и гостей, обеспечение лечебно-оздоровительных и рекреационных функций территории.

1. *Атмосферный воздух.*

1.1. Организация пункта наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха по приоритетным загрязнителям: диоксид азота, оксид азота, диоксид серы, оксид углерода, бенз/а/пирен, и взвешенные вещества.

Организация деятельности стационарных и подвижных пунктов наблюдений, определение их местоположения осуществляются в соответствии с решением федерального органа исполнительной власти в области гидрометеорологии и смежных с ней областях по согласованию с соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации

В соответствии со ст.13 Федерального закона от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» для объектов устанавливаются охранные зоны на основании постановления Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» на расстоянии 200 м от границ этих пунктов во все стороны (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах). Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.

В соответствии с Постановление Совмина СССР от 06.01.1983 n 19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды» земельные участки (водные объекты), входящие в охранные зоны гидрометеорологических станций, не изымаются у землепользователей (водопользователей) и используются ими с соблюдением ряда требований.

В охранных зонах гидрометеорологических станций, не входящих в перечень реперных климатических, морских, береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, следующие работы могут производиться только с согласия территориальных управлений по гидрометеорологии и контролю природной среды:

– возведение зданий и сооружений;
– сооружение оросительных и осушительных систем;
– производство горных, строительных, монтажных, взрывных работ и планировка грунта;
– высадка деревьев, складирование удобрений, устройство свалок, выливание растворов кислот, солей, щелочей;
– устройство стоянок автомобильного и водного транспорта, тракторов и других машин, и механизмов;
– сооружение причалов и пристаней;
– перемещение и производство засыпки и поломки опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов;
– бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы;
– выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений.

1.2. Снижение транспортных нагрузок на историческую часть города. Строительство перехватывающих парковок;

1.3. Перевод централизованных (котельная ООО «Уют», котельная в с. Пеньки) и автономных источников теплоснабжения, работающих на твердом топливе, на газовое топливо;

1.4. Сохранение природно-рекреационного каркаса территории поселения. Формирование на основе природных ландшафтов, выполняющих природоохранные, экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции, лесопарковой зоны и лесопаркового зеленого пояса.

Лесопарковая зона вокруг Плеса включает лесопарки Зобовский лес, Северцево, Шохонка, лес Ключи, Гремячка, непосредственно примыкающие к границам Плеса и Северцево. Лесопарк Порошино включает лесные массивы вдоль Волги в районе с. Утес. Площадь лесопарковой зоны 705,62 га.

С целью сохранения качества рекреационных ресурсов курорта, смягчения неблагоприятных природно-климатических и антропогенных факторов проектом предложено организация лесопаркового зеленого пояса, включающего леса, водные объекты, сельскохозяйственные угодья, окружающие Плес и Северцево, а также территории зеленого фонда в границах Плеса. Площадь лесопаркового зеленого пояса 772,34 га, что составляет 0,12 га на 1 жителя с учетом условно-постоянного населения.

В границах лесопаркового зеленого пояса в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ, статьями 62.1-62.5 устанавливаются ограничения природопользования и иной хозяйственной деятельности. Поскольку лесопарковый зеленый пояс расположен в границах второй и третьей зоны округа санитарной охраны курорта, на его территории устанавливается более строгий режим природопользования и иной хозяйственной деятельности, действующий в границах округа санитарной охраны курорта.

Территории лесопарковой зоны и лесопаркового зеленого пояса отображены на Карте природно-рекреационного комплекса территории поселения (лист 4).

1.5. Создание системы благоустроенных озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах.

2. *Водные объекты.*

Проведение мониторинга водных объектов Плесского городского поселения (р. Шохонка) по приоритетным загрязнителям: pH, аммоний-ион, нитрат-ион, нитрит-ион, сульфаты, хлориды, фосфат-ион (по фосфору), ХПК, БПКполн, взвешенные вещества, сухой остаток, нефтепродукты и АПАВ;

2.2. Расчистка русла р. Шохонка. Расчистка русел оврагов, небольших водотоков, являющихся естественными дренажами территории;

2.3. Благоустройство территорий, прилегающих к водным объектам с ограничением поступления загрязненного поверхностного стока в водный объект;

2.5. Соблюдение режима охраны прибрежных защитных полос;

2.6. Организация системы сбора и очистки хозяйственно-бытовых стоков. Решение проблемы централизованного канализования застройки Плеса и Северцево. Улучшение системы очистки, обеззараживания, дезинвазии сточных вод на КОС г. Плеса. Строительство канализационных очистных сооружений в Утесе;

2.7. Организация городской системы ливневой канализации в Плесе. В нижней части города планируется строительство открытой ливневой канализации, по которой поверхностный сток перед сбросом в водный объект направляется в дождеприемные колодцы, оборудованные системами очистки. В нагорной части города и с. Северцево планируется строительство сети закрытой ливневой канализации и очистных сооружений.

3. *Подземные воды*

3.1. Для качественного и надежного водоснабжения г. Плес и с. Северцево необходимо обеспечить подачу воды от водозабора «Касимовский», выполнить строительство кольцевой магистральной водопроводной сети, реконструкцию насосной станции 2-го подъема с вводом в эксплуатацию станций обезжелезивания и ультрафиолетового обеззараживания. Выполнить тампонаж артезианских скважин, выводимых из системы водоснабжения;

3.2. В с. Миловка, д. Выголово, д. Горшково, с. Пеньки, с. Ногино, с. Утес, д. Филисово – реконструкция водозаборов и строительство водопроводных сетей;

3.3. Организация зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения.

4. *Почва*

4.1. Регулярная уборка территорий, летняя – мойка и подметание проезжей части улиц и дорог, тротуаров, уход за зелеными насаждениями и др.; зимняя – сбор и удаление снега и льда, использование сертифицированных противогололедных материалов;

4.2. Рекультивация недействующей свалки;

4.3. Рекультивация планируемых к ликвидации полей фильтрации в с. Утес.

САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА

Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Ивановской области на период 2016–2031 гг. утверждена приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области № 64 от 25.04.2019г. Решения Территориальной схемы реализуются за счет выполнения мероприятий региональной программы Ивановской области «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Ивановской области на 2019 – 2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 03.04.2019 N 119-п и мероприятий подпрограммы «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Ивановской области» государственной программы Ивановской области «Обеспечение услугами

жилищно-коммунального хозяйств Ивановской области», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 06.12.2017г. №458-п (в редакции от 17.02.2020г.

По результатам конкурсного отбора на период с 01.01.2017 по 31.12.2031 на территории Ивановской действует единый региональный оператор по обращению с ТКО – ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Санитарная очистка и уборка населенных мест является одной из составных частей мероприятий по охране окружающей среды. Удельное годовое накопление ТКО на одного жителя (норма накопления) имеет тенденцию к постоянному росту, что объясняется повышением уровня благоустройства жилого фонда и ростом упаковочных материалов в ТКО

Планово-регулярная система санитарной очистки, действующая на территории поселения, включает организацию сбора и временного хранения ТКО; удаление ТКО с территорий домовладений и организаций; обезвреживание и утилизацию ТКО. Для сбора и временного хранения ТКО применяются стандартные металлические контейнеры. Контейнеры для сбора мусора установлены на оборудованных в соответствии со схемами расстановки площадках – 8 контейнеров в Северцево, 55 в г. Плес. В остальных населенных пунктах действует безконтейнерная система сбора ТКО в полиэтиленовые мешки объемом 120 литров, которые вывозятся по мере их накопления.

Основными пользователями контейнерных площадок являются управляющие компании, товарищества собственников жилья, индивидуальные предприниматели, на долю которых приходится наибольшее количество собираемых отходов (исходя из норм их накопления).

Площадки для установки контейнеров в соответствии с требованием санитарных правил СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест»/5/ должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м, должны иметь удобные подъездные пути для транспорта.

Ежегодное образование ТКО (исключая крупногабаритные) в городском поселении составляет 9,54 тыс. м3.

Крупногабаритный мусор (1,1 тыс. м3 в год.) собирается на специальных площадках, расположенных, как правило, вблизи контейнерных площадок. Организация сбора и своевременного удаления крупногабаритных отходов, обеспечение надлежащего технического и санитарного состояния контейнерной площадки производятся организацией, осуществляющей техническое обслуживание и санитарное содержание контейнерной площадки.

Твердые коммунальные отходы и отходы им подобные собираются, доставляются единым региональным оператором по обращению с ТКО для обработки на мусоросортировочный комплекс, затем на полигон ТБО Приволжского МПО ЖКХ.

Жидкие бытовые отходы (3,7 тыс. м3 в год) с территорий, не оборудованных централизованной канализацией, собираются в отстойниках и, по мере накопления, откачиваются при помощи ассенизационной машины, предоставляемой МП «Водоканал» по разовым заявкам.

Система механизированной уборки улично-дорожной сети в г. Плес в летнее время включает подметание, сбор смета, орошение дорожных покрытий. В остальных населенных пунктах раз в квартал проводятся субботники по сбору мусора в мешки, которые по графику вывозятся на полигон ТБО.

В зимнее время по договору, заключенному между Администрацией поселения и специализированной организацией, выполняется расчистка улиц от снега и обработка тротуаров и дорожек противогололедным материалом (ПГМ).

Оценочные расчеты показывают увеличение объема образования твердых коммунальных отходов на расчетный срок до 16 тыс. м3 в год, что потребует дополнительного оборудования контейнерных площадок на территории городского поселения в районах нового строительства. В сельских населенных пунктах возможен вывоз ТКО в специализированной упаковочной таре, или оборудование площадок для установки контейнеров с радиусами охвата – до 200 метров.

Расчеты и предложения подлежат уточнению на стадии разработки схемы санитарной очистки территории городского поселения с привлечением специализированных организаций.

АНАЛИЗ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

На территории Плесского городского поселения в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса РФ могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территории:

– зоны охраны объектов культурного наследия;
– защитные зоны объектов культурного наследия;
– охранные зоны объектов электроэнергетики;
– придорожные полосы автомобильных дорог;
– охранные зоны газопроводов;
– охранная зона особо охраняемой природной территории;
– округ санитарной охраны курорта;
– водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы;
– зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
– зоны подтопления;
– санитарно-защитные зоны;
– зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.

Границы зон с особыми условиями использования территорий отображены на картах М 1:10000 «Карта зон с особыми условиями использования территории поселения. Карта инженерно-геологических условий», «Карта зон с особыми условиями использования территории поселения в части охраны объектов культурного наследия» и картах зон с особыми условиями использования территорий населенных пунктов М 1:5000 и М 1:2000.

Приказ МЭР от 09.01.2018 г. № 10 содержит класс объектов «Береговые полосы», отнесенный к разделу «Зоны с особыми условиями использования территорий». Однако статья 105 Земельного кодекса РФ, внесенная федеральным законом от 03.08.2018 г. №342-ФЗ, не относит этот класс не к одному из видов зон с особыми условиями использования территорий. Ограничение оборота, предусмотренное п. 8 ст. 27 Земельного кодекса РФ ограничивает лишь возможность приватизации. Отсутствует принудительное изъятие земельных участков, образованных до вступления в действие приведенной выше нормы.

В проекте при сохранении требований Приказа в части их отображения, береговые полосы не описываются в разделе ограничений хозяйственной деятельности, связанных с зонами с особыми условиями использования территорий.

Береговые полосы в соответствии со статьей 6 Водного кодекса РФ – полосы земель вдоль береговых линий водных объектов общего пользования. В отсутствие установленных береговых линий береговые полосы определены ориентировочно по топографической съемке наиболее крупного масштаба.

Водными объектами общего пользования считаются все естественные водотоки (реки, ручьи) и водоемы, находящиеся на таких водотоках, а также бессточные водохранилища и озера в составе территорий общего пользования.

Зоны охраны объектов культурного наследия

Сведения о территориях и зонах охраны объектов культурного наследия приведены в разделе «Культурное наследие». Все объекты культурного наследия (за исключением утраченных, выявленных и объектов археологии) имеют проекты зон охраны. Установленные и планируемые к установлению зоны представлены в графической части на «Карте зон с особыми условиями использования территории поселения в части охраны объектов культурного наследия» и «г. Плес. Карта зон с особыми условиями использования территории поселения в части охраны объектов культурного наследия».

Объекты культурного наследия, для которых к настоящему времени не утверждены проекты зон охраны: «Здание присутственных мест», 1786 г., «Памятник основателю г. Плеса князю Василию Темному», 1910 г., «Воинское кладбище, на котором захоронено 100 советских воинов, умерших от ран в госпитале в годы Великой Отечественной войны (установлены надгробные плиты и скульптурная композиция)», 1941- 1945 гг., «Ансамбль дома отдыха «Плес», 20-е годы XX в., «Ансамбль дома Смирновых», 1880-1909 гг., «Дом Смирновых», нач. XX в. и «Дом жилой», кон. XIX в., расположены в границах зон охраны других объектов культурного наследия. В соответствии со ст. 34.1 федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ требования к установлению границ защитной зоны в отношении объектов, расположенных в границах зон охраны других объектов культурного наследия, не применяются.

Охранные зоны объектов электроэнергетики

Охранные зоны линий электропередач 110, 35 и 6 кВ отображены в графической части проекта в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

Придорожные полосы автомобильных дорог

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ в целях повышения безопасности дорожного движения и улучшения эксплуатации дорог устанавливаются границы придорожных полос.

В реестре границ ЕГРН (К№ 37:13-6.608) содержится информация только о придорожных полосах участка Приволжск-Плес-Миловка-Усадьба Черневых (Усадьба Миловка) автомобильной дороги федерального значения Иваново-Кострома, установленных Распоряжением Росавтодора от 30.11.2018 № 4277-р «Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-600 Кострома - Иваново, подъезд к Усадьбе Черневых (Усадьба Миловка) на участке км 2+754 - км 16+559, расположенном в границах Ивановской области».

Придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения утверждены распоряжением Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области № 73 от 25.09.2019 г. в соответствии с категорией дорог: для дорог III и IV категории в размере 50 м, для дорог V категории – 25 м.

Сведения об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Приволжского муниципального района отсутствуют.

Охранная зона газопроводов

Территория с особыми условиями использования устанавливается вдоль трасс газопроводов и иных объектов газораспределительной сети.

Охранные зоны распределительных газопроводов ввиду малого размера на Картах не показаны. Охранные зоны распределительных газопроводов устанавливаются вдоль трасс наружных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линии, проходящими на расстоянии 2,0 м с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – на расстоянии 3,0 м от газопровода со стороны провода и 2,0 м с противоположной стороны.

Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов охранные зоны устанавливаются на расстоянии 10,0 м от границ этих объектов. Охранные зоны газорегуляторных пунктов показаны на Картах масштаба 1: 2000.

Сведения об охранных зонах газопроводов частично внесены в ЕГРН.

Охранная зона особо охраняемой природной территории

Перечень особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории Плесского городского поселения Приволжского муниципального района, приведен в разделе «Особо охраняемые природные территории».

Охранные зоны особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

Округ санитарной охраны курорта

Установление границ округа санитарной охраны курорта федерального значения г. Плес направлено на сохранение природных лечебных ресурсов и защиту их от загрязнения и преждевременного истощения.

В составе предварительных работ к проекту по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Плесского городского поселения в рамках настоящего муниципального контракта разработан Проект округа санитарной охраны курорта федерального значения г. Плес Ивановской области.

В соответствии с Федеральным законом от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» проектом обосновано установление округа санитарной охраны в составе второй и третьей зон. Граница округа санитарной охраны курорта совпадает с внешней границей третьей зоны.

Вторая зона округа санитарной охраны устанавливается на двух территориях курорта:

- границы второй зоны в юго-восточной части города включают территории, занимаемые зданиями и сооружениями филиала «Санаторий «Плес» ФГБУ «СПб НИИФ» Минздрава России, планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий «Парк санатория «Плес» и природных комплексов долины р. Шохонка» и территорию дендрария Плесского лесничества;
- границы второй зоны в северо-западной части Плеса включают территории ЧУ Санаторий «Актер - Плес» Союза театральных деятелей РФ и ООО «Пансионат с лечением Плес», территорию, ранее принадлежавшая СТД РФ, на которой размещены объекты инженерной инфраструктуры, особо охраняемую природную территорию «Березовая роща Левитана» и массив хвойного леса западнее Пахомовского оврага.

В границы третьей зоны вошли:

- акватория Волги на участке 2,080 км выше по течению западной границы г. Плес (на 1000 м выше выпуска очищенных сточных вод с очистных сооружений Миловки) 1,865 км ниже по течению восточной границы г. Плес и территория левобережья в границах водоохраной зоны;
- территория города Плес;
- территории населенных пунктов Северцево, Спасское, Церковное, Левашиха, Татищево, Скородумка и окружающих их сельхозугодий;
- области питания грунтовых и подземных вод района по правому берегу реки Волга на отрезке Плес-Порошино;
- защитные леса Плесского участкового лесничества (кварталы № 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 17) и леса Приволжского сельского лесничества, не вошедшие в категорию защитных лесов;
- особо охраняемая природная территория «Гора Левитана» и планируемая к созданию особо охраняемая природная территория «Ландшафтный парк бывшего дома отдыха «Плес».

В материалах генплана отображены границы планируемых к установлению второй и третьей зон округа санитарной охраны курорта федерального значения.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Установление водоохранных зон и прибрежных защитных полос в их пределах , а также ограничения хозяйственной деятельности в их границах, предусмотрены статьей 65 Водного кодекса РФ (№74-ФЗ) для рек, ручьев, каналов (магистральных и межхозяйственных), а также озер и водохранилищ (акваторией не менее 0,5 км^2).

Перечень водных объектов и размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос приведены в разделе «Гидрография» в Таблица 6.

В реестре границ ЕГРН зарегистрированы границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища (р. Волга) К№37:13-6.25, 37:02-6.171 – единственного водоема, обладающего собственными водоохранными зонами. Поскольку водохранилище имеет ценное рыбохозяйственное значение, границы его водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы совмещены.

Сведения о береговых линиях водных объектов отсутствуют, поэтому зоны водных объектов в проекте показаны ориентировочно на основе объектов картографии (объектов гидрографии и гидротехнических сооружений).

Протяженность рек и ручьев, сведения о которых отсутствуют в Государственном водном реестре, измерена по картографическим материалам.

Водоохранные зоны межхозяйственных или магистральных каналов мелиоративных систем (К№ 37:13:000000:681, К№ 37:13:000000:682), представляющих зарегулированные русла рек и ручьев (водоприемники), определены как для рек и ручьев в зависимости от протяженности водотока, т.к. на основании части 10 статьи 65 Водного кодекса РФ водоохранные зоны не устанавливаются только от рек, ручьев и их частей, помещенных в закрытые коллекторы.

Вне населенных пунктов неточность отображения в материалах проекта ширины прибрежной защитной полосы и совмещенной с ней водоохранной зоны водотоков длиной менее 10 км, может быть связана с недостаточностью данных о рельефе берега.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

На территории поселения существуют поверхностные и подземные источники централизованного водоснабжения. Сведения об установленных зонах санитарной охраны источников водоснабжения в ЕГРН отсутствуют.

Зоны санитарной охраны водозаборной насосной станции канала Волга - Уводь (п. Пеньки) утверждены Постановлением Главы администрации Ивановской области от 3.06.1999 г. №350 «Об утверждении Положения о зонах санитарной охраны и водоохранных зонах поверхностных источников водоснабжения г. Иванова».

Первый пояс ЗСО водозаборной насосной станции канала Волга-Уводь (п. Пеньки) включает:

– вверх по течению р. Волги от водозабора – 200 м;
– вниз по течению р. Волги от водозабора – 200 м;
– боковые границы по прилегающему к водозабору берегу – 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
– в направлении к противоположному от водозабора берегу – полоса акватории р. Волга шириной 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени.

В границах 1 пояса запрещены:

– свободный доступ посторонних лиц на территорию головных водозаборных сооружений ГВС водозабора.
– любые виды строительства, не связанные с эксплуатацией, реконструкцией водопроводных сооружений;
– посадка высокоствольных деревьев;
– спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие негативное влияние на качество воды.

Границы второго пояса ЗСО водозаборной насосной станции канала Волга-Уводь (п. Пеньки) определены расчетом и установлены:

– вверх по течению р. Волги от водозабора до г. Плеса;
– вниз по течению р. Волги от водозабора – 500 м;
– боковые границы по правому берегу р. Волги – территория шириной 500 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
– в направлении к противоположному от водозабора берегу на участке от г. Плеса до места водозабора и ниже его на 500 м – полоса акватории в пределах фарватера р. Волги.

В границах 2 пояса запрещены:

– загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами;
– размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения источников водоснабжения;
– отведение сточных вод в зоне водосбора источников водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих требованиям СанПиНа 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод», утвержденного главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 июня 2000 года;
– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;

– рубки леса главного пользования и реконструкции, а также передача лесозаготовительным предприятиям древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Разрешаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;
– расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах береговой полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

Границы третьего пояса ЗСО водозабора вверх и вниз по течению установлены, как и для второго пояса. Боковые границы – по правому берегу на расстоянии 3 км от берега Горьковского водохранилища, в направлении к противоположному от водозабора берегу – полоса акватории р. Волги в пределах фарватера.

Граница Плесского городского поселения с муниципальным образованием Красносельский район Костромской области следует по фарватеру реки Волга, поэтому границы зон, установленные «в пределах фарватера» отображены по границе поселения.

Для водоводов водозаборной насосной станции канала Волга-Уводь (п. Пеньки) устанавливается санитарно-защитная полоса протяженностью от боковой границы первого пояса ЗСО до водоприемника канала и шириной по 50 м по обе стороны от крайних линий водоводов.

Село Пеньки – единственный населенный пункт в поселении с централизованным водоснабжением из поверхностных источников. Действующий водозабор д. Пеньки находится западнее населенного пункта на р. Новоселка. Сведения об установлении его зон санитарной охраны отсутствуют.

Подземные водозаборные сооружения централизованного водоснабжения обслуживают г. Плес, с. Северцево, с. Миловка, с. Ногино, с. Утес, д. Выголово, д. Филисово. В случае отсутствия сведений о границах зон охраны (лицензии на пользования недрами) ограничения приняты в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зоны подтопления

Наличие зон подтопления на территории Плесского городского поселения обусловлено подпором грунтовых вод уровнем вод Горьковского водохранилища. Зоны подтопления устанавливаются решением Федерального агентства водных ресурсов и считаются установленными со дня внесения сведений о них в ЕГРН. Сведения о зонах подтопления на территории Плесского городского поселения в ЕГРН отсутствуют.

Граница зоны подтопления на «Картах зон с особыми условиями использования территории» показана условно на основании сведений, предоставленных ОСП ТЦ «Иваново-Геомониторинг». В зону подтопления включена территория с уровнем стояния грунтовых вод менее 3 м от поверхности земли (до абсолютных отметок поверхности 87-88 м).

Санитарно-защитные зоны

Сведения об установленных санитарно-защитных зонах в реестре границ ЕГРН отсутствуют. Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ивановской области (письмо №37-00-03/04-2873-2019 от 27.09.2019 г.) согласованы проекты санитарно-защитных зон:

– АЗС №142 ОАО «Славнефть-Ярославнефтепродукт» (г. Плес, ул. Корнилова, 53) – 100,0 м;
– многофункциональная открытая спортивная площадка (г. Плес, ул. Лесная, д. 20-А) – С и СЗ - 50 м, ЮЗ - 50 м, Ю - 20 м, В - 25 м. Установленные в заключении расстояния проектом Генерального плана рассматриваются как санитарные разрывы от площадки до жилых зданий, которые не подлежат регистрации в качестве зоны с особыми условиями использования территории.

В том же письме представлено заключение о том, что ЗАО «Мастерская Алмаз-Холдинг №2» (г. Плес, ул. Советская, д. 57/2) не является источником воздействия на среду обитания.

В соответствии с частью 13 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации» ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны от объектов (зданий, сооружений), собственники которых не обратились в орган государственной власти, уполномоченный на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, не действуют и прекращают существование с 1 января 2022 года. В отсутствии сведений об установленной или расчетной зоне, в соответствии с п. 32 Постановления Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 и пп. 6.3, 8.6 СП 42.13330.2016 генеральным планом определены ориентировочные границы санитарно-защитных зон от существующих (действующих) объектов, с учетом планируемых результатов реконструкции, а также от территорий производственных, коммунальных, инженерных объектов.

Таблица 34. **Санитарно-защитные зоны**

№ п/п	Наименование объекта-источника воздействия	Основание по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 ориентировочной СЗЗ	Размер СЗЗ, м	Примечание
	Автозаправочная станция	расчетная зона	100	СЭЗ №37.ИЦ.02.000.Т.000013.01.08 от 21.01.2008 г.
	Стационарный причал	п.7.1.14, V класс, пп.6	50	СЗЗ определены только от стационарных объектов. Плавучие объекты могут обеспечить снижение уровня воздействия изменением своего места расположения
	Яхт-клуб «Яхтенная марина»			
	БиОКС г. Плес	п.7.1.13 Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки, производительностью до 5 тыс. $м^3$/сут	150	
	Поля фильтрации с. Утес	п.7.1.13 до 0,2 тыс. $м^3$/сут	200	Объект не имеет земельного участка. Сведения о месте размещения - ориентировочные. Предусмотрена ликвидация объекта
	КНС Актер Плес, КНС-1, КНС-2, КНС-3, КНС-4, КНС-5, КНС-6а, КНС-8, КНС-9, КНС-10, КНС-12, КНС-13, КНС-14, КНС санатория Плес, КНС Фортеция Русь, КНС Плесского дома-интерната, КНС на ул. Лесная	п.7.1.13 производительность до 0,2 тыс. $м^3$/сут	15	
	КНС-6, КНС-7	п.7.1.13 производительность свыше 0,2 до 5,0 тыс. $м^3$/сут	20	
	Кладбище г. Плес	п.7.1.12 IV класс, пп.15	100	Зона нанесена от границ фактических захоронений
		п.7.1.12 V класс, пп.3	50	С учетом закрытия кладбища
	Кладбище г. Плес, ул. Калинина	п.7.1.12 IV класс, пп.15	100	
	Кладбище у д. Спасское (закрытое)	п.7.1.12 V класс, пп.3	50	Зона нанесена от границ фактических захоронений
	Кладбище в 300 м южнее д. Спасское	п.7.1.12 V класс, пп. 3	50	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 СЗЗ устанавливается от границы земельного участка. Требуется разработка проекта кладбища и определение границ участка
	Кладбище «Никольское», южнее д. Филисово	п.7.1.12, V класс, пп.3	50	
	Место погребения южнее с. Ногино	п.7.1.12, V класс, пп.3	50	
	Городская свалка	п.7.1.12, II класс, пп.2	500	Не функционирует. Требуется рекультивация участка

	Животноводческий комплекс у с. Миловка	п.7.1.11, IV класс, пп. 6	100	
	Комплекс производственных зданий сельскохозяйственного предприятия у с. Миловка	п.7.1.11, IV класс, пп. 3 п.7.1.11, V класс, пп. 1	100	
	Коневодческое хозяйство комплекса «Вилла Плес»	п.7.1.11, V класс, пп. 3	50	

Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

Сведения о передающих радиотехнических объектах (далее – ПРТО), являющихся объектами капитального строительства и об установленных зонах ограничений отсутствуют. При принятии решений в проекте Генерального плана предполагалось, что в связи с возможностью регулирования направленности и уровня излучения от ПРТО, данный тип зон не препятствует градостроительной деятельности. Организации, управляющие объектами, регулируют направленность и интенсивность устройств, обеспечивая благоприятные условия для жизни и здоровья населения.

СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИНЫХ ПРОГРАММАХ РАЗВИТИЯ

Документы территориального планирования Российской федерации

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р, под номером 52 на этап 2 (до 2030 г.) запланировано строительство новой железнодорожной линии Приволжск-Плес протяженностью 17 км.

Железнодорожный путь общего пользования колеи 1520 мм по информации ФГИС ТП предполагается оснастить системой тягового электроснабжения.

Ближайший участок электрифицированной железной дороги расположен в г. Нерехта (Кострома-Нерехта). Распоряжением Правительства РФ № 466-р от 19 марта 2019 г. утверждена долгосрочная программа развития ОАО «Российские железные дороги» до 2025 года, участок железной дороги Иваново-Новки-Нерехта предполагается электрифицировать (приложение № 8). При этом инвестирование средств запланировано на 2019-2022 гг. Сведения о планируемой реконструкции железной дороги Фурманов-Волгореченск, соединяющей ее с г. Приволжск, в утвержденных программах развития не обнаружены.

Сведения об утвержденной трассе планируемого объекта или о проектах ее разработки отсутствуют. Размещение объекта требует разработки документации по планировке территории линейного объекта для установления полосы отвода и охранных зон железной дороги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 611 от 12.10.2006 г.

В СТП Ивановской области планируемая железная дорога на приграничном участке обозначена после пересечения границы поселения по трассе бывшей узкоколейной железной дороги, проходившей южнее деревень Ивашково и Филисово, а далее продолжена севернее участка Плес-Приволжск дороги Р-132 до г. Плес.

Иные схемы территориального планирования Российской Федерации не содержат сведений о планируемых на территории поселения объектах.

Документы стратегического планирования Российской федерации

Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р предусматривает принцип рационального природопользования, сохранения природного и историко-культурного наследия, обеспечения доступа к природным и культурным ценностям, при этом туризм перечислен в перечне перспективных экономических специализаций Ивановской области, наряду с растениеводством и животноводством. Мероприятия по реализации стратегии непосредственно на территории Плесского поселения не запланированы.

Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 г. (Минэкономразвития РФ, раздел «Пространственная составляющая сценариев долгосрочного развития») предполагает создание в Центральном федеральном округе туристической инфраструктуры г. Москвы и городов «Золотого кольца«, в которое входит и г. Плес, и превращение туризма в высокодоходный сектор.

Федеральная программа «Повышение безопасности на водных объектах»

В соответствии с письмом Главного управления МЧС по Ивановской области №65-2-3-19 от 03.11.2020 на участках К№ 37:13:020107:67, 37:13:020107:289 по ул. Варваринской в г. Плес запланировано строительство Инспекторского участка Государственной инспекции маломерных судов (ГИМС).

Сведения об иных действующих федеральных программах, в соответствии с которыми запланировано размещение объектов в границах Плесского городского поселения, не обнаружены.

Документы территориального планирования, стратегического планирования и иные программы развития Ивановской области

В 2019 г. начата разработка проекта внесения изменений в действующую Схему территориального планирования Ивановской области. Выполнен анализ действующего документа и проекта внесения изменений.

Схема территориального планирования Ивановской области утверждена Постановлением Правительства Ивановской области от 09.09.2009 № 255-п. Расчетный срок Схемы – 2020 г., I очередь – 2010-2012 гг.

Таблица 35. **Положения схемы территориального планирования Ивановской области в отношении Плесского городского поселения**

Мероприятие	Этап	Реализация
Разработка проектов зон охраны на объекты культурного наследия, включая актуализацию ранее разработанных и утвержденных проектов	I очередь	Проекты зон охраны объектов культурного наследия в поселении, за исключением объектов археологии, разработаны.
Включение в границу населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 37:13:033401:341 для строительства базы отдыха	I очередь	Участок с кадастровым номером 37:13:033401:341 отсутствует в ЕГРН. Объект проигнорирован
Строительство Всероссийского центра конного спорта (ЗАО «РУССПА»)	Расчетный срок	Проект не реализован. Для строительства центра конного спорта со спорткомплексом, коттеджным поселком и зоной развлечений в районе с. Пеньки планировалось привлечь 2,23 млрд. рублей со сроком реализации 5 лет. ЗАО «РУССПА» ликвидировано в 2015 г. Объект проигнорирован. В СТП Приволжского муниципального района на территории центра предусмотрено строительство объекта «Отель». Участок находится в собственности района.

Строительство загородного гольф-клуба «Плес«: 134 коттеджа, бассейны, банный комплекс, медицинский центр, торговый центр, клубный дом, комплекс отелей (13 корпусов)	Расчетный срок	Восточную половину территории, планируемую под строительство гольф-клуба, в настоящее время занимает Вилла-Плес – рекреационный объект открыт в 2017 г. на территории дома отдыха Порошино, деревни Шаляпино и землях сельскохозяйственного назначения. Земли сельскохозяйственного назначения в западной части территории планируемого гольф-клуба не используются. Инвестор отсутствует. Объект в проекте внесения изменений в СТП отсутствует. Объект проигнорирован.
Реконструкция автомобильной дороги Приволжск-Плес	Расчетный срок	Реализовано
Строительство автостанции в г. Плес		Не реализовано
Реконструкция ПС Плес с заменой оборудования 6 кВ и 35 кВ и силовых трансформаторов	I очередь	Реконструкция проведена филиалом «Ивенерго» ОАО «МРСК Центра и Поволжья» в 2012 г. Применение компактных распределительных устройств сократило занимаемую подстанцией площадь в два раза, с 2564 кв. м до 1224 кв. м. Выполнена замена 4-х существующих морально и физически устаревших силовых трансформаторов типа ТМ-1800/35 на два трансформатора типа ТМН-4000/35 с меньшими потерями холостого хода
Строительство лечебного корпуса санатория «Плес»	I очередь	Строительство корпуса осуществлено в соответствии с Федеральной целевой программой «Предупреждение и борьба с социально значимыми заболеваниями (2007 - 2011 годы)» (Подпрограмма «Туберкулез»): - строительство лечебного корпуса на 45 коек; - реконструкция котельной и инженерных сетей
Строительство причала для туристических судов в г. Плес	Проектирование – I очередь и строительство	Стационарный причал на ул. Луначарского модернизирован в 2015 г. для одновременного обслуживания до пяти судов

На карте (схеме) планируемого размещения объектов транспорта, путей сообщения, информатики и связи регионального значения обозначены:

– планируемая автомобильная дорога в направлении Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района, связывающая Плес с Каменкой, Наволоками, Кинешмой. При этом дорога отображена на картах СТП в двух вариантах: в первом – дорога соединяется с дорогой Прудское-Пеньки восточнее с. Пеньки, во втором – на повороте к селу Пеньки сразу после пересечения канала Волга-Уводь;

– планируемый объект малой авиации (вертолетная площадка построена северо-восточнее пожарной части у д. Спасское);

– планируемая пристань (между Плесом и Миловкой построен яхт-клуб «Яхтенная марина», яхтенный комплекс под «Милой горой» – стоянка на 50 судов размером от 4 до 35 м.

Отображенные на картах объекты в перечне мероприятий отсутствуют.

Планы по строительству дороги, соединяющей Плес и Кинешму к настоящему времени отсутствуют. Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, рассмотрев обращение начальника Департамента строительства и архитектуры Ивановской области (№ вн-1447-011/5-02 от 19.06.2020 «О предоставлении информации»), уточнил, что «строительство автомобильной дороги в направлении Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, связывающей г. Плес Приволжского района Ивановской области с п. Каменка, г. Наволоки и г. Кинешма Кинешемского района Ивановской области, не планируется» (письмо Департамента № 06-05/3784 от 23.06.2020 г.).

Проектом внесения изменений в СТП Ивановской области 2020 года размещение дорог регионального значения на территории Плесского городского поселения не предусмотрено.

В СТП обозначены сельские леса, переводимые в лесной фонд, но положение об их переводе одним из изменений СТП удалено из текста.

Среди нереализованных положений Схемы в Генеральном плане целесообразно учитывать только размещение автостанции в г. Плес.

Графические материалы Схемы выполнены в М 1:100000, поэтому их генерализация исключает прямое использование материалов Схемы в Генеральном плане поселения. При этом,

даже с учетом генерализации, явно отличаются от существующих, утвержденных или зарегистрированных:

– границы Плесского городского поселения;
– границы земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения и лесного фонда.

За исключением юго-западной части в районе дд. Ивашково, Кренево, Филисово, территория поселения включена в зону рекреации (организации отдыха, туризма и лечебно-оздоровительной деятельности).

Проект внесения изменений в Схему территориального планирования Ивановской области подготовлен ООО «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» («НПО «ЮРГЦ») по договору №2372800088319000001 от 13 мая 2019 г. с Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области и размещен для согласования во ФГИС ТП.

Расчетный срок Схемы – 2040 г., I очередь – 2030 г.

Таблица 36. **Положения проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Ивановской области в отношении территории Плесского городского поселения**

Наименование	Этап	Характеристика объекта
Строительство ФАПа. с. Утес	Расч. срок	Определяется на последующих стадиях проектирования
Строительство ФАПа. д. Филисово	Расч. срок	Определяется на последующих стадиях проектирования
Строительство пристройки жилого корпуса на 100 мест ОБСУСО «Плесский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	I очередь	Жилой корпус на 100 мест общей площадью 6164,1 м^2

На карте отображены планируемые газопроводы к с. Утес и с. Пеньки.

Размещение на территории поселения планируемых СТП Ивановской области объектов учтено в Генеральном плане Плесского городского поселения.

Стратегия социально-экономического развития Ивановской области до 2020 г. утверждена Постановлением Правительства Ивановской области от 4.06.2015 № 240-п.

В части Плесского городского поселения отмечено:

– отставание от соседних регионов среднедушевого дохода (хотя при сравнении с Костромской областью по 2018 г. для видов (ОКВЭД) сельское, лесное хозяйство, охота, рыбоводство и рыболовство уровень зарплат в регионах одинаков, а деятельность гостиниц и предприятий общественного питания оплачивалась несколько выше в Ивановской области);
– растущая демографическая нагрузка (поселение относительно быстрее по сравнению с соседними муниципальными образованиями теряет постоянное население и увеличивает нагрузку на одного жителя);
– неустойчивость сельскохозяйственного производства в целом, что обусловлено как природными условиями, так и экономической составляющей;
– вывод из оборота сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения, сокращение площадей пашни, невозможность в ряде случаев вовлечь ее в оборот;
– низкий уровень комфортности проживания в сельской местности, медленные темпы социального и инфраструктурного развития сельских территорий;
– неудовлетворительное состояние дорог, инженерных сетей и сооружений.

ФЦП развития туризма на 2011-18 гг. включала в перечень проектов-драйверов развития Ивановской области туристско-рекреационный кластер «Плес». Перечень проектов содержал Межрегиональный туристско-рекреационный кластер «Волжская Ривьера», предполагавший развитие туризма в городах на Волге от Плеса до Пучежа. Но даже в урезанном виде (туристско-

рекреационный кластер «Кинешма купеческая») он не был включен в действующую ФЦП развития туризма на 2019-2025 годы.

Перспективные (амбициозные) проекты «Российский научно-технической форум творческой молодежи в г. Плесе» и «Гуманитарно-экономическая школа-пансион в г. Плесе» не получили даже намека на реализацию.

Документы территориального планирования, стратегического планирования, документация по планировке территории, местные нормативы градостроительного проектирования и иные документы Приволжского муниципального района

Схема территориального планирования Приволжского муниципального района, утвержденная решением Совета Приволжского муниципального района №113 от 21.12.2017 г., рассчитана на период – до 2020 г.

Таблица 37. **Положения схемы территориального планирования Приволжского муниципального района Ивановской области в отношении Плесского городского поселения**

Мероприятие	Этап	Реализация
Строительство объездной автодороги до с. Миловка	Расчетный срок	Объект реализован. Автомобильная дорога местного значения Спасское-Миловка построена и введена в эксплуатацию
Строительство восточного съезда от ул. Корнилова до ул. Горького г. Плеса	Расчетный срок	Объект не реализован. Организация улично-дорожной сети населенного пункта относится к вопросам местного значения городского поселения
Реконструкция верхнего моста через р. Шохонка для автомобильного проезда в г. Плес	I очередь	Объект реализован. ООО «НПП СК МОСТ» выполнило работы по реконструкции моста по муниципальной программе Плесского городского поселения «Развитие туризма в Плесском городском поселении»
Строительство вертолетной площадки	Расчетный срок	Объект частично реализован. Вертолетная площадка построена к северу от д. Спасское. Планируемое преобразование в мини-аэродром с оборудованием пассажирским терминалом, объектами бизнес авиации, парковой и четырьмя ангарами с увеличением площади до 4 га ограничено требованиями зоны охраны природного ландшафта объекта культурного наследия «Спасо-Березниковская церковь». В проекте СТП Ивановской области вертолетная площадка обозначена как существующий объект
Строительство участка кабельной линии Фурманов - Плес	I очередь	Сеть построена
Реконструкция уличного освещения	I очередь	Реконструкция проведена
Реконструкция электроснабжения верхней и нижней части города	I очередь	Реконструкция проведена
Межпоселковые газопроводы до населенных пунктов Горшково, Ногино, Пеньки, Спасское, Утес, Порошино	Расчетный срок	К селам Утес и Пеньки газопроводы не построены, но запланированы проектом СТП Ивановской области
Газификация 2 и 3 очередь г. Плес	I очередь	Газификация проведена
Газификация жилых домов в д. Спасское	I очередь	Газификация проведена
Газификация жилых домов в д. Горшково, с. Ногино, с. Пеньки, с. Утес	Расчетный срок	К селам Утес и Пеньки газопроводы не подведены. Запланированы проектом СТП Ивановской области
г. Плес. Перевод котельных на природный газ	Расчетный срок	Муниципальные котельные переведены на природный газ. Не переведена на газ котельная ЧУ «Актер-Плес», продолжающая использовать твердотопливные котлы
г. Плес. Строительство Ювелирного центра «Алмаз-Холдинг Плес»	Расчетный срок	На ул. Советской, д. 57/2 в Плесе расположено здание «Алмаз-Холдинга» ЗАО «Мастерская алмаз-холдинг №2» ликвидирована в 2017 г. Основное производство и инвестиции в модернизацию холдинг осуществляет в с. Красное-на-Волге (http://skidki.almaz-holding.ru/production/). В здании располагается ювелирный магазин (галерея) и предоставляются гостиничные услуги. Организация обслуживания населения и строительство объектов размещения в населенных пунктах относится к вопросам местного значения городского поселения
Строительство водозаборных сооружений и магистральных водопроводов к г. Плес от д. Касимовка	I очередь	Водозабор построен и находится на этапе ввода в эксплуатацию
Реконструкция очистных сооружений	I очередь	Реконструкция очистных сооружений г. Плес проведена

канализации и сбросного коллектора в г. Плес		
Укрепление откосов горы Свободы	I очередь	Вопрос благоустройства территории населенного пункта относится к вопросам местного значения городского поселения
г. Плес. Строительство общественно-делового центра	Расчетный срок	Не реализовано. Организация обслуживания населения в населенных пунктах относится к вопросам местного значения городского поселения
г. Плес. Строительство лыже-роллерной трассы международного класса	Расчетный срок	Не реализовано. Соревнования проводятся по дорогам общего пользования. Организация обслуживания населения и строительство объектов размещения в населенных пунктах относится к вопросам местного значения городского поселения. Место для лыжероллерной трассы международного уровня в границах г. Плес отсутствует.
г. Плес. Устройство городского пляжа (нижнего)	I очередь	Организация объектов отдыха населения относится к вопросам местного значения городского поселения
г. Плес. Строительство гостиничного комплекса	I очередь	Организация обслуживания населения и строительство объектов размещения в населенных пунктах относится к вопросам местного значения городского поселения
г. Плес. Строительство ресторана	I очередь	Организация обслуживания населения и строительство объектов общественного питания относится к вопросам местного значения городского поселения
г. Плес. Строительство городского рынка	I очередь	Городской рынок не построен. Организация обслуживания населения и строительство объектов торговли относится к вопросам местного значения городского поселения
г. Плес. Воссоздание крепостной башни на смотровой площадке	I очередь	Крепостная башня не воссоздана. Вопрос благоустройства территории населенного пункта относится к вопросам местного значения городского поселения
г. Плес. Строительство берегозащитных сооружений набережной р. Волга (2 очер.)	Расчетный срок	Берегоукрепление выполнено (ул. Луначарского).

Ряд положений СТП Приволжского муниципального района дублирует положения СТП Ивановской области и Генерального плана г. Плес.

На карте (схеме) планируемого размещения иных объектов капитального строительства, промышленности, агропромышленного комплекса, туризма и рекреации, объектов социальной инфраструктуры районного значения обозначены объекты, отсутствующие в положении о территориальном планировании. Некоторые предлагаемые к размещению объекты упомянуты только в текстовой части материалов по обоснованию.

Таблица 38. **Объекты, обозначенные на картах (схемах) материалов обоснования СТП Приволжского муниципального района, в том числе отсутствующие в положении о территориальном планировании**

Объекты	Реализация мероприятий. Позиция Генплана
Объект агропромышленного комплекса в районе д. Орешки	В 2017 г. КФХ «Край» (Глава ИП Баканов В.П.) ликвидировано
Объекты рекреации и туризма (2 единицы) к востоку от с. Пеньки: - База отдыха; - Отель	«**База отдыха**» запланирована у с. Пеньки вдоль канала «Волга-Уводь» с выходом через лесополосу к р. Волга. Территория 100 га, из которых 10 га – земли населенных пунктов, 90 га - земли сельскохозяйственного назначения. «**Отель**» запланирован на земельном участке площадью 30 га между каналом «Волга-Уводь» и лесным участком (местоположение земельного участка не определено). Для реализации инвестиционных намерений произведен перевод участка К№ 37:13:033401:340 площадью 10 га в земли населенных пунктов с ВРИ «для размещения объектов рекреационного назначения (объекта «Отель»)». Участок К№ 37:13:033401:339 площадью 90 га с ВРИ «для сенокошения и выпаса скота (Всероссийский центр конного спорта)» продолжает находиться на землях сельскохозяйственного назначения. Реализация объекта СТП Ивановской области «Строительство Всероссийского центра конного спорта (ЗАО «РУССПА»)» по факту прекращена. Земельные участки находятся в собственности Приволжского муниципального района. В условиях отсутствия инвестора, в качестве планируемого специализированного объекта размещения, в Генеральном плане учитывается объект «Отель» (статус подтвержден Администрацией Приволжского муниципального района).
Объект рекреации и туризма к востоку от д. Татищево. Международная школа Русского языка	Функциональное назначение объекта не определено. Объект ориентировочной площадью 23 га инвестиционного проекта ООО «Группа Фортеция» запланирован на землях сельскохозяйственного назначения, в районе урочища Подъельново. Сведения о размещаемом объекте отсутствуют.

Объект рекреации и туризма между д. Шаляпино, д. Горшково, д. Татищево. Поле для гольфа и рекреационно-коттеджный поселок гольф-клуба	Объект запланирован СТП Ивановской области 2009 г. Проект внесения изменений в СТП Ивановской области не содержит данного объекта, поэтому необходимость его реализации не выявлена. Объект проигнорирован.
Объекты рекреации и туризма севернее д. Скородумка. Поселок коттеджного типа международного класса. Яхт-клуб с причальными сооружениями и эллингами	Примыкающие к д. Скородумка и д. Татищево территории находятся в зонах охраны природного ландшафта (ЗОЛ-4) достопримечательного места «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» и в границах регламентных участков с требованиями к градостроительным регламентам вне исторического поселения г. Плес, не предусматривающих возможность строительства ОКС вне границ населенных пунктов. Объекты, как самостоятельные единицы вне комплексного объекта лесопарковой зоны («Курортный парк»), проигнорированы.
Объекты у д. Церковное. Рекреационно-коттеджный поселок у горнолыжных спусков	Запланирован вблизи лесопарковой зоны у д. Церковное с размещением коттеджей для проживания на площади 10,5 га, объектами соцсферы, торговли, питания, развлекательного комплекса – 2 га, элементы благоустройства – 0,5 га, предприятия коммунального комплекса – до 12,3 га. Территория находится в зоне охраны природного ландшафта (ЗОЛ-4) достопримечательного места «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» и в границах регламентных участков с требованиями к градостроительным регламентам вне исторического поселения г. Плес, не предусматривающих возможность строительства ОКС вне границ населенных пунктов. Объекты проигнорированы.
Объекты в лесу Ключи Горнолыжные спуски, трамплины	Трассы 4 типов с обзорными площадками и канатной дорогой запланированы на склонах р. Шохонки. Спортивные объекты предусмотрены генеральным планом г. Плеса (2006 г.). Размещение спортивных объектов соответствует назначению территории (лесопарковая зона), но ограничено режимом зоны охраняемого природного ландшафта достопримечательного места «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса», требованиями к градостроительным регламентам и сохранности предмета охраны исторического поселения, требованиями к хозяйственной деятельности в границах памятника природы и лесохозяйственным регламентом защитных лесов.
«Гостиничный комплекс»	На карте (схеме) отсутствует. Параметры объекта не определены. Объект в материалах по обоснованию СТП Приволжского района указан как перспективный проект севернее с. Утес на землях сельскохозяйственного назначения фонда перераспределения площадью около 4,9 га. Участок сельскохозяйственных земель площадью 13 га севернее с. Утес переведен в земли населенных пунктов. В соответствии с требованиями к градостроительным регламентам достопримечательного места «Дача Ф.И. Шаляпина, 1914 г., архитектор В.С. Кузнецов, середина 1920-х гг.» на участке не допускается размещение ОКС.
Городской пляж (г. Плес)	Предусмотрен на берегу Волги, на земельном участке площадью 2,0 га в западной части г. Плеса. Объект реализован.

В СТП указано, что размещение запланированных объектов противоречит действующим ограничениям зон охраны объектов культурного наследия и возможно только при условии их корректировки.

Карты (схемы) выполнены на основе схемы территориального планирования Ивановской области в М 1:100000.

Документация по планировке территории Плесского городского поселения, утвержденная органами местного самоуправления Приволжского муниципального района, не обнаружена.

Местные нормативы градостроительного проектирования Приволжского муниципального района утверждены Решением Совета Приволжского муниципального района № 52 от 29.08.2019 г. Нормативы основаны на отредактированном варианте действующих нормативов градостроительного проектирования Ивановской области и содержат требования, в том числе к размещению объектов регионального значения.

Стратегия социально-экономического развития Приволжского муниципального района Ивановской области до 2020 года, утвержденная Постановлением Администрации Приволжского муниципального района от 28.10.2015 г. №857-п, в части Плесского городского поселения предусматривала создание ТРК «Плес» – развитие туристской отрасли Ивановской области за счет формирования в 2016 г. на территории городского поселения совокупности

предприятий туристской индустрии, базирующихся на использовании уникальных природно-экологических особенностей местности и богатого культурно-исторического наследия Плеса:

– развитие туристической инфраструктуры вдоль берега р. Волги (дебаркадеры, гостиницы (гостиничные комплексы), туристические объекты, рекреационные зоны), объектов смежных отраслей экономики (транспорт, торговля, общественное питание, благоустройство населенных пунктов, связь, сельское хозяйство), создание более 500 дополнительных рабочих мест;

– развитие регулярного водного сообщения между соседними населенными пунктами, в том числе краткосрочные туристические маршруты;

– развитие сети дорог;

– развитие рекреационных зон за пределами исторического центра;

– воссоздание исторического облика города;

– формирование комфортной среды для развития туризма (строительство и благоустройство причальной инфраструктуры, терминала для туристов, строительство новых причальных мощностей для судов, строительство баз для зимнего хранения и ремонта плавсредств, строительство автостоянки, разгрузка центральной части города от автомобильного движения, строительство конференц-залов).

Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Приволжского муниципального района на 2014-2024 г., утверждена Решением Совета Приволжского муниципального района №12 от 27.02.2014 г.

Программа предусматривает:

– строительство канализационных сетей с КНС и реконструкцию городских очистных сооружений в г. Плес;

– газификацию туристско-рекреационного кластера «Плес»;

– газификацию с. Ногино.

Программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Приволжского муниципального района на 2018-2020 годы» утверждена Постановлением Администрации Приволжского муниципального района №663-п от 31.08.2017 г. Программой запланирована подсыпка ПГС дорог: подъезд к д. Мальцево, Плес-Выголово, Утес-Кочергино, подъезд к д. Климово.

Мероприятия по планируемому размещению, реконструкции, ликвидации объектов местного значения на территории Плесского городского поселения отсутствуют.

Документы территориального планирования, стратегического планирования, градостроительного зонирования, документация по планировке территории, местные нормативы градостроительного проектирования и иные документы Плесского городского поселения

Генеральный план г. Плес утвержден Решением Приволжского районного Совета Ивановской области от 06.06.2006 года № 58 («г. Плес. Генеральный план, совмещенный с проектом планировки». Разработчик: ФГУП НИИП Градостроительства). В части иных населенных пунктов в составе Плесского городского поселения генеральный план не разрабатывался. Решение частично утвердило разработанный документ, разделив его на утвержденную пунктом 1 Решения (часть «Генеральный план»), и проект планировки, отправленный на доработку пунктом 2 Решения.

С момента утверждения в 2006 г. изменения в документ не вносились. Разработка Генерального плана г. Плеса была начата в условиях действия Градостроительного кодекса РФ 1998 г., допускавшего совместную разработку документа с проектами планировки. На момент утверждения положение, допускающее совместную разработку, утратило силу. Требования

Градостроительного кодекса РФ 2004 года изменили состав документации по планировке территории и предъявили иные требования к проектам планировки территории. Исходя из этого часть генерального плана, относящаяся к вопросам планировки (красные линии) не могла быть утверждена и доработка документа, предусмотренная решением об утверждении генерального плана, не состоялась. Расчетный срок действия генерального плана г. Плес – до 2020 г., первая очередь – 2010 г.

При разработке генерального плана г. Плес не применялись системы координат, используемые для ведения кадастра недвижимости. Картографическая основа собрана из нескольких источников и содержит нелинейные искажения, не позволяющие определить местоположение объектов с необходимой точностью, поэтому установить границы зон можно лишь ориентировочно, с привязкой по характерным объектам местности.

Генеральный план г. Плес не разделен на утверждаемую часть и материалы по обоснованию, поэтому положение о территориальном планировании отсутствует. Вопросы местного значения поселения не отделены от полномочий иных органов государственной власти и местного самоуправления.

Основная идея документа, наследуемая от предыдущего генерального плана (Ивановогражданпроект, 1985 г.), состоит в решении двух градостроительных задач – создании историко-архитектурного ландшафтного музея-заповедника в прибрежной части города и формировании комплекса новой застройки с общественным центром в нагорной его части, где концентрируется 90% постоянного населения.

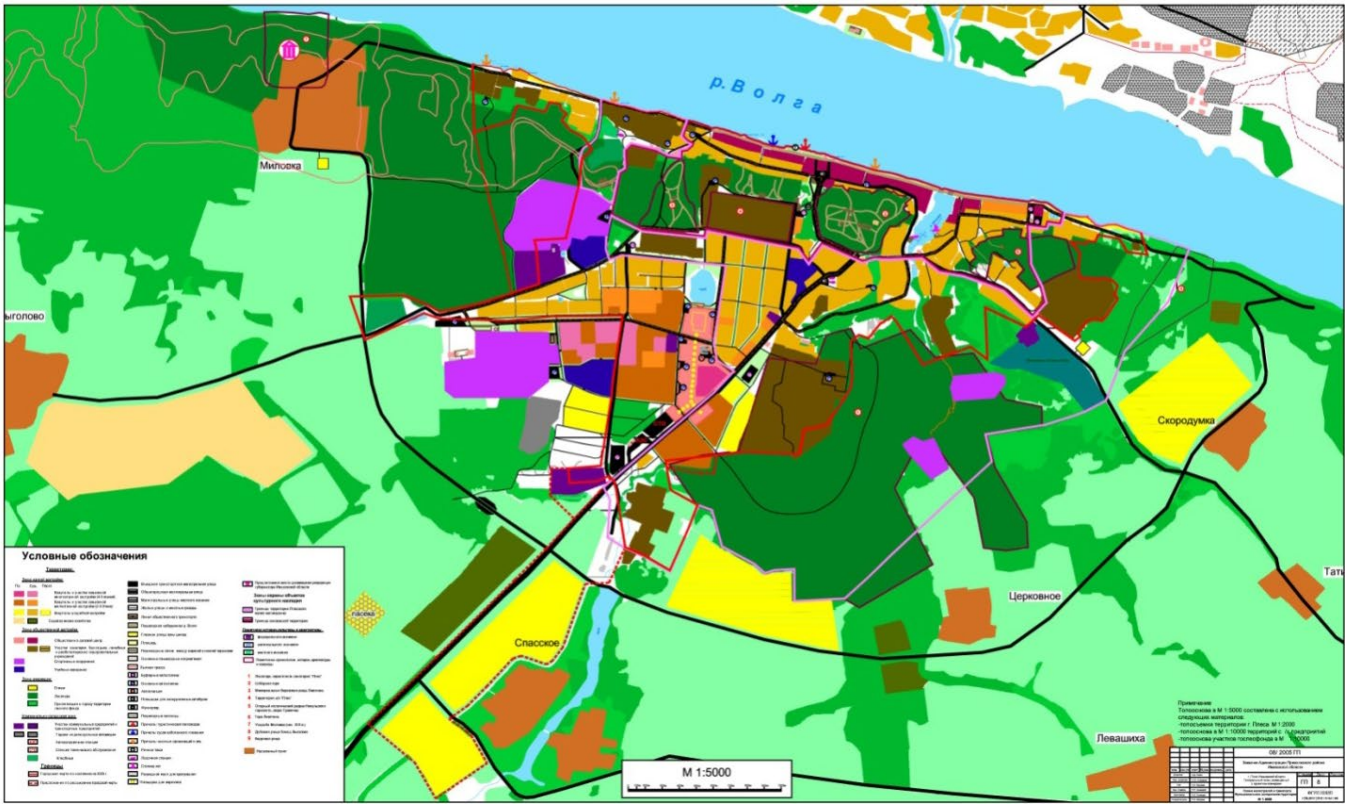


Рис. 10. Схема магистралей и транспорта. Функциональное зонирование территории. (Генеральный план г. Плеса, совмещенный с проектом планировки. 2006 г.)

Концепция генерального плана основывалась на следующих положениях:

– преимущественная ориентация на расширение дачного и курортного туризма при дополняющей роли экскурсионного (теплоходы и автобусы);
– формирование социальной инфраструктуры города в направлении строительства малоэтажных жилых домов, реконструкции и приспособлении для общественных функций исторических зданий, создание инфраструктурных объектов туризма и отдыха

круглогодичного действия, организация зон социального жилища с полным набором услуг и благоустройством;

– приоритетное развитие гостиничных комплексов малой емкости в центральной части города;

– широкое развитие торговли сувенирами на основе традиционных ремесел с организацией салонов-мастерских;

– создание системы общепита, удовлетворяющей разнообразные потребности населения;

– создание досуговых (развлекательных) комплексов;

– проведение масштабных работ по восстановлению исторического ландшафта;

– возобновление утерянных (или забытых) прикладных производств.

Таблица 39. **Положения о территориальном планировании по результату анализа Генерального плана г. Плес**

Положение	Этап	Реализация
Организация сети обслуживания	1 очередь	Частично реализовано. Не относится непосредственно к муниципальным объектам и реализуется через частные инициативы субъектов экономической деятельности. Развитие сети обслуживания, приведение ее возможностей к спросу – постоянная задача для экономики города, основанной на эффективности туристической отрасли, обеспечиваемая функциональным зонированием
Восстановление южного здания Присутственных мест		Не выполнено. Развитие музея-заповедника регулируется на региональном уровне с учетом сохранения культурного наследия
Благоустройство Соборной Горы (установка беседок и тропиночной сети)	1 очередь	Реализовано. Поддержание благоустройства относится к постоянным задачам по поддержанию территории населенного пункта и не требует отражения в генеральном плане поселения
Увеличение пляжей	Расч. срок	Реализован
Организация нового водозабора, путем размещения артезианских скважин к западу от с. Северцево и юго-западнее д. Касимовки с выводом скважин из планируемого общественного центра	1 очередь	Водозабор с. Северцево функционирует, у д. Касимовка – на этапе ввода в эксплуатацию.
Застройка района в нагорной части города многоквартирными жилыми домами	Расч. срок	Построено 7-8 тыс. м^2. Застройка района не завершена.
Кварталы блокированной и усадебной застройки на участке, примыкающем к территории санатория г. «Плес» вдоль ул. Корнилова	Расч. срок	Не реализовано. На запланированной под застройку блокированными жилыми домами территории отмежеваны участки для индивидуального жилищного строительства, на одном из которых возведен жилой дом (ул. Парковая, дом 6).
Строительство нового городского центра – создание центральной площади района размером 80х100 м и формирование эспланады, завершаемой 9-ти этажным зданием с переносом в этот район общественного обслуживания	1 очередь	Не реализовано.
Строительство культурно-развлекательного комплекса с залами до 300 мест в планируемом городском центре. Конференц-зал на 300 мест (2000 м^2), танцзал на 100 мест (1200 м^2), три зала по 50 м^2, кинозал на 100 мест (700 м^2), клубные помещения (300 м^2), библиотека с читальным залом (300 м^2), кафетерий (50 м^2).	1 очередь	Не реализовано.
Строительство гостиничного комплекса на 100 мест с рестораном и парикмахерской в планируемом городском центре.	1 очередь	Не реализовано.
Строительство закрытого плавательного бассейна (ванна 25 х 10 м и помещения для спортивных занятий)	Расч. срок	Не реализовано.
Городской спортивный комплекс в составе: а) стадион; б) спортивный павильон; в) аквапарк; г) детская спортивная школа	Расч. срок	Частично реализовано за границами города. Организован туристско-рекреационный центр «Милая гора» (Автономное областное государственное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва № 2») с благоустроенными спортивными объектами.
Детская спортивная школа	Расч. срок	
Лыжный стадион	Расч. срок	
Конюшня вне комплекса с каретным двором и открытым мини ипподромом на 30 лошадей (у с/х колледжа)	Расч. срок	Не выполнено. Имущество площадки совхоза-техникума частично распродано частным лицам, частично сохраняется в региональной собственности.

Спортивный гостиничный комплекс «лодж Санникова» в долине реки Шохонка	Расч. срок	На площадке размещается старт-база «Потаенная Россия».
Строительство парковой дороги и тропиночной сети в лесу «Ключи»	Расч. срок	Благоустройство леса «Ключи», являющегося памятником природы регионального значения целесообразно выполнить в соответствии с положением об ООПТ, устанавливающего требования к сохранности природного объекта, допустимой нагрузке и функциональному зонированию территории.
Строительство автостанции (общая площадь - 400 м^2)	1 очередь	Не реализовано.
Строительство городского рынка	Расч. срок	Не реализовано.
Реконструкция ул. Ленина и ул. Горького (совр. ул. Юрьевская), как подъездов к набережной в условиях ограничения движения по набережной. Расширение проезжей части до 6 м	Расч. срок	Не реализовано.
Реконструкция ул. Корнилова. Расширение проезжей части до 9 м	Расч. срок	Частично реализовано.
Строительство улицы севернее турбазы. Реконструкция ул. Калинина, 1-й Запрудной, пер. Корнилова, Пушкинского. Расширение проезжей части до 7 м	Расч. срок	Не реализовано. Строительство участка улицы севернее турбазы нарушает предмет охраны исторического поселения.
Организация центральной площади и пешеходной эспланады	Расч. срок	Не реализовано.
Строительство стоянок для планируемых стадиона и ипподрома	Расч. срок	Не реализовано.
Строительство двух съездов от ул. Калинина в нагорной части города к прибрежной части города	Расч. срок	Построен съезд на ул. Островского. Второй съезд по тальвегу оврага не реализован.
Строительство восточного съезда от ул. Корнилова до пер. Вичугского с пересечением р. Шохонки по Милову оврагу	Расч. срок	Режим ООПТ не допускает реализацию данного предложения.
Строительство лестницы от часовни до угла ул. Льва Толстого и ул. Карла Маркса	Расч. срок	Объект реализован.
Строительство разводного моста в устье р. Шохонки	Расч. срок	Не реализовано.
Строительство сетей водоснабжения, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации	Расч. срок	Частично реализовано. Проведена реконструкция очистных сооружений.
Размещение станции технического обслуживания восточнее АЗС	Расч. срок	Не реализовано.
Размещение гаражей для хранения индивидуальных автомашин жителей секционной застройки южнее группы существующих гаражей, западнее аграрного колледжа	Расч срок	Не реализовано.
Создание системы городского пассажирского транспорта	Расч. срок	Не реализовано.
Строительство подстанции и подводящей ЛЭП-35 кВ на новой площадке	1 очередь	Перенос не выполнен. Произведена реконструкция ПС «Плес» с заменой трансформаторов
Установка знака 600 лет г. Плес	1 очередь	Не реализовано. В 2010 г. выстроены парные обелиски заставы на въезде в город.

Генеральным планом предложены варианты увеличения территории города с 242 до 620 га с включением:

1. Земель лесного фонда, примыкающих к городу между ул. Калинина и ул. Ленина и размещением там рекреационной зоны и стадиона.
2. Части с. Северцево (усадебная застройка и площадка бывшего совхоза-техникума) и примыкающих к селу с запада земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда для строительства спортивно-оздоровительного комплекса.
3. Земель сельскохозяйственного назначения у канализационных очистных сооружений под их расширение.
4. Земель сельскохозяйственного назначения, примыкающих с юго-востока к дороге Приволжск-Плес и граничащих с северо-запада и с юго-запада с д. Спасское для размещения кварталов усадебной застройки.
5. Земель лесного фонда в районе ул. Парковой под блокированную многоэтажную застройку.

Ни одно из предложений не реализовано и в отношении земель лесного фонда (предложения 1,2,5) не реализуемо в современных условиях.

В генеральном плане г. Плес улично-дорожная сеть разделена на четыре категории. Часть улиц условно названа магистральными:

– въездная транспортная магистральная улица;

– общегородская магистральная улица;

– магистральная улица местного значения.

Остальные улицы – жилые или местные проезды.

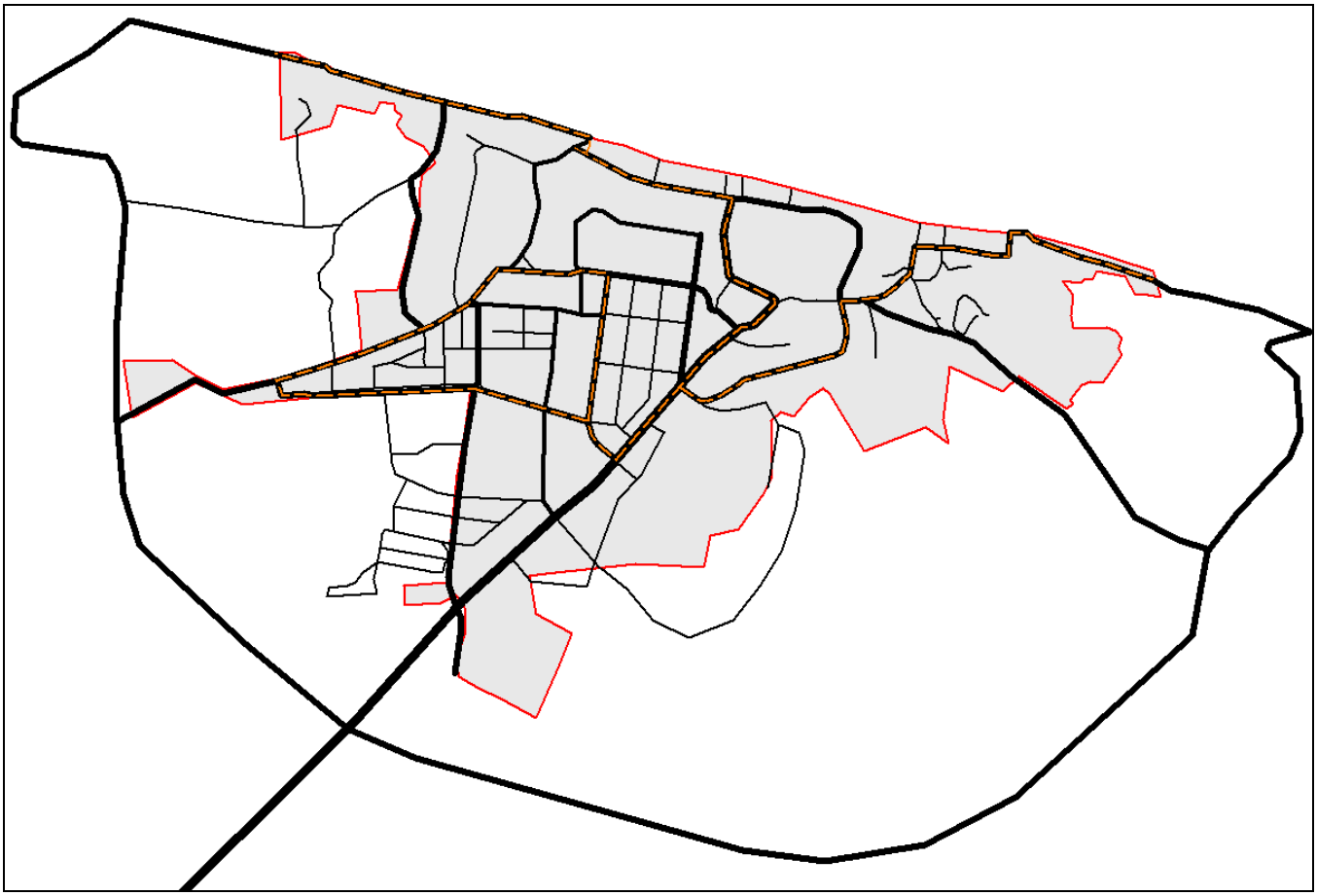


Рис. 11. Схема улично-дорожной сети и движения общественных транспортов. (Генеральный план г. Плеса, совмещенный с проектом планировки. 2006 г.)

Приведенная схема сопоставляет значение элементов улично-дорожной сети и границы г. Плес по генеральному плану (уменьшение толщины линии в соответствии с позицией в перечне выше, оранжевый пунктир – линия общественного транспорта).

Часть элементов улично-дорожной сети запроектирована за границами Плеса.

С учетом значительного отклонения демографических параметров от прогноза, изменения требований к охране объектов культурного наследия, утверждения границ, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в историческом поселении г. Плес, решения генерального плана требуют актуализации с учетом текущего развития.

Правила землепользования и застройки утверждены Решением Приволжского районного Совета Ивановской области от 06.06.2006 года № 58. Во введении к документу авторами упомянуто, что в отсутствие сведений о земельных участках и в условиях использования устаревших топосъемок, правила являются «рамочным» документом, подлежащим дальнейшему уточнению. С даты утверждения изменения в Правила

землепользования и застройки не вносились, соответствие действующему законодательству утрачено.

Документация по планировке территории не размещена на официальном сайте муниципального образования Плесского городского поселения.

Таблица 40. **Действующая документация по планировке территории**

№ п/п	Элемент планировочной структуры	Утверждающий документ
1	Парковая зона «Верхний пруд»	Постановление Администрации Плесского городского поселения от 17.05. 2019 г. № 59
2	Проект планировки территории, ограниченной ул. 1-й Запрудной, пер. Красноармейским, ул. Свободы, Пушкинским переулком	Постановление Администрации Плесского городского поселения от 19. 08 2019 г. № 116

Местные нормативы градостроительного проектирования Плесского городского поселения утверждены Решением Совета Плесского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области от 25.09.2019 г. № 44 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Плесского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области».

Нормативы являются слабо отредактированной версией ранее действовавших нормативов градостроительного проектирования Ивановской области (Постановление Правительства Ивановской области от 6 ноября 2009 г. № 313-п) и содержат положения в отношении объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Плесского городского поселения на 2019-2021 годы утверждена Постановлением администрации Плесского городского поселения №107/1 от 04.09.2018 г., Постановлением администрации Плесского городского поселения № 103 от 26.07.2019 г.

Программа планирует довести к 2021 г. площадь дорог и тротуаров, находящихся на зимнем содержании, до 175 тыс. кв. м, на летнем содержании – до 129 тыс. кв. м.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Плесского городского поселения на 2019-2021 годы утверждена Постановлением администрации Плесского городского поселения №107/1 от 04.09.2018 г.

В период 2019-21 гг. в рамках социальной поддержки программа предусматривает обеспечение жильем 1 ребенка (сироты) в 2019 и 2020 гг. Потребность в обеспечении социальным жильем детей-сирот (6 человек) остается высокой.

Программа «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Плесского городского поселения на 2018-2022 годы» утверждена Постановлением администрации Плесского городского поселения №122-п от 20.12.2017 г.; Постановлением администрации Плесского городского поселения №46 от 22.04.2019 г.

Программой предусмотрено благоустройство в 2018-19 гг. территории Верхнего пруда и прилегающего к нему земельного участка, многофункциональной игровой площадки по ул. Лесной, детских площадок:

– между улицами Комсомольская и Дзержинского;

– на участке по ул. Первомайской, д. 9;

– между домами №№1 и 2 с. Северцево.

Программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Плесском городском поселении на 2020-2022 годы» утверждена Постановлением администрации Плесского городского поселения № 134-п от 03.09.2019 г.

Мероприятия по планируемому размещению, реконструкции, ликвидации объектов местного значения отсутствуют.

Программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в Плесском городском поселении на 2019-2021 годы» утверждена Постановлением администрации Плесского городского поселения №109/2 от 07.09.2018 г.

Мероприятия по планируемому размещению, реконструкции, ликвидации объектов местного значения отсутствуют.

Программа Плесского городского поселения по защите населения и территории от ЧС, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2019-2021 годы утверждена Постановлением администрации Плесского городского поселения № 108/1 от 04.09.2018 г.

Непосредственно в программе не установлена необходимость в размещении, реконструкции, ликвидации объектов местного значения.

Программа «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Плесского городского поселения на 2020 -2022 годы» утверждена Постановлением администрации Плесского городского поселения №109/1 от 07.09.2018 г.; Постановлением администрации Плесского городского поселения №172 от 05.11.2019 г.

Программа предусматривает:

– продолжение газификации населенных пунктов, устанавливая целевой показатель равный количеству населенных пунктов;

– разработку ПСД для строительства городской бани.

Программа «Развитие культуры и сферы досуга в Плесском городском поселении в 2020-2022 гг.» утверждена Постановление администрации Плесского городского поселения №140-п от 03.09.2019 г., Постановление администрации Плесского городского поселения № 7-п от 16.01.2020 г.

В программе отмечена необходимость реконструкции здания Плесского Дома культуры на 50 мест, не оборудованного зрительным залом со сценой и кулисами, танцевальным залом для занятий хореографией. При этом мероприятия по реконструкции не заявлены в связи с недостатком финансирования.

Программа «Развитие туризма в Плесском городском поселении» утверждена Постановлением главы администрации Плесского городского поселения №116/1 от 27.09.2018 г., Постановлением главы администрации Плесского городского поселения №27-п от 11.03.2019 г.

Программа предусматривает увеличение туристического потока на 3% в год, мест в коллективных средствах размещения с 923 в 2017 г. до 952 в 2021 г., привлечение инвестиций в размере 1,52 млн. руб. в год.

Основные проблемы:

– слаборазвитая инженерная и транспортная инфраструктуры;

– нехватка современных средств размещения туристов, центров отдыха и развлечений, предприятий общественного питания;

– недостаток информации о туристических маршрутах и мероприятиях, проводимых на территории поселения, распространяемой на территории других регионов Российской Федерации и международном уровне.

Муниципальная программа «Благоустройство территории Плесского городского поселения на 2019 и плановый 2020-2021 годы» утверждена Постановлением администрации Плесского городского поселения № 113/1 от 19.09.2018 г.

Программа предусматривает мероприятия:

– строительство линий уличного освещения;

– строительство и ремонт шахтных колодцев.

Муниципальная программа «Совершенствование местного самоуправления Плесского городского поселения» утверждена Постановлением администрации Плесского городского поселения № 110/1 от 12.09.2018 г. и Постановлением администрации Плесского городского поселения № 26-п от 11.03.2019 г. на 2019-2021 гг.

Мероприятия по планируемому размещению, реконструкции, ликвидации объектов местного значения отсутствуют.

Схема водоснабжения и водоотведения Плесского городского поселения утверждена Постановлением администрации Плесского городского поселения №98 от 13.09.2017 г., разработана ООО «Экспертэнерго» в 2017 г.

В отношении системы водоснабжения планируется:

– восстановление Касимовского водозабора (6 скважин вблизи деревни Касимовка) со строительством насосной станции, резервуаров, необходимых зданий и сооружений и магистрального водопровода от перспективного водозабора дог. Плес (2018-2022 гг.);

– строительствоновыхводопроводныхсетейдлясуществующейиперспективнойзастройкиг. Плес (2018-2027 гг.);

– строительство новых водопроводных сетей в с. Утес (2019-2023 гг.);

– строительство новых водопроводных сетей в с. Ногино (2020-2023 гг.);

– строительство новых водопроводных сетей в д. Филисово (2019-2027 гг.);

– реконструкция участков водопроводных сетей сельских населенных пунктов (2018-2032 гг.);

– строительство нового водозабора (2 скв.) в д. Выголово для водоснабжения существующей застройки (2023-2025 гг.);

– строительство нового водозабора (2 скв.) в д. Пеньки для водоснабжения существующей застройки (2025-2027 гг.);

– строительство нового водозабора (2 скв.) в д. Ногино для водоснабжения существующей и перспективной застройки (2024-2026 гг.);

– строительство нового водозабора (2 скв.) в д. Филисово для водоснабжения существующей и перспективной застройки (2024-2026 гг.).

В отношении системы водоотведения планируется:

– строительство новых канализационных сетей в г. Плес (2019-2027 гг.);

– строительство очистных сооружений сбрасываемых стоков (110 куб.м/сут.) и КНС в с. Утес (2024-2027 гг.);

– строительство новых канализационных сетей в с. Утес (2019-2026 гг.).

Схема теплоснабжения Плесского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области на период 2019–2033 годы утверждена Постановлением администрации Плесского городского поселения №21 от 12.02.2020 г.

Схема предусматривает следующие мероприятия:

– реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;

– строительство тепловых сетей, обеспечивающих подключение тепловой нагрузки жилых домов санатория «Плес» к котельной на ул. Корнилова.

Документы территориального планирования смежных муниципальных образований и субъектов федерации

Смежными с Плесским городским поселением являются Ингарское и Новскиое сельские поселения Приволжского муниципального района Ивановской области, Сунженское и Октябрьское сельские поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, Волжское сельское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области, Прискоковское, Подольское, Сидоровское сельские поселения Красносельского муниципального района Костромской области.

Подольское сельское поселение с Плесским городским поселением граничит только на небольшом участке акватории Горьковского водохранилища, поэтому анализ документации не проводился.

*Таблица 41.***Сведения о единицах административно-территориального деления, их границах и документах территориального планирования**

Тип границы	Наименование единицы АТД	Сведения о границе в ЕГРН	Сведения о документах территориального планирования
Граница субъекта РФ	Ивановская область	Сведения реестра границ в части границ, совпадающих с границей Плесского городского поселения, отсутствуют	Схема территориального планирования утверждена Постановлением Правительства Ивановской области от 09.09.2009 № 255-п
Граница муниципального района	Приволжский муниципальный район Ивановской области	Сведения реестра границ отсутствуют	Схема территориального планирования утверждена Решением Совета Приволжского муниципального района области от 21.12.2017 г. № 113
Граница городского поселения	Плесское городское поселение Приволжского муниципального района	Сведения реестра границ отсутствуют	Генеральный план утвержден Решением Приволжского районного Совета № 58 от 06.09.2006 г.
Граница сельского поселения	Ингарское сельское поселение Приволжского муниципального района	Сведения реестра границ отсутствуют	Генеральный план утвержден Решением Приволжского районного Совета № 49 от 29.06.2017 г.
Граница сельского поселения	Новское сельское поселение Приволжского муниципального района	Сведения реестра границ отсутствуют	Генеральный план утвержден Решением Совета Приволжского муниципального района № 49 от 29.06.2017 г.
Граница муниципального района	Вичугский муниципальный район Ивановской области	Сведения реестра границ отсутствуют	Схема территориального планирования утверждена Решением Вичугского районного совета депутатов №3 от 27.01.2017 г.
Граница сельского поселения	Октябрьское сельское поселение Вичугского муниципального района	Сведения реестра границ отсутствуют	Сведения отсутствуют. Генеральный план, утвержденный Решением Совета Октябрьского сельского поселения №9 от 13.02.2013 г., отменен Решением Совета Октябрьского сельского поселения № 55 от 19.12.2017 г.
Граница сельского поселения	Сунженское сельское поселение Вичугского муниципального района	Сведения реестра границ отсутствуют	Генеральный план утвержден решением Совета Сунженского сельского поселения № 45 от 09.11.2012 г.
Граница муниципального район	Заволжский муниципальный район Ивановской области	Сведения реестра границ отсутствуют	Схема территориального планирования утверждена Решением Совета Заволжского муниципального района Ивановской области № 18 от 18.06.2019 г.
Граница сельского поселения	Волжское сельское поселение Заволжского муниципального района	Сведения реестра границ отсутствуют	Генеральный план утвержден решением Совета Совета Заволжского муниципального района Ивановской области № 20 от 19.04.2018 г.
Граница субъекта РФ	Костромская область	Сведения реестра границ отсутствуют	Схема территориального планирования утверждена постановлением администрации № 372-а от 10.10.2011 г.
Граница муниципального район	Красносельский муниципальный район Костромской области	Реестровый номер: 44:00-3.5 Дата постановки на учет 30.11.2011 г.	Схема территориального планирования утверждена Решением собрания депутатов № 40 от 27.12.2010 г.
Граница сельского поселения	Прискоковское сельское поселение Красносельского муниципального района	Сведения реестра границ отсутствуют	Генеральный план утвержден Решением Совета депутатов № 174 от 27.12.2011 г.

Граница сельского поселения	Подольское сельское поселение Красносельского муниципального района	Сведения реестра границ отсутствуют	
Граница сельского поселения	Сидоровское сельское поселение Красносельского муниципального района	Сведения реестра границ отсутствуют	Генеральный план утвержден Решением Совета депутатов № 151 от 27.12.2011 г. Документ во ФГИС ТП размещен с пометкой «Неактуальная редакция». На сайте поселения (http://sidorovskoe-adm.ru/gradostroitel-noe-zonirovanie.html) размещен проект генерального плана, выполненный в 2019 г.

Новское сельское поселение Приволжского муниципального района Ивановской области

Генеральный план разработан в 2012 г., срок действия 20-25 лет.

Функциональное зонирование в пересекающихся с границей Плесского городского поселения областях и на прилегающих к границе территориях не установлено.

Существующие объекты местного значения на основном чертеже отмечены только в границах самого западного из пересечений (между р. Ингар и насыпью бывшей железной дороги Приволжск-Поверстное): существующие электрические сети (ЛЭП ВЛ 10 кВ №114 от ПС «Узбекистан» (при этом существующая ВЛ 35 кВ к ПС «Плес» отсутствует), и обозначенный в генеральном плане как «магистральный газопровод (среднего давления)» существующий межпоселковый распределительный газопровод к ГРП в с. Горки-Чириковы.

Зоны с особыми условиями использования территории от объектов в Новском сельском поселении, распространяющиеся на территорию Плесского городского поселения, не обнаружены.

Ингарское сельское поселение Приволжского муниципального района Ивановской области

Генеральный план разработан в 2012 г., срок действия 20-25 лет. Функциональные зоны и планируемые объекты на границе с Плесским городским поселением отсутствуют.

ВЛ-110 кВ, пересекающая границу между поселениями, не существует.

Зоны с особыми условиями использования территории от объектов в Ингарском сельском поселении, распространяющиеся на территорию Плесского городского поселения, не обнаружены.

Сунженское и Октябрьское сельские поселения Вичугского муниципального района Ивановской области

Граница Плесского городского поселения с поселениями Вичугского муниципального района проходит по лесам. Со стороны Сунженского и Октябрьского сельских поселений объекты (за исключением линейных) не размещаются.

В Схеме территориального планирования Вичугского муниципального района (схема транспортной инфраструктуры, схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения) отображена планируемая дорога местного значения Семигорье-Никулино через д. Абабково до границы Плесского городского поселения. Дорога не указана в положении о территориальном планировании. В СТП Ивановской области и в СТП Приволжского муниципального района строительство дороги в направлении д. Абабково также не запланировано.

Волжское сельское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области

Волжское сельское поселение Заволжского муниципального района отделено от Плесского городского поселения Горьковским водохранилищем. Регулярное сообщение по Волге отсутствует. В схеме территориального планирования Заволжского муниципального района, генеральном плане Волжского сельского поселения не выявлено объектов, воздействующих на территорию Плесского городского поселения.

Прискоковское и Сидоровское сельские поселения Красносельского муниципального района Костромской области

Граница между Прискоковским сельским поселением и Плесским городским поселением проходит по фарватеру Горьковского водохранилища. Граница с Сидоровским сельским поселением проходит по реке Аргишина, землям сельскохозяйственного назначения, в том числе по сельским лесам.

В документах территориального планирования вблизи границы с Плесским городским поселением существующие или планируемые к размещению объекты, влияющие на хозяйственную деятельность в Плесском городском поселении, отсутствуют.

Объект культурного наследия регионального значения Церковь Казанской Богоматери в с. Светочева Гора Сидоровского сельского поселения является архитектурной доминантой, наблюдаемой с юго-западной части Плесского городского поселения (в районе д. Кренево, д. Филисово). Зоны охраны объекта культурного наследия не установлены.

Связь автомобильными дорогами общего пользования между поселениями отсутствует. Возобновление ранее действовавшей паромной переправы через Волгу в современных условиях требуют координации между органами государственной власти и органами местного самоуправления. Схемой территориального планирования Костромской области на противоположном к Плесскому городскому поселению берегу предусмотрено размещение объектов туризма и рекреации (туристско-рекреационная местность «Волжская» местного значения). В д. Русиново напротив с. Миловка построен «Этнографический художественно-туристический комплекс «Русиново». Организация сообщения между берегами может дать синергетический эффект для развития туризма.

ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статьей 23 Градостроительного кодекса РФ определен перечень планируемых объектов местного значения, отображаемых в утверждаемой части Генерального плана: объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, объекты водоотведения, автомобильные дороги, объекты, связанные с решением иных вопросов местного значения поселения.

Вопросы местного значения перечислены в статье 7 Устава Плесского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области.

Таблица 42. **Объекты, связанные с решением вопросов местного значения поселения**

Вопросы местного значения*	**Объекты, связанные с решением вопросов местного значения**
1) формирование, утверждение, исполнение бюджета поселения и контроль за исполнением данного бюджета	- административные здания, помещения органов местного самоуправления
2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов поселения	
3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения	
4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	- объекты электроснабжения; - объекты теплоснабжения; - объекты газоснабжения; - объекты водоснабжения; - объекты муниципальных предприятий и учреждений
5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	- автомобильные дороги местного значения в границах населенного пункта, объекты улично-дорожной сети; - объекты муниципальных предприятий и учреждений
6) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством	- объекты муниципального жилищного фонда; - объекты муниципальных предприятий и учреждений
7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения	- объекты обслуживания и хранения транспорта; - объекты муниципальных предприятий и учреждений
11) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения	- объекты пожарной охраны
12) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания
13) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения	- библиотеки
14) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	- учреждения культуры
15) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения	- учреждения культуры
16) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении	- учреждения культуры
17) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	- объекты физической культуры и спорта
18) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	- объекты отдыха и туризма, - организация общественных пространств
19) формирование архивных фондов поселения	- административные здания, помещения органов местного самоуправления
20) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	- организация площадок сбора ТБО, ТКО
21) утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих, в том числе, требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения	- объекты муниципальных предприятий и учреждений

24) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	- кладбища; - объекты проведения гражданских обрядов
26) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения	- объекты муниципальной пожарной охраны
27) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	- благоустроенные пляжи, места массовой околоводной рекреации

* Номера вопросов местного значения в соответствии со ст. 7 Устава Плесского городского поселения.

Население и система расселения

Курортно-туристическая ориентированность экономики поселения предопределяет существенное влияние непостоянного населения, а также связанные с этим значительные сезонные и суточные колебания численности населения. Влияние еще более значимо, учитывая малый размер постоянного населения, относительно наблюдаемого туристического потока.

Таблица 43. **Численность населения по генеральному плану г. Плес (2006 г.)**

№ п/п	Категории населения	2005 г., чел.	2010 г., чел.	2020 г., чел.
1	Постоянно проживающее в г. Плесе	2800	3500	5000
2	Условно-постоянное население (временное население - отдыхающие, курортники, дачники)	5000	7000	15000
	в том числе круглогодично в пределах	1200	1800	2800
3	Туристы и экскурсанты в сезон единовременно	2000	2300	2500
4	Постоянное население тяготеющих населенных пунктов в границах городского поселения Плес	2000	2000	2000

Генеральным планом г. Плес 2006 г. расчетная численность населения на 2020 г. определена в 22000 человек.

При смене объекта проектирования с населенного пункта на муниципальное образование, а также методики проведения переписи населения в 2010 г. (приказ Росстата № 128 от 23.03.2010 г.), позволяющей учитывать круглогодично проживающее условно-постоянное население по месту пребывания, в проекте изменены структурные составляющие расчета населения на три основные расчетные категории по времени пребывания:

– постоянное население (круглогодично проживающие);
– условно-постоянное население (временно или сезонно пребывающие в населенном пункте владельцы, пользователи жилых помещений, многодневно проживающие в коллективных средствах размещения туристы, пользователи стационаров объектов социального обеспечения, здравоохранения, сезонно проживающие на садовых участках);
– посетители-экскурсанты (однодневные туристы).

Постоянное население

Сведения о постоянном населении Плесского городского поселения Ивановостатом фиксируются, начиная с 2011 года.

Таблица 44. **Движение постоянного населения по Плесскому городскому поселению по данным Ивановостата**

Год	Число родившихся	На 1 тыс. населения	Число умерших	Число прибывших	Число выбывших	Численность населения на начало года
2011	30	8,2	91	73	130	3658
2012	47	13,3	91	90	128	3540
2013	38	11,0	106	51	125	3458
2014	36	10,9	93	40	113	3316
2015	29	9,1	96	63	106	3186
2016	30	9,8	92	82	130	3076
2017	25	8,4	106	167	101	2966
2018	23	7,8	80	143	122	2951
2019						2915

2020						2886

Численность постоянного населения г. Плес в 2020 г. составила 1732 чел., сельского населения – 1154 чел. С 90-х гг. XX века население устойчиво сокращалось в период 1989-2002 гг. в среднем на 63 человека в год, в период 2002-2010 гг. – на 56 чел/год, в период 2010-2020 гг. – на 59 чел./год. Единственным источником информации по структуре постоянного населения сельских населенных пунктов являются материалы Всероссийской переписи населения 2010 г.

Таблица 45. **Население Плесского городского поселения по населенным пунктам**

Название населенного пункта	Всего население (2010 г.), чел.	Мужчины (2010 г.)	Женщины (2010 г.)	Всего население 2020 гг.
г. Плес	2340	868	1472	1732
д. Выголово	18	11	7	15*
д. Горшково	84	42	42	75*
д. Ивашково	5	2	3	4*
д. Касимовка	10	4	6	8*
д. Климово	1	-	1	2*
д. Козлово	1	1	-	1*
д. Кочергино	-	-	-	0
д. Кренево	18	10	8	10*
д. Левашиха	1	1	-	1*
д. Мальцево	15	4	11	14*
с. Миловка	32	14	18	30*
с. Ногино	44	21	23	38*
д. Орешки	4	3	1	4*
с. Пеньки	72	33	39	60*
д. Попково	11	5	6	10*
с. Северцево	635	265	370	585*
д. Скородумка	4	1	3	4*
д. Спасское	62	24	38	55*
д. Татищево	2	-	2	2*
с. Утес	185	76	109	121*
д. Филисово	116	57	59	109*
д. Церковное	7	2	5	6*
д. Шаляпино	5	3	2	0
Всего по сельским населенным пунктам	1332	579	753	1154
ВСЕГО	3672	1447	2225	2886

*ориентировочно

В данных переписи наблюдается аномалия: 1537 женщин на 1000 мужчин, при среднем в области соотношении равном 1238 на 1000. В Плесе разница еще больше и составляет 1696 женщин на 1000 мужчин, что локализует наблюдаемую аномалию к указанному населенному пункту. Аномалия устойчиво фиксируется переписями с 1979 года.

В 2012 г. на пике демографической волны коэффициент рождаемости составил 13,1 на 1 тыс. жителей. Время цикла воспроизводства населения по общей статистике имеет тенденцию к увеличению и составляет 25-28 лет, поэтому можно ожидать, что следующий пик наступит в 2036-2041-х годах. С учетом снижения суммарного коэффициента рождаемости в Ивановской области с 1,63 в 2015 г. до 1,40 в 2019 г., причины для изменения направления естественного движения и сохранения численности населения не выявлены и ожидается дальнейшее сокращение численности постоянного населения.

Изменение ситуации возможно только с помощью положительного сальдо миграции.

Таблица 46. **Динамика движения населения**

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Сальдо миграции	-57	-38	-74	-73	-43	-48	66	21		
Естественное движение	-61	-44	-68	-57	-67	-62	-81	-57		
Прирост	-118	-82	-142	-130	-110	-110	-15	-36	-36	-31

постоянного населения										

Миграция в целом носит неустойчивый характер. Ее сальдо с 2011 до 2017 года имело отрицательные значения. Положительное сальдо миграции в 2017 и 2018 гг. не компенсирует убыль постоянного населения по естественным причинам.

Статистика по структуре миграции собирается с 2015 г. Если в 2015 и 2016 гг. межрегиональная миграция превышала или была равна внутрирегиональной, то в 2017-2018 гг. внутрирегиональная превышает внешнюю миграцию, и положительное сальдо миграции образуется преимущественно внутрирегиональной миграцией.

Таблица 47. **Половозрастная структура прибывающего населения, чел.**

Возрастная группа	**2015**			**2016**			**2017**			**2018**		
	Мужчины	**Женщины**	**Все население**	**Мужчины**	**Женщины**	**Все население**	**Мужчины**	**Женщины**	**Все население**	**Мужчины**	**Женщины**	**Все население**
0-4	1	1	2	8	2	10	7	4	11	1	6	7
5-9	-	1	1	1	2	3	3	5	8	4	3	7
10-14	2	1	3	1	1	2	3	4	7	1	2	3
15-19	4	3	7	4	4	8	15	11	26	16	10	16
20-24	5	9	14	3	6	9	13	7	20	16	9	15
25-29	5	5	10	9	5	14	2	6	8	6	5	11
30-34	4	4	8	3	6	9	8	7	15	2	8	10
35-39	2	1	3	5	3	8	2	2	4	7	5	12
40-44	2	1	3	-	2	2	11	5	16	5	3	8
45-49	1	1	2	4	1	5	8	-	8	10	3	13
50-54	-	2	2	1	2	3	4	5	9	3	2	5
55-59	1	3	4	2	1	3	3	-	3	7	3	10
60-64	-	-	-	1	1	2	3	3	6	2	1	3
65-69	-	1	1	-	2	2	2	4	6	3	3	6
70-74	-	1	1	-	-	-	-	2	2	3	2	5
75-79	-	-	-	-	1	1	2	10	12	1	3	4
80 и старше	-	2	2	-	1	1	-	6	6	-	8	8
ВСЕГО	27	36	**63**	42	40	**86**	81	1465	**167**	67	76	**143**

Таблица 48. **Половозрастная структура выбывающего населения, чел.**

Возрастная группа	**2015**			**2016**			**2017**			**2018**		
	Мужчины	**Женщины**	**Все население**	**Мужчины**	**Женщины**	**Все население**	**Мужчины**	**Женщины**	**Все население**	**Мужчины**	**Женщины**	**Все население**
0-4	3	2	5	8	3	11	4	4	8	4	3	7
5-9	5	5	10	5	2	7	2	-	2	2	8	10
10-14	6	-	6	6	4	10	-	2	2	2	3	5
15-19	7	5	12	7	11	18	4	5	9	14	11	25
20-24	1	4	5	7	10	17	9	5	14	8	5	13
25-29	4	17	21	2	7	9	4	2	6	8	9	17
30-34	9	7	16	10	8	18	10	13	23	5	4	9
35-39	6	7	13	2	3	15	4	5	9	4	7	11
40-44	2	1	3	4	3	7	1	2	3	5	-	5
45-49	2	1	3	2	-	2	2	1	3	5	3	8
50-54	-	1	1	2	4	6	1	2	3	2	1	3
55-59	-	2	2	2	2	4	3	2	5	-	-	-
60-64	-	-	-	-	1	1	-	2	2	-	3	3
65-69	-	2	3	-	4	5	-	4	7	-	1	1
70-74	1	1	2	-	-	-	1	2	3	-	2	2
75-79	1	2	3	-	4	4	-	-	-	-	-	-
80 и старше	-	1	1	1	5	6	-	2	2	-	3	3
ВСЕГО	48	58	**106**	59	71	**130**	48	53	**101**	59	63	**122**

В прибывающем населении в 2017-2018 гг. наблюдается рост миграции людей старших возрастов, что внесло весомый вклад в превышение прибывающих над выбывающими. Наблюдаемая миграция старших возрастов состоит преимущественно из женщин, что может объяснить наблюдаемую аномалию в соотношении полов. Другим следствием увеличенной доли миграции возраста 45 и более лет является сравнительно меньшее влияние миграции на рождаемость и возможное локальное увеличение коэффициента смертности.

Применяемая в генеральном плане г. Плес 2006 года методика расчета, основанная на балансе трудовых ресурсов, в отношении постоянного населения не смогла предсказать не только величину, но даже направление движения. При сложившейся структуре населения с достаточно резкой разницей в численности между возрастными группами использование экстраполяционного метода для расчета численности населения также ведет к возрастающей ошибке. При среднегодовом приросте по поселению в 79 чел./год (2010-2020 гг.) экстраполяция приводит к результату в 2,1 тыс. чел. к 2030 г. и 1,3 тыс. чел. к 2040 г.

Данным проектом для расчета постоянного населения в качестве основного используется метод передвижки возрастов. В отсутствие сведений о половозрастной структуре населения в городском поселении расчетная модель основана на предположении о схожести возрастных структур Приволжского муниципального района и Плесского городского поселения.

Таблица 49. **Половозрастная структура**

Население по полу и возрасту		**Приволжского муниципального района 2010 г.**			**Плесского городского поселения (аналогия, применяемая в отсутствие данных) 2010 г.**		
Возрастная группа		**Мужчины**	**Женщины**	**Все население**	**Мужчины**	**Женщины**	**Все население**
0-2	2008-2010	440	365	805	61	51	112
3-5	2005-2007	406	394	800	57	55	112
6-9	2001-2004	498	461	959	69	64	134
10-15	1995-2000	702	754	1456	98	105	203
16-19	1991-1994	542	548	1090	76	76	152
20-24	1986-1990	1031	983	2014	144	137	281
25-29	1981-1985	1002	986	1988	140	138	277
30-34	1976-1980	928	1027	1955	129	143	273
35-39	1971-1975	878	930	1808	122	130	252
40-44	1966-1970	763	899	1662	106	125	232
45-49	1961-1965	964	1181	2145	134	165	299
50-54	1956-1960	1053	1305	2358	147	182	329
55-59	1951-1955	828	1243	2071	115	173	289
60-64	1946-1950	468	843	1311	65	118	183
65-69	1941-1945	208	518	726	29	72	101
70-74	1936-1940	416	1024	1440	58	143	201
75-79	1931-1935	203	717	920	28	100	128
80-84	1926-1930	126	488	614	18	68	86
85 и старше	до 1925	25	180	205	3	25	29
	ВСЕГО	11481	14846	26327	1599	2070	3673

Расчет населения при применении среднеобластных возрастных показателей рождаемости и смертности (https://ivanovo.gks.ru/storage/mediabank/yearbook_2019.rar) за период 2010-2014 гг. и 2015-2019 гг. в сравнении с регистрируемыми показателями дал стабильную ошибку 11-13% в большую сторону на количестве рождений, что свидетельствует о меньшей доле женского населения фертильного возраста. Сокращение населения происходило быстрее расчетного. Общая ошибка в численности населения составила около 2% к 2014 г. и около 6% к 2019 г.

Таблица 50. **Расчет половозрастной структуры населения методом передвижки возрастов**

Население по полу и возрасту, чел.	**2020 г.**			**2030 г.**			**2040 г.**		
	Мужчины	**Женщины**	**Все население**	**Мужчины**	**Женщины**	**Все население**	**Мужчины**	**Женщины**	**Все население**
0-4	69	66	135	59	56	115	59	56	115

5-9	94	89	183	62	59	122	59	56	115
10-14	82	74	155	69	65	134	58	56	114
15-19	75	69	145	93	89	183	62	59	121
20-24	68	74	142	81	73	155	68	65	134
25-29	77	79	156	75	69	144	92	89	181
30-34	118	115	233	67	73	140	80	73	153
35-39	112	114	227	74	78	152	72	68	140
40-44	102	118	221	112	112	224	63	71	135
45-49	94	106	201	104	111	215	69	76	145
50-54	80	102	181	92	114	206	100	108	209
55-59	96	131	227	81	101	183	90	106	196
60-64	97	143	240	65	95	160	75	106	181
65-69	69	131	199	71	119	190	60	92	152
70-74	34	84	119	63	123	186	42	82	123
75-79	10	36	47	31	80	111	32	73	105
80-84	19	54	73	12	36	48	22	52	74
85 и старше	5	21	26	2	9	11	7	20	27
ВСЕГО	1279	1607	**2886**	1212	1465	**2677**	1110	1309	**2419**

Доля населения трудоспособного возраста изменится не только за счет движения населения, но и в связи с повышением пенсионного возраста в 2020-2028 гг. до 65 лет у мужчин и до 63 лет у женщин, поэтому прямое сравнение современных и расчетных параметров некорректно.

Прогнозируется стабилизация доли постоянного населения трудоспособного возраста на уровне около 70% от общей численности населения и выравнивание доли постоянного населения старше и младше трудоспособного возраста по 15%. Однако, доля населения старше трудоспособного возраста может возрасти в зависимости от численности мигрантов.

Исходя из наблюдаемых отклонений от ожидаемых расчетных величин на известных периодах, численность населения может быть меньше спрогнозированных, но, учитывая ожидаемое увеличение рабочих мест в туристической и сельскохозяйственной деятельности, в качестве основного прогноза в проекте численность постоянного населения сохраняется на текущем уровне **2,9 тыс. чел.**

Условно-постоянное население

Данные по условно-постоянному населению отсутствуют. Его влияние максимально для г. Плеса и его окрестностей, растет при приближении к Волге, и менее выражено для населенных пунктов и территорий, удаленных от них.

Увеличение населения по генеральному плану 2006 г. было связано с трехкратным ростом численности условно-постоянного населения. Численность условно-постоянного населения на 2005 г. оценивалась в 5 тыс. человек. При этом постоянно (круглогодично) проживающее условно-постоянное население составляло 1,2 тыс. человек. Условно-постоянное население, приведенное к категориям настоящего проекта, соответствует 3,8 тыс. человек.

Условно-постоянное население размещается в коллективных средствах размещения, в том числе в гостиницах, мотелях, хостелах, санаториях, базах отдыха, туристских базах и т. д., в индивидуальных средствах размещения, в том числе жилых помещениях и садовых домах, а также в стационаре Плесского дома-интерната, общежитии Плесского колледжа бизнеса и туризма.

Общая численность мест санаторно-курортных учреждений – 855 мест, в стационаре Плесского дома-интерната – 405 мест, в номерном фонде коллективных средств размещения – 513 мест. Характеристика коллективных мест размещения приведена в разделе «Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения».

Статистика по туристическому потоку собирается на уровне региона.

Таблица 51. **Поквартальные статистические данные Ростуризма о численности лиц, размещенных в коллективных средствах размещения в Ивановской области**

Туристы	2018 г.				2019 г.			
	1	2	3	4	1	2	3	4
граждане РФ	54052	58965	74630	75591	52600	49230	62115	68459
иностранные лица	1206	1446	1713	1819	1080	1009	1251	1371
ВСЕГО	55258	60411	76343	77410	53680	50239	63366	69830

Туристический поток, размещаемый в коллективных средствах размещения, на 98% формируется гражданами РФ. Сезонные колебания составляют 25-30%. Заметно падение показателей в регионе в 2019 году к 2018-му. Средняя продолжительность пребывания одного туриста на территории Ивановской области – 6 дней.

Численность условно-постоянного населения в индивидуальных местах размещения, в жилых помещениях и садовых домах не имеет учета. Значительная часть жилых помещений сдается в коммерческих целях для временного проживания. В отсутствие фактических данных определить потенциальную емкость индивидуальных средств размещения можно лишь ориентировочно. В проекте Генерального плана емкость индивидуальных средств размещения определена посредством подсчета количества жилых помещений за вычетом жилых помещений, необходимых для размещения постоянного населения и среднего размера семьи:

1,17 (индивидуальные жилые дома) + 1,64 (квартиры) тыс. жилых помещений при среднем размере семьи 2,3 позволяют разместить 6,5 тыс. жителей. Максимальное возможное количество условно-постоянного населения в жилых помещениях – 3,5 тыс.

Значительная часть участков в садоводствах заброшена. Садовые дома размещены на участках, непосредственно прилегающих к Плесу (СНТ «Виктория» и «Радуга»). Часть садоводств не используется практически полностью, на части по требованиям зон охраны объектов культурного наследия размещение садовых домов не допускается.

Таблица 52. **Садоводства с размещением садовых домов**

№ на плане	Наименование, месторасположение	Количество участков	в т. ч. зарегистрированных в ЕГРН, ед.
3	«Виктория», южнее с. Северцево	65	15
8	«Мичуринец», юго-западнее д. Церковное	36	1
9	«Радуга», южнее с. Северцево	45	18
11	«Садовод», западнее д. Левашиха	75	3
	ВСЕГО:	221	37

При оценке потенциальной востребованности участков в садоводстве через подсчет участков с зарегистрированными границами ее величина в настоящее время почти не влияет на численность условно-постоянного населения.

Экспертно в «высокий» сезон, приходящийся на летние месяцы, пустует не более 10% мест и жилых помещений. При суммарной максимальной численности одномоментного условно-постоянного населения в 5,56 тыс. чел., ориентировочная пиковая численность условно-постоянного населения в настоящее время оценивается в 5,0 тыс. чел.

Учитывая, что основным направлением развития поселения является туристско-рекреационная деятельность, а также сохранение тенденции роста «дачного» использования недвижимости, востребованности сезонного и второго жилья, прогнозируется увеличение численности условно-постоянного населения на конец расчетного срока.

Вместимость планируемых коллективных средств размещения (базы отдыха, туристические базы и отели) – в Плесе, Утесе, Шаляпино, Пеньках, Ногино, Касимовке – 845 мест. Имеющийся ресурс территорий населенных пунктов позволяет дополнительно разместить около 500 объектов индивидуального жилищного строительства. С учетом среднего размера семьи и процента заполняемости объектов увеличение численности условно-постоянного

населения составит 1,3 тыс. человек, т.е. прогнозируемая численность условно-постоянного населения к концу расчетного срока составит 6,3 тыс. человек.

Посетители-экскурсанты (однодневные туристы)

Экскурсанты прибывают водным, автомобильным или воздушным транспортом. Доля туристов прибывающих на вертолетные площадки рекреационных объектов крайне мала и не рассматривается в Генеральном плане как влияющий фактор.

За навигационный период с круизных теплоходов Плес принимает около 60 тыс. туристов.

Учет туристов, прибывающих автомобильным транспортом, не ведется, но приезжает минимум вдвое большее количество по сравнению с водным транспортом.

По данным сайта Турстат в 2018 году Плес посетило более 400 тыс. туристов. Максимальный туристический поток зафиксирован в 1980 г. – 500 тыс. чел. в год. Можно заключить, что в последнее время туристический поток близок к максимально возможным значениям и его кратное увеличение маловероятно.

По оценке генерального плана 2006 г. туристический поток в 2005 г. составлял около 300 тыс. чел. в год, в том числе неорганизованный туризм – 100-150 тыс. чел. в год. Предполагалось, что количество единовременно пребывающих туристов вырастет с 2 до 2,5 тыс. чел.

Пиковое посещение приходится на летние месяцы в период навигации. В месяц количество туристов может достигать 15 тыс. чел. с водных видов транспорта и до 30 тыс. чел. автотранспортом. Исходя из совпадения единовременного причаливания пяти судов (по 220 туристов) и одномоментного прибытия посетителей автомобильным транспортом, количество туристов в 2,5 тыс. чел. в день достижимо.

Система расселения

Самым ранним выявленным картографическим материалом, на котором отражена историческая система расселения в современных границах Плесского городского поселения, относится к концу XVIII в.

Во второй половине XVIII века Плес был центром уезда в составе Костромского наместничества. Уезд занимал обширные территории современных Ивановской и Костромской областей. Территория Плесского городского поселения в современных границах составляет 1/20 часть бывшего Плесского уезда. Роль в истории государства XVII-XVIII вв. такого небольшого городка как Плес была отмечена включением его в систему дорог государственного значения, напрямую связывавших его с такими значимыми по тем временам городами как Кострома, Нерехта, Шуя и Кинешма.

Плес, основанный как город-крепость, имел непосредственный выход к Волге. Преимущественно к югу от города, тяготея к трассам больших столбовых дорог и руслам небольших речек располагались 35 населенных пунктов, из них 2 села – Спасское и Ногино. Большая часть деревень располагалась вдоль Волги на верхних отметках берегового склона и плато.

На рубеже XVIII – XIX вв. система расселения дополнилась помещичьими усадьбами Миловка, Утешное, Тихая Пристань, Хмелицы, появившихся на мысовых участках береговых склонов выше и ниже по течению Волги от Плеса.

Сложившаяся к началу XIX в. система расселения оставалась неизменной до середины XX в.

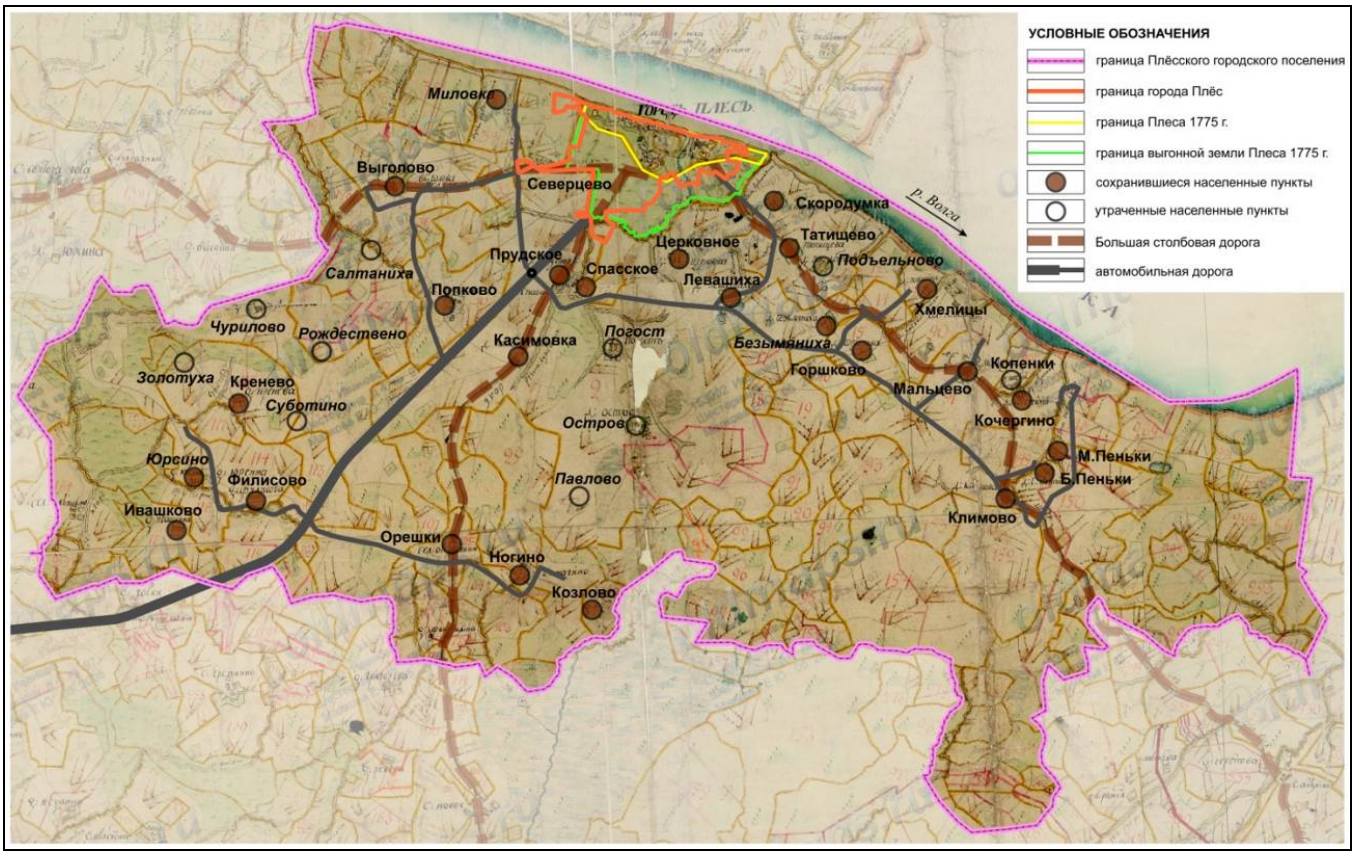


Рис. 12. Граница Плесского городского поселения на фрагменте карты Плесского уезда Костромского Наместничества, конец XVIII в.

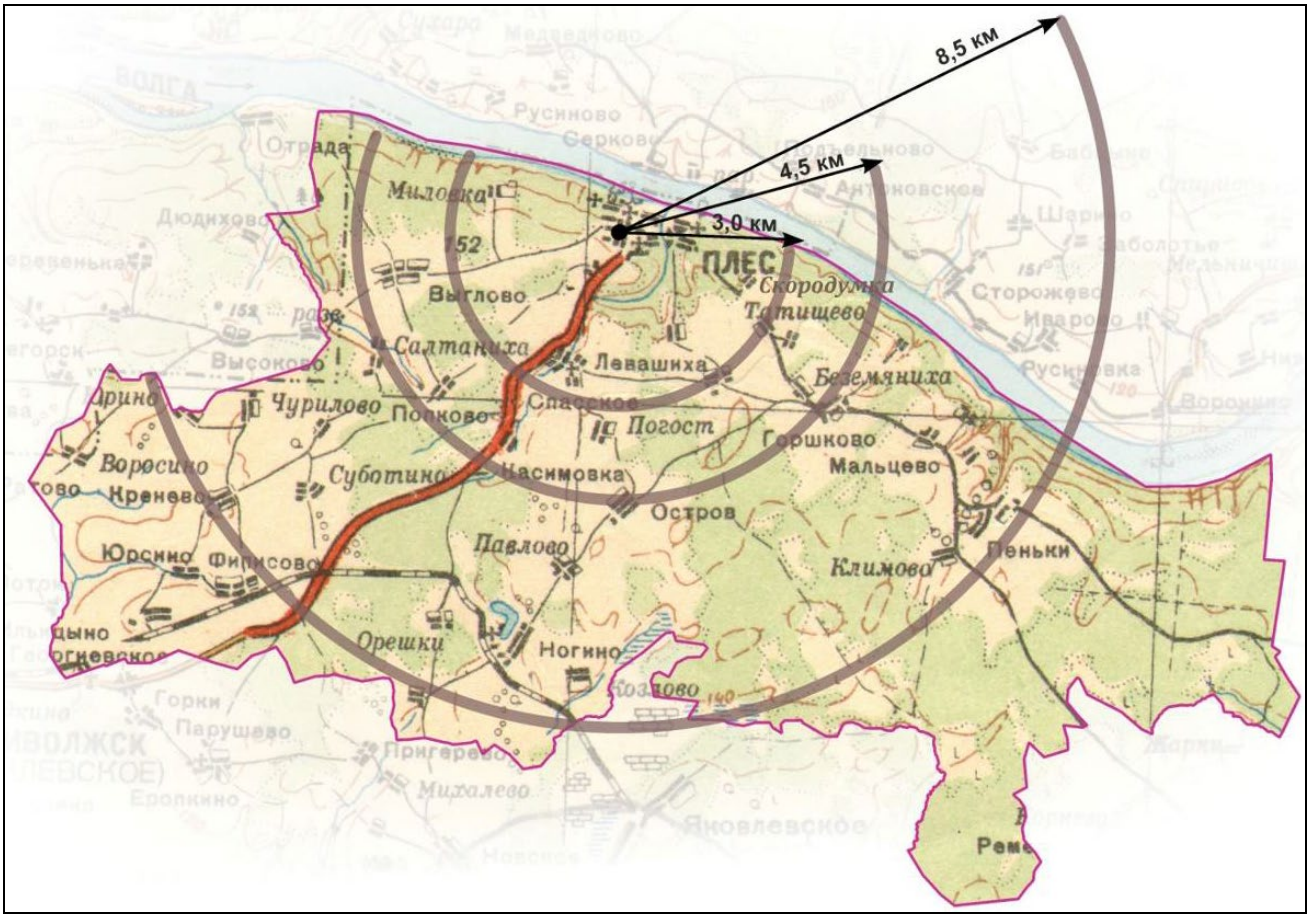


Рис. 13. Схема системы расселения в границах Плесского городского поселения по картографическим материалам 1936 г

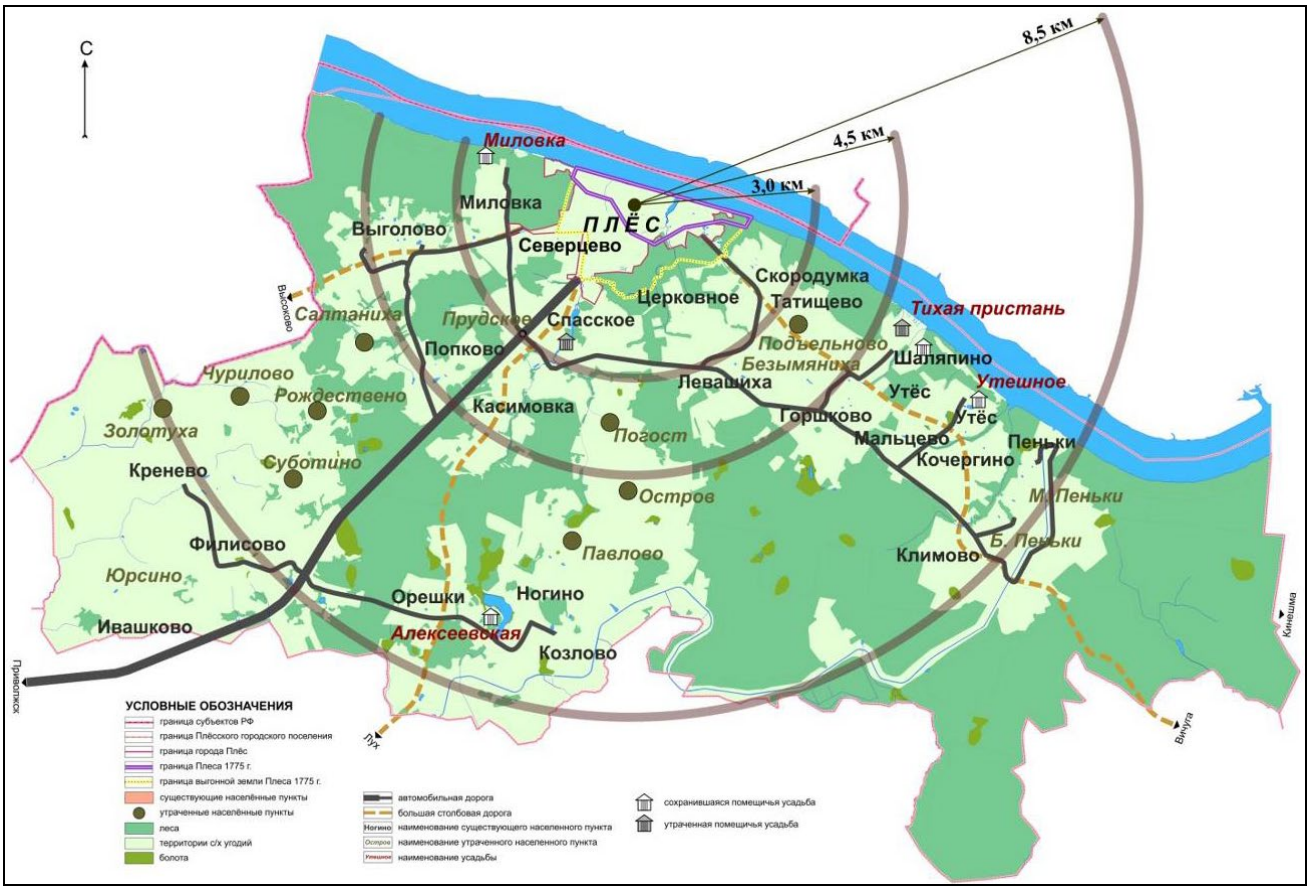


Рис. 14. Схема современной системы расселения в границах Плесского городского поселения

Во второй половине XX века наблюдается процесс слияния рядом расположенных населенных пунктов и утраты ряда деревень. В состав с. Спасского вошла д. Прудское, д. Безымяниха вошла в состав д. Горшково, д. Юрсино – в д. Филисово, объединились Большие и Малые Пеньки. Утрачены деревни Золотуха, Чурилово, Суботино, Рождествено, Салтаниха, Погост, Остров, Павлово, Фомицыно, Подъельново. Помещичьи усадьбы послужили основой образования населенных пунктов – с. Миловка (усадьба Миловка), с. Утес (усадьба Утешное). В усадьбах Тихая Пристань и Хмелицы размещены дома отдыха «Порошино 1» и «Порошино 2».

Территория Плеса увеличилась вдоль въезда из Приволжска, западнее, непосредственно к ней примкнул новый населенный пункт – с. Северцево. Увеличилась протяженность города вдоль Волги. На западе город вплотную приблизился к Миловке.

Сеть трактовых дорог существовала до конца XX века и послужила основой для дальнейшего развития дорожной сети. Историческая радиальная схема дополнена полукольцом объездной дороги вокруг Плеса, западный участок которой подходит к Миловке, восточный, проходя южнее с. Спасского и западнее деревень Левашиха, Татищево и Скородумка, доходит до ул. Гора Левитана в Плесе. Утрачены внешние связи на Нерехту и Кинешму. Связь населенных пунктов с районным центром осуществляется по единственному направлению – по автодороге Приволжск-Плес.

В 1930-х гг. в южной части поселения построена узкоколейная железная дорога к торфоразработкам на Козловском болоте Приволжск-Яковлевское торфопредприятие, разобранная в конце 1980-х гг.

Наибольшей сохранностью исторической системы расселения характеризуется зона волжского пояса и южная часть поселения, тяготевшая к железной дороге, с населенными пунктами Ногино, Козлово, Орешки, Филисово, Кренево, Ивашково, равноудаленными от Плеса и Приволжска. Населенные пункты, располагавшиеся между этими зонами, утрачены. В настоящее время на территории поселения расположено 24 населенных пункта. 80% постоянного

населения проживает в Плесе и Северцево. Сельские населенные пункты малочисленны. Более 100 человек постоянного населения проживает только в с. Утес и д. Филисово.

До настоящего времени развитие системы расселения сдерживалось требованиями к хозяйственной деятельности в зоне охраны ландшафта, установленными Решением Ивановского областного Совета народных депутатов от 11 июня 1993 г. № 138 «Об утверждении границ Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, заповедной территории, зоны охраняемого ландшафта и установлении режимов их охраны и содержания», не допускающими строительство объектов капитального строительства.

Концепция развития территории поселения предусматривает сохранение элементов исторической системы расселения с формированием периферийных рекреационных зон на основе значительного туристско-рекреационного потенциала территории, позволяющего снизить антропогенную нагрузку с исторической части Плеса.

Жилые территории и жилищный фонд

По данным статистической отчетности состоянию на 31 декабря 2018 года (форма в соответствии с Приказом Росстата № 427 от 15.08.2016 г.) в Плесском городском поселении жилищный фонд составил 127,8 тыс. м^2, в том числе, находящегося в частной собственности 108,5 тыс. м^2 (85%), в государственной – 10,2 тыс. м^2 (8%), в муниципальной – 9,1 тыс. м^2 (7%).

По типам жилых помещений:

– многоквартирные жилые дома: общая площадь жилых помещений – 59 тыс. м^2 (129 домов, 1326 квартир, из которых 352 – однокомнатные, 665 – двухкомнатные, 277 – трехкомнатные, 32 – четырехкомнатные и более), суммарная общая площадь зданий – 68,6 тыс. м^2;

– индивидуальные жилые дома: общая площадь жилых помещений – 63.9 тыс. м^2 (1097 домов, в том числе 451 – однокомнатные, 279 – двухкомнатные, 264 – трехкомнатные, 103 – четырехкомнатные и более); 63,9/1097 = 58,25 м^2 на дом.

Жилищный фонд по целям использования составляет:

– индивидуальный жилищный фонд – 63,9 тыс. м^2;

– социального использования – 56,4 тыс. м^2;

– специализированный жилищный фонд – 4,9 тыс. м^2, в т.ч. общежития – 0,8 тыс. м^2;

– коммерческого использования – 2,6 тыс. м^2.

Таблица 53. **Инженерное оборудование жилищного фонда**

Наименование	**Жилищный фонд**		**Жилищный фонд, подключенный к централизованным сетям**	
	S общ., тыс. м^2	**% к жилищному фонду**	**S общ., тыс. м^2**	**% к жилищному фонду**
водопровод	82,5	65	56,8	44
водоотведение (канализация)	82,5	65	55,2	43
отопление	93,3	73	35,8	28
горячее водоснабжение	69,4	54	25,9	20
ваннами (душем)	69,4	54	-	-
газом	93,3	73	89	70
напольными электроплитами	6,5	5	-	-
оборудованный одновременно водопроводом, водоотведением, отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами	69,4	54	-	-

Таблица 54. **Распределение жилищного фонда по материалу стен и времени постройки**

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений, тыс. м^2	% к жилищному фонду	Число жилых домов	Число многоквартирных жилых домов
По материалу стен:				
Каменные				
Кирпичные	62,3	49	149	77
Панельные	9,5	7	1	3
Блочные	3,6	3	6	2
Смешанные	5,9	5	40	4
Деревянные	36,4	28	745	20
Прочие	10,1	8	156	23
По периодам возведения:				
до 1920	9,6	8	119	7
1921-1945	3,9	3	61	10
1946-1970	41,5	32	644	62
1971-1995	53,0	41	197	45
После 1995	19,8	15	76	5

Таблица 55. **Распределение жилищного фонда по проценту износа**

Процент износа	Индивидуальные жилые дома		Многоквартирные жилые дома	
	Общая площадь жилых помещений, тыс. м^2	Количество	Общая площадь жилых помещений, тыс. м^2	Количество
от 0 до 30%	29,8	331	31,2	38
от 31% до 65%	31,7	710	27,2	87
от 66% до 70%	2,0	45	0,6	4
Свыше 70%	0,4	11	-	-

В соответствии со статьей 6.1 Закона Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» объекты муниципального жилищного фонда являются объектами местного значения, подлежащими отображению в документах территориального планирования муниципальных образований.

В связи с тем, что Приказ МЭР от 09.01.2018 г. №10 (раздел VII «Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения») не содержит классов объектов для исполнения требования закона Ивановской области, а также с учетом того, что весь муниципальный фонд находится в многоквартирных жилых домах (объектами муниципального жилищного фонда являются квартиры, принадлежащие на праве собственности муниципальным образованиям), объекты муниципального жилищного фонда отсутствуют на картах Генерального плана.

Таблица 56. **Жилые помещения в Плесском городском поселении***

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Общая площадь жилых помещений, тыс. м^2	50	50,4	121,6	71,2	71,2	75,3	124,2	124,7	124,7	124,7	127,5	127,8

* значения в соответствии с паспортом, сформированным из БД ПМО Ивановской области (Ивановостат) отражают изменение методологии расчета и правил регистрации. Значения менее 100 тыс. кв. м явно относятся к показателям г. Плес, а не Плесского городского поселения.

Несмотря на трудности в сравнении показателей из-за изменения объекта, к которому они относятся, можно определить, что площадь жилищного фонда за период с 2009 по 2018 гг. увеличилась на 6,2 тыс. м^2. Доля жилищного фонда в частной собственности увеличилась с 80,5% до 85%. Доля жилищного фонда, оборудованная всеми видами инженерного благоустройства, увеличилась с 42,9% до 54,3%.

Таблица 57. **Ввод жилья в Плесском городском поселении**

Жилищный фонд, Sобщ. м^2	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**
в т.ч. индивидуальное жилищное строительство	1644,5	1809,9	1445	525,7	511,5	236	802	300
ВСЕГО	1644,5	4134,71	4999	525,7	2740,9	236	802	300

За 2011-2018 гг. суммарно введено 15,11 тыс. м^2, из них 7,27 тыс. м^2 индивидуальной жилой застройки, что в среднем составляет около 1,9 тыс. м^2/год, включая 0,9 тыс. м^2/год индивидуального жилищного строительства.

С 2014 г. наблюдается 3-4-х кратное снижение темпов строительства, как многоквартирного, так и индивидуального. При сохранении экономической ситуации можно ожидать закрепление показателей последних пяти лет на длительный срок и вводе около 1 тыс. м^2 в год.

Генеральным планом 2006 г. в Плесе предусматривалось 6 зон жилой застройки:

Ж-1 – усадебная зона (территориальная зона – зона индивидуальной усадебной застройки);

Ж-2 – коттеджи с участками (территориальная зона – зона индивидуальной жилой застройки городского типа с участками);

Ж-3 – таунхаусы (территориальная зона – зона индивидуальной жилой застройки городского типа с участками);

Ж-4 – жилые дома-гостиницы (территориальная зона – зона жилых домов-гостиниц);

Ж-5 – секционные жилые дома 2-5 этажей (территориальная зона – зона секционной жилой застройки 3-4-5 и более этажей);

Ж-6 – секционные жилые дома выше 5-ти этажей (территориальная зона – зона секционной жилой застройки 3-4-5 и более этажей).

Для зон Ж-2, Ж-3 и зон Ж-5, Ж-6 установлен единый градостроительный регламент.

В существующих условиях зонирование подлежит пересмотру в связи с классификацией многоквартирной застройки – разделением по этажности на малоэтажную до 4-ех этажей и среднеэтажную – от 5 до 8-ми этажей, а также установленными ограничениями с целью сохранения предмета охраны исторического поселения федерального значения.

В настоящее время жилые территории в поселении представлены территориями многоквартирной малоэтажной, многоквартирной среднеэтажной застройки и индивидуальной застройки. Территории блокированной застройки в поселении отсутствуют. Существующие двухквартирные жилые дома зарегистрированы и как многоквартирные жилые дома, и как жилые дома, но структурно они находятся в индивидуальной жилой застройке и не образуют характерную для блокированной застройки планировочную структуру рядов блоков. Генеральным планом 2006 г. таунхаусы предусмотрены в зоне Ж-3 на территории между ул. Корнилова и санаторием «Плес», к настоящему времени на этой территории застроено 6 земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуальной жилой застройки».

Многоквартирная среднеэтажная жилая застройка (5 эт.) находится в Плесе и Северцево.

Многоквартирная малоэтажная застройка (2-3 эт.) расположена в Плесе, Северцево, Пеньках и Утесе. Несмотря на существование многоквартирных жилых домов в с. Ногино и д. Филисово, двухквартирные дома усадебного типа не формируют территорий многоквартирной застройки и находятся в кварталах индивидуальной застройки.

В постсоветское время жилая застройка, за исключением Плеса, возводится исключительно в виде объектов индивидуального жилищного строительства. В Плесе застройка многоквартирными домами ведется только в микрорайоне по ул. Лесной, развитие которого предусмотрено генеральным планом г. Плеса 2006 г.

В процессе создания исходных данных выявлены устаревшие сведения, разница в данных различных источников ГИС ЖКХ, ЕГРН, органов местного самоуправления, отличие фактического использования от зарегистрированного. Чаще всего отличие фактического от учетного состоит в использовании жилых помещений для предоставления гостиничных услуг (например, ул. Варваринская, д. 18, ул. Л. Толстого, 6). Изменения, внесенные федеральным законом от 19.04.2019 № 59-ФЗ, требуют перевода указанных объектов в нежилые для продолжения деятельности.

Для анализа информации по многоквартирным домам использованы различные данные (ЕГРН, перечни капитального ремонта МКД, конкурсная документация и т. д.)

В г. Плес и населенных пунктах, расположенных вдоль Волги, традиционным является предоставление правообладателями жилых домов для временного проживания приезжающим на отдых объектов индивидуальной жилой застройки (гостевые дома), а также использование объектов недвижимости в качестве дач, второго жилья.

Данные по жилищному фонду, полученные в результате проведенных исследований, значительно отличаются от приведенных в форме статистической отчетности.

Таблица 58. **Жилищный фонд по результатам исследований**

Населенный пункт	**Индивидуальные жилые дома**			**МКД**			
	Площадь земельных участков, га	**Кол-во**	**S общ. м^2**	**Площадь земельных участков, га**	**Кол-во домов**	**Кол-во жилых помещений**	**S общ. м^2**
г. Плес	54,18	602	44473	14,23	59	1257	45480
с. Северцево	1,17	8	1050	3,26	5	340	14540
ВСЕГО	**55,35**	**610**	**45523**	**17,49**	**64**	**1597**	**60020**
д. Выголово	11,45	33	1920		-	-	
д. Горшково	12,30	85	4951		-	-	
д. Ивашково	1,39	9	530		-	-	
д. Касимовка	1,99	11	650		-	-	
д. Климово	1,40	8	466		-	-	
д. Козлово	0,38	5	300		-	-	
д. Кочергино	0,74	4	233		-	-	
д. Кренево	3,23	15	880		-	-	
д. Левашиха	0,87	7	400		-	-	
д. Мальцево	2,90	30	1750		-	-	
с. Миловка	4,25	26	2780		-	-	
с. Ногино	8,50	55	3200		-	-	
д. Орешки	0,58	5	300		-	-	
с. Пеньки	10,61	63	3670	2,82	6	31	1900
д. Попково	3,42	17	990		-	-	
д. Скородумка	2,54	11	640		-	-	
д. Спасское	8,99	57	3320		-	-	
д. Татищево	1,06	5	300		-	-	
с. Утес	7,81	49	2855	0,24	1	10	390
д. Филисово	9,10	55	3380	-	-	-	-
д. Церковное	1,38	8	470		-	-	
д. Шаляпино	0,06	1	60		-	-	
Всего по сельским населенным пунктам	**94,95**	**559**	**34045**	**3.06**	**7**	**41**	**2290**
ВСЕГО	**150,30**	**1169**	**79568**	**20,55**	**71**	**1638**	**62310**

Таблица 59.

Жилищный фонд	Количество домов	Количество квартир	Общая площадь, м²
Многоквартирные жилые дома	74	1638	62310
в том числе пятиэтажные	9	604	27334
Индивидуальные жилые дома	1166	1169	79568
ВСЕГО		2807	141878

Требуется проведение инвентаризации с уточнением сведений по жилищному фонду Плесского городского поселения.

Коэффициент плотности застройки территории многоквартирной среднеэтажной застройки – 0,54; территории многоквартирной малоэтажной застройки в Плесе и Северцево – 0,28, в Пеньках – 0,05. Коэффициент плотности застройки территорий индивидуальных жилой застройки колеблется от 0,03 до 0,4 в зависимости от сложившейся системы землепользования.

Новое жилищное строительство

В результате анализа существующего использования территорий населенных пунктов выявлены ранее сформированные (ранее учтенные) земельные участки без объектов капитального строительства и свободные от застройки территории, рассматриваемые в качестве территориального ресурса для нового строительства. Возможное количество планируемых земельных участков и объемы строительства определены с учетом традиций планировочной организации территорий населенных пунктов и ограничений градостроительной деятельности, установленных с целью охраны культурного наследия.

Таблица 60. **Застройка усадебного типа**

Населенный пункт	Территориальный резерв			Ранее сформированные земельные участки			Обновление существующего жилого фонда, м²
	Площадь, га	Кол-во участков	S общ. м²	Площадь, га	Кол-во	S общ. м²	
г. Плес	1,0	5	800	4,85	47	7500	4160
с. Северцево	1,30	8	1280	-	-	-	-
ВСЕГО	**2,30**	**13**	**2080**	**4,85**	**47**	**7500**	**4160**
д. Выголово	-	-	-	13,87	52	7800	
д. Горшково	5,83	24	2900	-	-	-	
д. Ивашково	3,56	15	1800	-	15	1800	
д. Касимовка	0,20	1	120	-	6	720	
д. Климово	2,93	16	1600	1,60	8	800	
д. Козлово	3,22	12	1200	0,12	1	100	
д. Кочергино	2,31	9	900	0,20	1	100	
д. Кренево	4,57	22	2640	-	-	-	
д. Левашиха	-	-	-	0,76	5	600	
д. Мальцево	-	-	-	0,44	5	600	
с. Миловка	-	-	-	-	-	-	
с. Ногино	1,30	7	840	1,68	18	2160	
д. Орешки	0,99	5	600	0,24	4	480	
с. Пеньки	6,85	32	3840	2,04	10	1200	
д. Попково	3,17	11	1320	0,83	7	840	
д. Скородумка	-	-	-	0,70	4	480	
д. Спасское	-	-	-	1,12	12	1440	
д. Татищево	1,60	8	960	0,96	5	600	
с. Утес	-	-	-	10,42*	26*	3780*	
д. Филисово	2,05	8	960	9,80	52	6240	
д. Церковное	0,19	1	120	0,56	8	960	
д. Шаляпино	-	-	-	-	-	-	
Всего по сельским населенным пунктам	**38,77**	**171**	**19800**	**34,92**	**213**	**26920**	
ВСЕГО	**41,07**	**184**	**21880**	**39,77**	**260**	**34420**	**4160**

* включая территорию, в настоящее время занятую расселенными аварийными жилыми домами.

В Плесе в границах исторического поселения возможность формирования новых участков для размещения объектов капитального строительства полностью отсутствует. Ранее сформированные для индивидуального жилищного строительства незастроенные земельные участки расположены за границей исторического поселения, в основном, между ул. Корнилова и санаторием «Плес», на территории которой Генпланом 2006 г. предусматривалось размещение таунхаусов.

Свободные от застройки территории между улицами Корнилова и Гагарина и участок, освобождаемый от аварийного дома по ул. Корнилова, 36, позволяют разместить многоквартирную малоэтажную застройку с общей площадью 14,75 тыс. м^2.

Таблица 61. **Многоквартирная малоэтажная застройка**

Населенный пункт	Территория, га	S общ. квартир, м^2	Ориентировочное кол-во квартир
г. Плес	3,11	12550	225
с. Северцево	0,54	2200	35
ВСЕГО	**4,65**	**14750**	**260**

Резерв для размещения жилых территорий в границах сельских населенных пунктов – 38,77 га, имеются ранее сформированные незастроенные земельные участки – 34,92 га.

Принимая во внимание возможность размещения на части территорий жилых зон коммерческих объектов социального и культурно-бытового обслуживания, а также отложенную востребованность части ранее сформированных земельных участков в сельских населенных пунктах, расчетные показатели объемов жилищного строительства уменьшены на 20 %.

Таблица 62. **Расчетные объемы нового строительства**

Жилищное строительство	Общая площадь, м^2	
	всего	в т. ч. Плес, Северцево
Индивидуальное жилищное строительство	48340	7664
в том числе:		
- на планируемых территориях	17504	1664
- на ранее сформированных незастроенных земельных участках	27536	6000
- обновление существующего жилищного фонда	3300	3300
Многоквартирная малоэтажная застройка	11800	11800
ВСЕГО	**60140**	**19464**

Объем жилищного строительства может быть реализован в период расчетного срока при среднегодовом вводе в эксплуатацию 3,0 тыс. м^2 общей площади.

В период расчетного срока планируется убыль жилого фонда 3640 м^2, в том числе:

– жилой фонд, признанный аварийным – 390 м^2 (не расселенный к настоящему времени);

– по данным отчетности на 01.01 2019 г., имеющий процент износа более 66%, – 3000 м^2;

– подлежащий сносу при формировании нового общественного центра – 250 м^2.

Таблица 63. **Жилищный фонд**

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Общий объем жилищного фонда	S общ., м^2	141878	198378
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
	в том числе по типу застройки:			
1.1.	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	S общ., м^2	79568	125268
		% от общего объема жилищного фонда	56,0	63,0
1.2	- многоквартирная малоэтажная застрой217 ка	S общ., м^2	34976	45776
		% от общего объема жилищного фонда	24,5	23,0
1.3	- многоквартирная среднеэтажная застройка	S общ., м^2	27334	27334
		% от общего объема	19,5	14,0

		жилищного фонда		
2.	Общий объем нового жилищного строительства	S общ., м^2	-	60140
		% от общего объема жилищного фонда	-	100
	в том числе по типу застройки:			
2.1.	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	S общ., м^2	-	48340
		% от общ. объема нового жилищного стр-ва	-	80,0
2.2	- многоквартирная малоэтажная застройка	S общ., м^2		11800
		% от общ. объема нового жилищного стр-ва	-	20,0
3.	Общий объем убыли жилищного фонда	S общ., м^2	-	3640
		% от общ. объема убыли жилищного фонда	-	100
	в том числе по типу застройки:			
3.1.	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	S общ., м^2	-	2640
		% от общ. объема убыли жилищного фонда	-	72,5
3.2	- многоквартирная малоэтажная застройка	S общ., м^2	-	1000
		% от общ. объема убыли жилищного фонда	-	27,5
4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	S общ., м^2	-	138238
		% от общ. объема сущ. сохр. жилищного фонда	-	100
	в том числе по типу застройки:			
4.1.	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	S общ., м^2	-	76928
		% от сущ. сохр. жилищного фонда	-	55,5
4.2	- многоквартирная малоэтажная застройка	S общ., м^2	-	33976
		% от сущ. сохр. жилищного фонда	-	24,5
4.3	- многоквартирная среднеэтажная застройка	S общ., м^2	-	27334
		% от сущ. сохр. жилищного фонда	-	20,0

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

Развитие сети социальной инфраструктуры направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения комплексами социально-гарантированных объектов образования, воспитания, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы. В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава Плесского городского поселения к вопросам местного значения поселения относятся:

– создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

– организация библиотечного обслуживания населения;

– создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

– обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;

– создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

– создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

Расчеты потребности в объектах обслуживания выполнены с учетом прогнозируемой численности постоянного населения (2,9 тыс. чел.), условно постоянного населения (6,3 тыс. чел.) и однодневных туристов (2,5 тыс. чел./день). В расчетах численность условно постоянного

населения и однодневных туристов принята дифференцировано в зависимости от видов объектов обслуживания.

Плес – административный центр городского поселения, где сосредоточены основные объекты обслуживания, транспортная доступность которых для сельского населения не превышает 30 минут.

Объекты учебно-образовательного назначения

Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования муниципальных образовательных организаций, организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях относится к вопросам местного значения Приволжского муниципального района.

В городском поселении функционирует одна дошкольная образовательная организация: детский сад № 2 «Радуга» на 133 места, расположенный в нагорной части Плеса, в зоне пятиэтажных жилых домов. Здание детского сада в с. Утес в настоящее время не функционирует.

Каменное двухэтажное здание 1987 года постройки МКДОУ № 2 «Радуга» расположено на земельном участке площадью 9977,0 м^2. Заполняемость детского сада – 92%.

Единственная общеобразовательная школа поселения расположена в трехэтажном каменном здании 1975 года постройки в нагорной части (в геометрическом центре) Плеса. Площадь земельного участка 11799,0 м^2. Проектная вместимость школы 600 мест. Заполняемость школы – 34% (в 2019 году 205 учащихся).

Школа находится вне радиуса пешеходной доступности для детей сельских населенных пунктов Плесского городского поселения. Доставка детей в школу осуществляется школьным автобусом.

Организация дополнительного образования детей, реализующая предпрофессиональные программы в области искусств, МБУДО «Детская школа искусств» на 130 мест расположена в здании общеобразовательной школы. Заполняемость – 60% (в 2019 г. школу посещало 79 детей).

Дополнительное образование детей в области спорта осуществляется Филиалом АОГУ «СШОР №2» г. Иваново (63 места). Тренировочный процесс осуществляется в спортивном комплексе «РИАТ» (горнолыжный комплекс по адресу: обл. Ивановская, р-н Приволжский, восточнее с. Миловка) и в спортивном зале ОГБПОУ «Плесский колледж бизнеса и туризма» с. Северцево. Заполняемость спортивной школы 50% (на отделении горных лыж и сноуборда обучаются 30 спортсменов).

Общее число мест в организациях дополнительного образования 193, что значительно выше нормативной обеспеченности внешкольными учреждениями – 10% школьников.

Объект регионального значения среднее специальное техническое заведение ОГБПОУ «Плесский колледж бизнеса и туризма» на 1500 учащихся находится в с. Северцево. Фактическая заполняемость 740 учащихся очного отделения (45%) и 240 – заочного (16%).

Таблица 64. **Объекты образования и науки** (по состоянию на 2019 год)

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Вместимость, мест	
			по проекту строительствава	фактическая заполняемость
Объекты местного значения Приволжского муниципального района				
Дошкольные образовательные организации				
	МБУДО детский сад №2 «Радуга»	г. Плес, ул. Лесная, д. 26	133	123
Общеобразовательная организация				
	МКОУ «Плесская СШ»	г. Плес, ул. Корнилова, д. 20	600	205
Организация дополнительного образования				

1.	МБУДО «Детская школа искусств№	г. Плес, ул. Корнилова, д. 20	130	79
2.	Филиал АОГУ ДО «СДЮШОР № 2»	р-н Приволжский, восточнее с. Миловка	63	30
Объекты регионального значения				
Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования				
1.	ОГБПОУ «Плесский колледж бизнеса и туризма»	с. Северцево, 6	1500	740
2.	Общежитие ОГБПОУ «Плесский колледж бизнеса и туризма»	с. Северцево	100	95

Необходимое количество мест в детских садах и школах, определено исходя из прогнозируемой численности и возрастного состава постоянного населения.

Исходя из прогнозного количества детей в возрасте 0-7 лет (221 ребенок) 85% уровня обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями, в том числе 70% организациями общего типа, на расчетный срок требуется 131 место. Вместимость существующего детского сада для поселения достаточна, но его территориальная доступность значительно превышает нормативные требования – 500 м.

Размещение детского сада в д. Филисово обосновано наличием сформированных земельных участков для предоставления многодетным семьям. Вместимость детского сада 50 мест обеспечит потребность южной группы населенных пунктов.

Расчет достаточности общеобразовательной школы выполнен с учетом 100% охвата детей начальным общим и основным общим образованием (1-9 классы) и 75% детей средним общим образованием (10-11 классы). Требуемое на расчетный срок количество мест 262.

Размещение дополнительного общеобразовательного учреждения не планируется.

Транспортная доступность наиболее удаленных населенных пунктов к школе не превышает 30 минут. Необходима организация транспортного обслуживания по доставке школьников в общеобразовательную организацию и обратно.

Генпланом предлагается вывод детской школы искусств из общеобразовательной школы и ее размещение в новом общественном центре.

Таблица 65. **Планируемые объекты образования и науки местного значения**

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Вместимость, мест	Площадь ЗУ, га
Дошкольная образовательная организация				
1.	Детский сад*	д. Филисово	50	0,22
Организация дополнительного образования				
2.	Детская школа искусств	г. Плес	100	0,17

*объект рекомендуется к включению в Схему территориального планирования Приволжского района

Объекты здравоохранения

Медицинская помощь жителям Плесского городского поселения в условиях круглосуточного стационара оказывается в ОБУЗ Приволжская ЦРБ, ОБУЗ Фурмановская ЦРБ и медицинских организациях г. Иваново.

Плесское отделение ОБУЗ Приволжская ЦРБ г. Плес на 150 посещений в смену амбулаторными больными и на 10 мест дневного стационара обслуживает население города и большую часть поселения. Отделение расположено на территории бывшего больничного комплекса, являющегося объектом культурного наследия, на удалении от жилой застройки. Скорую медицинскую помощь оказывает отделение скорой медицинской помощи ОБУЗ Приволжская ЦРБ. По данным Департамента здравоохранения Ивановской области (письмо от 12.09.2019 г. №08-06-11550) в с. Ногино имеется фельдшерско-акушерский пункт (ул. Новая, 2), признанный не пригодным к дальнейшей эксплуатации. Действующий ФАП расположен в с.

Утес в аварийном здании. Проектом внесения изменений в схему территориального планирования Ивановской области предусмотрено размещение ФАП в Филисово и Утесе, где к настоящему времени для этих целей сформированы земельные участки. Земельный участок для размещения ФАП площадью 150 м^2 в д. Филисово сформирован вплотную к проезжей части ул. Молодежной на трассе водопровода. Генпланом предлагается размещение ФАП в зоне смешанной и общественно-деловой застройки деревни.

В Плесе находятся две аптеки, одна из которых в здании Плесского отделения ОБУЗ Приволжская ЦРБ, вторая – на набережной. Одна аптека находится в с. Северцево во встроенно-пристроенных помещениях к пятиэтажному жилому дому.

Таблица 66. **Объекты здравоохранения (**по состоянию на 2019 год)

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Вместимость	
			стационары, мест	поликлиники, посещений в смену
Объекты регионального значения				
Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара				
1.	Плесское отделение ОБУЗ Приволжская ЦРБ	г. Плес, ул. Карла Маркса, д. 4	10	150
Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь				
2.	ФАП	с. Утес, 31	-	14
Объекты местного значения				
Аптечная организация				
1.	Аптека	г. Плес, ул. К. Маркса, д. 4		
2.	Аптека	г. Плес, ул. Советская, д. 49		
3.	Аптека	с. Северцево, д. 5		

В соответствии с МНГП Приволжского муниципального района максимальная численность обслуживаемого населения на один объект для амбулатории, в том числе врачебной или центра (отделения) общей врачебной практики, 10 тысяч человек, транспортная доступность не более 30 минут. Прогнозируемая численность обслуживаемого населения на расчетный срок, включая условно постоянное население (без учета находящихся в санаторно-курортных учреждениях и объектах социального обслуживания граждан), составит 7,8 тыс. человек.

Расположение существующей поликлиники мало удобно не только для сельских жителей (добирающихся с автостанции), но и для населения Плеса в связи с удаленностью поликлиники от места проживания. Генеральным планом планируется размещение амбулатории с выдвижным пунктом скорой медицинской помощи в формируемом новом общественном центре в районе многоквартирной застройки, в 200 метрах от планируемой автостанции.

На территории существующего больничного комплекса возможно размещение реабилитационного центра (пансионата с лечением).

Таблица 67. **Планируемые объекты здравоохранения**

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Вместимость, посещений в смену	Площадь ЗУ, га
Объекты регионального значения				
Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара				
1.	Амбулатория с выдвижным пунктом скорой медицинской помощи*	г. Плес	200	0,20
Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь				
1.	ФАП	с. Филисово	14	0,04
2.	ФАП	с. Утес	14	0,04

* объект, рекомендуемый к включению в СТП Ивановской области

Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты

Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения являются вопросами местного значения городского поселения.

Объекты спорта, в основном, сосредоточены в г. Плесе и, на расположенных рядом территориях, в Северцево и у Миловки, на территориях объектов санаторно-курортного назначения, отдыха, туризма и объектов образования.

Таблица 68. **Объекты физической культуры и массового спорта местного значения** (по состоянию на 2019 год)

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Территория, га
Комплекс горнолыжный			
1.	Горнолыжные спуски в Зобовском лесу	обл. Ивановская, р-н Приволжский, восточнее с. Миловка	32,26
Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки)			
2.	Многофункциональная игровая площадка	г. Плес, ул. Лесная, между домами 20 и 22	0,18
3.	Хоккейная площадка «Газпрома»	с. Северцево, в 40 м от д. 2	0,08
	ВСЕГО		0,26

Площадь плоскостных спортивных сооружений общего пользования, находящихся вне территорий объектов санаторно-курортного назначения, отдыха, туризма и объектов образования, 0,26 га. Спортивные площадки расположены во дворах 4-5-этажных домов. В настоящее время территория Зобовского леса является спортивной зоной с беговыми дорожками и лыжными трассами. Спортивные залы общего пользования и плавательный бассейн в поселении отсутствуют.

В соответствии с СП 42.13330 обеспеченность физкультурно-спортивными сооружениями на 1000 жителей должна составлять: территория 0,7 га, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий 70-80 м^2, спортивные залы общего пользования 60-80 м^2 площади пола, бассейны общего пользования 20-25 м^2 зеркала воды.

Прогнозируемая численность обслуживаемого населения на расчетный срок, включая условно постоянное население (без учета находящихся в санаторно-курортных учреждениях, специализированных коллективных средствах размещения и объектах социального обслуживания граждан), составит 7,0 тыс. человек.

В соответствии с «Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта», утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. №244, исходя из прогнозируемой на расчетный срок численности населения сельских населенных пунктов планируется размещение игровых спортивных площадок и (или) уличных тренажеров, турников, приспособленных площадок, не требующих капитальных вложений, в населенных пунктах Выголово, Горшково, Климово, Кренево, Мальцево, Ногино, Пеньки, Попково, Спасское, Утес, Филисово.

В Плесе и Северцево комплекс благоустройства территорий планируемой жилой застройки включает размещение тренажерных площадок.

Расчетная площадь пола спортивных залов – 500 м^2. Учитывая наличие спортивных залов в образовательных учреждениях, планируется создание спортивного комплекса общего пользования с залом 24х12 м в Северцево на территории не функционирующих в настоящее время зданий бывших котельных, что не противоречит имеющимся намерениям по

преобразованию колледжа бизнеса и туризма в филиал высшего учебного заведения аналогичного профиля.

Расчетная площадь зеркала воды бассейна общего пользования – 175 м^2. Размещение бассейна с ванной 25х12 м планируется на территории нового общественного центра.

Таблица 69. **Планируемые объекты объектов физической культуры и массового спорта местного значения**

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Ед. изм.	Кол-во	Территория, га
1.	Плавательный бассейн с ванной 25х12м	г. Плес, новый общественный центр	м^2 зеркала воды	300	0,35
2.	Спортивный комплекс с залом 24х12 м	с. Северцево	м^2 площади пола спортивного зала	288	0,80
3.	Спортивная площадка	д. Выголово	объект	1	
4.	Спортивная площадка	д. Горшково	объект	1	
5.	Спортивная площадка	д. Климово	объект	1	
6.	Спортивная площадка	д. Кренево	объект	1	
7.	Спортивная площадка	д. Мальцево	объект	1	
8.	Спортивная площадка	с. Ногино	объект	1	
9.	Спортивная площадка	с. Пеньки	объект	1	
10.	Спортивная площадка	д. Попково	объект	1	
11.	Спортивная площадка	д. Спасское	объект	1	
12.	Спортивная площадка	с. Утес	объект	1	
13.	Спортивная площадка	д. Филисово	объект	1	

Объекты культурно-досугового назначения

Объекты культуры и искусства, расположенные в Плесском городском поселении, подразделяются на:

– объекты культурно-просветительного назначения (библиотека, музей, выставочный зал);

– объекты культурно-досугового (клубного) типа (дом культуры, клуб);

– зрелищные организации.

В Плесе объекты культуры регионального значения: мемориальный Дом-музей И.И. Левитана, музей пейзажа, музейно-выставочный комплекс «Присутственные места», экспозиция «Художественные промыслы», Левитановский культурный центр расположены в исторических зданиях, являющихся объектами культурного наследия.

Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры и организация библиотечного обслуживания населения относится к вопросам местного значения.

В Плесе взрослая библиотека общей площадью 167 м^2 с читальным залом (44 м^2) расположена на ул. Гагарина в сборно-щитовом здании 1976 года постройки, детская библиотека занимает помещения в здании МКДОУ № 2 «Радуга» на ул. Лесной. Имеются две сельские библиотеки в д. Филисово и с. Утес, расположенные в зданиях клубов. Общее количество единиц хранения в библиотеках поселения 38,8 тысяч, общее количество мест в читальных залах – 32. Обеспеченность библиотечным фондом значительно превышает нормативные показатели на 1 тысячу жителей, составляющие 6 тыс. ед. хранения и 5 читательских мест.

Транспортная доступность библиотек в поселении соответствует нормативным требованиям 15-30 минут. Также выполняется установленная норма по единицам хранения библиотечного фонда и по количеству читательских мест (6-7,5 тыс. ед. хранения и 5-6 читательских мест на 1 тыс. населения). Шаговая доступность библиотек в Плесе превышает нормативные 15-30 минут для населения, проживающего в заречье.

В поселении имеются четыре клуба: один в Плесе и три сельских – в д. Филисово, с. Утес, с. Пеньки. Клуб в Плесе находится в приспособленном здании, расположенном в коммунальной

зоне на западной окраине города. В д. Филисово клуб с библиотекой расположен в приспособленном здании бывшего детского сада общей площадью 257,5 м^2, площадь зрительного зала 73,8 м^2.

Суммарная вместимость клубов 105 мест, что значительно меньше нормативных показателей.

Таблица 70. **Объекты культурно-досугового назначения** (по состоянию на 2019 г.)

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Ед. изм.	Кол-во	Площадь ЗУ, га
Объекты культурно-досугового (клубного) типа					
Объекты местного значения					
1.	Дом культуры (клуб)	г. Плес, ул. Калинина, 10	посетительское место	45	1,18
2.	Клуб	с. Пеньки, ул. Волжская, 16	посетительское место	17	0,07
3.	Клуб с библиотекой	с. Утес, 40	посетительское место	25	0,05
			тыс. ед. хранения	7,98	
			мест в чит. зале	2	
4.	Клуб с библиотекой	д. Филисово, ул. Зеленая, 2	посетительское место	18	0,15
			тыс. ед. хранения	1,61	
			мест в чит. зале	2	
Объекты культурно-просветительного назначения					
Объекты регионального значения					
1.	Музейно-выставочный комплекс «Присутственные места»	г. Плес, ул. Соборная гора, 1	объект	1	0,05
2.	Экспозиция «Художественные промыслы»	г. Плес, ул. Советская, 41	объект	1	помещение в историч. здании
3.	Мемориальный Дом-музей И.И. Левитана	г. Плес, ул. Луначарского, 4	объект	1	0,08
4.	Музей пейзажа	г. Плес, ул. Луначарского, 20	объект	1	0,19
Объекты местного значения					
1.	Плесская детская библиотека	г. Плес, ул. Лесная, 26	тыс. ед. хранения	15,03	в здании детсада
2.	Плесская городская библиотека	г. Плес, ул. Гагарина, 26	тыс. ед. хранения	14,18	0,08
			мест в чит. зале	13	
			мест в чит. зале	15	
3.	Выставочный зал	г. Плес, ул. Советская, 49	м^2 общ. пл.	400	0,07
4.	АРТ-студия Виталия Панченко	г. Плес, ул. Ленина, 26	объект	1	ИЖС
5.	Музей «Рыбы»	г. Плес, пл. Торговая, 12	объект	1	0,14
6.	Галерея Льва Николаева	г. Плес, ул. Никольская, 18	объект	1	ИЖС
7.	Провинциальная АРТгалерея	г. Плес, ул. Никольская, 20	объект	1	ИЖС
8.	Музей декоративного стекла	г. Плес, ул. Л. Толстого, 17	объект	1	ИЖС
Зрелищные организации					
Объекты регионального значения					
1.	Левитановский культурный центр	г. Плес, ул. Луначарского, 6	м^2 общ. пл.	1117	0,21
			место	120	

Клубы с библиотеками имеются в санаторно-курортных учреждениях и объектах социального обслуживания граждан.

Расчет единиц хранения библиотек и мест в читальных залах выполнен, исходя из прогнозируемой на расчетный срок численности постоянного населения. Учитывая, что в настоящее время библиотеки в Плесе расположены в неприспособленных зданиях, планируется размещение здания библиотеки на 30,0 тыс. ед. хранения и 30 читательских мест в новом общественном центре города.

Расчет посетительских мест в клубах выполнен, исходя из прогнозируемой на расчетный срок численности постоянного и условно постоянного населения (без учета находящихся в

санаторно-курортных учреждениях и объектах социального обслуживания граждан), – 7,8 тыс. человек.

Общая вместимость клубов на расчетный срок в соответствии с рекомендуемой СП 42.13330 2016 нормой 80 посетительских мест на 1 тысячу человек составит 624 места.

Планируется размещение клуба на 400 посетительских мест в новом общественном центре Плеса с залом для кинопоказа, концертных программ, театральных постановок, проведения празднеств и гражданских обрядов с выносом клубной функции из приспособленного здания. Клубы по интересам размещаются в существующих зданиях исторической части города.

Для размещения клуба в с. Утес предлагается реконструкция не функционирующего здания детского сада. Площадь здания 300 м^2 позволяет организовать объект культурно-досугового назначения (клуб) на 35 посетительских мест и разместить библиотеку. Планируемое развитие Утеса как туристического подцентра («туристической деревни») предполагает размещение на его территории музея деревянного зодчества и старинного быта (~6х40 м^2) и иных объектов культурно-просветительного назначения (~600 м^2).

В д. Филисово предлагается реконструкция существующего здания клуба с библиотекой. Планируется увеличение вместимости клуба до 30 посетительских мест.

Таблица 71. **Планируемые объекты культурно-досугового назначения местного значения**

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Ед. изм.	Кол-во	Площадь ЗУ, га
Объекты культурно-досугового (клубного) типа					
1.	Дом культуры (клуб)	г. Плес, новый общественный центр	посетительское место	400	0,24
2.	Клуб с библиотекой	с. Утес, в реконструируемом здании бывшего детского сада	посетительское место	35	0,40
			тыс. ед. хранения	8,0	
			мест в чит. зале	2	
Объекты культурно-просветительного назначения					
1.	Музей деревянного зодчества и старинного быта	с. Утес	объект	1	-
2.	Иные объекты культурно-просветительного назначения	с. Утес	м^2	600	-
3.	Библиотека	г. Плес, новый общественный центр	тыс. ед. хранения	30	0,10
			мест в чит. зале	30	

Объекты торгового назначения, общественного питания

Создание условий для обеспечения жителей услугами торговли и общественного питания относится к вопросам местного значения Плесского городского поселения.

В связи с увеличением турпотока происходит увеличение потребительского спроса населения, ускоренное развитие оборота розничной торговли и услуг. В г. Плесе кроме торговли продовольственными и непродовольственными товарами развита торговля сувенирной продукцией, широко представлена сеть разнообразных объектов общественного питания. Потребительский рынок товаров и услуг достаточно насыщен, в поселении функционирует:

– 23 стационарных объектов торговли;

– 3 ярмарки (рынка) на 111 мест;

– 7 автолавок.

Оборот розничной торговли зависит от количества потребителей (турпотока). Малый бизнес составляет 100% в розничной торговле и общественном питании.

Общая торговая площадь магазинов 1740 м^2, включая 4 магазина общей торговой площадью 290 м^2 не функционирующих в настоящее время (в Горшково, Ногино, Пеньках и Филисово). Обеспеченность населения торговой площадью магазинов на 1000 жителей – 500 м^2, что выше нормативной – 300 м^2.

Таблица 72. **Объекты торговли местного значения** (по состоянию на 2019 г.)

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Общ. пл., м²	Торг. пл, м²
1.	Ювелирный магазин «Алмаз»	г. Плес, пл. Торговая, 2	205,2	100,0
2.	Магазин «Чувиль»	г. Плес, пл. Торговая, 4	115,0	87,0
3.	Магазин «РИАТ»	г. Плес, пл. Торговая,10	251,0	141,0
4.	Торговый павильон	г. Плес, пл. Торговая, 12	-	-
5.	Сувенирная лавка	г. Плес, ул. Советская, 29 а	-	-
6.	Антикварный салон «Старый дачник»	г. Плес, ул. Советская, 31	188,0	132,0
7.	Магазин «Юбилейный»	г. Плес, ул. Советская, 41	93,0	57,0
8.	Магазин	г. Плес, ул. Советская, 51	183,2	90,0
9.	Антикварный магазин	г. Плес, ул. Советская, 53	164,0	80,0
10.	Магазин	г. Плес, ул. Юрьевская, 1/3	126,0	60,0
11.	Магазин	г. Плес, ул. Л. Толстого, 26	250,0	120,0
12.	Художественный салон (магазин «Галерея Пароход»)	г. Плес, ул. Горная Слобода, 7	97,0	97,0
13.	Магазин (ИП Саградян)	г. Плес, ул. 1-я Запрудная, 41а	51,0	33,0
14.	Сувенирный магазин	г. Плес, пер. Кирова, 1а	-	-
15.	Торговый павильон (ИП Шибалова)	г. Плес, ул. Корнилова, 13 а	-	-
16.	Магазин (ИП Тамгина)	г. Плес, ул. Корнилова, 33 а	178,0	50,5
17.	Магазин «Гастроном»	г. Плес, ул. Корнилова, 40 б	600,0	148,2
18.	Магазин «Магнит»	г. Плес, ул. Лесная, 18 а	446,6	220,0
19.	Магазин (ИП Саградян) на ул. Лесной	г. Плес, ул. Лесная, 20 а	52,0	35,0
20.	Ярмарка	г. Плес на автостоянке ул. Корнилова у д. 35	-	41 мест
21.	Ярмарка	г. Плес, ул. Ленина,1а	-	35 мест
22.	Сувенирный рынок «Калашная улица»	г. Плес, ул. Калашная	-	35 мест
23.	Магазин (не функционирует)	д. Горшково	120,0	60,0
24.	Магазин (не функционирует)	с. Ногино	100,0	50,0
25.	Магазин (не функционирует)	с. Пеньки	147,7	50,0
26.	Магазин (не функционирует)	д. Филисово	260,0	130,0

Расчет объектов торговли выполнен, исходя из прогнозируемой на расчетный срок численности постоянного, условно постоянного населения и единовременного количества экскурсантов (однодневных туристов) – 9,6 тыс. чел.

Согласно расчету перспективной потребности в услугах объектов торговли на расчетный срок потребуется расширение сети магазинов до 2880 м^2 торговой площади. Планируется реконструкция зданий магазинов в Горшково, Ногино, Пеньках, Филисово, размещение магазина – в Утесе (торговая площадь 80 м^2), в Плесе и Северцево – в районе многоквартирной застройки. Объекты торговли в исторической части Плеса должны размещаться в существующих объектах капитального строительства.

Место для проведения торговых ярмарок генпланом предусмотрено на площади нового общественного центра.

Услуги населению и гостям города оказывают 12 объектов общественного питания (общая вместимость 425 мест), два из которых в составе гостиниц – «Фаворит» и «Частный визит». В летний период на 5 площадках работают летние кафе, увеличивая количество мест ориентировочно на 30%. Обеспеченность постоянного населения объектами общественного питания составляет 147 мест на 1000 жителей, что значительно превышает нормативный показатель (40 мест на 1000 жителей).

Таблица 73. **Объекты общественного питания местного значения** (по состоянию на 2019 г.)

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Общ. пл., м²	Кол-во мест
27.	Кофейня «Кувшинниковой»	г. Плес, ул. Советская, 33	95,0	35
28.	Ресторан	г. Плес, ул. Советская, 35	нет данных	74
29.	Ресторан	г. Плес, ул. Советская, 37	нет данных	30
30.	Ресторан	г. Плес, ул. Советская, 39	нет данных	30
31.	Кафе	г. Плес, ул. Советская, 41	862	60

32.	Кафе «Яхт-клуб»	г. Плес, ул. Советская, 43	769	40
33.	Кафе	г. Плес, ул. Советская, 55	нет данных	10
34.	Кафе	г. Плес, ул. Юрьевская, 1/3	нет данных	10
35.	Ресторан «Мясоедов»	г. Плес, ул. Варваринская, 18	94,0	25
36.	Ресторан «Плесский пивной дом»	г. Плес, ул. Юрьевская, 4	70,0	36
37.	Ресторан «Фаворит»	г. Плес, ул. Советская, 25 а	нет данных	35
38.	Ресторан «Частный визит»	г. Плес, ул. Горная Слобода,7	нет данных	40

В климатических курортах и городах-центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания производится с учетом условно постоянного населения 120 мест на 1000 человек.

Расчет объектов общественного питания выполнен, исходя из прогнозируемой на расчетный срок численности постоянного, условно постоянного населения (без учета находящихся в санаторно-курортных учреждениях, коллективных средствах размещения и объектах социального обслуживания граждан), и единовременного количества экскурсантов (однодневных туристов) – 7,5 тыс. чел. Прогнозируемая потребность в объектах общественного питания на расчетный срок составит 900 мест.

Размещение предприятий общественного питания предусматривается в основных центрах туризма поселения – г. Плесе и с. Утес.

Развитие сети торговли и общественного питания осуществляется за счет частного бизнеса.

Организации и учреждения управления

Организации и учреждения управления Плесского городского поселения расположены в Плесе в зданиях, являющихся объектами культурного наследия.

Таблица 74. **Административные здания** (по состоянию на 2019 г.)

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Общ. площадь, м^2	Территория ЗУ, га
Объекты регионального значения				
1.	Отделение полиции №16	г. Плес, ул. Советская, д. 21	343	0,07
Объекты местного значения				
1.	Администрация Плесского городского поселения	г Плес, ул. Советская, д. 9	348	0,07

Плесский инспекторский участок гос. инспекции ГИМС административного здания не имеет, базируется на дебаркадере.

С целью снижения транспортной нагрузки на исторический центр Плеса и приближения административно-управленческих функций города к месту основного проживания постоянного населения планируется размещение зданий администрации поселения и отделения полиции в новом общественном центре. Главным управлением МЧС России по Ивановской области в Плесе запланировано строительство инспекторского участка Государственной инспекции по маломерным судам МЧС России. Размещение здания ГИМС предусмотрено на ранее сформированном для этой цели земельном участке на ул. Варваринской.

Таблица 75. **Планируемые административные здания**

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Территория ЗУ, га
Объекты федерального значения			
1.	Здание Плесского инспекторского участка Государственной инспекции маломерных судов	г. Плес, ул. Варваринская	0,17
Объекты местного значения			
1.	Администрация Плесского городского поселения	г. Плес, новый общественный центр	0,10

Таблица 76. **Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг местного значения** (по состоянию на 2019 г.)

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Территория ЗУ, га
1.	Отделение банка	г. Плес, Территория дома отдыха «Плес», д.1	-
2.	ТОСП Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Приволжского муниципального района (МФЦ)	с. Северцево, 5	-
3.	Отделение почтовой связи	г. Плес, ул. Корнилова, 33	0,24

Отделение банка и многофункциональный центр предоставления государственных муниципальных услуг расположены во встроенных помещениях многоквартирных жилых домов. Регистрации брака и других гражданских состояний, осуществляются в ЗАГС г. Приволжск.

Размещение планируемых объектов не предусматривается.

Объекты отдыха и туризма

Объекты отдыха и туризма оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Плесского городского поселения. В соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 г. № 10 объекты отдыха и туризма подразделяются на:

специализированные коллективные средства размещения (дом отдыха, база отдыха, туристическая база, курортный отель, наземный и водный транспорт, переоборудованный под средства размещения для ночлега, включая дебаркадеры);
гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения (туристическая гостиница, мотель, хостел);
объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха (лодочная станция, визит-центр особо охраняемой природной территории (дендропарк), аттракционы и иные подобные объекты).

Объекты отдыха и туризма в основном расположены в административном центре поселения. По номерному фонду в соответствии с классификацией СП 257.1325800.2016 только два объекта размещения (отель «Фортеция Русь» – 36 номеров и мотель на 27 номеров) относятся к «малым» (от 16 до 50 номеров), остальные – к «мини» (от 5 до 15 номеров), что соответствует масштабу города и характеру застройки. «Большие» (свыше 200 номеров) объекты размещения в Плесском городском поселении отсутствуют.

Для Плеса характерно использование объектов индивидуального жилищного строительства в качестве гостевых домов или гостиниц.

Таблица 77. **Объекты отдыха и туризма местного значения** (по состоянию на 2019 год)

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Кол-во мест/номеров	Площадь ЗУ, га
Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения				
1.	Гостевой дом «Дом Павловых»*	г. Плес, ул. Л. Толстого, д. 6	18	0,04
2.	Домашний отель «Частный визит»*	г. Плес, ул. Горная Слобода, д. 7	14	0,14
3.	Отель «Гранд-Сова»*	г. Плес, ул. Варваринская, д. 18	33	0,12
4.	Гостевой дом «Волга-Волга»*	г. Плес, ул. Спуск горы Свободы, д. 12 б	25	0,08
5.	Гостевая усадьба «Плес»*	г. Плес, ул. Спуск горы Свободы, д. 18	16	0,21
6.	Отель «Фаворит»	г. Плес, ул. Советская, 25а	40	0,08
7.	Мини-отель «Золотой Плес»	г. Плес, ул. Советская, д. 57/2	36	0,09
8.	Гостевой дом «Галерея-Левитан» -хостел	г. Плес, ул. Островского, 14а	18	0,19
9.	Гостевой дом «Софи»*	г. Плес, ул. Кирова, д. 8	10	0,07
10.	Мотель	г. Плес, ул. Корнилова, д. 35	54	0,65
11.	Гостевой дом «Нескучный сад»*	г. Плес, ул. Л. Толстого, д. 30	6	0,21
12.	Вилла «Фортеция Русь»*	г. Плес, ул. Л. Толстого, д. 24	6	0,06
13.	Гостевой дом «Вишневый сад»*	г. Плес, ул. Никольская, д. 7/2	6	0,06
14.	Гостевой дом	г. Плес, ул. Никольская, д. 23	6	0,08
15.	Гостевой дом «Волжская дача»*	г. Плес, ул. Юрьевская, д. 9	6	0,11
16.	Гостевой дом «Теремок»*	г. Плес, ул. Дзержинского, д. 24	6	0,09
17.	Гостевой дом «Семейный досуг»*	г. Плес, ул. Ярославская, д. 2	8	0,06
18.	Гостиница*	г. Плес, ул. Советская, 11	8	0,08
	ВСЕГО		316	
Специализированные коллективные средства размещения				

1.	База отдыха «Итиль»	г. Плес, ул. Луначарского	26	1,05
2.	База отдыха «Натали-тур»	г. Плес, ул. Горная Слобода, 19а	8	0,64
3.	Отель «Фортеция-Русь»	г. Плес, ул. Ленина, д. 90	80	3,56
4.	Спортивная база	г. Плес, ул. Калинина, 6	36	1,08
5.	Туристический комплекс эко-хозяйство «Знатная сторонка»**	д. Выголово, 35	5	-
6.	Вилла-Плес	д. Шаляпино	42	48,07
	ВСЕГО		197	
Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха				
1.	Визит-центр особо охраняемой природной территории. Дендропарк	около г. Плес, ул. Гора Левитана	-	-
2.	Экопарк «Иволга»	около г. Плес, ул. Гора Левитана	-	1,10
3.	Лодочная станция	г. Плес, ул. Юрьевская	-	-

* объекты расположены на земельных участках с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства»;

** объект расположен на земельном участке с разрешенным использованием «для личного подсобного хозяйства».

На территории Плесского городского поселения имеется ряд депрессивных территорий бывших объектов отдыха: детские лагеря «Бережок» и «Ленок», дом отдыха «Порошино 2». На территории д/о «Плес» в настоящее время ведутся восстановительные работы. Ранее сформированные земельные участки для размещения объектов отдыха и туризма в Пеньках, Утесе, Ногино, Касимовке не используются.

Развитие сети коллективных средств размещения предусмотрено по трем направлениям:

– восстановление рекреационных функций территорий ранее действовавших объектов отдыха – дом отдыха «Плес», детского лагеря «Бережок», дома отдыха «Порошино 2»;
– реализация инвестиционных намерений по организации объектов отдыха, на ранее сформированных для этих целей земельных участках, в населенных пунктах Шаляпино, Утес, Пеньки, Касимовка и Ногино;
– реставрация объекта культурного наследия «Усадьба Алексеевская» с приспособлением для современных нужд. Для организации объекта отдыха необходим перевод земель с/х назначения в категорию земель «особо охраняемых территорий и объектов».

Таблица 78. **Планируемые специализированные коллективные средства размещения местного значения**

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Вместимость	Площадь ЗУ, га
Специализированные коллективные средства размещения				
1.	Дом отдыха «Плес»	г. Плес, ул. Карла Маркса, 1	90	6,00
2.	База отдыха	г. Плес, ул. Гора Левитана, оздоровительный лагерь «Бережок»	150	7,56
3.	База отдыха	г. Плес, ул. Островского, 17	30	1,33
4.	База отдыха	г. Плес, ул. Мельничная	50	0,49
6.	Д/о «Порошино 2»	у д. Шаляпино	100	6,93
7.	База отдыха семейного типа	д. Шаляпино	20	13,10
8.	База отдыха	с. Утес	50	
9.	Отель	с. Пеньки	150	10,26
10.	Русская экологическая деревня	д. Касимовка	50	4,07
11.	Туристическая база	с. Ногино	50	3,52
12.	База отдыха «Усадьба Алексеевская»	у с. Ногино	50	12,68
	ВСЕГО		790	
Детский оздоровительный лагерь				
1.	Палаточный лагерь	с. Утес	20	-
2.	Палаточный лагерь	с. Утес	20	-

Объекты социального обслуживания

Объект регионального значения специализированное социально-медицинское учреждение ОБСУСО «Плесский дом-интернат для престарелых и инвалидов» на 405 мест расположен на ул. Корнилова, 57 на въезде в Плес.

Таблица 79. **Объекты социального обслуживания регионального значения** (по состоянию на 2019 год)

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Кол-во мест	Территория, га
Стационарные организации социального обслуживания				
1.	ОБСУСО «Плесский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	г. Плес, ул. Корнилова, 57	405	9,60

Проектом «Внесения изменений в Схему территориального планирования Ивановской области на территории» ОБСУСО «Плесский дом-интернат для престарелых и инвалидов» предусмотрено строительство корпуса на 100 мест.

Объекты санаторно-курортного назначения

В Плесе расположены три объекта санаторно-курортного назначения с общим количеством мест 855.

Таблица 80. **Объекты санаторно-курортного назначения** (по состоянию на 2019 год)

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Кол-во мест	Территория, га
Объекты федерального значения				
1.	«Санаторий «Плес» ФГБУ «Санкт-Петербургский НИИФ» Минздрава РФ	г. Плес, ул. Корнилова	260	22,24
2.	ЧУ Санаторий «Актер-Плес» СТД РФ	г. Плес, ул. Ленина, 39	200	3,47
Объекты регионального значения				
1.	ЗАО по туризму отдыху и лечению (Иваново) «Пансионат с лечением Плес»	г. Плес, ул. Калинина, 4	395	3,94
	ВСЕГО		855	29,65

Все учреждения планируют проведение мероприятий по повышению степени комфортности пребывания пациентов. Увеличение вместимости не планируется.

Филиалом санатория «Плес» планируется завершение строительства корпуса №8 и реконструкция лечебного корпуса №6.

Санаторий «Актер-Плес» планирует строительство блочно-модульной газовой котельной и плавательного бассейна, реконструкцию главного и медицинского корпусов и клуба.

В соответствии с действующим генеральным планом 2006 г. на земельных участках с адресной частью ул. Островского, 16, сформированных в 2014 г. «для строительства дачного отеля», проектом планируется размещение пансионата с лечением на 15 мест.

После строительства амбулатории в формируемом общественном центре на территории больницы (ул. К. Маркса, 4) планируется размещение реабилитационного центра (пансионата с лечением) на 40 мест.

Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

Создание условий для обеспечения жителей услугами бытового обслуживания относится к вопросам местного значения Плесского городского поселения. Услуги бытового обслуживания населению в Плесском городском поселении оказывают муниципальные и частные предприятия. Общественные бани отсутствуют.

Таблица 81. **Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг местного значения** (по состоянию на 2019 г.)

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Ед. изм.	Кол-во	Площадь ЗУ, га
Объекты бытового обслуживания					

1.	Парикмахерская	с. Северцево, 5	раб. места	2	встроенное помещение в 5-эт. жилой дом
2.	Парикмахерская	г. Плес, ул. Корнилова, 40 б	раб. места	2	помещение в здании магазина
Объекты коммунального обслуживания					
3.	Баня (не функционирует)	г. Плес, ул. Ленина, 55	мест	10	0,90
4.	Плесский банный дом (Спа-клуб «Плесский»)	г. Плес, ул. Островского, 16	мест	15	-
Жилищно-эксплуатационные организации					
5.	Управляющая компания ООО «Домофонд»	г. Плес, ул. Корнилова, 33	объект	1	в здании отделения почтовой связи
6.	Управляющая компания ООО «Уют»	г. Плес, ул. Островского, 17	объект	1	В здании котельной ООО «Уют»
7.	МО МУП ЖКХ «Плес»	г. Плес, ул. Калинина, 10 а	объект	1	0,18
8.	Участок электросетей	г. Плес, ул. Сосновая, 1	объект		0,13
Иной непроизводственный объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг					
9.	Общественный туалет	г. Плес, ул. Советская, 41	прибор	2	-
10.	Общественный туалет	г. Плес, ул. Корнилова,35	прибор	2	-

В соответствии с программой по обеспечению качественными коммунальными услугами населения Плесского городского поселения планируется размещение городской бани на 10 мест на ул. Корнилова.

Размещение общественных туалетов предусмотрено в местах наибольшей концентрации населения и гостей: в Плесе – в прибрежной зоне, в новом общественном центре, у входов в лесопарковую зону на ул. Мельничной и ул. Корнилова; в Утесе – запланированы в зонах отдыха.

К л а д б и щ а

Организация похоронного дела относится к вопросам местного значения Плесского городского поселения (пп. 23, п.1 ст. 7 Устава Плесского городского поселения). В соответствии с пп. 19 п.1 статьи 5 Устава Приволжского муниципального района содержание на территории Приволжского муниципального района межпоселенческих мест захоронения и организация ритуальных услуг относятся к вопросам местного значения Приволжского муниципального района. При этом термин «межпоселенческие» не определен. Права на земельные участки всех мест погребения за пределами населенных пунктов зарегистрированы на Администрацию Плесского городского поселения. Схема территориального планирования Приволжского муниципального не содержит сведений об объектах местного значения, связанных с решением этого вопроса, оценка достаточности существующих объектов также отсутствует. Поэтому все места погребения в Генеральном плане отнесены к объектам местного значения городского поселения.

Перечень объектов похоронного назначения на территории Приволжского муниципального района приведен в открытых данных на сайте района (http://data.gov.ru/opendata/3719001961-ripobjects/data-20180330T1301-structure-20180330T1301.csv).

Таблица 82. **Объекты похоронного назначения на территории Плесского городского поселения**

Адрес, месторасположение	Площадь, га	Описание
г. Плес, ул. Калинина	8,17*	Открыто для захоронений
г. Плес, старое городское кладбище с мемориальным кладбищем	8,17*	Захоронение в существующих оградах
Кладбище у с. Спасское*	8,17*	Открыто для захоронений, Старый участок на 98% занят, зарезервированный требует рекультивации
Кладбище «Никольское» у д. Филисово	8,17*	Открыто для захоронений
с. Ногино	4,13	Статус не определен (место захоронения кладбищем не числится)

* данные, содержащие очевидную ошибку.

Таблица 83. **Сведения об объектах похоронного назначения, предоставленные Администрацией Плесского городского поселения**

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение, адрес	К№ ЗУ	Площадь ЗУ, м²	Тип	Классификация по СанПиН	Статус
1	Кладбище	г. Плес	37:13:020126:23	22205	общее	Смешанного и традиционного захоронения площадью 10 га и менее	действующее (занято 99%)
2	Кладбище	г. Плес, ул. Калинина	37:13:020102:134	19579	общее	Смешанного и традиционного захоронения площадью 10 га и менее	действующее (занято 95%)
3	Кладбище	у д. Филисово	37:13:033029:198	21956	общее	Сельское	действующее (занято 85%)
4	Кладбище	в 300 м на юг от с. Спасское	37:13:033001:235	150000* (без границ)	общее	Сельское	действующее
5	Кладбище	у с. Спасское	37:13:033001:163	18000** (без границ)	общее	Сельское	закрыто

* Указанная площадь превышает площадь контура на схеме образуемого участка и поэтому недостоверна.
** Указанная площадь существенно превышает занятую захоронениями (около 1,17 га) и поэтому недостоверна. Требуется установление границ участка кладбища.

Южнее с. Ногино (за каналом Волга-Уводь) расположено кладбище, хозяйственная принадлежность и статус которого не определены. Последние захоронения на нем проведены в 1930-х гг. Сведения о его закрытии отсутствуют. В границах кладбища определена соответствующая функциональная зона, но как существующий объект местного значения муниципального района кладбище Генеральным планом не рассматривается.

На основании санитарно-эпидемиологического заключения № 29 от 22.07.2007 г. южнее сельского кладбища у д. Спасское отведен земельный участок под его расширение. Администрацией Плесского городского поселения предоставлена информация о закрытии кладбища у д. Спасское, поэтому отведенный участок под расширение кладбища генеральным планом рассматривается как отдельный объект. При этом по данным, позднее предоставленным Администрацией Плесского городского поселения, сельское кладбище у д. Спасское не закрыто и погребения разрешены. Оно условно разделено на 2 части: размером 12000 м^2 для погребения жителей (занято 93%), размером 6000 м^2 – для погребения пациентов Плесского дома-престарелых и инвалидов (занято 10%). Учет погребений поселением осуществляется общий и оба кладбища в статистике погребений учитываются как единый объект.

Территория «нового» участка кладбища К№ 37:13:033001:235 не имеет границ. Его местоположение пересекается с границами одного из контуров участка К№ 37:13:000000:215 земель сельскохозяйственного назначения площадью 137978 м^2, принадлежащего Приволжскому муниципальному району. Для установления границ кладбища, определенных в соответствии с проектом, необходимо изменение границ участка 37:13:000000:215 и перевод его из «Земель сельскохозяйственного назначения», использование которых может осуществляться исключительно для сельского хозяйства, в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». На новом кладбище занято 3% территории. Существующий к кладбищу подъезд от автомобильной дороги Прудское-Пеньки не включен в перечень дорог общего пользования местного значения.

Требуется организация подъезда к кладбищу «Никольское» у д. Филисово и парковки.

Площадь трех действующих на расчетный срок кладбищ (2, 3, 4) в границах, определенных зонированием генерального плана, составляет 2,2+2,33+9,95=14,48 га.

Таблица 84. **Статистка погребений 2012-2019 гг.**

Кладбище	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
г. Плес	13	8	11	14	4	5	8	6
г. Плес ул. Калинина	29	55	33	22	6	23	23	17
«Никольское» у д. Филисово	50	35	35	22	25	38	42	21
у д. Спасское	22	28	22	15	3	28	30	38
ВСЕГО	**114**	**126**	**101**	**73**	**38***	**94**	**103**	**82**
в т.ч. пациентов дома-интерната	9	23	7	6	0	22	18	26

* статистика за 2016 г. не использована в расчетах

Таблица 85. **Сведения о наличии свободных от захоронений территорий кладбищ**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение, адрес	Площадь фактическая, га	
			Всего	в т.ч. свободная от захоронений
1.	Кладбище	г. Плес, ул. Калинина	2,06	0,10
2.	Кладбище	г. Плес, ул. Островского	2,33	-
3.	Кладбище «Никольское»	южнее д. Филисово	2,20	0,33
4.	Кладбище	южнее д. Спасское	0,82	-
5.	Кладбище	в 300 м. на юг от д. Спасское	9,95	9,95
6.	Место погребения	южнее с. Ногино	0,38	-
	ВСЕГО		17,74	10,38

В соответствии с приложением «Д» к СП 42.13330.2016 и рекомендуемой нормой для кладбищ традиционного захоронения 0,24 га на 1 тыс. чел. поселению на период до 2040 г. требуется 0,5 га территории кладбищ. При наблюдаемом среднем количестве захоронений за период 2012-2019 гг. ~ 100 погребений в год, при норме 5,0 м^2 на 1 захоронение необходим 1,0 га территории.

Наличие свободных от захоронений территорий на действующих кладбищах поселения кратно превышает расчетную потребность. Размещение новых кладбищ не требуется. Поэтому участок площадью 20 га, согласованный Постановлением администрации Приволжского муниципального района от 04.09.2009 г. № 734 для размещения кладбища в м. Никольское, не включен в состав планируемых генеральным планом объектов.

Сведения о существующих или планируемых объектах проведения гражданских обрядов в поселении в СТП Приволжского муниципального района отсутствуют. Генеральный план допускает возможность строительства зданий объектов похоронного назначения, религиозных объектов, входящих в имущественный комплекс кладбища «Никольское» в соответствии с проектом его планировочной организации

Автомобильный транспорт

Сеть автомобильных дорог на территории поселения включает дороги федерального, межмуниципального и местного значения.

Автомобильные дороги федерального значения

Связь г. Плес с центром муниципального района осуществляется по автомобильной дороге федерального значения общего пользования «участок Приволжск-Плес-Миловка-Усадьба Черневых (Усадьба Миловка)» дороги Иваново-Кострома (00 ОП ФЗ Р-132 «Золотое кольцо», учетный номер А-113), находящемся в оперативном управлении ФКУ «Упрдор Москва - Н. Новгород» (https://rosavtodor.ru/opendata/7717509757-fkuuprdormoskvanno_vgorod/data-2015-09-16T00-00-structure-2015-09-16T00-00.csv).

Протяженность участка дороги в управлении ФКУ: 16,987 км, начало 2+754 км, конец 19+741 км. Протяженность обслуживаемой дороги: начало 2+754 км, конец 19+512 км, осевая

нагрузка – 6 т. Ширина придорожной полосы 50 м установлена распоряжением Росавтодора от 30.11.2018 г. №4277-р.

В границах поселения автомобильная дорога Р-132 (III категория) имеет 2-х полосную проезжую часть (по одной в каждом направлении без разделителя между ними) с асфальтобетонным покрытием. Пересечение с автомобильной дорогой межмуниципального значения Спасское-Миловка оборудовано искусственным дорожным сооружением – саморегулируемое пересечение в одном уровне. На участке до г. Плес дорога используется для движения общественного транспорта. Протяженность автомобильной дороги в границах поселения 17,05 км, в том числе 2,45 км в границах г. Плес.

В границах поселения в придорожных полосах отсутствуют существующие и планируемые объекты придорожного сервиса.

В ЕГРН зарегистрированы сооружения: участок дороги Приволжск-Плес К№ 37:13:000000:506 на ЗУ отвода К№ 37:13:000000:277, участок дороги Плес-Миловка (в том числе в г. Плес) – К№ 37:13:000000:302.

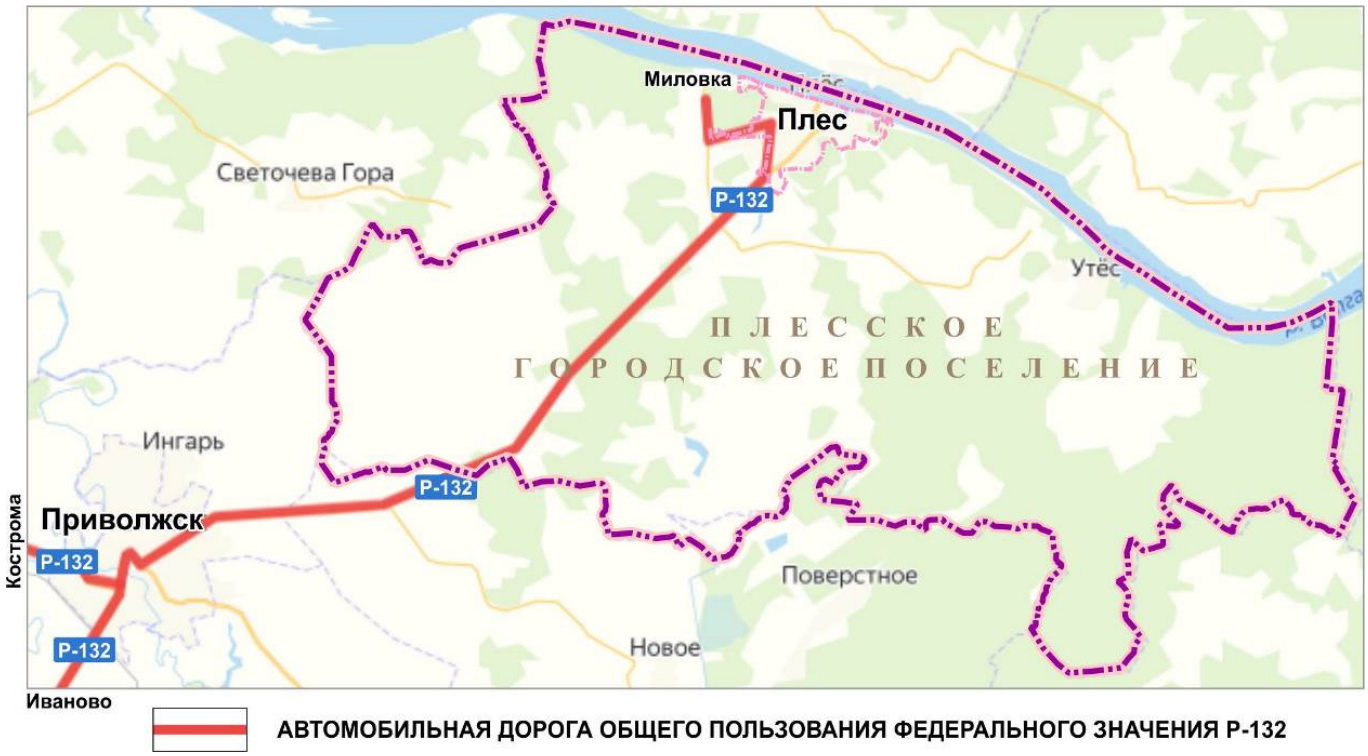


Рис. 15. Фрагмент карты расположения дорог общего пользования федерального значения (сайт Департамента дорожного хозяйства Ивановской области)

В соответствии со сведениями ЕГРН дорога не доходит до границы с. Миловка 110 м, подъездной участок дороги к Миловке проходит по землям сельскохозяйственного назначения и землям лесного фонда (ЗУ К№ 37:13:000000:215 и К№ 37:13:000000:199).

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Ивановской области, утвержденным распоряжением Правительства Ивановской области от 02.07.2008 г. №222-рп (от 17 февраля 2020 г. №11-рп), на территории Плесского городского поселения 5 автодорог межмуниципального значения общей протяженностью 27,51 км.

Две автодороги зарегистрированы в ЕГРН как сооружения: Плес-Левашиха К№37:13:000000:667, Спасское-Миловка К№37:13:000000:671. Трассировка дорог приведена в соответствии с картой дорог межмуниципального значения, представленной на сайте Департамента дорожного хозяйства, в границах отвода земельных участков.

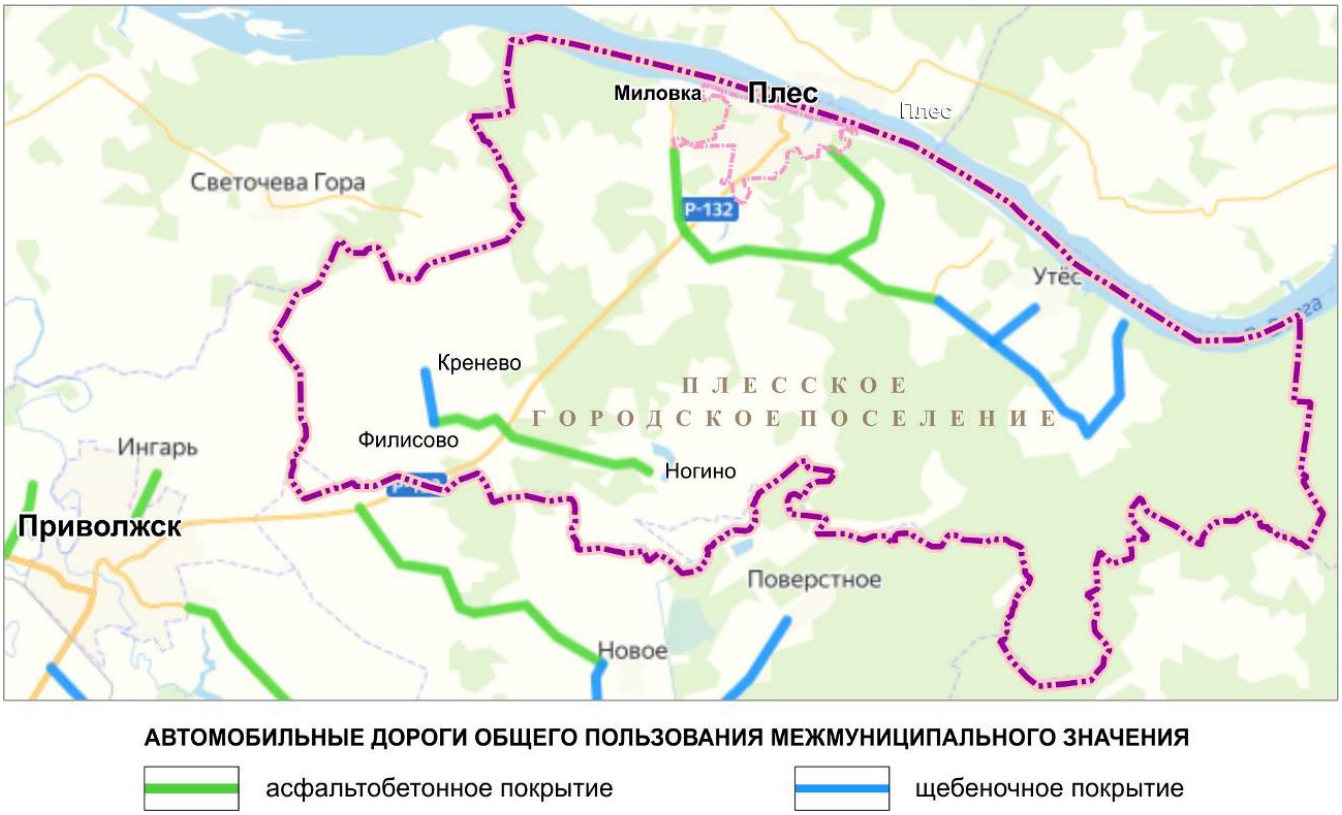


Рис. 16. Фрагмент карты расположения дорог общего пользования межмуниципального значения (сайт Департамента дорожного хозяйства Ивановской области)

Таблица 86. **Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения**

№ по док. №222-рп от 02.07.08	Наименование автодороги, К№ в ЕГРН	Идентификационный номер дороги	Протяженность а/д в границах зоны содержания	Сведения о соответствии и технических характеристиках				Осе-вая на-грузка	Протяженность по съемке
				класс дороги	категор. дороги	покрытие	протяженность, км		
220	Подъезд к с. Утес	24 ОП МЗ Н-224	1,48	3	IV	Щеб.		6	1,48
247	Прудское-Пеньки *	24 ОП МЗ Н-254	12,42	3	IV	Асф-бет.	7,6	6	5,70
						Щеб.	4,82	6	6,72
332	Ногино-Филисово-Кренево	24 ОП МЗ Н-338	8,76	3	IV	Асф.-бет.	6,66	6	4,99
						Щеб.	2,1	6	1,9
340	Плес-Левашиха К№ 37:13:000000:667	24 ОП МЗ Н-347	3,18	3	IV	Асф.-бет.		6	3,18
341	Спасское-Миловка К№ 37:13:000000:671	24 ОП МЗ Н-348	1,67	3	IV	Асф.-бет.		6	1,67
	ВСЕГО		**27,51**				**21,18**		**25,64**

* Дорога используется для регулярного маршрута общественного транспорта Пеньки-Приволжск.

Общая протяженность автомобильных дорог межмуниципального значения (определенная по топосъемке) – 25,64 км, из них 61% с асфальто-бетонным покрытием (15,54 км), 39% со щебеночным покрытием (10,1 км).

Автодорога Прудское-Пеньки оборудована двумя мостовыми переходами:

– мост 07-607 через р. Шохонку южнее д. Спасское;

– мост 9-657 через канал Волга-Уводь в районе д. Климово, протяженностью 40,26 п.м.

Автомобильные дороги местного значения

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Приволжского муниципального района утвержден распоряжениями администрации Приволжского муниципального района Ивановской области №160-р от 24.03.2016 г., №1000-р от 27.12.17 г., №383-р от 28.06.2019 г.

В границах Плесского городского поселения 11 автодорог общей протяженностью 15,309 км находятся на балансе муниципального района, три из которых «Подъезд к Касимовка», «Плес-Церковное», «Подъезд к Пеньки» общей протяженностью 2,999 км зарегистрированы в ЕГРН как объекты недвижимости. На картах Генерального плана поселения автомобильные дороги отображены до границ населенных пунктов (согласованы решением Муниципального Совета Приволжского района Ивановской обл. №32 от 30.12.2004 г.) в соответствии с отводами земельных участков, а при их отсутствии – с СТП Приволжского муниципального района. Протяженность автомобильных дорог местного значения Приволжского муниципального района (по топографической съемке) – 12,26 км.

Таблица 87. **Автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района**

№ по док. №1000-р от 27.12.17 и №383-р от 28.06.19	Наименование автодороги, КN ОКС в ЕГРН (земельный участок отвода КN)	Идентификационный номер дороги по документу	Протяженность в границах зоны содержания, км	Сведения о соответствии и технических характеристиках			Протяжен-ность (по съемке, до границ н.п.), км
				класс дороги	категория дороги	покрытие (по съемке)	
17	Филисово-Ивашково	24.220.506.ОП.МО. 018	2,0[1)]	3	IV	Грунт	1,26
18	Подъезд к Касимовка КN 37:13:033001:241	24.220.506.ОП.МО.019	0,76	3	IV	Грунт	0,76
19	Попково-Выголово-Северцево	24. 220.506.ОП.МО.020	6,1 [2)]	3	IV	А/б	3,8
						Грунт	2,1
20	Плес-Церковное КN 37:13:000000:787	24.220.506.ОП.МО.022	1,202	3	IV	Грунт	1,23
21	Утес-Кочергино	24.220.506.ОП.МО.023	1,5	3	IV	Щебень,	0,17
						грунт	0,44
22	Подъезд к Пеньки КN 37:13:000000:790	24.220.506.ОП.МО.024	1,037	3	IV	Щебень	0,77
23	Подъезд к Климово	24.220.506.ОП.МО.025	1,0 [3)]	3	IV	Грунт	0,17
24	Подъезд к Мальцево	24.220.506.ОП.МО.026	0,5[4)]	3	IV	Щебень	0
25	Ногино-Козлово КN 37:13:033001:170	24.220.506.ОП.МО.027	1,0[5)]	3	IV	А/б	1,14
170	Подъезд к д.Татищево	24.220.506.ОП МО 171	0,14	3	IV	А/б	0,09
						Грунт	0,11
171	Подъезд к д. Скородумка	24.220.506.ОП МО 172	0,07	3	IV	А/б	0,07
						Щебень	0,03
						Грунт	0,12
	ВСЕГО		**15,309**				**12,26**

Примечания:

1) Протяженность дороги по съемке 1,81 км, из них 0,55 км в границах д. Филисово являются улично-дорожной сетью населенного пункта;
2) Протяженность дороги 5,9 км (4,6 км – между населенными пунктами, 1,3 км – объезд вокруг д. Выголово с восточной, южной и западной стороны, введен в эксплуатацию 30.12.2016 г.) . Участок объезда севернее деревни протяженностью 1,0 км (2 очередь строительства) не построен;
3) Дорога также входит в перечень дорог общего пользования местного значения Плесского городского поселения (№ 235-п от 17.11.16 г.);
4) Дорога находится в границах д. Мальцево;
5) Дорога не доходит до пункта назначения - д. Козлово ~ 0,6 км, заканчивается у поворота к бывшей ферме.

Технические характеристики большей части выше перечисленных дорог не отвечают требованиям ГОСТ Р 52398-2005, предъявляемым к дорогам IV категории (7,16 км). Существующие дороги имеют 1 полосу движения, половина из них – грунтовые (6,14 км).

Отсутствуют подъезды к населенным пунктам: д. Козлово ~ 0,6 км, к южной части с. Пеньки – 0,12 км.

Проект реконструкции дороги «Попково – Выголово – Северцево» на участке от д. Попково до д. Выголово (2,1 км) предусматривает асфальтобетонное покрытие проезжей части с двумя полосами движения по 3,5 м.

На территории поселения **вне границ населенных пунктов** имеются дороги, балансовая принадлежность которых не определена:

– дорога асфальтобетонная двухполосная к с. Миловка протяженностью 0,11 км;
– дорога асфальтобетонная двухполосная к северной части с. Миловка протяженностью 0,64 км;
– дорога асфальтобетонная двухполосная к горнолыжному спуску от с. Миловка протяженностью 0,38 км;
– дорога асфальтобетонная двухполосная к горнолыжному спуску протяженностью 0,8 км;
– дорога асфальтобетонная двухполосная в Зобовском лесу от ул. Калинина, 8 к с. Миловка протяженностью 1,05 км;
– дорога щебеночная от дороги межмуниципального значения «Прудское-Пеньки» к северной части с. Пеньки (0,66 км), по которой проходит маршрут общественного транспорта Приволжск – Пеньки;
– дорога асфальтобетонная двухполосная от д. Горшково к д. Шаляпино (1,05 км до существующей границы д. Горшково и 1,44 км – до планируемой);
– дорога с твердым покрытием к ОБСУСО «Плесский дом-интернат для престарелых и инвалидов» 0,25 км (а/б)+ 0,95 км (ц) = 1,2 км;
– подъезд грунтовый к СНТ «Мичуринец» (западнее д. Церковное) от восточного въезда ОБСУСО «Плесский дом-интернат…» – 1,04 км;
– дорога щебеночная от плотины на р. Шохонке до д. Спасское – 0,57 км;
– подъезд асфальтобетонный к кладбищу южнее д. Спасское – 0,34 км;
– подъезд грунтовый к кладбищу в районе д. Филисово – 0,13 км;
– подъезд асфальтобетонный к водозаборным сооружениям «Касимовка» – 0,5 км;
– подъезд щебеночный к водозабору «Пеньки» на р. Волга от дороги «Прудское – Пеньки» – 0,55 км;
– дорога щебеночная от Ногино к ур. Павлово – 1,07 км;
– подъезд щебеночный 0,25 км и далее грунтовый 0,3 км к скважинам №8, 8а, 9, 10 юго-западнее с. Северцево;
– подъезд грунтовый к ОГБПОУ «Плесский колледж бизнеса и туризма» – 0,3 км;
– дорога щебеночная вдоль северо-западной границы д. Скородумка – 0,25 км.

Протяженность автомобильных дорог, расположенных вне границ населенных пунктов и не вошедших в официальные перечни автомобильных дорог местного значения, составляет 38,94 км, из них 27,54 км с твердым покрытием.

В соответствии с ФЗ-№257 (статья 5, пп. 9, 10) автомобильные дороги в границах муниципального района, по которым осуществляется подъезд к населенным пунктам и объектам капитального строительства местного значения, если они не являются автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частными автомобильными дорогами, должны относиться к автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального района.

Таблица 88. **Существующие искусственные дорожные сооружения**

№ на карте	Тип объекта	Наименование объекта	Местоположение (ориентир)	Назначение объекта
Объекты федерального значения				
	Саморегулируемое пересечение в одном уровне	Перечечение а/д Р-132 с а/д «Прудское – Пеньки» и «Плес – Миловка»	западнее д. Спасское	

Объекты регионального значения				
1	Мостовое сооружение	Мост 07-607 через р. Шохонку на а/д «Прудское – Пеньки»	южнее д. Спасское	Мост автодорожный
2	Мостовое сооружение	Мост 9-657 через канал Волга-Уводь на а/д «Прудское – Пеньки»	в районе д. Климово	Мост автодорожный
Объекты местного значения поселения				
1	Мостовое сооружение	Мост в устье р. Шохонки	г. Плес, Советская ул., у дома №5	Мост автодорожный
2	Мостовое сооружение	Мост через р. Шохонку в створе с ул. Вичугский проезд	г. Плес, Вичугский проезд ул.	Мост автодорожный
3	Мостовое сооружение	Мост пешеходный через кан. Волга-Уводь в районе с. Пеньки	в районе с. Пеньки	Мост пешеходный или велосипедный
4	Мостовое сооружение	Мост пешеходный через кан. Волга-Уводь в районе с. Пеньки	восточнее с. Пеньки, в створе с пер. Волжский	Мост пешеходный или велосипедный
5	Мостовое сооружение	Мост пешеходный через кан. Волга-Уводь в районе с. Ногино	южнее с. Ногино	Мост пешеходный или велосипедный
6	Мостовое сооружение	Мост через канал Волга–Уводь на трассе бывшей узкоколейки	юго-восточнее с. Ногино	Мост
7	Мостовое сооружение	Мост пешеходный через р. Шохонку в д. Спасское	д. Спасское	Мост пешеходный или велосипедный
8	Мостовое сооружение	Мост автомобильный в районе д. Кренево	северо-западнее д. Кренево	Мост автодорожный

В целях создания условий для развития поселения требуется проведение комплекса мероприятий по реконструкции и строительству дорог местного значения муниципального района, рекомендуемых к внесению в СТП Приволжского муниципального района.

Реконструкция 4,76 км дорог местного значения муниципального района с приведением их технических характеристик в соответствие IV категории:

– Филисово-Ивашково (от гр. Филисово до бывшей трассы узкоколейки) – 1,00 км;

– Подъезд к Касимовка – 0,76 км;

– Плес-Церковное (участок дороги) – 1,19 км;

– Утес-Кочергино – 0,61 км;

– Подъезд к Пеньки – 0,77 км;

– Подъезд к Климово – 0,17 км;

– Подъезд к д. Татищево – 0,11 км;

– Подъезд к д. Скородумка – 0,15 км.

Объем работ не учитывает ранее запланированную реконструкцию участка дороги «Попково-Выголово-Северцево» от д. Попково до д. Выголово 2,1 км.

Реконструкция существующих дорог протяженностью 2,87 км, не включенных перечень автомобильных дорог общего пользования муниципального района:

– подъезд к южной части с. Пеньки – 0,13 км;

– подъезд к северной части с. Пеньки от дороги межмуниципального значения Прудское-Пеньки – 0,66 км;

– подъезд к Левашиха – 0,06 км;

– дорога вдоль северо-западной границы д. Скородумка – 0,25 км;

– подъезд к кладбищу южнее д. Спасское – 0,34 км;

– подъезд к Никольскому кладбищу – 0,13 км;

– Ногино-ур. Павлово – 1,07 км;

– Кренево-сельскохозяйственное производство – 0,13 км;

–Дорога у восточной части с. Утес – 0,1 км.

Планируемые к размещению автомобильные дороги IV категории протяженностью 7,02 км:

– участок дороги Ногино-Козлово (от поворота к бывшей ферме до д. Козлово) ~ 0,6 км;

– подъезд к южной части с. Пеньки – 0,12 км;

– подъезд к д. Церковное – 0,11 км;

– участок дороги ур. Павлово-Спасское – 3,54 км;

– подъезд к д. Ивашково по трассе бывшей узкоколейки от а/д «Ногино-Филисово-Кренево» – 2,09 км;

– подъезд к ул. Олимпийской с.Утес в объезд д. Мальцево – 0,48 км;

– восточный въезд в д. Орешки – 0,08 км.

Генеральным планом планируется реконструкция объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения: мост пешеходный в с. Спасское; мост автодорожный севернее Кренево; размещение стоянки (парковки) у Никольского кладбища восточнее д. Филисово – 0,025 га на 6 легковых автомобилей и 1 автобус.

Общественный транспорт

Плесское поселение обслуживается тремя маршрутами общественного транспорта: Плес (автостанция)-Иваново (ООО «Люкс-Авто»); Плес-Москва (временно приостановлен); Приволжск-Пеньки через г. Плес и с. Утес.

Остановки общественного транспорта на федеральной трассе:

– в 300 м от границы Плесского городского поселения;

– у пересечения с автодорогой Ногино-Филисово-Кренево;

– в районе д. Попково;

– у пересечения Спасское-Миловка;

– в Плесе на ул. Лесная у магазина Магнит; на ул. Корнилова у д. 40-б; автостанция.

Остановки общественного транспорта на трассе Прудское-Пеньки:

– в районе д. Спасское;

– у д. Левашиха;

– у д. Горшково в районе поворота к с. Утес;

– в с. Утес у здания почты;

– Малые Пеньки;

– с. Пеньки.

Половина остановочных пунктов оборудована павильонами, из них 4 на федеральной трассе.

Автостанция расположена в г. Плес, ул. Горная Слобода, 33 находится в собственности АО «Ивановское производственное объединение автовокзалов и пассажирских автостанций». Здание деревянное, одноэтажное, построено в 1977 г., общая площадь 78,9 м^2, вместимость зала ожидания – 15 мест, расчетная пропускная способность – 50 отправлений автобусов в день.

Протяженность автобусных линий общественного пассажирского транспорта в границах поселения 26,72 км, в том числе по федеральной трассе, ул. Корнилова и ул. Лесной – 12,59 км, по трассе автодороги Прудское-Пеньки, подъезд к с. Утес – 14,13 км.

Хранение и обслуживание пассажирского транспорта на территории поселения не осуществляется.

В целях охвата всех населенных пунктов Плесского городского поселения общественным транспортом Генеральным планом планируется расширение сети транспортных маршрутов. Рекомендуется внесение в СТП Приволжского МР размещение планируемых в границах Плесского городского поселения автобусных линий пригородного сообщения протяженностью 30,1 км, 32 остановочных пунктов: 14 – в населенных пунктах Выголово, Касимовка, Козлово, Кренево, Ногино, Пеньки, Утес, Филисово, Церковное, Плес; 18 – вблизи населенных пунктов Ивашково, Мальцево, Миловка, Орешки, Попково, Скородумка, Спасское, Татищево, Филисово, Шаляпино и у восточного въезда в Плес в районе дендропарка.

Генеральным планом запланирован перенос места размещения автостанции с ул. Горная Слобода, 33 в район перекрестка ул. Корнилова с планируемым продолжением ул. Гагарина.

Объекты обслуживания и хранения транспорта

Объектом обслуживания автотранспорта на территории поселения является многотопливная АЗС с двумя топливо-раздаточными колонками, расположенная при въезде в Плес на ул. Корнилова, 52.

Генпланом предусмотрено размещение автомойки в районе АЗС с подъездом с ул. Лесной.

В настоящее время вне границ населенных пунктов расположены 4 приобъектные парковки.

Таблица 89. **Объекты паркования транспорта вне границ населенных пунктов**

№ на карте	Тип сооружения	Местоположение	Вместимость, м/мест	Площадь, га
25.	гостевая парковка	При въезде в г. Плес по ул. Гора Левитана ЗУ К№ 37:13:000000:762, у экопарка «Иволга»	195+15 мест для автобусов	0,90
26.	гостевая парковка	Южнее горнолыжного спуска	48	0,12
27	гостевая парковка	В районе северного въезда на базу отдыха Вилла «Плес» ЗУ К№ 37:13:033401:403	20	0,50
28	гостевая парковка	В районе северного въезда на базу отдыха Вилла «Плес» ЗУ К№ 37:13:033401:403	32	0,80
	ВСЕГО		**295+15**	**2,32**

На территории поселения (включая территории населенных пунктов) расположено 361 м/место постоянного хранения, 608 м/мест временного хранения легковых автомобилей и 15 м/мест временного хранения автобусов.

Вне границ населенных пунктов проектом Генерального плана планируется размещение приобъектной парковки площадью 0,025 га на 6 легковых автомашин и 1 автобус у Никольского кладбища.

Водные пути и водный транспорт

Река Волга является внутренним водным путем федерального значения (Распоряжение Правительства РФ от 19.12.2002 г. №1800-р). Ближайшие речные порты – Кострома (вверх по реке) и Кинешма (вниз по реке). Протяженность водных путей общего пользования в границах поселения ~17,8 км. Движение по р. Шохонке (в подпоре Горьковского водохранилища) возможно только на маломерных судах, габариты которых позволяют пройти под мостом, расположенным в устье реки.

Средняя продолжительность навигации составляет 209 дней. Навигационный период длится с апреля по ноябрь. Навигационное оборудование в границах поселения отсутствует.

Регулярное пассажирское сообщение теплоходом «Маяк-2» трижды в неделю осуществляется по маршруту Кинешма – Плес [1] (с заходом в Наволоки и Семигорье со стоянкой в Плесе около 3 часов). Маршрут протяженностью 54 км выполняет преимущественно туристско-рекреационную функцию.

В поселении вдоль берега Волги расположены десятки плавучих объектов. По данным ФБУ «Администрация Волжского Бассейна» (от 17.09.2019 №07-10/1506) в районе г. Плес согласовано размещение 23 объектов.

Таблица 90. **Реестр плавучих объектов, расположенных на р. Волге в районе г. Плес на 17.09.2019 г.**

№ п/п	Наименование плавучего объекта	Место расположения в соответствии с Атласом ЕГС ЕЧ РФ т.5, изд.2014 г, км	Наименование владельца
1.	Стоечное судно, плавучий крытый эллинг «СТР № 201201	656,0	Фонд «Градислава»
2.	Плавучий причальный понтон «481»	656,0	Фонд «Градислава»
3.	Дебаркадер «1276»	656,28 - 656,43	Власов Б.Д.
4.	Брандвахта «1605»		Власов Б.Д.
5.	Яхт-клуб	656,59 - 656,86	
6.	Дебаркадер «Дебаркадер-47»	656,71 - 656,75	Власов Б.Д.
7.	Яхт-клуб	656,76 – 656,86	ООО «Лодочная станция»
8.	Причальный понтон	657,4	АО «Завод Тэмп»
9.	Дебаркадер «Дебаркадер-1217»	657,44	Центр ГИМС МЧС Россиии по Ивановской обл.
10.	Яхт-клуб	657,48 – 657,54	
11.	Яхт-клуб	658,32 – 658,45	
12.	Пассажирские понтоны и суда	658,49	Макаров А.Г.
13.	Дебаркадер «Дебаркадер-140»	658,71 – 658,75	Гюлмамедов А.Б.
14.	Понтон	658,6	
15.	Дебаркадер «Дебаркадер-468», понтон	658,8 - 658,88	Юдин Н.Л.
16.	Дебаркадер «Дебаркадер-442»	658,88	Анисимова Н.С.
17.	Дебаркадер «Плеск»	658,88 - 659,0	Шумарова Г.В.
18.	Дебаркадер	659,087	Шевцова Н.Л.
19.	Яхт-клуб	659,2	ООО «Лодочная станция»
20.	«Стационарный причал»	659,394	ООО «Конт»
21.	Дебаркадер «Дебаркадер-17»	660,02 – 660,06	ООО «Ника-Мед»
22.	Яхт-клуб	660,06 - 660,1	ООО «ДСК ИНВЕСТ+»
23.	Заправочная станция «НПЗС-2»	660,25 - 660,3	ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт»

Наиболее значимым для города является причал для туристических теплоходов (ООО «Конт»), обеспечивающий прием более 60 тыс. туристов в год. По итогам 2018 г. в Плесе было зафиксировано 307 судозаходов.

Проектом Генерального плана в составе объектов водного транспорта учтены причалы и места стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов. Исключены плавучие объекты предприятий общественного питания, использование которых не определено.

Таблица 91. **Существующие объекты водного транспорта**

№ на карте	Тип объекта	Наименование объекта	Местоположение (ориентир)	Назначение объекта
Объекты федерального значения				
1*	Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов	Причал ГИМС МЧС, причальный понтон, «Дебаркадер-1217»	берег Волги, г. Плес, ул. Ленина, у дома Островского ул., 16	Стоянка судов Плесского инспекторского участка ГИМС МЧС
Объекты регионального значения				
1	Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов	Яхт-клуб «Яхтенная марина», «Дебаркадер-47»	берег Волги, г. Плес в районе западной границы города	Стоянка, хранение судов (часть ТРК «Плес»)

[1] Электронный ресурс: http://ddht.ivanovoobl.ru/deyatelnost/transportnoe-obsluzhivanie-regiona/vodnyy-transport/ Официальный сайт Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области/Деятельность/Водный транспорт (дата обращения: 04.10.2019)

1	Причал	Пассажирские понтоны	берег Волги, г. Плес, у дома Советская ул., 43	Стоянка судов. Посадка-высадка пассажиров
2	Причал	Стационарный причал	берег Волги, г. Плес, Луначарского ул., 6	Сооружение К№ 37:13:033029:498. Стоянка судов, посадка-высадка пассажиров туристических теплоходов
Объекты местного значения муниципального района				
1	Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов	Причал усадьбы Миловка	берег Волги в районе с. Миловка	Стоянка судов рекреационного объекта «Усадьба «Миловка»
2	Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов	Плавучий причальный понтон «481», Стоечное судно, плавучий крытый эллинг «СТР № 201201	берег Волги в районе с. Миловка	Стоянка судов рекреационного объекта «Усадьба «Миловка»
Объекты местного значения поселения				
3	Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов	Дебаркадер «1276»	берег Волги в с. Миловка, ул. Волжская	Стоянка судов
4	Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов	Брандвахта «1605»	берег Волги в с. Миловка, ул. Волжская	Стоянка судов
5	Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов	Лодочный причал	г. Плес, напротив дома №61 по Ленина ул., на 2483 км от устья р. Волга правый берег, на траверзе 657.35 - 657.4 км основного судового хода р. Волга (по атласу ЕГС ЕЧ РФ том 5 изд. 2014 г.)	Сооружение К№ 37:13:000000:770. Стоянка судов
6	Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов	Яхт-клуб	берег Волги, г. Плес, у дома Ленина ул., 39	Стоянка судов
7	Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов	Яхт-клуб	берег Волги, г. Плес, у дома Советская ул., 55	Стоянка судов
8	Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов	Дебаркадер	берег Волги, г. Плес, у дома Советская ул., 13	Стоянка судов
9	Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов	Яхт-клуб	берег Волги, г. Плес, Советская ул., 7	Стоянка судов
10	Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов	Лодочная станция	р. Шохонка, г. Плес, ул. Юрьевская	Стоянка судов
11	Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов	Яхт-клуб	берег Волги, в районе восточной границы г. Плес	Стоянка судов
12	Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов	Причал (дебаркадер)	берег Волги, Плесское г.п., с. Утес	Стоянка судов
	Объект инфраструктуры внутренних водных путей	Заправочная станция «НПЗС-2»	берег Волги, восточнее г. Плес	Несамоходная плавучая заправочная станция. Хранение и выдача топлива на маломерные суда и прочие плавсредства

* - объект, планируемый к ликвидации

В советское время Плес с противоположным берегом был связан пассажирским паромом и судном (речной трамвай), курсировавшим между Плесом, Утесом и пос. Гравкарьера. Регулярно предпринимаются попытки возобновить паромное сообщение с противоположным берегом (в 2018 г. – паромное сообщение с использованием буксира-толкача Плес-пос. Гравкарьера). В отсутствие регулярной переправы связь с левобережьем осуществляется маломерными судами.

Организация пассажирского сообщения по Волге, как и возобновление паромной переправы, относится к вопросам уровня субъекта федерации.

При развитии объектов туристической инфраструктуры вероятно увеличение востребованности причальных сооружений для развивающихся рекреационных объектов, расположенных вдоль берега от д. Шаляпино до с. Пеньки. Генеральным планом в целях создания условий для предоставления транспортных услуг и содействия в организации обустройства мест массового отдыха населения планируется возможность организации причальных сооружений в районе Виллы Плес, Дома отдыха Порошино-2, а также с. Пеньки (восточнее канала Волга-Уводь). Размещение мест стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов, может потребовать устройства подъезда к ним. Планируется реконструкция существующего места стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов (дебаркадер) в с. Утес. Реконструкция предусматривает строительство 70 м перехода с дебаркадера на берег.

Таблица 92. **Планируемые к размещению объекты водного транспорта**

№ на карте	Тип объекта	Наименование объекта	Местоположение (ориентир)	Назначение объекта
Объекты федерального значения				
1.	Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов	Причал ГИМС МЧС	берег Волги, г. Плес, Варваринская ул., севернее ЗУ К№37:13:020107:67	Для причаливания судов
Объекты местного значения				
1.	Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов	Причал Пеньки	берег Волги к востоку от водозаборных сооружений канала Волга-Уводь	Для причаливания туристических судов
2.	Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов	Причал Шаляпино	берег Волги у ДО «Порошино»	Для причаливания туристических судов
3.	Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов	Причал базы отдыха «Вилла Плес»	берег Волги у д. Шаляпино	Для причаливания туристических судов

В соответствии с п. 1 ст. 9 Кодекса внутреннего водного транспорта РФ от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ строительство и эксплуатация сооружений на внутренних водных путях осуществляется по согласованию с администрациями бассейнов внутренних водных путей.

Воздушный транспорт

Ближайший аэропорт находится в г. Иваново. На территории поселения расположены две вертолетные посадочные площадки севернее д. Спасское (ЗУ К№ 37:13:033021:2).

Железные дороги

Железнодорожное сообщение в границах поселения отсутствует. Ближайший участок Северной железной дороги (ветка Фурманов-Волгореченск) находится в г. Приволжске. Ближайшая железнодорожная станция с пассажирским движением находится в г. Фурманов в 33 км южнее Плеса.

В южной части поселения в районе деревень Ивашково, Филисово, Орешки, Козлово и с. Ногино сохранилась насыпь ранее действовавшей узкоколейной железной дороги Яковлевского торфопредприятия, связывавшей Приволжск с селом Поверстное (до 1981 года – поселок торфопредприятия Яковлевского льнокомбината) в Новском сельском поселении.

Приобретение рекреационной значимости и сохранение уникальности территории во многом связано с утратой Плесом в конце XIX века функции грузового перевалочного пункта, что обусловлено строительством ж/д ветки из Иваново в Кинешму. Отсутствие ж/д сообщения определило развитие города как дачного места, позволило сохранить особенности, признанные предметом охраны исторического поселения.

Проектом рекомендуется внесение изменений в Схему территориального планирования РФ (см. раздел «Документы территориального планирования Российской Федерации») с исключением планируемого участка железнодорожной линии Приволжск-Плес.

Объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов

На территории поселения полигонов для захоронения твердых коммунальных отходов, мусороперегрузочных и мусороперерабатывающих станций, объектов по утилизации, обезвреживанию, размещению промышленных отходов не размещено. У д. Левашиха существует недействующая (закрытая) городская свалка.

Согласно письму Главы Приволжского муниципального района от 19.12.2019 г. № 3375-01, справок Службы ветеринарии Ивановской области 24.10.2019 г. № исх-1402-027/04-21 и Управления Россельхознадзора по Костромской и Ивановской областям от 11.12.2019 г. № 014-18-194/3549 биотермические ямы и скотомогильники (в том числе сибиреязвенные), а также санитарно-защитные зоны таких объектов, на территории Плесского городского поселения Приволжского района Ивановской области не зарегистрированы.

Планировочная организация территории поселения

Концепция планировочной организации территории поселения предполагала полное восстановление исторической системы расселения, включая утраченные ко второй половине XX века деревни и дорожную сеть. Концепция, предусматривавшая формирование в волжском поясе зоны отдыха и туризма, в южной и западной части поселения на основе Ногино и Выголово – зоны этнотуризма, в западной части в районе д. Филисово – зоны агротуризма, получила принципиальное одобрение Градостроительного совета Плеса.

Комплексный анализ существующей ситуации, включая сложившуюся систему землепользования, внес коррективы в концептуальные предложения, локализовав задачу до уровня регенерации сохранившихся населенных пунктов.

Основными факторами, определившими предложения Генерального плана, являются:

- отсутствие роста численности постоянного населения;
- востребованность привлекательности культурного наследия, природно-рекреационных особенностей территории поселения;
- ограничения градостроительной деятельности, установленные с целью охраны культурного наследия;
- наличие достаточного в рамках расчетного срока территориального резерва в существующих границах населенных пунктов;
- рациональное использование территориального и природного ресурса при максимальном сохранении сложившейся системы землепользования.

Генеральный план учитывает базовые положения схем территориального планирования области и района в части определения территории Плесского городского поселения как курортной и туристической зоны. При этом, сохранение характера Плеса как тихого дачного городка возможно только при условии снижения уровня туристической нагрузки с территории Плеса и ее переориентация на населенные пункты исторической системы расселения, создания на основе с. Утес на землях бывшей усадьбы «Утешное» туристического подцентра. Регенерация населенных пунктов не возможна без реконструкции существующей дорожной сети с приведением ее параметров к нормативным и строительства отсутствующих участков дорог, обеспечивающих подъезд к населенным пунктам Козлово, Скородумка, Татищево, Пеньки, Церковное, Ивашково, Кочергино, что относится к полномочиям Приволжского муниципального района. Рекомендуется включение мероприятий по совершенствованию дорожной сети на

территории Плесского городского поселения в схему территориального планирования Приволжского муниципального района. Отсутствие дорог не позволяет организовать сеть маршрутов общественного транспорта, обеспечивающую доступность всех населенных пунктов поселения.

Сохраняется принцип дисперсного расположения и исторически сложившейся компактности территорий населенных пунктов. Предусматривается повышение эффективности использования территорий населенных пунктов без увеличения их площади с восстановлением (поддержанием) исторических традиций в планировочной и объемно-пространственной организации с сохранением типологических особенностей застройки. **В населенных пунктах, расположенных вне границ зон охраны объектов культурного наследия и границ достопримечательного места «Дача Ф.И. Шаляпина» – Кренево, Филисово, Ивашково, Попково, Пеньки, Климово и западная часть Горшково (бывш. д. Безымяниха), должны соблюдаться масштаб и архитектурные традиции строительства, в том числе симметричность уличных фасадов, двускатная или вальмовая форма кровли с углом наклона соответственно 25-40^{o} и 30-40^{o}, отделка фасадов – дерево, кирпич, штукатурка. Застройка в зонах сельскохозяйственного использования на территориях населенных пунктов должна соответствовать по внешнему виду традиционным хозяйственным строениям деревенских окраинных территорий – сарай, амбар, гумно, овин, рига. Требования к ограждениям земельных участков должны быть установлены Правилами благоустройства территории Плесского городского поселения.**

Несмотря на произошедшее в XX веке слияние исторических населенных пунктов, проектные решения поддерживают их планировочную двухчастность – Филисово-Юрсино, Горшково-Безымяниха, Спасское-Прудское, Б. Пеньки-М. Пеньки.

Генеральным планом предлагается развитие сети объектов рекреационного назначения на основе восстановления рекреационных функций ранее действовавших объектов отдыха (дом отдыха «Плес», детский лагерь «Бережок», дом отдыха «Порошино 2»), реализации инвестиционных намерений (ранее ограниченных режимом зоны охраны ландшафта музея-заповедника) по организации объектов отдыха на сформированных для этих целей земельных участках в Шаляпино, Утесе, Пеньках, Касимовке и Ногино.

Генеральный план предусматривает развитие и модернизацию инженерной инфраструктуры населенных пунктов.

Планируемая вдоль Волги лесопарковая зона протяженностью 10 км от Курьяновского оврага у с. Миловка до оврага Крутояр восточнее с. Утес объединяет основные центры туризма поселения – Плес и Утес. Лесопарковая зона включает курортный парк, лесные массивы вокруг Плеса, входящие в третью зону округа санитарной охраны курорта, особо охраняемые природные территории.

Организация лесопаркового зеленого пояса необходима для формирования благоприятного микроклимата в зонах округов санитарной охраны курорта. Лесопарковый зеленый пояс формируют участки природного происхождения с типичной для региона флорой и фауной и искусственного происхождения, выполняющих рекреационные функции. В границы лесопаркового зеленого пояса включены сельскохозяйственные и защитные леса вдоль берега Волги от Миловки до Плеса, включая Зобовский лес, Березовая роща Левитана, городские территории общего пользования в долине р. Шохонки, лес Ключи, лесопарк Северцево, бывший дендрологический парк, Холодная гора, защитные леса от восточной границы Плеса до ручья Крутояр, включая лесопарки Гремячка и Порошино. Природное окружение Плеса и территории зеленого фонда в границах города составляют единую естественную экосистему.

В юго-западной части поселения вне границ территорий, на которые распространяются требования к осуществлению хозяйственной деятельности с целью охраны культурного наследия, предлагается восстановление ранее действовавших с/х предприятий у д. Филисово,

Кренево, восточнее дороги между деревнями Выголово и Попково. Земельный участок бывшего детского лагеря «Ленок», расположение которого характеризуется значительным удалением от Волги, близостью к Никольскому кладбищу и перекрестку дорог, предлагается использовать для размещения объекта агротуризма.

Функциональное зонирование территории поселения вне границ населенных пунктов

Пункт 2 статьи 7 Земельного кодекса РФ определяет, что земли используются в соответствии с целевым назначением, установленным их категорией и разрешенным использованием, определяемым зонированием. Функциональное зонирование, предусматриваемое Генеральным планом Плесского городского поселения, отражено на картах функционального зонирования. Генеральным планом определены границы зон, их функциональное назначение и параметры.

За исключением территорий, перечисленных частью 4 и частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, определение параметров функциональных зон ведет к закреплению их градостроительным регламентом территориальных зон Правил землепользования и застройки.

На момент разработки проекта сведения об объектах, перечисленных в документах органов власти, уполномоченных непосредственно контролировать хозяйственную деятельность, зачастую не позволяют с необходимой точностью определить существующие или планируемые их границы и требуют корректировки как в связи с их собственной противоречивостью, так и с отличиями в сведениях различных реестров между собой. Реестр сведений об объектах может вовсе отсутствовать (сельскохозяйственные угодья) или быть неполным (водные объекты). В этих условиях функциональное зонирование территории определяет границы соответствующих зон для нужд настоящего проекта и может не соответствовать границам, определенным в установленном порядке в будущем (границам лесничеств, особо охраняемых территорий, сельскохозяйственных угодий, береговым линиям и т.п.).

Функциональное зонирование генеральным планом не определено для земель, предлагаемых к включению в земли запаса: территории ликвидированного скотомогильника северо-восточнее с. Ногино и закрытой городской свалки в 500 м юго-восточнее д. Левашиха, с целью ограничения последующего использования их территорий в хозяйственной деятельности. При этом границы земель запаса и размер санитарно-защитной зоны уточняются после рекультивации земель.

Сведения о землях и их зонирование в СТП Ивановской области, СТП Приволжского муниципального района, в том числе по причине генерализации, противоречат исходным данным, собранным для разработки проекта и не могут непосредственно использоваться в генеральном плане поселения.

Зонирование земель сельскохозяйственного назначения

Нормативно-правовой акт, определяющий требования к функциональному зонированию земель сельскохозяйственного назначения, отсутствует. Подразделение земель установлено ст. 77 Земельного кодекса РФ. С учетом сложившегося использования, отсутствия актуальных сведений о планируемом назначении земель, Генеральным планом определены:

1. Зоны сельскохозяйственных угодий, включающие:

– сельскохозяйственные угодья, сохраняющие способность земли быть средством производства в сельском хозяйстве и запрещающие их застройку (за исключением размещения линейных объектов), а также земли, предназначенные к использованию в их качестве, в том числе требующие проведения рекультивации, занятые

внутрихозяйственными дорогами, не включенными в зоны транспортной инфраструктуры; иными коммуникациями, не включенными в зоны инженерной инфраструктуры,

– земли, предоставленные для ведения огородничества, личного подсобного хозяйства (полевые участки); водные объекты, земли, занятые мелиоративными зелеными насаждениями, иные земли сельскохозяйственного назначения, которые в результате мелиоративных, гидротехнических и иных рекультивационных работ могут быть введены в состав сельскохозяйственных угодий.

2. Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий, предназначенные для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

3. Зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. Зоны садоводств, предоставленные или предназначенные для садоводств и (или) участков для ведения садоводства на землях сельскохозяйственного назначения.

4. Зоны лесов в границах лесничеств (Приволжского сельского участкового лесничества Фурмановского лесничества). В зонах не предусматривается размещение объектов капитального строительства и не определяются их параметры.

Зонирование земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

К зоне инженерной инфраструктуры отнесены существующие и планируемые территории сооружений водоснабжения (водозабор Касимовка, артскважины, головная насосная станция канала «Волга-Уводь»), электроснабжения (ПС «Пеньки»). Параметры зон определяются характеристиками размещенных или размещаемых в них объектов.

К зоне транспортной инфраструктуры отнесены автомобильные дороги общего пользования, территории объектов водного и воздушного транспорта. Параметры зон определяются характеристиками размещенных или размещаемых в них объектов.

К зоне кладбищ отнесены существующие территории мест погребения.

Зонирование земель особо охраняемых территорий и объектов

Сведения об установленных в соответствии со ст. 7 Закона Ивановской области от 6 мая 2011 г. № 39-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Ивановской области» функциональных зонах с дифференцированным режимом охраны и использования (хозяйственных, административных, экспозиционных, научно-экспериментальных, рекреационных, регулируемого посещения, особо охраняемых, заповедных и иных), о допустимых видах (целях) использования, о функциональном зонировании, установленных положениями об особо охраняемой природной территории или паспортом памятника природы, отсутствуют.

В отсутствие утвержденных в установленном порядке границ ООПТ, функционального зонирования, территории в планируемых границах ООПТ отнесены к зонам лесов (Кедровая Роща) или лесопарковым зонам.

К зоне отдыха отнесены существующие и планируемые территории объектов отдыха на землях рекреационного и историко-культурного назначения (территории Виллы Плес, д/о Порошино, усадьба Алексеевская, «Ленок»).

Зонирование земель лесного фонда

Документация, подготовленная в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21 декабря 2019 г. № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах», определяющая функциональное зонирование лесопарковых или зеленых зон (зоны активного отдыха, прогулочные зоны, зоны фаунистического покоя, восстановительные зоны) отсутствует.

Для нужд Генерального плана на землях лесного фонда установлены:

– лесопарковая зона – земли, используемые населением в рекреационных целях или для экологической защиты населения. В лесопарковые зоны включены территории Зобовского леса, леса Ключи, лесопарков Северцево, Шохонка, Гремячка и Порошино;
– зона лесов – иные лесные земли, используемые в соответствии с лесохозяйственным регламентом.

На землях лесного фонда выделены:

– зоны транспортной инфраструктуры в местах размещения автомобильных дорог общего пользования;
– зоны инженерной инфраструктуры в местах размещения водозаборных сооружений;
– зоны акваторий в границах поверхностных водных объектов.

Зонирование земель водного фонда

К землям водного фонда относятся:

– земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
– земли, занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, не включенные в иные земли отнесены к зоне акваторий (Горьковское водохранилище, пруды на р. Аргишина, Шохонка и в с. Ногино). Параметры пользования водными объектами определяются уполномоченными органами государственной власти, в том числе с учетом требований охраны объектов культурного наследия, исторического поселения г. Плес и охраны окружающей среды.

Земли канала Волга-Уводь (открытый водовод системы водоснабжения) включены в зону инженерной инфраструктуры, по границе его отвода с включением 1 пояса зоны санитарной охраны комплекса инженерных сооружений водозабора и электрической подстанции у с. Пеньки, находящихся на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Возможность размещения каких-либо объектов и их параметры в зоне определяются правообладателями канала в соответствии с назначением сооружения и его проектной документацией.

Стационарные гидротехнические сооружения водного транспорта, к которым отнесены стационарные причалы г. Плес (причал яхт-клуба «Яхтенная марина», причал ул. Луначарского), включены в зоны транспортной инфраструктуры (объектов водного транспорта).

Зоны сельскохозяйственных угодий

Зона сельскохозяйственных угодий определяет занятые сельскохозяйственными угодьями земли сельскохозяйственного назначения. Кроме этого в состав зоны включены иные территории, предназначенные для выращивания сельскохозяйственных растений, использование

которых не предполагает строительство, реконструкцию объектов капитального строительства – полевых участков (ЛПХ), участков для ведения огородничества и иных.

В связи с запретом размещения объектов капитального строительства (за исключением линейных) для зон сельскохозяйственных угодий не определяются параметры зон.

Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий

Кроме существующих сельскохозяйственных предприятий производственные зоны сельскохозяйственных предприятий определены в пределах территорий, ранее использованных под застройку совхозом-техникумом и совхозом «Утес», исходя из возможности возобновления хозяйственной деятельности на них. Предлагается учесть эти предложения в схемах размещения объектов сельского хозяйства Ивановской области, Приволжского муниципального района.

Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий на бывших площадках сохранены:

- **севернее д. Кренево (**между ручьем и автомобильной дорогой). Застройка фермы полностью утрачена. Инвестиционные намерения отсутствуют. Класс санитарной опасности объектов, возможных к размещению на площадке, огранивается размером санитарно-защитных зон (до жилых зон деревни – 100-250 м) и предполагает размещение объектов IV, V классов санитарной опасности;
- **юго-западнее с. Миловка.** Участок К№37:13:033029:417 земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «Для ведения сельскохозяйственного производства» включает как площадку бывшей фермы, так и территории, используемые в рекреационной деятельности, в том числе в границах лесных участков Приволжского сельского участкового лесничества. Производственная зона сельскохозяйственного предприятия определена генеральным планом в юго-восточной части участка, где ранее размещалась ферма, а на момент разработки генерального плана располагались опытно-демонстрационная площадка по переработке продукции приусадебного хозяйства, здания и сооружения технологического назначения. Площадка расположена с подветренной стороны по отношению к населенному пункту и к рекреационной зоне, поэтому возможность размещения объектов ограничена V классом санитарной опасности. Площадка находится в границах регламентного участка ЗР-16, установленного в целях охраны исторического поселения федерального значения г. Плес.

  Производственные площадки размещены на смежном участке К№37:13:033029:410 земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «Для ведения сельскохозяйственного производства». Исходя из фактического использования, в производственную зону включены территории в северной части участка для размещения площадок и скважины.

  В восточной части участка размещается производственно-складской комплекс – здания для хранения и переработки плодово-ягодной продукции, мясопереработки и склады. Исходя из удаленности от жилой зоны с. Миловка, в зоне предполагается размещение объектов до IV класса санитарной опасности.

  В западной части участка располагаются здания животноводческого комплекса. Профиль и мощность комплекса не определены. В производственной зоне сельскохозяйственного предприятия возможно размещение объектов до III класса санитарной опасности. При этом размер санитарно-защитной зоны объекта влияет на возможность использования скважины №4 водозабора усадьбы «Миловка» не только для технологических нужд предприятия, поэтому размещаемые объекты ограничены IV классом санитарной опасности. Оставшуюся часть участка занимает плодовый сад, сохраняемый в зоне сельскохозяйственных угодий.

  Подъезд к объектам осуществляется с автомобильных дорог общего пользования участок Приволжск-Миловка-Усадьба Черневых (Усадьба Миловка) и Попково-Выголово-Северцево.

- **в 500 м северо-восточнее с. Ногино.** Застройка фермы полностью утрачена. Инвестиционные намерения отсутствуют. Площадка сокращена на размер территории бывшего скотомогильника, предусматриваемой к переводу в земли запаса. Параметры застройки устанавливаются с учетом расположения ее в зоне регулирования застройки ОКН «Усадьба Алексеевская» (ЗР-3). С учетом удаленности от населенных пунктов в зоне могут размещаться объекты до II класса санитарной опасности. Подъезд осуществляется с автомобильной дороги общего пользования Ногино-Козлово;
- **восточнее д. Филисово.** Строения на площадке разрушены. Инвестиционные намерения отсутствуют. Возобновление деятельности осложнено ограничениями зон санитарной охраны артезианской скважины, используемой для нужд централизованного водоснабжения деревни. Ее ликвидация Генеральным планом не запланирована. На время ее использования объекты размещаются с учетом санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны источника водоснабжения. В восточной части площадки, достаточно удаленной от жилой застройки и скважины, могут размещаться объекты до III класса санитарной опасности. Подъезд осуществляется с автомобильной дороги общего пользования Ногино-Филисово-Кренево;
- **в урочище Баташиха** между д. Попково и д. Выголово. Застройка фермы полностью утрачена. Инвестиционные намерения отсутствуют. Возможно размещение объектов до III класса санитарной опасности. Площадка примыкает к строящемуся участку дороги Попково-Выголово-Северцево;
- **на территории бывшего совхоза-техникума у с. Северцево** (ЗУ К№ 37:13:033029:420)**,** где располагаются неиспользуемые здания овощехранилища и капустохранилища. Территория включена в третью зону округа санитарной, горно-санитарной охраны курорта г. Плес (п. 14.5. СП 42.13330.2016) и расположена с наветренной стороны по отношению к жилой застройке. Поэтому развитие производственно-складского использования территории может происходить только при условии отсутствия негативного воздействия на прилегающую жилую застройку и возможно размещение только объектов V класса санитарной опасности;
- **на территории бывшей бани совхоза «Утёс».** Территория, площадью 325 кв.м расположена у восточной границы с. Утес и окружена земельным участком с РВИ «для дачных некоммерческих объединений» (при приведении в соответствие действующему классификатору земельных участков вид разрешенного использования будет определен 13.2 «Для ведения садоводства»), площадью 2441 кв.м и изолирована им от улично-дорожной сети.. Размещение производственных, складских объектов на таком участке крайне ограничено и производственная зона обозначена лишь номинально из-за расположенного на территории ОКС с возможностью размещения объектов только V класса санитарной опасности. После формирования земельного участка под ОКС предполагается включение участка в состав земель населённых пунктов (с. Утес) в функциональную зону индивидуальной жилой застройки путём внесения изменений в Генеральный план.

Не предусматривается возобновление или развитие деятельности:

- **на территории предприятия, расположенного между г. Плес и д. Спасское,** к юго-западу от Плесского дома-интерната для престарелых и инвалидов, которое включено в зону охраняемого природного ландшафта ОКН «Спасо-Березниковская церковь» (ЗОЛ) и ОКН «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» (ЗОЛ-5), где запрещено возведение зданий и сооружений, а также в границы регламентного участка бассейна видовых раскрытий исторического поселения (Л-5), где не предусматривается размещение объектов капитального строительства. Территория вошла в третью зону округа санитарной, горно-санитарной охраны курорта г. Плес (п. 14.5 СП 42.13330.2016). Территория включается в зону сельскохозяйственных угодий;
- **на территории к юго-востоку от д. Горшково**, которая входит в регламентный участок достопримечательного места «Дача Ф. И. Шаляпина», предусматривающий запрет на капитальное строительство. Территория включается в зону сельскохозяйственных угодий;
- **на территории фермы к юго-западу от д. Ивашково**, полностью утратившей застройку и включенной в границы сельскохозяйственных угодий;

- **на территории складов к юго-востоку от с. Ногино**, включенных в зону охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Усадьба Алексеевская». Территория включается в зону сельскохозяйственных угодий;
- **на территории фермы в 200-х метрах к западу от д. Попково** между лесами Приволжского сельского участкового лесничества и прудом – истоком реки Аргишина. Территория включается в зону сельскохозяйственных угодий;
- **на территории совхоза «Утес»** южнее с. Утес (основной производственной площадке бывшего совхоза). В перспективе ожидается включение территории в состав населенного пункта под развитие рекреационных объектов, поэтому смежное развитие сельскохозяйственных производств ведет к конфликту использования. Чтобы его избежать, территория включена в зону сельскохозяйственных угодий, не предусматривающую возможность строительства, реконструкции объектов капитального строительтсва. На территорию распространяются требования к осуществлению деятельности, установленные в границах регламентных участков достопримечательного места «Дача Ф. И. Шаляпина» Р-2 (территория бывшей д. Копенки) и Р-6;
- **на территории к югу от д. Церковное**, где сохранились производственные здания, используемые для ведения смешанного животноводческого хозяйства с небольшим содержанием голов, которая располагается с подветренной стороны к деревне, и включена в зону Л-5 с требованиями к градостроительным регламентам в историческом поселении и ОКН «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» (ЗОЛ-5), где запрещено возведение зданий и сооружений Территория включена в третью зону округа санитарной охраны курорта г. Плес (п. 14.5. СП 42.13330.2016 г.). Территория включается в зону сельскохозяйственных угодий.

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. Зоны садоводств

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» дачные объединения граждан и земельные участки для ведения дачного хозяйства приравнены к садоводствам и садовым земельным участкам. Участки для ведения огородничества без права возведения объектов недвижимости не требуют определения параметров и включены в зону сельскохозяйственных угодий.

Планировка и застройка садоводческих товариществ регулируется СП 53.13330.2019 на основании проекта планировки территории утверждаемого в соответствии с генеральным планом муниципального района (п. 4.1 СП). В связи с отсутствием в Градостроительном кодексе РФ указанного вида документов, а также того, что соответствующие объекты отсутствуют в СТП Приволжского муниципального района, функциональные зоны садоводств определяются генеральным планом городского поселения на основе предоставленных администрацией Приволжского муниципального района сведений о садоводствах, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения в границах Плесского городского поселения, и сведений ЕГРН.

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» возможность строительства жилых и садовых домов на садовых земельных участках связана с установлением градостроительных регламентов.

От Администрации Приволжского муниципального района получены сведения о выделении земель для организации 11 садоводческих товариществ на землях сельскохозяйственного назначения, которое дополнено садоводством «Труд» в границах, определенных генеральным планом Новского сельского поселения. Значительная часть

выделенных земель не используется, на части из них использование изменено. Утвержденные в установленном порядке проекты планировки или застройки садоводств отсутствуют. Границы садоводств определены с учетом планов и схем, используемых для образования и учета садовых участков.

Приказом Министерства культуры РФ от 14 декабря 2018 г. № 2221 «Об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области, а также требований к градостроительным регламентам в границах участков, расположенных за границами территории исторического поселения (на территории Костромской и Ивановской областей), в которых находятся точки (сектора) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области» вид использования «Ведение садоводства» на территории отдельных садоводств не включен в перечень допустимых, что ведет к изменению использования земель.

Таблица 93. **Перечень садоводческих товариществ**

№ п/п	Наименование, месторасположение	Документ Том I, ч. IV, п. 80)	Примечание
1	«Ветеран-1», северо-западнее д. Спасское	План	93 участка площадью по 5-7 соток. Общая площадь по плану: 532 сотки. В соответствии с требованиями к градостроительным регламентам регламентного участка Л-5 предусматривается **изменение использования.** Территория садоводческого товарищества включена в **зону сельскохозяйственных угодий**
2	«Ветеран-2», северо-западнее д. Спасское	Схема дачных участков	81 участок площадью по 6 соток. В соответствии с требованиями к градостроительным регламентам регламентного участка Л-5 предусматривается **изменение использования.** Территория садоводческого товарищества включена в **зону сельскохозяйственных угодий**
3	«Виктория», южнее с. Северцево	План для присвоения адресной части	По плану 65 участков. Размеры участков 3 и 5 соток. Дополнительно к плану к северо-западу, за дорогой, расположены около 10 участков, с адресной привязкой к садоводческому товариществу. Территория садоводческого товарищества расположена в границах ориентировочной (нормативной) санитарно-защитной зоны БОС г. Плес», где не допускается размещение жилой застройки, территорий садоводческих товариществ. Садоводческое товарищество находится в границах регламентного участка ЗР-18 (с требованиями к градостроительному регламенту в целях охраны исторического поселения), не предусматривающего ВРИ ЗУ «Для ведения садоводства» в допустимых, что является ошибкой, которую необходимо исправить. Садоводческое товарищество находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-28 достопримечательного места «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса». Поэтому предусматривается **изменение использования и большая часть территории (65 участков)** садоводческого товарищества включается в **зону сельскохозяйственных угодий.** Оставшаяся часть садоводческого товарищества включена в **зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений** граждан с возможностью строительства садовых и жилых домов, хоз. построек и гаражей с параметрами: предельная этажность - 2 этажа, предельная высота - до 10,5 м.
4	«Восход», у д. Спасское	План землеустройства	35 участков по 6 соток. Территория садоводческого кооператива не освоена. Строения, земельные участки с зарегистрированными границами полностью отсутствуют. В соответствии с требованиями к градостроительным регламентам регламентного участка Л-5 предусматривается **изменение использования.** Территория садоводческого товарищества включена в **зону сельскохозяйственных угодий**
5	«Заречное», в районе с. Северцево	Схема с/т «Новинка»	Регистрируемые участки садоводческого товарищества располагаются как в границах с/т «Новинка» южнее БОС г. Плес (по схеме 163 участка площадью от 3 соток), так и к западу от БОС г. Плес на территории около 2 га. При этом на части южнее БОС г. Плес в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам регламентного участка Л-5 предусматривается **изменение использования**. В восточной части территория находится в ориентировочной (нормативной) СЗЗ БОС г. Плес и в границах регламентного участка ЗР-18 (с требованиями к градостроительному регламенту в целях охраны исторического поселения), не предусматривающего ВРИ ЗУ «для ведения садоводства» в допустимых.

			Территория садоводческого товарищества включена в **зону сельскохозяйственных угодий**
6	«Земледелец», южнее д. Левашиха	Схема участков	Выделено 67 участков площадью по 6 соток (30х20 м). Территория не используется и заросла кустарниками и деревьями. Использование территории для ведения садоводства невозможно до рекультивации городской свалки и сокращения санитарно-защитной зоны от нее. Предусматривается **изменение использования.** Территория садоводческого товарищества включена в **зону сельскохозяйственных угодий.**
7	«Левашиха-2», юго-западнее д. Левашиха	Схема	Не используется. Выделено 36 участков (6х6) площадью 6 соток (30х20 м), ориентированных длинной стороной вдоль дороги Прудское-Пеньки). В соответствии с требованиями к градостроительным регламентам регламентного участка Л-5 предусматривается **изменение использования**. Территория садоводческого товарищества включена в **зону сельскохозяйственных угодий.**
8	«Мичуринец», юго-западнее д. Церковное	План	По плану 36 участков площадью от 3 соток. Садоводческое товарищество находится внутри лесного массива. **Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан** определена по границам лесничества. Территория находится в границах регламентного участка ЗР-12 (с требованиями к градостроительному регламенту в целях охраны исторического поселения). В садоводческом товариществе предусматривается возможность строительства садовых и жилых домов в формах традиционной русской избы с параметрами: - предельная высота зданий - 6,5 м от минимальной отметки рельефа в пятне застройки, иных строений - 5,0 м;
9	«Радуга», южнее с. Северцево	Схема расположения земельных участков	Садоводческое товарищество включает 45 участков площадью по 4-8 соток. Садоводческое товарищество находится в границах регламентного участка ЗР-18 (с требованиями к градостроительному регламенту в целях охраны исторического поселения), не предусматривающего ВРИ ЗУ «для ведения садоводства» в допустимых, что является ошибкой, которую необходимо исправить. Садоводческое товарищество находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-28 достопримечательного места «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса». Генеральный план г. Плес (2006 г.) предусматривал функциональную зону индивидуальной жилой застройки (кв. 83 и 84). ПЗЗ г. Плес относят садоводческое товарищество к территориальной зоне ж2 «коттеджи с участками». Однако, согласование субъекта федерации на включение не получено в условиях отсутствия границ у земельного участка садоводческого товарищества (К№ 37:13:033017:80). Тем не менее в перспективе сохраняется вероятность включения садоводческого товарищества в состав земель населенных пунктов в зону индивидуальной жилой застройки. Садоводческое товарищество включено в **зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан** с возможностью строительства садовых и жилых домов, хоз. построек и гаражей с параметрами: предельная этажность - 2 этажа, предельная высота - до 10,5 м . Форма крыши: симметричная двухскатная, вальмовая. Цветовая палитра «Традиционные цвета исторического Плеса».
10	«Родничок», юго-западнее д. Скородумка	План	Хозяйственная деятельность, связанная с ведением садоводства не обнаружена. В соответствии с требованиями к градостроительным регламентам регламентного участка Л-5 предусматривается **изменение использования**. Территория садоводческого товарищества включена в **зону сельскохозяйственных угодий.**
11	«Садовод», западнее д. Левашиха	План размещения участков	По плану 75 учетных участков площадью от 3 соток. В границах садоводческого товарищества зарегистрирован земельный участок личного подсобного хозяйства земель д. Левашиха. Подъезд к участку и подключение к электросетям осуществляется по территории садоводческого товарищества. После определения границ земельных участков в перспективе сохраняется вероятность включения территории садоводческого товарищества в земли населенных пунктов в зону индивидуальной жилой застройки. Садоводческое товарищество расположено в регламентном участке ЗР-8 исторического поселения; в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-8 достопримечательного места «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса». Садоводческое товарищество включено в **зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан** с возможностью строительства садовых и жилых домов, хоз. построек и гаражей в формах традиционной русской избы с параметрами: - предельная высота зданий - 6,5 м от минимальной отметки рельефа в пятне застройки, иных строений - 5,0 м.

12	«Труд», юго-западнее д. Ивашково	по генеральному плану Новского сельского поселения	Сведения о наличии садоводческого товарищества в границах Плесского городского поселения отсутствуют. Административно садоводческое товарищество относится к Новскому сельскому поселению Приволжского района. Зарегистрирован 1 земельный участок с границами К№37:13:032001:50. В генеральном плане Новского сельского поселения для территории садоводческого товарищества не установлена функциональноая зона и не определены параметры застройки. Садоводческое товарищество включено в **зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан** с возможностью строительства садовых и жилых домов, хоз. построек и гаражей с параметрами: - предельная этажность - 3 этажа.

Сохраняется зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в с. Утес, состоящая из четырёх земельных участков (К№ 37:13:033401:392, 37:13:033401:393, 37:13:033401:394, 37:13:033401:395). Зона расположена в регламентном участке Р-6 достопримечательного места «Дача Ф.И. Шаляпина, 1914 г., архитектор В.С. Кузнецов, середина 1920-х гг.». В границах зоны сохраняется возможность строительства садовых и жилых домов в параметрах: этажность - 1; предельная высота - 7,0 м от минимальной отметки рельефа в пятне застройки; максимальный процент застройки участка - 10%.

Генеральным планом предусматривается возобновление ведения садоводства на участке к югу от садоводческого товарищества «Мичуринец», на территории ранее использовавшейся для размещения коллективных садов. Граница функциональной зоны определена по границам окружающих лесов Приволжского участкового лесничества. В соответствии с п. 4.3 СП 53.13330.2019 из территории ведения садоводства исключены территории водоохранных зон. Генеральный план предусматривает застройку зоны в параметрах идентичных, предусмотренным для садоводческого товарищества «Мичуринец».

Зоны лесов

Зоны лесов приняты в границах лесотаксационных выделов Фурмановского лесничества (Плесского участкового и Приволжского сельского участкового лесничеств), а также в соответствии с лесохозяйственным регламентом ОГКУ «Фурмановское лесничество», иным материалам, предоставленным Комитетом Ивановской области по лесному хозяйству, земельным участкам земель лесного фонда по сведениям ЕГРН, за исключением лесов, используемых или планируемых к использованию в рекреационных целях, отнесенных к лесопарковой зоне.

В зону включены земли лесного фонда, земли сельскохозяйственного назначения, на которых леса располагаются, в том числе, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21 сентября 2020 г. №1509 «Об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения».

Генеральным планом предлагаются изменения зон лесов:

- на участках, смежных с каналом Волга-Уводь, примыкающих к лесотаксационным выделам лесничеств и занятых древесно-кустарниковой растительностью. Границы отвода канала обозначены АО «Водоканал» в размере 50 м в каждую сторону от его берегов. Ранее установленные границы земель исходили из иных габаритов, поэтому необходима корректировка границ земель в связи с уменьшением земель водного фонда. Увеличение зоны лесов предложено на пяти участках общей площадью около 46 га;
- на землях, исключаемых из контура участка земель сельскохозяйственного назначения К№ 37:13:000000:215, используемого под кладбище южнее д. Спасское, а также на землях, прилегающих к водоохранной зоне р. Шохонки и ее притоков;
- между территориями бывшего лагеря Ленок и кладбищем «Никольское» для выполнения функции лесополосы моральной защиты.

Лесопарковые зоны

Лесопарковые зоны выделены на землях лесного фонда, землях сельскохозяйственного использования, землях особо охраняемых территорий и объектов. Включаемые в зону земли сельскохозяйственного использования предлагается отнести либо к землям лесного фонда либо к землям особо охраняемых территорий и объектов.

На территории городского поселения выделены шесть лесопарковых зон, которые образуют единый массив между с. Миловкой и с. Утес. Лесопарки Зобовский лес, Северцево, Шохонка, лес Ключи и Гремячка, примыкающие к границе Плеса, образуют единый лесопарковый зеленый пояс города-курорта.

Лесопарк Зобовский лес расположен на землях лесного фонда в границах 4 квартала Плесского участкового лесничества Фурмановского лесничества к западу от г. Плес.

В лесопарке построена горнолыжная база филиала АОГУ «СШОР № 2» (туристско-рекреационный центр «Миловка»). Часть зоны, в том числе в месте расположения горнолыжной базы, включена в регламентные участки ОЗ-1 и Л-4 территорий, не подлежащих застройке (требования к градостроительным регламентам в границах бассейна видовых раскрытий исторического поселения). Зона расположена в планируемых границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-4 и ЗОЛ-7 достопримечательного места «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса».

Сохраняя связь между лесными массивами вдоль берега Волги, лесопарковая зона расширяется до границы квартала 3 Плесского участкового лесничества, включая лесотаксационные выделы 1, 29, 30 квартала 1 Плесского аграрного колледжа Приволжского сельского участкового лесничества в усадьбе Миловка (часть ЗУ К№ 37:13:033029:417) и участок земель особо охраняемых территорий и объектов, где расположено здание бывшей базы отдыха «Бережок» (ЗУ К№ 37:13:033029:18).

В связи с тем, что зона не подлежит застройке (кроме восстановления застройки усадьбы Миловка на основе историко-культурных исследований), ее параметры в отношении объектов капитального строительства не определены.

Лесопарк Северцево – один из ближайших к наиболее населенной части г. Плес предлагается организовать на землях лесного фонда, включая:

– квартал 6 Плесского участкового лесничества;
– квартал 2 Плесского аграрного колледжа Приволжского сельского участкового лесничества Фурмановского лесничества (выделы 2-9).

Земли вдоль левого притока р. Шохонки включаются в зону лесопарка для образования непрерывной связи с лесом Ключи и лесопарком Шохонка.

Предлагается увеличить зону лесопарка за счет земель участка К№ 37:13:000000:214, расположенных с запада от лесов и поросших древесно-кустарниковой растительностью земель с/х назначения, доведя границу лесных земель до автомобильной дороги Спасское-Миловка.

В перспективе рекомендуется образовать непрерывную связь с лесопарковой зоной Зобовского леса. Для реализации этого намерения часть участка К№37:13:000000:214, примыкающая к лесному участку К№ 37:13:000000:185 в границах земель, поросших древесно-кустарниковой растительностью, предлагается включить в лесопарковую зону.

Часть территории включена в регламентный участок Л-5 (территории, не подлежащие застройке) требований к градостроительным регламентам в границах видовых раскрытий исторического поселения.

Зона расположена в планируемых границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-5 достопримечательного места «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса».

В связи с тем, что зона не подлежит застройке, ее параметры в отношении объектов капитального строительства не определены.

Лесопарк Шохонка предлагается организовать в долине р. Шохонки между д. Спасское и г. Плесом. В границы зоны предлагается включить леса 3 квартала Плесского аграрного колледжа Приволжского сельского участкового лесничества (выделы 3, 6, 7) и земли сельскохозяйственного назначения в границах водоохранной зоны, а также территорию вдоль левого притока реки Шохонки для организации непрерывной связи озелененных территорий с планируемым лесопарком Северцево (в границах неиспользуемых в сельскохозяйственных целях земель сельскохозяйственного назначения у автомобильной дороги Р-132).

Лесопарк находится в границах регламентного участка Л-5 (территории, не подлежащие застройке) требований к градостроительным регламентам в границах бассейна видовых раскрытий исторического поселения, зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Спасо-Березниковская церковь».

В связи с тем, что зона не подлежит застройке, ее параметры в отношении объектов капитального строительства не определены.

Лес Ключи расположен на землях лесного фонда в границах 8 квартала Плесского участкового лесничества Фурмановского лесничества, квартала 3 Плесского аграрного колледжа Приволжского сельского участкового лесничества Фурмановского лесничества и включает леса в водоохранной зоне р. Шохонки и ее притоков. Примыкая к санаторию «Плес» лес выполняет функцию курортного парка. В зону включены леса в планируемых границах памятника природы регионального значения «Территория дома отдыха «Плес» и тубсанатория «Плес», а также непосредственно примыкающие к ним сельские леса и территория Плесского дендрария, расположенного юго-западнее автомобильной дороги при подъезде к Плесу со стороны Скородумки. Предлагается развитие зоны в восточном направлении с включением в нее неиспользуемых сельскохозяйственных угодий, поросших древесно-кустарниковой растительностью на участках К№ 37:13:033401:326, 37:13:033401:381, расположенных к западу от дороги Плес-Левашиха, а также лесов квартала 1 совхоза Утес Приволжского сельского участкового лесничества (выделы 3, 4, 5, 8).

Часть зоны находится в границах исторического поселения (регламентный участок ЛК). За границами исторического поселения зона входит в границы регламентного участка Л-5 (территории, не подлежащие застройке). В связи с тем, что зона не подлежит застройке (кроме восстановления застройки на основе историко-культурных исследований), ее параметры в отношении объектов капитального строительства не определены.

Лесопарк лес Ключи расположен в планируемых границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-5, ЗОЛ-6 достопримечательного места «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса».

Лесопарк Гремячка включает земли лесного фонда в границах 7, 9 квартала Плесского участкового лесничества Фурмановского лесничества и квартала 1 совхоза Утес Приволжского сельского участкового лесничества (выделы 1, 2, 6, 10, 48), расположенные вдоль берега Волги ниже Плеса.

У дороги Плес-Левашиха на участке К№37:13:033411:5, предоставленного для осуществления рекреационной деятельности, расположен экопарк «Иволга» (веревочный парк, кафе). На участке К№37:13:033411:4 (Красная стена), предоставленном для тех же целей, деятельность не ведется.

В границах зоны расположен памятник природы (предлагаемый к постановке на охрану) «Опорно-геологический разрез Никулинского горизонта (овраг Гремячка близ г. Плеса)».

Часть зоны включена в регламентные участки Л-4 и Л-5, территорий, не подлежащих застройке, требований к градостроительным регламентам исторического поселения.

Зона расположена в границах зон охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-4, ЗОЛ-5 достопримечательного места «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса».

Часть территории расположена в границах регламентных участков Л-3 достопримечательного места «Дача Ф.И. Шаляпина, 1914 г., архитектор В.С. Кузнецов, середина 1920-х гг.».

В связи с тем, что зона не подлежит застройке, ее параметры в отношении объектов капитального строительства не определены.

Лесопарк Порошино. В границы зоны вошли территории между с. Утес и «Виллой Плес», включая часть квартала 10 Плесского участкового лесничества и квартала 1 совхоза Утес Приволжского сельского участкового лесничества (выделы 14-17,42, 51).

Использование лесов определяется лесохозяйственным регламентом и положением об ООПТ или паспортом памятника природы регионального значения «Территория дома отдыха «Порошино».

На территории лесопарка, расположенного в границах регламентных участков Л-1 и Л-3 достопримечательного места «Дача Ф.И. Шаляпина, 1914 г., архитектор В.С. Кузнецов, середина 1920-х гг.», не предполагается капитальное строительство и его параметры не определяются.

Зоны отдыха

Зоны отдыха определены для размещения объектов отдыха и туризма: домов отдыха, туристических баз, иных подобных объектов на землях особо охраняемых территорий и объектов.

«Вилла Плес» занимает западную часть бывшего дома отдыха «Порошино» и кроме особо охраняемых земель и объектов в соответствии с проектом строительства использует земли д. Шаляпино и земли сельскохозяйственного назначения.

Территория расположена в границах регламентных участков Р-8 и Л-3 достопримечательного места «Дача Ф.И. Шаляпина».

Место бывшей жилой застройки д. Шаляпино является частью ландшафтного парка, как и прилегающие земли сельскохозяйственного назначения. Генеральным планом предусматривается изменение назначения земель населенного пункта на земли особо охраняемых территорий и объектов.

Часть территории «Виллы Плес» находится в планируемых границах ООПТ «Территория дома отдыха «Порошино» (памятник природы регионального значения). Использование территории и функциональное зонирование на этой части определяется положением об ООПТ (паспортом памятника природы) по результату установления границ ООПТ и функциональных зон.

В границах регламентного участка Л-3 предусматривается восстановление ландшафтно-пространственной структуры усадебного парка без размещения ОКС, за исключением причалов для водного транспорта и маломерных судов.

Параметры, предусмотренные требованиями к градостроительному регламенту регламентного участка Р-8:

– максимальная высота строений 6,5 м;
– двускатная кровля с углом наклона 30-40 градусов, вальмовая – с углом наклона 25-40 градусов;
– стены цвета натурального дерева, темные тона коричневой, серой гаммы; крыша серой, темно-серой и коричневой гаммы.

«Дом отдыха Порошино» занимает восточную часть территории бывшего дома отдыха. Объект не используется и инвестиционный план по развитию территории отсутствует. Территория расположена в границах достопримечательного места «Дача Ф.И. Шаляпина» и находится в границах регламентных участков Р-1, Л-1, Л-3.

В пределах регламентного участка Р-1, где расположена дача Ф. И. Шаляпина, регулируется архитектура зданий, высота строений до 9,0 м, этажность, форма и материал кровли, цветовое решение фасадов. Установлены требования к ограждению территории.

«Усадьба «Алексеевская» ранее функционировала как восстановительно-оздоровительный центр ЗАО «Ивановоискож». На момент разработки Генерального плана объект не используется, инвестиционные планы отсутствуют. Застройка и парк с водоемом составляют предмет охраны ОКН «Усадьба «Алексеевская» и отнесены к землям особо охраняемых территорий и объектов в границах территории ОКН (вне земель населенного пункта с. Ногино).

Использование и иные параметры в границах ансамбля определяются целями охраны ОКН по согласованию с органом охраны, поэтому параметры зоны не определяются.

Территория **бывших лагерей «Ленок» и «Орленок»** не используется. Учитывая состояние сохранившихся на территории объектов, требуются значительные затраты на возобновление их деятельности. Невозможность использования территории в соответствии с ее назначением не выявлена, несмотря на отсутствие уникальных природных условий, значительного удаления от Волги, близости Никольского кладбища (250 м). Сохраняя назначение земель, наиболее вероятно возобновление деятельности не как детского лагеря, а в качестве иного туристического объекта.

Зона на участке К№ 37:13:033029:78 увеличена с восточной стороны для обеспечения отступа от бассейна лагеря, рассекаемого в настоящее время границей земельного участка. Сохраняются прежние параметры застройки: максимальная этажность – 2, максимальный процент застройки – 6%.

Предлагается организовать озеленение, выполняющее функцию зоны моральной защиты, вдоль северо-восточной границы Никольского кладбища. Для чего включить в зону лесов земли в границах ориентировочной санитарно-защитной зоны кладбища и отнести к зоне лесов земли, примыкающие к границам лесничеств, занятые древесно-кустарниковой растительностью.

Зоны транспортной инфраструктуры

За границами населенных пунктов зоны транспортной инфраструктуры определяют земли, занятые или предназначенные для автомобильных дорог общего пользования, сопутствующих объектов обслуживания, а также вертолетной площадки, расположенной на землях сельскохозяйственного назначения у д. Спасское.

Перечень и характеристики автомобильных дорог общего пользования описаны в разделе транспортной инфраструктуры.

В границах поселения не предусматривается размещение сопутствующих объектов за пределами отвода автомобильной дороги.

Зоны инженерной инфраструктуры

Вне границ населенных пунктов определены зоны объектов водоснабжения:

– водозабор Касимовка;
– артскважина 3 ОБСУСО «Плесский дом-интернат для престарелых и инвалидов»;
– артскважина 6 ФГБУ санаторий «Плес»;
– артскважина д. Филисово;
– канал Волга-Уводь в границах первого пояса зоны санитарной охраны и отвода канала, включая подстанцию «Пеньки» 110 кВ.

Зоны расположены на землях промышленности, … и иного специального назначения, землях лесного фонда, землях водного фонда. Параметры использования зон определяются параметрами объектов водоснабжения и вспомогательных объектов (трансформаторных подстанций).

Развитие водозабора д. Филисово (бурение резервной скважины, строительство резервуаров, насосной станции, организация первого пояса зоны санитарной охраны) может потребовать размещения объектов в смежно расположенных производственной зоне сельскохозяйственных предприятий и (или) зоне сельскохозяйственных угодий (с учетом интересов правообладателей земель).

Водозабор Северцево ликвидируется. Предлагается земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения рекультивировать для сельскохозяйственного использования и отнести к землям сельскохозяйственного назначения.

Зоны кладбищ

Зоны определены для объектов:

– кладбище «Никольское», у д. Филисово, в границах участка К№ 37:13:033029:198;
– кладбище у д. Спасское;
– кладбище в 300 м южнее д. Спасское.

В границах поселения находится также место погребения, южнее с. Ногино площадью 0,4 га.

Проекты кладбищ отсутствуют.

Границы сельского кладбища у д. Спасское определены по плану М 1:10000. Кладбище занимает часть лесотаксационного выдела 13 квартала 3 Плесского аграрного колледжа Приволжского сельского участкового лесничества Фурмановского лесничества. Осуществление ритуальной деятельности не предусмотрено лесохозяйственным регламентом. Требуется регистрация границ земельного участка кладбища (К№ 37:13:033001:163).

С юга к зоне сельского кладбища у д. Спасское примыкает функциональная зона нового кладбища, границы которого определены по схеме размещения земельного участка. Границы зоны определены по границе земельного участка К№ 37:13:000000:215 с исключением водоохранной зоны р. Шохонки и территории с возможным наличием водотока, пересекающего участок (от леса к р. Шохонке в южной части участка). Исключаемые из участка территории и прилегающие земли в водоохранной зоне р. Шохонка предлагается отнести к зоне лесов. Требуется перевод земель из земель сельскохозяйственного назначения и проведение действий по изменению границ существующего земельного участка.

Кладбища в районе д. Спасское находятся в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Спасо-Березниковская церковь» ЗР-4, запрещающей размещение ОКС, поэтому параметры зоны не устанавливаются.

Строительство объектов похоронного или религиозного (церковь, часовня) назначения производится в соответствии с НГП и проектом кладбища.

Зоны акваторий

Зоны акваторий обозначают земли в пределах береговых линий поверхностных водных объектов (земли, покрытые поверхностными водами). При отсутствии береговых линий границы зон акваторий определены по смежным с водным объектом границам водоохранных зон (Горьковское водохранилище) или по границам водного объекта в плане. Поэтому, исходя из геометрических характеристик объектов, в зону акваторий включены только те из них, описание которых в масштабах карт, планов, используемых для разработки проекта, произведено замкнутыми полигонами (многоугольниками).

В зону включены водные объекты, являющиеся водными объектами общего пользования, к которым отнесены: водотоки, перечисленные в государственном водном реестре (ГВР), а также водоемы на водотоках, озера.

В состав зоны включены водоемы, расположение которых охраняется, в том числе, исходя из требований охраны культурного наследия, охраны особо охраняемых природных территорий.

Водоемы, не перечисленные в государственном водном реестре и не имеющие сведений о естественном происхождении, не включены в зону акваторий. Болота, водоемы в их границах не включены в состав зоны акваторий, а сохранены в составе зон лесов, зон сельскохозяйственного использования.

Генеральный план не предусматривает создание, изменение границ водных объектов за пределами границ населенных пунктов.

Планировочная организация и функциональное зонирование территории в границах населенных пунктов

г. Плес и с. Северцево

Город Плес – административный центр Плесского городского поселения. Город Плес и, граничащее с ним по ул. Гагарина и Лесной, село Северцево разделены только административно. Поскольку населенные пункты имеют общую планировочную структуру, транспортную, инженерную и социальную инфраструктуру, г. Плес и с. Северцево в проекте рассматриваются как единое градостроительное образование.

По состоянию на 2020 г. количество постоянных жителей Плеса 1732 человека, с. Северцево – 585 человек. По численности населения Плес является малым городом («городским поселением» в терминологии СП 42.13330.2016) и входит в десятку наиболее малочисленных городов России.

Срок действия генерального плана г. Плеса, утвержденного в 2006 г., – 2020 г. Генеральным планом утверждены существующие и планируемые границы населенного пункта. При этом существующая граница совпадает с закрепленными на местности и координатно участками границы, определенными по результатам работ ГУП «Ивановское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» по договору № 29 от 06.06.2000 г. Городская черта вынесена в натуру, составлен каталог координат. Координаты характерных точек на участках границы, примыкающих к водным объектам между точками 1 – 2 вдоль берега Горьковского водохранилища и 56 – 57 по реке Шохонка (границы по «живым урочищам») отсутствуют в

каталоге координат и на местности не закреплялись. Они описаны двумя теодолитными ходами исключительно для расчета площади населенного пункта. В настоящее время использование теодолитных ходов для описания границ невозможно по причине пересечения ими земельных участков земель сельскохозяйственного назначения и города Плес.

Планируемые границы не были согласованы, т.к. включали в состав населенного пункта земли лесного фонда, земли сельскохозяйственного назначения. В результате границы и назначение земельных участков, сформированных на землях лесного фонда и землях сельскохозяйственного назначения, не учитывают решения генерального плана. Планируемые генеральным планом 2006 г. границы Плеса не признаны состоявшимися.

В настоящем проекте Генерального плана поселения существующая граница Плеса определена:

– на участках границы ранее закрепленных координатно по существующим границам;
– на участке границы, смежном с Горьковским водохранилищем по береговой линии (в ее отсутствие по границе водоохранной зоны водного объекта) с включением пересекающих ее земельных участков категории населенных пунктов (37:13:033029:455, 37:13:020101:42, 37:13:020101:90, 37:13:020101:93, 37:13:020101:89, 37:13:020101:116, 37:13:020102:126, 37:13:020104:45, 37:13:020104:120, 37:13:020105:197, 37:13:020105:68, 37:13:020105:180, 37:13:020106:97, 37:13:020107:294, 37:13:020107:296, 37:13:020107:65, 37:13:020107:67, 37:13:020107:267);
– на участке по р. Шохонке в соответствии с генеральным планом г. Плес 2006 г. по прямой линии между последними пунктами, координатно закрепленных частей границы.

Площадь г. Плеса в существующих границах (в МСК-37) составляет 311,86 га, с. Северцево – 16,51 га.

Предложения генерального плана 2006 г. по изменению границ г. Плес с увеличением его территории не могут быть учтены в настоящем проекте, поскольку:

– часть Зобовского леса относится к землям лесного фонда;
– территории западнее и юго-западнее с. Северцево относятся к землям лесного фонда и землям сельскохозяйственного назначения, в схемах территориального планирования и программах развития отсутствует ранее планируемый объект массового спорта (ипподром);
– включение территории юго-восточнее дороги Приволжск-Плес (Р-132) в районе д. Спасское для размещения кварталов усадебной застройки противоречит требованиям к градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения «Спасо-Березниковская церковь», требованиям, установленным в бассейне видовых раскрытий исторического поселения г. Плес (Приказ Министерства культуры РФ от 14.12.2018 г. №2221) и нарушает историческую систему расселения, объединяя застройку Плеса и Спасского;
– недопустимо включение в зону блокированной жилой застройки части леса «Ключи», расположенной в границах особо охраняемой природной территории «Территория дома отдыха «Плес» и тубсанатория «Плес».

Настоящим проектом предусмотрено изменение существующих границ г. Плес с целью:

– включения земельного участка К№ 37:13:033017:170 категории земель с/х назначения, сформированного для реконструкции городских очистных сооружений;
– исключения земель Плесского участкового лесничества (квартал 8, части выделов 6, 8).

Изменение существующих границ с. Северцево предусматривает включение отдельными контурами земельных участков К№37:13:033011:294, К№37:13:033029:391 категории земель населенных пунктов, расположенных вне существующих границ села.

Плес является историческим поселением федерального значения. В 2014 г. утверждены граница и предмет охраны исторического поселения, в 2018 г. – требования к градостроительным

регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области, а также требования к градостроительным регламентам в границах участков, расположенных в бассейне видовых раскрытий за границами территории исторического поселения. Территория исторического поселения составляет 50% от территории города.

Плес является климатическим курортом федерального значения. В рамках данного муниципального контракта разработан проект округа санитарной охраны курорта. Планируемые границы второй зоны округа санитарной охраны включают территории санатория «Плес», санатория «Актер Плес», пансионата с лечением «Плес» и рядом расположенные особо охраняемые природные территории и лесные массивы. Плес и Северцево полностью расположены в планируемых границах третьей зоны округа санитарной охраны курорта.

Планировочная организация территории

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

На формирование планировочной структуры исторической части города решающее влияние оказали природные условия территории: место впадения р. Шохонки в Волгу, изрезанность берегового склона с перепадом отметок от 40 до 60 м. Планировочные, объемно-пространственные и архитектурные характеристики являются предметом охраны исторического поселения федерального значения и объекта культурного наследия федерального значения «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса». Планировочный каркас прибрежной части – линейно-ярусный с вытянутыми вдоль берегов Волги и Шохонки кварталами, заречной части и Троицкой горы – живописный, нагорной части – регулярный.

Основной въезд в город со стороны районного центра Приволжска осуществляется по ул. Корнилова, западный въезд – по ул. Калинина, восточный – по ул. Гора Левитана. Ранее существовавшая историческая связь, ориентированная на комплекс Троицких церквей, ул. Калинина с ул. Корнилова утрачена, перекрыта территорией школы.

Освоение территории в советский и постсоветский период происходит на плато нагорной части вдоль и между въездных направлений по ул. Корнилова и ул. Калинина, а также вдоль берега Волги, увеличивая протяженность города вверх и вниз по течению.

Недостаточные транспортные взаимосвязи заречной, верхней и нижней частей города обусловлены природными факторами (изрезанность рельефа, р. Шохонка). Связь прибрежной и нагорной частей осуществляется по двум направлениям – по пер. Проездному в тальвеге Глинного оврага с западной стороны Соборной горы, и по ул. Островского как историческому направлению в Пустынку, ранее подходившему к Большой столбовой дороге на Нерехту. В настоящее время транспортная связь ул. Островского с ул. Калинина осуществляется по дороге от Преображенской церкви, проходящей по водоразделу между Пустынским и Пахомовским оврагами до ул. Сосновой. Связь заречья с нагорной и прибрежной частями осуществляется по мостам через Шохонку в створе с ул. Спуск Горы Свободы и с набережной.

Сквозная непрерывная пешеходная и транспортная связь вдоль набережной в западной части перекрыта территорией отеля «Фортеция Русь».

Улично-дорожная сеть в границах территории исторического поселения является предметом охраны и, в основном, ее параметры не соответствуют современным требованиям.

Градостроительный прием квартального освоения территории нарушен во второй половине XX века строительством микрорайонов в южной части Плеса и в Северцево. Образованная планировочная структура характеризуется отсутствием связности улично-дорожной сети с улицами северной части (ул. 1-я Запрудная, пер. Полевой, ул. Пионерская). Отсутствует связь широтного направления ул. Гагарина с ул. Корнилова.

В структуре города явно прослеживаются различия планировочных и объемно-пространственных характеристик исторической части и территории, освоенной в советский и постсоветский период.

Городской центр сформирован на основе Торговой площади и набережной и имеет линейную структуру, вытянутую вдоль Волги от пер. Советского до пер. Кирова. Здесь сосредоточены культурные и общественно-деловые функции, основные объекты туристического обслуживания.

Основную долю в структуре жилых территорий составляет индивидуальная жилая застройка (82%).

Малоэтажная (2-3 этажа) многоквартирная застройка советского периода представлена двумя кварталами на ул. Гагарина, линейными группами из трех домов на ул. Корнилова и шести на ул. Луначарского и единичными домами на ул. Льва Толстого, К. Маркса, Корнилова, 1-й Заречной и Свободы. Кроме того, многоквартирными являются некоторые двухэтажные дома в исторической части города на улицах Советской и Юрьевской.

В 1970-80-х гг. восточнее и западнее ул. Лесной (соответственно, в Северцево и Плесе) начато формирование двух небольших микрорайонов пятиэтажной застройки с дошкольными учреждениями в каждом. В 1998 г. детский сад в Северцево реконструирован в многоквартирный жилой дом. В 2012 г. застройка Плесской части дополнена 4-5-этажными домами, расположенными на самых высоких отметках рельефа (ул. Лесная, 28, 29, 30). Дома признаны диссонирующими в видовых раскрытиях объекта культурного наследия «Спасо-Березниковская церковь» и исторического поселения федерального значения г. Плес. Территории микрорайонов с нехарактерными для Плеса планировочными и объемно-пространственными характеристиками до настоящего времени не имеют градостроительного завершения. В Плесской части многоквартирные дома окружены группами огородов с деревянными сараями. Существующая в настоящее время в районе 4-5-этажной застройки улично-дорожная сеть, представленная проездами, сложная и подчас запутанная. Подъезды к застройке организованы с ул. Лесной и Корнилова. Пешеходные связи (народные тропы) носят произвольный характер и не благоустроены.

Четырехэтажный дом на ул. Островского, расположенный границах исторического поселения, признан диссонирующим с историческим окружением.

Территории объектов отдыха (коллективных средств размещения) и санаторно-курортного назначения, составляющих 20% территории Плеса, окружают кварталы застройки исторической части города.

В западной части Северцево расположены неиспользуемые территории, ранее принадлежавшие с/х колледжу.

Зеленый каркас города представлен зелеными массивами естественного и искусственного происхождения.

Основу зеленого каркаса города составляют открытые и залесенные пространства долины Шохонки, склонов гор и оврагов, плато гор западнее Хреновского (Маковского) оврага, а также на въезде в город по ул. Корнилова. Естественные зеленые массивы являются продолжением лесопарковых зон, окружающих город: на западе Зобовского леса, в долине Шохонки – леса Ключи. Зеленый пояс волжских склонов пронизывает Плес, соединяя леса, граничащие на востоке и западе с городом.

В структуру естественного озеленения входят особо охраняемые природные территории регионального значения: «Гора Левитана», «Березовая роща Левитана» и часть «Территории дома отдыха «Плес» и тубсанатория «Плес», характеристика которых приведена в разделе «Особо охраняемые природные территории».

К искусственным элементам зеленого каркаса относятся Волжский бульвар, парк «Верхний пруд», рядовые посадки деревьев на Соборной горе, в том числе на крепостном валу, и, являющиеся предметом охраны достопримечательного места «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса», исторические аллеи и баскеты на отрогах Воскресенской горы между Больничным и Воскресенским спусками, букетная посадка лип на Соборной горе.

Элементами зеленого каркаса так же являются озелененные территории ограниченного пользования на территории санаториев, пансионатов, домов и баз отдыха, объектов здравоохранения и образования, а также усадебной застройки.

Несмотря на высокий процент озелененных территорий общего пользования, отсутствует их связность в юго-восточной части Плеса. В Северцево озелененные общественные пространства не сформированы.

В результате проведенного анализа при разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия и предмета охраны исторического поселения выявлены участки диссонирующего озеленения, искажающие и снижающие эстетические качества охраняемых видовых раскрытий. Участки экранирующего озеленения отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В целях сохранения целостности образа Плеса как исторического поселения, где планировочная и объемно-пространственная структура являются предметом охраны, предложения Генерального плана носят консервативный характер. Резерв формирования земельных участков для размещения объектов капитального строительства в границах исторического поселения отсутствует. Строительство возможно только на ранее сформированных участках, расположенных в границах регламентных участков, допускающих размещение объектов капитального строительства. Новое строительство и реконструкция зданий в границах исторического поселения должны следовать требованиям градостроительных регламентов, установленных в целях сохранения культурного наследия. Предусматривается сохранение существующих и восстановление утраченных исторических объектов, приспособление исторических объектов для современного использования, реконструкция объектов с приведением их внешнего вида в соответствие историческому контексту (четырехэтажного жилого дома на ул. Островского, здания магазина «РИАТ» на пл. Торговой), создание благоустроенных общественных пространств. Размещение новых объектов капитального строительства на территории исторического поселения основано, в основном, на ранее принятых решениях: на территории санатория «Актер Плес» – бассейн, на территории дома отдыха «Плес» – специализированные коллективные средства размещения, а также на площадке по ул. Островского, 17 – база отдыха и газовая котельная, на участках по ул. Островского, 16 – пансионата с лечением.

Основные решения по развитию территории сконцентрированы в зоне микрорайонной застройки Плеса и Северцево, где предлагается формирование планировочного каркаса с упорядочением улично-дорожной сети, завершением композиции жилой застройки и организации нового общественного центра, генерирующего обслуживающие постоянное население функции.

Границы с. Северцево, согласованные Решением муниципального совета Приволжского района Ивановской области от 30.12.2004 г. №32 дополняются двумя контурами по границам ранее сформированных земельных участков К№37:13:033011:294 для индивидуального жилищного строительства и К№37:13:033029:391 (гаражный кооператиа «Нива») земель населенных пунктов с адресной частью с. Северцево.

Решение генплана 2006 г. по назначению ул. Гагарина магистральной улицей с продлением ее в восточном направлении до пересечения с ул. Корнилова в районе д. 40 б и в западном – до ул. Калинина поддержано настоящим Генеральным планом. Причем, ул. Гагарина была назначена магистральной улицей в нагорной части Плеса, наряду с ул. Калинина и др. Наличие двух въездных улиц Корнилова и Калинина осложнено отсутствием их связности. Улица Калинина в настоящее время не имеет непосредственного выхода на ул. Корнилова.

Плавная трассировка участка восточного продолжения улицы Гагарина исходит из сложившейся градостроительной ситуации. Западный участок улицы при подходе к ул. Калинина в отличие от предыдущего решения также изменен на прямолинейную трассировку. Ширина улицы (30,0 м) и ее плавная без переломов трассировка подчеркивает ее значение как магистральной, соединяющей въезд с общественным центром.

Внутри образованного улицами Гагарина-Корнилова-Лесной треугольника запланированы две улицы: первая – продолжение ул. 1-й Запрудной параллельно ул. Корнилова, вторая – параллельная проектируемому участку ул. Гагарина, соединяет ул. Корнилова от входа в курортный парк с ул. Лесной в районе колледжа. Существующий в южной части «треугольника» лесной массив изолирует жилую застройку от АЗС и планируемой рядом с ней автомойки.



Рис. 17.

Лекальная трассировка улиц продиктована наличием существующих застройки, инженерных сооружений и сформированных земельных участков.

С целью снижения транспортной нагрузки на исторический центр Плеса и приближения административно-управленческих функций города к месту основного проживания постоянного населения в развитие предложений генплана 2006 г. в нагорной части города запланирована организация нового общественного центра. Городская площадь раскрыта в сторону парка у верхнего пруда и является завершающим элементом композиционной оси направления север-юг (пруд-парк-площадь). Южная сторона площади как бы вторит контуру пруда, ее многоугольная форма вытянута вдоль нового участка ул. Гагарина и на границе с ним имеет продольный размер

120 м, поперечный – 65 м. В соответствии с городскими традициями в определенные дни на площади предполагается организация рыночной торговли. В центре площади возможна установка точечного объекта-символа – стелы, часовни, городских часов и т.п.

Сложная конфигурация квартала южнее площади обусловлена планируемым каркасом уличной сети. С западной стороны квартала параллельно фасадам домов №28 и 29 по ул. Лесной запланирован широкий бульвар. С юго-восточной стороны квартал ограничен новой улицей, параллельной ул. Корнилова, в составе которой также запланирован бульвар. Бульвары образуют «зеленый коридор», связывающий Березовую рощу Левитана, парк «Верхний пруд» с планируемым курортным парком.

В квартале планируются к размещению городской дом культуры, детская школа искусств, городская библиотека и бассейн. На продольной оси южного фасада площади предлагается постановка дома культуры, ближе к западному бульвару – школы искусств. Южнее, с ориентацией главного фасада на бульвар, размещается городская библиотека, в южном углу квартала – бассейн. Юго-восточную сторону площади формирует здание городсой администрации, располагаемое в соседнем квартале, рядом с ориентацией на ул. Гагарина – здание отделения полиции. В западном углу того же квартала запланировано размещение поликлиники.

Основным принципом обустройства территории существующего «микрорайонного» массива 4-5-этажной застройки является упорядочение транзитных пешеходных связей и проездов. Планировочный модуль образуемых кварталов 1,0-3,0 га приближен к традиционному для Плеса. Размещение на примыкающих к улицам свободных участках кварталов 2-3-х этажных точечных зданий и зданий, протяженностью, сопоставимой с существующими историческими аналогами (Присутственные места – 42 м, дом Грошева-Подгорнова – 32 м), позволит «погасить» высоту 5-этажных домов при восприятии кварталов с улиц, и приблизит характер застройки к традиционному масштабу Плеса. Система планируемых скверов, бульваров и пешеходных направлений в юго-западной части Плеса и в Северцево подключается к городским озелененным пространствам, что образует единую систему озелененных территорий общего пользования.

В кварталах северо-западной стороны въездного участка ул. Корнилова планируется размещение жилой и общественной застройки. Общественные здания – администрация поселения (функция переносится с набережной), поликлиника с выдвижным пунктом скорой медицинской помощи – формируют северо-западную сторону квартала, отделение полиции (функция переносится с набережной) ориентировано на магистральную улицу Гагарина. Планировочный акцент в виде широкого пространства напротив входа в курортный парк оформляется малоэтажными жилыми домами.

Планировочная организация сохраняет место входа в курортный парк по действующему генплану (2006 г.). Архитектурный образ входной зоны курортного парка, одобренный Градостроительным советом Плесского городского поселения в 2015 г., навеян картиной И.И. Левитана «Летний вечер. Околица» (Рис. 18).

На данной территории в 1992 г. были выделены 34 земельных участка для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства, десять из которых к настоящему времени зарегистрированы в ЕГРН. На пяти участках построены жилые дома, на двух ведется строительство. Участки с объектами капитального строительства расположены в двух группах: на северо-востоке в районе ул. Садовой, на юго-западе в районе ул. Парковой.

Планировочное решение предусматривает формирование кварталов усадебной застройки (35 участков площадью по 10-12 соток) с учетом границ зарегистрированных земельных участков и организацию входной зоны в курортный парк. Обширное пространство входной зоны шириной около 100 м поддерживает образ левитановской «околицы».

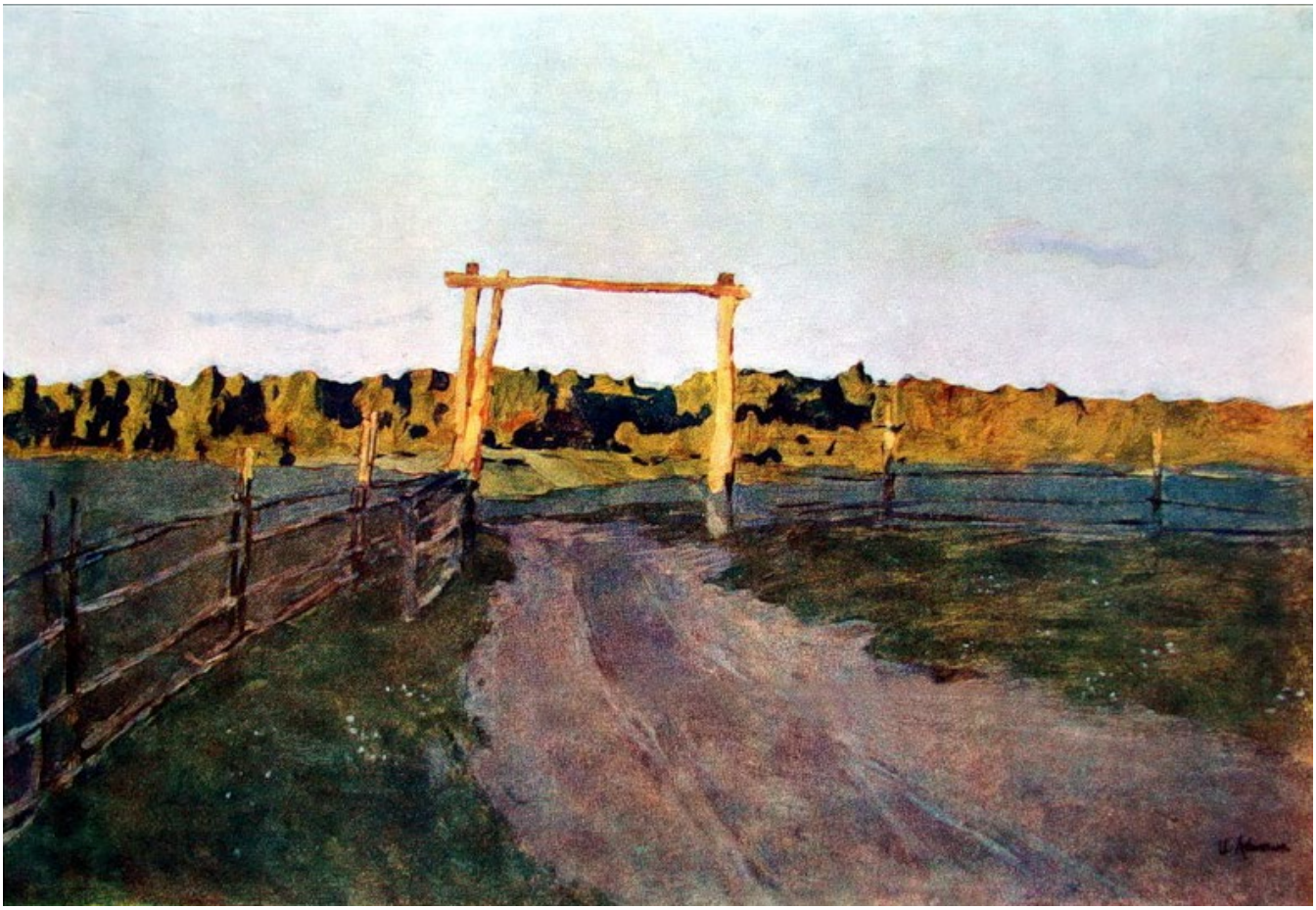


Рис. 18. *Левитан И.И.* Летний вечер. Околица. 1900 г.

Проектом предусмотрено размещение усадебной застройки:

– в Северцево вдоль запланированной улицы, параллельной ул. Гагарина, с целью завершения формирования квартала усадебной застройки (снос не функционирующих зданий бывшей котельной и здания производственного назначения);

– в Плесе завершение формирования кварталов юго-восточнее ул. Корнилова у санатория «Плес» и вдоль планируемой улицы севернее лесного массива (требуется перенос участков ВЛ 6 кВ и самотечной канализации).

На ул. Корнилова у перекрестка с ул. Гагарина (на территории существующей парковки) на ранее сформированном для этой цели земельном участке предусмотрено размещение городской бани, севернее – автостанции.

Генплан предусматривает развитие традиционных для Плеса курортных и рекреационно-туристических функций города путем реанимации неиспользуемых в настоящее время территорий, сформированных для этих целей: базы отдыха «Бережок» на ул. Гора Левитана, дома отдыха «Плес» на ул. К. Маркса, 1. Предусматривается размещение пансионатов с лечением на участках по ул. Островского, 16, на территории больничного комплекса на ул. К. Маркса, 4, туристической базы на ул. Мельничной, а также на бывшей территории санатория «Актер Плес» на ул. Островского, 17 при условии соблюдения санитарно-защитной зоны кладбища.

Предусматривается повышение уровня комфортности существующих объектов размещения без увеличения вместимости, в том числе строительство бассейна, газовой котельной, реконструкция медицинского корпуса и клуба санатория «Актер Плес», завершение строительства корпуса №8 и реконструкция лечебного корпуса №6 санатория «Плес».

Важной задачей планировочной организации территории Плеса и Северцево является обеспечение взаимосвязи застроенных территорий и их подключение к системе общественных пространств – площадей, улиц, бульваров, парков и т.д. Сеть озелененных территорий,

включающих набережную, городские леса, природные озелененные территории склонов гор и поймы Шохонки, парк «Верхний пруд», дополняется планируемыми объектами: пейзажным парком «Золотой плес» на месте Нижнего пляжа, системой скверов, бульваров в нагорной части города, входной зоной курортного парка. Городские пешеходные пространства естественно взаимосвязаны с природными ландшафтами лесопаркового зеленого пояса, окружающего Плес. Проект предусматривает развитие лесопарка, определенного генпланом 2006 г., с включением в его состав городских лесов, особо охраняемых природных территорий и прочих территорий естественного природного ландшафта.

По результатам лесоустроительных работ, проведенных в 2020 г. ООО «Костромалесинветаризация», на территории Плеса выделены четыре участка городских лесов общей площадью 29,46 га на территориях Березовой рощи, Соборной горы, Горы Левитана, на склонах Милова оврага и в долине Шохонки. Часть городских лесов являются особо охраняемыми природными территориями.

Таблица 94. **Озелененные территории общего пользования**

Наименование	Площадь, га	
	Существующее положение	Расчетный срок
Лесопарки	-	69,67
Скверы	0,57	1,24
Бульвары	-	3,83
Парк «Верхний пруд» (без акватории пруда)	4,50	4,50
Пейзажный парк «Золотой плес»	-	1,51
Входная зона курортного парка	-	2,86
Набережная р. Волги	2,27	2,97
Набережная р. Шохонки	-	1,59
Иные озелененные территории	85,98	5,95
ВСЕГО	93,32	91,94

В границах города расположены особо охраняемые природные территории: Березовая роща Левитана (5,2 га), Гора Левитана (4,67 га) и часть ООПТ «Территория дома отдыха «Плес» и тубсанатория «Плес» (данные по площади в границах города Плес отсутствуют).

Зеленый каркас формируется озелененными территориями общего пользования, а также озелененными территориями ограниченного пользования, расположенных в границах санаториев, домов отдыха (18,33 га):

отель «Фортеция Русь» – 0,58 га;
санаторий «Актер-Плес» – 1,08 га;
дом отдыха «Плес» – 2,78 га, в том числе ООПТ – 1,84 га;
санаторий «Плес» – 8,80 га, в том числе ООПТ – 8,07 га;
бывший детский оздоровительный лагерь «Бережок» – 5,08 га.

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

В Плесе как центре городского поселения сосредоточены административные и общественные функции, объекты социального и культурно-бытового обслуживания как постоянного, так и временно находящегося на территории города населения (условно постоянное население и экскурсанты).

Плес – один из важнейших культурных центров региона, где расположен Плесский государственный историко-культурный и художественный музей-заповедник, в структуру которого входят мемориальный дом-музей И.И. Левитана, музей пейзажа, музейно-выставочный комплекс «Присутственные места», экспозиция «Художественные промыслы», Левитановский культурный центр.

На территории города – курорта федерального значения – сосредоточены санаторно-курортные учреждения и объекты отдыха населения.

Характеристика существующих и планируемых к размещению объектов приведена в разделах «Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения», «Объекты отдыха и туризма», «Объекты санаторно-курортного назначения».

Улично-дорожная сеть

Положительным аспектом является **не реализация** решения генерального плана 2006 г. в части развития улично-дорожной сети, где улицы исторической части (Ленина, Юрьевской, Никольской, Варваринской, пер. Проездной, пер. Пушкинский, ул. Льва Толстого) были отнесены к магистральным.

Ширина улиц исторической части города в линиях застройки 7,3-13,5 м.

Городская набережная (ул. Советская и Луначарского), выполненная в виде дамбы при строительстве Горьковского водохранилища, включает проезжую часть шириной 7,0 - 9,0 м и бульвар шириной от 5,0 до 18,0 м. Поверхность бульвара превышает уровень проезжей части улиц на 0,5 – 1,0 м.

Перепад отметок рельефа между набережной Волги и нагорной частью составляет 40-60 м (отм. 86,3 – 145,7 м). Все транспортные связи и пешеходные спуски верхней с нижней частью города имеют превышение допустимого продольного уклона. Продольный уклон проезжей части пер. Проездной и Вичугского проезда 8-9%, что незначительно превышает нормативное значение (7%). Уклоны остальных спусков 10-20%. Уклоны пешеходных спусков – 15-20%.

Подъезд к городу осуществляется с трассы Р-132 Приволжск-Плес и объездной дороги, перехватывающей направление со стороны Выголово, Миловки на западе и населенных пунктов волжского пояса Плесского городского поселения на востоке. Въездными улицами города являются ул. Корнилова, ул. Калинина и ул. Гора Левитана. Связь между въездными улицами осуществляется посредством жилых улиц и переулков. Все улицы, за исключением въездных, могут быть категорированы как улицы в жилой застройке.

Общая протяженность улично-дорожной сети города составляет 34,28 км, в том числе с усовершенствованным покрытием 17,05 км.

По улицам Лесная и Калинина проходит трасса федеральной автодороги Р-132. Протяженность дороги в границах г. Плес 2,45 км.

Проезжая часть большинства городских улиц включена в Перечень автомобильных дорог общего пользования **местного значения Плесского городского поселения** Приволжского муниципального района (постановление администрации Плесского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области №235-п от 17.11.16 г.).

Таблица 95. **Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Плесского городского поселения**

№ по док. № 235-п от 17.11.16	Местонахождение автодороги, К№ сооружения в ЕГРН, К№ ЗУ	Реестровый номер дороги по документу	Протяженность сооружения в границах зоны содержания, км	Сведения о соответствии техническим характеристикам [1)]		Протяженность (по съемке), км
				категория	покрытие	дороги
Г. ПЛЕС						
1.	Гора дома отдыха (каменка) Воскресенский спуск К№ 37:13:000000:660 ЗУ К№37:13:000000:658	2-06-0390	0,178	V	булыжная	0,198
2.	Пушкинский пер. К№37:13:000000:566 ЗУ К№37:13:000000:590	2-06-0391	0,387	V	асфальт	0,406
3.	Никольская ул. К№ 37:13:000000:602	2-06-0392	0,357	V	асфальт	0,374

№ по док. № 235-п от 17.11.16	Местонахождение автодороги, К№ сооружения в ЕГРН, К№ ЗУ	Реестровый номер дороги по	Протяженность сооружения в границах зоны	Сведения о соответствии техническим характеристикам [1]		Протяженность (по съемке), км
	ЗУ К№37:13:000000:613					
4.	Луначарского ул. К№ 37:13:000000:589 ЗУ К№37:13:000000:592	2-06-0393	0,472	V	асфальт	0,491
5.	Советский пер. К№ 37:13:000000:603 ЗУ К№37:13:000000:664	2-06-0394	0,094	V	асфальт	0,097
6.	Кирова ул. К№ 37:13:020106:96 ЗУ К№37:13:000000:669	2-06-0395	0,194	V	булыжная*	0,194
7.	Гора Левитана ул. К№ 37:13:020108:142 ЗУ К№37:13:020108:143	2-06-0396	0,710	V	асфальт	0,649 [2]
8.	Проездной пер. К№ 37:13:000000:591 (пер. Проездной и часть Корнилова ул.) ЗУ К№37:13:000000:662	2-06-0397	0,570	V	асфальт	0,568
9.	Проездной пер. (каменка) К№ 37:13:020115:104 ЗУ К№37:13:020115:105	2-06-0398	0,120	V	булыжная	0,127
10.	Горная Слобода К№ 37:13:020112:152 ЗУ К№37:13:020112:153	2-06-0399	0,322	V	асфальт	0,363
11.	от Запрудная 1-я ул., 19 до Льва Толстого ул.,40 Ярославский пер. К№ 37:13:000000:574 ЗУ К№37:13:000000:604	2-06-0400	0,274	V	асфальт	0,300
12.	Спуск Горы Свободы ул. (каменка) К№ 37:13:000000:676 ЗУ К№37:13:000000:597	2-06-0401	0,240	V	булыжная	0,265
13.	Ярославская ул., д.44 до Запрудная 1-я ул.,39 К№ 37:13:000000:642 ЗУ К№37:13:000000:659	2-06-0402	0,109	V	булыжная	0,115
14.	Калинина ул. К№ 37:13:000000:629 ЗУ К№37:13:000000:665	2-06-0403	0,357	V	асфальт	0,380
15.	Пионерская ул. К№ 37:13:000000:628 ЗУ К№37:13:000000:638	2-06-0404	0,227	V	асфальт	0,236
16.	Первомайская ул. К№ 37:13:000000:633 ЗУ К№37:13:000000:637	2-06-0405	0,258	V	асфальт	0,277
17.	Вичугский проезд К№ 37:13:000000:578 ЗУ К№37:13:000000:584	2-06-0406	0,350	V	асфальт	0,375
18.	Полевой пер К№. 37:13:020121:99 ЗУ К№37:13:020121:102	2-06-0407	0,123	V	асфальт	0,156
19.	Мира ул. К№ 37:13:020121:100 ЗУ К№37:13:020121:101	2-06-0408	0,223	V	асфальт	0,229
20.	Островского ул. К№ 37:13:000000:573 ЗУ К№37:13:020102:136	2-06-0409	0,602	V	булыжная, асфальт*	0,602
21.	Гора Больницы (каменка) Больничный спуск К№ 37:13:000000:660 ЗУ К№37:13:000000:666	2-06-0410	0,186	V	булыжная	0,198
22.	от ул. Калинина до кладбища К№ 37:13:000000:661 ЗУ К№37:13:000000:663	2-06-0411	0,431	V	асфальт	0,501

№ по док. № 235-п от 17.11.16	Местонахождение автодороги, К№ сооружения в ЕГРН, К№ ЗУ	Реестровый номер дороги по	Протяженность сооружения в границах зоны	Сведения о соответствии техническим характеристикам [1]		Протяженность (по съемке), км
23.	Гагарина ул. К№ 37:13:000000:630 ЗУ К№37:13:000000:636	2-06-0412	0,737	V	асфальт	0,864
24.	Карла Маркса ул. К№ 37:13:020116:121 ЗУ К№37:13:000000:556	2-06-0413	0,406	V	асфальт	0,404
25.	Запрудная 2-я ул. К№ 37:13:020119:75 ЗУ К№37:13:020119:77	2-06-0414	0,157	V	асфальт	0,164
26.	Комсомольская ул. К№ 37:13:000000:531 ЗУ К№37:13:000000:567	2-06-0415	0,199	V	щебень	0,214
27.	Дзержинского ул. К№ 37:13:000000:529 ЗУ К№37:13:000000:554	2-06-0416	0,366	V	щебень	0,366
30.	Ленина ул. К№ 37:13:000000:536 ЗУ К№37:13:000000:557	2-06-0419	1,514	V	асфальт	1,532
31.	Сосновая ул. К№ 37:13:020124:160 ЗУ К№37:13:020124:161	2-06-0420	0,145	V	булыжная	0,145
32.	Комсомольский пер. К№ 37:13:000000:547 ЗУ К№37:13:000000:562	2-06-0421	0,134	V	щебень	0,134
33.	Льва Толстого ул. К№ 37:13:000000:533 ЗУ К№37:13:000000:559	2-06-0422	0,541	V	асфальт	0,541
34.	Запрудная 1-я ул. К№ 37:13:000000:532 ЗУ К№37:13:000000:552	2-06-0423	0,596	V	асфальт	0,596
35.	Свободы ул. К№ 37:13:000000:534 ЗУ К№37:13:000000:553	2-06-0424	0,524	V	щебень, асфальт*	0,524
36.	Ярославская ул. К№ 37:13:000000:530 ЗУ К№37:13:000000:558	2-06-0425	0,647	V	асфальт*	0,647
37.	Красноармейский пер. К№ 37:13:000000:537 ЗУ К№37:13:000000:555	2-06-0426	0,384	V	асфальт	0,384
	ВСЕГО		**13,134**			**13,616**
С. СЕВЕРЦЕВО						
27.	с. Северцево (проезд южнее ул. Гагарина) К№ 37:13:033011:545 ЗУ К№37:13:033011:556	2-06-0417	0,327	V	асфальт	0,332
28.	с. Северцево К№ 37:13:033011:546 ЗУ К№37:13:033011:555	2-06-0418	0,338	V	асфальт	0,340
	ВСЕГО		**0,665**			**0,672**

[1] Сведения о технических характеристиках автомобильных дорог в границах г. Плеса и с. Северцево приведены в соответствии с Перечнем муниципального имущества, включенного в реестр Плесского городского поселения (постановление № 237 от 01.12.2016 г.), за исключением типа покрытия отмеченного * (тип покрытия приведен по факту). Сведения о типе дорожного покрытия в границах населенных пунктов, приведены по топосъемке М 1:2000, выполненной ООО «Первая координата» в 2019 г.;

[2] Протяженность до Вичугского проезда (трассы сооружений накладываются друг на друга ~ 61 м).

В соответствии с постановлением №235-п от 17.11.16 г. протяженность автомобильных дорог в г. Плес составляет 13,134 км. Протяженность этих дорог, определенная по топосъемке, 13,616 км, что на 0,482 км больше. В перечень не вошли пять автомобильных дорог общего пользования местного значения г. Плес, зарегистрированных в ЕГРН и приведенных в перечне муниципального имущества, включенного в реестр Плесского городского поселения (ЗУ, переданные в вед. Плесскому МУП пост. №237 от 01.12.2016 г.).

Таблица 96. **Автомобильные дороги общего пользования местного значения, зарегистрированные в ЕГРН и не учтенные в Перечне автомобильных дорог общего пользования местного значения Плесского городского поселения**

№ по Перечню	Местонахождение автодороги, К№ объекта в ЕГРН, К№ ЗУ	Протяженность сооружения по ЕГРН	Сведения о соответствии техническим характеристикам		Протяженность дороги по съемке, км
			категория	покрытие	
31.	Юрьевская ул. К№ 37:13:000000:684 ЗУ К№37:13:000000:601	0,723	V	асфальт	0,723
32.	Советская ул. 37:13:000000:685 ЗУ К№37:13:000000:605 От Шохонки - до д. 85	1,284	V	асфальт	1,284
39.	Корнилова ул. от въезда до д.14 К№ 37:13:000000:686 ЗУ К№37:13:000000:600	1,397	V	асфальт	1,397
51.	от Корнилова ул., 40 б к д/с на ул. Лесная К№ 37:13:000000:588 ЗУ К№37:13:020123:424	0,345	V	асфальт	0,407
54.	Варваринская ул., дд..1-32 К№ 37:13:000000:676 ЗУ К№37:13:000000:655	0,374	V	булыжная	0,374
	ВСЕГО	**4,123**			**4,185**

Таблица 97. **Перечень улиц и дорог местного значения, не поставленных на баланс Плесского городского поселения**

№ п/п	Местоположение	Покрытие	Протяженность, км
1	Советская ул. д.1 - д.5	щебень	0,094
2	Варваринская ул., дд.32-36	щебень	0,094
3	Варваринская ул., дд.27-35а	асфальт	0,267
4	Проездной пер.	асфальт	0,362
5	Соборная гора ул.	асфальт	0,520
6	Спуск горы Свободы	асфальт	0,501
7	Мельничная ул.	щебень	0,246
8	Калинина пер.	асфальт	0,127
9	Залом ул.	щебень	0,128
10	Ленина ул. (вдоль Пустынского оврага)	булыжная	0,174
11	Ленина ул. (вдоль дд.77-89)	щебень	0,267
12	Ленина ул. у д.39	асфальт	0,035
13	Кузнечный пер.	грунт	0,058
14	Кирова ул. от д.4 до Варваринская ул., 22	грунт	0,227
15	Кирова пер.	булыжная	0,131
16	Кропоткина пер.	булыжная	0,132
17	От Варваринская ул. 32 до Луначарского ул., 20	булыжная	0,087
18	Проезд по пл. Торговая	асфальт	0,307
19	Первомайская ул. от Пионерской до Лесной	асфальт	0,121
20	От Мира ул., 14 до ул. Первомайской	щебень	0,063
21	От Дзержинского ул., 22 до ул. Гагарина	щебень	0,076
22	Садовая ул.	без проезжей части	0,093
23	Садовый пер.	щебень	0,187
24	Улица вдоль дачного отеля на Горе Левитана	щебень, цемент	0,258
25	Лесная ул.	асфальт	1,072
26	Парковая ул., к д. 5 и 6	грунт	0,168
	ИТОГО		**5,795**
	Проезды Плеса		8,724
	Хозяйственный проезд	щебень	1,078
		грунт	0,210
	ИТОГО		**10,012**
	ВСЕГО		**15,807**

На въездной улице Корнилова расположены объекты транспортной инфраструктуры – автозаправочная станция, перехватывающая парковка и автостанция.

Основными проблемами существующей улично-дорожной сети являются отсутствие связности въездных улиц, отсутствие возможности организации дополнительных транспортных связей в границах исторического поселения и увеличение пропускной способности существующих улиц.

Особенности планировочного каркаса, составляющие предмет охраны исторического города, существующие параметры улиц не позволяют сформировать и классифицировать улично-дорожную сеть в соответствии с нормативными требованиями.

Туристическая востребованность города, когда численность однодневных туристов значительно превышает численность постоянного населения, обострила проблему дефицита объектов для паркования легковых автомобилей.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Размер города, особенности рельефа, предмет охраны исторического поселения и традиции населения в восприятии города как пешеходного пространства обусловили выбор схемы улично-дорожной сети. На территории преимущественно пешеходной прибрежной части города допускается движение только обслуживающего транспорта и личного транспорта здесь проживающих. Трассировка улично-дорожной сети исторической части города как предмет охраны не подлежит изменениям. Предусматривается проведение капитального ремонта проезжих частей и благоустройство территории улиц.

Генеральным планом предусматривается развитие улично-дорожной сети за границами исторического поселения с упорядочением транспортных и пешеходных связей в районе многоквартирной застройки. В целях обеспечения связности юго-западного и западного въездных направлений планируется продление ул. Гагарина до ул. Корнилова и ул. Калинина. Улица Гагарина и улица Корнилова (на участке от въезда до пересечения с планируемым продолжением ул. Гагарина) – магистральные улицы, обеспечивающие транспортные связи планируемого нового центра города с внешними направлениями. Рядом с местом их пересечения запланировано размещение автостанции. Остальные улицы отнесены к категории «улицы местного значения».

Транспортная доступность заречья обеспечивается подъездом к ул. Гора Левитана с внешней объездной дороги.

Таблица 98. **Характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок**

Категории улиц	Длина, км	Ширина улиц, проездов, м	в том числе	
			проезжей части	тротуара
Планируемые к реконструкции				
Улицы общегородского значения, всего	1,**93**			
- Плес, Корнилова ул.	0,77	21,0÷28,5	7,0	1,5
- Плес, Северцево, Гагарина ул.	0,78	30,0	7,0	1,5
- Плес, Калинина ул. от пересечения с ул. Гагарина до западной границы города	0,38	12,5÷19,5	7,0	1,5
Местные улицы, всего	**5,84**			
- Плес, Калинина ул. от пересечения с ул. Гагарина до ул. 2-я Запрудная	1,36	12,5÷29,2	6,0	1,5
- Плес, Красноармейский пер. на участке от ул. Калинина до ул. 1-я Запрудная	0,09	15,5	6,0	1,5
- Плес, переулок без названия от ул. Ярославская, 44 до ул. 1-я Запрудная, 39 и далее к городской магистрали - продолжение ул. Гагарина	0,16	17,0÷19,5	6,0	1,5
- Плес, Дзержинского ул.	0,39	13,0÷16,0	6,0	1,5
- Плес, Комсомольский пер.	0,14	8,5÷16,0	5,5	1,0
- Плес, Комсомольская ул.	0,21	10,5÷15,0	6,0	1,0
- Плес, Пионерская ул.	0,24	10,5÷13,0	6,0	1,0
- Плес, Сосновая ул.	0,15	14,5÷17,0	6,0	1,0
- Плес, Лесная ул.	1,10	17,0÷19,5	10,5	1,5
- Плес, Первомайская ул.	0,35	17,0÷21,0	6,0	1,5

- Плес, Мира ул.	0,23	9,0÷15,0	6,0	1,0
- Плес, Калинина пер.	0,10	12,5	6,0	1,0
- Плес, Полевой пер.	0,16	12,5÷14,0	6,0	1,0
- Плес, переулок между д. 6 и 8 по ул. Первомайская	0,06	9,5÷11,0	5,5	1,0
- Северцево, улица от дома 20 по ул. Гагарина в южном направлении до южной границы села	0,35	18,5+бульвар 21,5 (протяж. 0,3 км)	6,0	1,5
- Плес, Садовая ул.	0,09	12,0	7,0	1,5
- Плес, Садовый пер.	0,19	12,0	6.0	1.0
- Плес, проезд севернее территории детского сада	0,29	7,1÷9,4	6.0	-
- Плес, подъезд к детск. тер. ООО «Пансионат с лечением Плес», ул. Калинина, 8	0,18	14,0÷15,5	6.0	1,5
ВСЕГО	**7,77**			
Планируемые к размещению				
Улицы общегородского значения, всего	**0,73**			
- Плес, восточное продолжение ул. Гагарина на участке от ул. Лесная до ул. Корнилова	0,58	30,0	3,5х2	1,5
- Плес, западное продолжение ул. Гагарина на участке от ЗУ К№37:13:020126:76 до ул. Калинина	0,15	22,0÷25,0	3,5х2	1,5
Местные улицы, всего	**2,64**			
- Северцево, от ул. Лесная южнее ОГБПОУ «Плесский колледж бизнеса и туризма» в западном направлении до ГК «Нива»	0,25	12,0+бульвар 14,0 м	6,0	1,5
- Северцево, улица от дома 2 в западном направлении до западной границы села	0,27	15,0	6,0	1,5
- Плес, улица от ОГБПОУ «Плесский колледж бизнеса и туризма» к ул. Корнилова, южнее дома 42	0,40	15,0+бульвар 9,5 м (протяж. 0,27 км)	6,0	1,5
- Плес, улица – продолжение ул.1-я Запрудная в юго-западном направлении	0,29	15,0+бульвар 9,5 м (протяж.0,21 км)	6,0	1,5
- Плес, продолжение ул. Садовой	0,34	12,0	7,0	1,5
- Плес, улица – продолжение пер. Садовый	0,20	12,0	6,0	1,0
- Плес, улица вокруг кварталов усадебной застройки от пер. Садового до ул. Садовой	0,47	12,0	6,0	1,0
- Плес, ул. Парковая	0,32	12,0	6,0	1,0
- Плес, проезд вдоль восточной границы территории насосной станции второго подъема ЗУ К№ 37:13:020123:9	0,1	10,7	6,0	1,0
ВСЕГО	**3,37**			

Объекты обслуживания и хранения транспорта

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Единственным объектом обслуживания автотранспорта является многотопливная АЗС с двумя топливо-раздаточными колонками на ул. Корнилова, 52.

Хранение служебного автотранспорта в основном осуществляется на земельных участках организаций и учреждений. Гараж на 10 машино-мест для служебного автотранспорта расположен севернее территории МП ЖКХ на ул. Калинина, 10.

Хранение легковых автомобилей постоянного населения города и дачников в районах индивидуальной жилой застройки осуществляется на приусадебных земельных участках, в районах многоквартирной застройки – в гаражных кооперативах и индивидуальных гаражах около мест проживания.

Таблица 99. **Объекты постоянного хранения транспорта**

№ на карте	Наименование	Местоположение	Тип сооружения	Вместимость, единиц	Площадь, га
1.	ГК «Нива»	с. Северцево ЗУ К№ 37:13:033029:391	гаражи боксовые	105	0,71
2.	ГК «Единство»	с. Северцево, южнее ул. Гагарина, 9	гаражи боксовые	15	0,05

3.	ГК «Вираж»	г. Плес, ул. Калинина, 12	гаражи боксовые	31	0,28
4.	Индивидуальные гаражи	западнее территории д/о «Плес», южнее дома 1 ЗУ К№ 37:13:020116:14, 37:13:020116:15, 37:13:020116:16, 37:13:020116:18, 37:13:020116:24, 37:13:020102:5, 37:13: 020123:432, 37:13:020123:433, ОКС К№ 37:13: 020123:326	гаражи боксовые	9	0,07
5.	Индивидуальные гаражи	г. Плес, территория д/о «Плес», 5, ЗУ К№ 37:13:020116:21	гаражи боксовые	10	0,03
6.	Индивидуальные гаражи (не зарегистрированы)	г. Плес, ул. Корнилова, 42 территория двора	гаражи боксовые	8	0,03
7.	Индивидуальные гаражи	г. Плес, ул. Гагарина: ЗУ К№ 37:13:020122:6 ул. Первомайская, у д.9 ЗУ К№ 37:13:020122:17 и не зарегистрированные	гаражи боксовые	5	0,02
	ВСЕГО			**183**	**1,19**

Стоянки автомобилей сотрудников и приезжающих в санатории и дома отдыха расположены на территориях учреждений. Приобъекные парковки расположены у въездов на территории санаторно-курортных учреждений и у объектов обслуживания. По сведениям администрации Плесского городского поселения на территории города расположена одна стоянка открытого типа на ул. Корнилова, 35а на 150 машино-мест.

Таблица 100. **Объекты временного хранения транспорта**

№ на карте	Тип сооружения	Местоположение	Вместимость, м/мест	Площадь, га
16.	Стоянка открытого типа	г. Плес, ул. Корнилова, 35 а. ЗУ К№ 37:13:000000:475	150	1,16
17.	Приобъектная парковка	г. Плес, ул. Лесная, 20 а. ЗУ К№ 37:13:020123:324	14	0,03
18.	Приобъектная парковка	с. Северцево, д.5 восточнее дома	14	0,04
19.	Приобъектная парковка	г. Плес, ул. Корнилова, 40б	10	0,03
20.	Приобъектная парковка	г. Плес, в южной части тер. благоустройства верхнего пруда ЗУ К№ 37:13:020123:691 и близ его	63	0,16
21.	Приобъектная парковка	г. Плес, ул. Калинина, 4 у пансионата с лечением «Плес»	7	0,02
22.	Приобъектная парковка	г. Плес, ул. Ленина, 39 б у санатория «Актер-Плес»	7	0,02
23.	Приобъектная парковка	г. Плес, ул. Карла Маркса, 4, у гор. больницы	13	0,03
24.	Приобъектная парковка	г. Плес, ул. Корнилова у въезда на территорию санатория «Плес»	7	0,02
29	Приобъектная парковка	Плесский дом-интернат престарелых и инвалидов	8	0,02
30	Приобъектная парковка	г. Плес, пл. Торговая	20	0,05
31	Приобъектная парковка	г. Плес, въезд на Соборную гору с ул. Корнилова	8	0,02
	ВСЕГО		**321**	**1,60**

Две автостоянки, расположенные на землях лесного фонда у границ города, как объекты не зарегистрированы.

Таблица 101. **Объекты паркования транспорта у границ города**

№ на карте	Тип сооружения	Местоположение	Вместимость, м/мест	Площадь, га
25.	Гостевая парковка	Плесское г.п., при въезде в г. Плес по ул. Гора Левитана ЗУ К№ 37:13:000000:762	195+15 мест для автобусов	0,9
26.	Гостевая парковка	Плесское г.п., южнее горнолыжного спуска	48	0,12
	ВСЕГО		**243+15**	**1,02**

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Планируется перенос автостанции от Троицкой церкви на площадку у пересечения магистральных улиц – продолжения ул. Гагарина с ул. Корнилова. В районе АЗС с заездом с ул. Лесной планируется размещение автомойки на 2 поста.

Для размещения транспортных средств постоянного населения, большая часть которого проживает в многоквартирном жилом фонде Плеса (65%) и с. Северцево (95%), предусмотрены территории для размещения объектов хранения личного легкового транспорта. Необходимое количество мест на расчетный срок при норме 400 автомобилей на 1000 жителей составит 670 машино-мест на открытых автостоянках и в гаражах. При сохранении существующих объектов постоянного хранения транспорта необходимо размещение 487 мест. В пешеходной доступности от мест проживания владельцев автотранспортных средств запланированы два участка: первый (0,84 га) – севернее ГК «Нива» для размещения 280 гаражей; второй (0,58 га) – между западной границей Северцево и автодромом для размещения 193 гаражей. 20 мест хранения – на территории кварталов многоквартирной застройки. Стоянка на 48 машино-мест (0,12 га) предусмотрена на восточном продолжении ул. Гагарина севернее дома №22.

Для паркирования легковых автомобилей постоянного населения и гостей города в нагорной части предусмотрены:

– приобъектные стоянки у объектов обслуживания;
– кооперированная стоянка для работников и посетителей объектов нового общественного центра;
– перехватывающие стоянки на въездах в город.

Необходимое количество парковочных мест для объектов различного функционального назначения рассчитаны в соответствии с СП 42.13330 2016.

Кооперированная стоянка на ул. Корнилова юго-западнее дома 42 на 100 машино-мест (0,37 га) рассчитана на легковые автомобили работников и посетителей объектов нового общественного центра и курортного парка.

За границами территории исторического поселения приобъектные стоянки легковых автомобилей размещаются в пределах улично-дорожной сети непосредственно вблизи объектов обслуживания. **На территории исторического поселения парковки у гостиниц, отелей, ресторанов, кафе и других средств размещения и обслуживания туристов размещаются в границах земельных участков объектов капитального строительства без использования территории общего пользования**, являющейся предметом охраны исторического поселения. Подвоз (вывоз) людей и погрузка (выгрузка) багажа обеспечивается одномоментно автотранспортом, который хранится на перехватывающих стоянках.

С целью ограничения транспортной нагрузки на историческую часть города запланировано размещение перехватывающей стоянки на въезде в город на ул. Корнилова юго-восточнее АЗС на 330 машино-мест (1,0 га), стоянки на 50 машино-мест (0,13 га) на ул. Калинина, совмещающей функции перехватывающей и приобъектной, у входа в лесопарковую зону Зобовский лес, приобъектной стоянки на 50 машино-мест (0,12 га) на ул. Калинина у входа в Березовую рощу Левитана.

Ответственностью города являются кооперированная, перехватывающие стоянки и стоянки на входах в лесопарковые зоны, остальные стоянки – зона ответственности инвестора.

Таблица 102. **Объекты хранения транспорта, планируемые к размещению**

№ на карте	Тип сооружения	Местоположение	Вместимость, м/мест	Площадь, га
Объекты временного хранения				
1	Кооперированная стоянка открытого типа	г. Плес, Корнилова ул., юго-западнее дома 42	100	0,3
2	Перехватывающей стоянки	г. Плес, Корнилова ул., юго-восточнее АЗС	330	1,0

	открытого типа			
3	Открытая стоянка	г. Плес, на ул. Калинина, севернее дома 1 по ул. Пионерская	50	0,13
4	Открытая стоянка	г. Плес, на ул. Калинина, севернее дома 23	50	0,12
5	Открытая стоянка	г. Плес, на восточном продолжении ул. Гагарина	48	0,12
Объекты постоянного хранения				
6	Индивидуальные гаражи	с. Северцево, севернее ЗУ К№ 37:13:033029:391	280	0,84
7.	Индивидуальные гаражи	с. Северцево, между автодромом и западной границей села	193	0,58
	ВСЕГО		1051	

Проектное решение Генерального плана по организации городской площади в новом общественном центре и размещение автостанции у примыкания ул. Гагарина к ул. Корнилова предполагает ликвидацию двух существующих стоянок № 20 и №16 (Таблица 100.).

Общественный транспорт

Проектом Генерального плана предусматривается организация маршрутов общественного транспорта с использованием автобусов малой вместимости. Маршруты обеспечивают доступность жилых районов к основным объектам притяжения – общественный центр, историческая часть города, санаторно-курортные учреждения, автостанция и их связь с перехватывающими парковками.

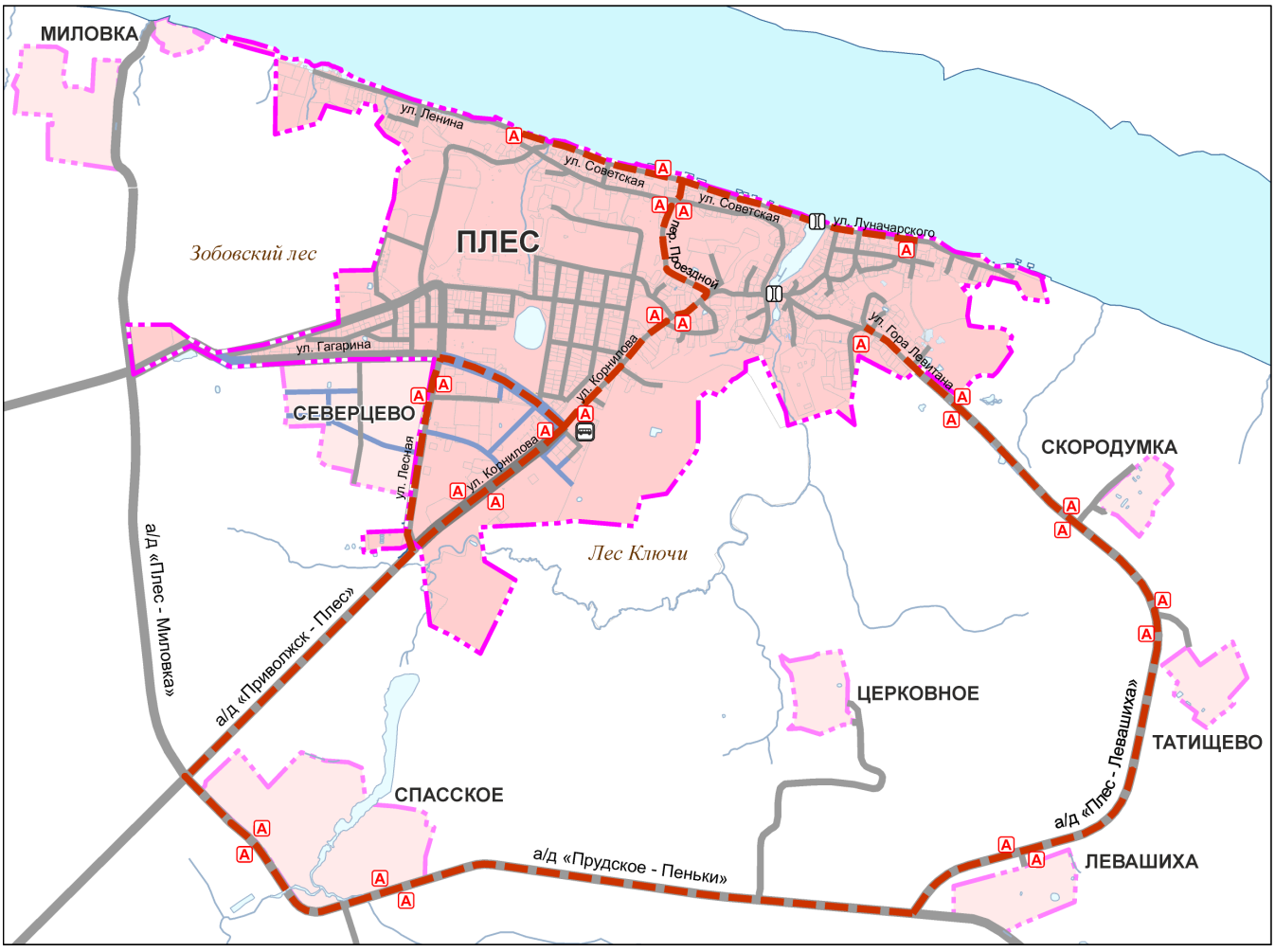


Рис. 19. Схема движения общественного транспорта

В связи с невозможностью организации маршрута общественного транспорта по Вичугскому проезду и по ул. Спуск Горы Свободы, транспортная связь с заречьем (ул. Гора Левитана) предусмотрена по автомобильным дорогам Прудское-Пеньки и Плес-Левашиха.

Планируемая протяженность автобусных маршрутов 7,8 км. Остановочные пункты предусматриваются:

– на ул. Корнилова в районе перехватывающей парковки и входа в курортный парк;
– на ул. Корнилова у автостанции;
– на ул. Корнилова у Троицкой церкви;
– на пл. Торговой;
– на ул. Луначарского у музея пейзажа;
– на ул. Советской севернее д. 41;
– на ул. Ленина у санатория «Актер-Плес»;
– на ул. Лесная у магазина «Магнит».

Функциональное зонирование

Генеральный план наследует основные решения ранее утвержденной градостроительной документации. Функциональное зонирование основано на комплексном градостроительном анализе, оценке системы планировочных условий и ранее установленных ограничений, экономической составляющей и четко выраженных приоритетов развития территории. В границах Плеса и Северцево установлены следующие функциональные зоны:

– зона застройки индивидуальными жилыми домами;
– зона застройки малоэтажными жилыми домами;
– многофункциональная общественно-деловая зона;
– зона смешанной и общественно-деловой застройки;
– зона отдыха;
– зона специализированной общественной застройки;
– коммунально-складская зона;
– зона транспортной инфраструктуры;
– зона озелененных территорий общего пользования;
– зона инженерной инфраструктуры;
– зона кладбищ;
– иные зоны (иные территории общего пользования)
– зона акваторий.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами включает территории функциональных зон генплана 2006 г.: Ж1 (усадебная застройка), Ж2 (коттеджи с участками), Ж4 (жилые дома-гостиницы).

Отличия от ранее принятых решений:

– сохранение существующей усадебной застройки (кварталы 105, 106) севернее Верхнего пруда в соответствии с проектом планировки парка «Верхний пруд». Генпланом 2006 г. предусматривался снос застройки;
– формирование кварталов усадебной застройки (кварталы 111, 112) вдоль планируемой улицы севернее лесного массива в районе АЗС на основе существующего земельного участка для индивидуального жилищного строительства. В генплане 2006 г. – часть зоны IVб (жилые кварталы капитальной секционной застройки);
– формирование южной стороны квартала усадебной застройки (квартал 77) по планируемой улице, параллельной ул. Гагарина, с сохранением гаражного кооператива «Единство». Планируется освоение не задействованных в градостроительной деятельности территорий,

а также территории бывшего молокозавода, которые генпланом 2006 г. включались в функциональные зоны П (коммунальная зона) и С-2 (конно-спортивный комплекс);

– размещение усадебной застройки на ранее оформленных для ИЖС и ЛПХ земельных участках (кварталы 80, 82.1, 82.2) юго-восточнее ул. Корнилова, где генеральным планом 2006 г. предусматривалось размещение таунхаусов.

С целью снижения транспортной нагрузки и сохранения образа «тихого дачного городка» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах исторического поселения размещение объектов «гостиничного обслуживания» (гостевых домов) допустимо только в качестве условно разрешенных.

В границах Северцево формируется зона застройки индивидуальными жилыми домами сельского типа.

На кварталы в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в зависимости от места их расположения распространяются требования регламентных участков исторического поселения, бассейна видовых раскрытий исторического поселения, достопримечательного места «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» и зон охраны объектов культурного наследия.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами установлена на территории застройки микрорайонного типа в районе улиц Лесной и Гагарина, на территории преобразования жилой зоны санатория «Плес» на ул. Корнилова и на участке многоквартирного дома западнее д/о «Плес» (ул. К. Маркса, 1).

В отличие от генплана 2006 г., где зона застройки секционными жилыми домами (Ж-5, IVб) включает только территорию южнее улицы Гагарина, настоящим Генпланом зоны застройки малоэтажными жилыми домами установлены с целью сохранения существующих функций территорий:

– в кварталах 2-3-х этажной застройки южнее ул. Первомайской (по генплану 2006 г. функциональная зона Ж-4 – жилые дома-гостиницы);

– на территории жилой зоны санатория «Плес» с многоквартирными домами (по генплану 2006 г. функциональная зона Ж-1 – усадебная застройка);

– на участке многоквартирного дома по ул. К. Маркса, 1 (по генплану 2006 г. функциональная зона Кр-2 – пансионаты).

Территории зоны, за исключением участка многоквартирного дома по ул. К. Маркса, 1, находящегося в границах исторического поселения, расположены в бассейне видовых раскрытий исторического поселения (регламентный участок ЗР-18), в границах зон охраны достопримечательного места «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» (зона регулирования застройки ЗР-28), в границах зон охраны объекта культурного наследия «Спасо-Березниковская церковь» (зона регулирования застройки ЗР-3). Максимальная высота застройки 10,5 м.

Участок многоквартирного дома по ул. К. Маркса, 1 расположен в границах исторического поселения (регламентный участок Р-11), в границах зон охраны достопримечательного места «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» (зона регулирования застройки ЗР-26). Высота застройки не более 9,0 м.

В зоне застройки малоэтажными жилыми домами допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов обслуживания жилой застройки, связанных с проживанием граждан, не причиняющих вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушающих права жителей, не требующих установления санитарно-защитной зоны.

Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона исторического центра – территория с наиболее высокой демографической нагрузкой, охватывает застройку Торговой площади, набережной, второй надпойменной террасы в подножье Соборной и Воскресенской гор.

Сохраняется преемственность решений генерального плана 2006 г., где в соответствии со схемой «Регламентное зонирование территории» в зоне исторического центра, расположены функциональные зоны О-5 (отдельные музейные и прочие общественные объекты), ГЦ-2 (торгово-бытовой центр, рынок, развлекательно-культурный центр), И-1 (памятники истории и культуры), И-2 (историческая застройка и сфера услуг турсервиса), Ж-2 (коттеджи с участками), Ж-4 (жилые дома-гостиницы).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (музеи, выставки, объекты торговли, общественного питания, гостиницы, культурные центры и пр.) направлены на развитие туристической функции – основной составляющей экономики города. Предусматривается размещение жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, объектов индивидуального жилищного строительства.

Зона исторического центра полностью расположена в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах исторического поселения, в границах достопримечательного места «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса».

Зона общегородского центра – территория общественной застройки в нагорной части города предназначена для размещения административных зданий, объектов общественного пользования. Зона сформирована в развитие решений генплана 2006 г. (функциональная зона Гц-2) с учетом текущих изменений градостроительной ситуации – создание общественного пространства у Верхнего пруда.

Виды разрешенного использования включают только общественные функции. На территорию распространяются ограничения хозяйственной деятельности, установленные в границах зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса», «Спасо-Березниковская церковь», а также в границах регламентного участка, расположенного в бассейне видовых раскрытий исторического поселения федерального значения.

Зона объектов коммунально-бытового назначения установлена в границах, сформированного для размещения городской бани земельного участка К№ 37:13:020114:138 по ул. Корнилова. Территория расположена в бассейне видовых раскрытий исторического поселения (регламентный участок ЗР-18), в границах зон охраны достопримечательного места «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» (зона регулирования застройки ЗР-28). Максимальная высота застройки – 10,5 м.

Зона смешанной и общественно-деловой застройки

Зона смешанной и общественно-деловой застройки установлена на территориях кварталов вдоль ул. Корнилова – въездного направления, ведущего в исторический центр, на участке от входа в курортный парк до Троицких церквей. Зона предназначена для размещения объектов делового, общественного, коммерческого назначения и жилых зданий, что соответствует решениям действующего генплана, где располагались зоны Ж1 (усадебная застройка), Ж5 (секционные жилые дома 2-5 этажей), Ж-6 (секционные жилые дома выше 5 этажей), П (территории коммунально-складских предприятий), П-2 (территории инженерно-технических сооружений), Гц-1 (административно-деловой центр, гостиницы, офисы, связь), Гц-2 (торгово-бытовой центр, рынок, развлекательно-культурный центр), IVб (жилые кварталы капитальной секционной застройки, примыкающей к зоне планируемого общественного центра с запада и образующие с ним единое планировочное целое).

Кварталы 71, 72, 113 и территория преобразования жилой застройки санатория «Плес» расположены в бассейне видовых раскрытий исторического поселения (регламентный участок ЗР-18), и в границах зон охраны достопримечательного места «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» (ЗР-28). На кварталы 72 и 113 дополнительно распространяются ограничения зон охраны объекта культурного наследия «Спасо-Березниковская церковь» (ЗР-3).

Кварталы 41, 55, 56.1 полностью расположены в границах исторического поселения (регламентный участок УЗГ-2), в границах зон охраны Троицкой церкви и частично в границах достопримечательного места «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» (регламентный участок Р-5.2).

К зоне смешанной и общественно-деловой застройки также отнесены участки на Воскресенской горе (85, 102) и пер. Проездном (27.4), где использование объектов капитального строительства возможно не только в качестве жилья. Участки расположены в границах исторического поселения (регламентные участки УЗГ-3, УЗ-1, ОЗТ-4), в границах достопримечательного места «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» (регламентные участки Р-5.3, Р-4.1, Р-1.4), а также в границах зон охраны Троицкой, Ильинской и Воскресенской церквей.

Зона отдыха

Зона иных объектов отдыха и туризма установлена на территориях существующих и планируемых к восстановлению специализированных коллективных средств размещения.

База отдыха «Итиль», ул. Луначарского. Зона установлена в границах земельного участка К№ 37:13:020107:53 с видом разрешенного использования «для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов», включающего в соответствии генпланом 2006 г. зону Кр-3 (базы отдыха, турбазы) и часть зоны Р-1 (особенный ландшафт). Территория расположена в границах бассейна видовых раскрытий исторического поселения (регламентные участки ЗР-13 и ЗР-17) и в границах зон охраны достопримечательного места «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» (зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-15 и ЗР-18). В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-18 возможно размещение только некапитальных строений, высотой не более 4,5 м.

Отель «Фортеция-Русь», ул. Ленина, 90 расположен на земельных участках К№ 37:13:020101:46, 37:13:020101:47, 37:13:020101:43, 37:13:020101:44, 37:13:020101:45, 37:13:020101:48 с видом разрешенного использования «для организации отдыха и культурно-массовых мероприятий», сформированных в соответствии генпланом 2006 г. в функциональных зонах Кр-3 (базы отдыха, турбазы) и часть Р2 (лесопарки). Проектом Генерального плана зона установлена по фактическому землепользованию. Территория расположена в границах бассейна видовых раскрытий исторического поселения (регламентный участок ЗР-13) и в границах зон охраны достопримечательного места «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-15).

Спортивная база, ул. Калинина, 6. Зона установлена по фактическому землепользованию, в соответствии с генпланом 2006 г. на территориях функциональных зон С-3 (лыжный стадион), Кр-2 (пансионаты), А (зона транспорта). Спортивная база расположена в границах бассейна видовых раскрытий исторического поселения (регламентный участок ЗР-18) и в границах зон охраны достопримечательного места «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-28).

База отдыха «Натали-тур», ул. Горная Слобода, 19а. Зона установлена по фактическому землепользованию в соответствии с генпланом 2006 г. – Кр-3 (базы отдыха, турбазы). Территория

расположена в границах исторического поселения (регламентный участок УЗГ-2) и в границах зон охраны достопримечательного места «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-22). Предельная высота зданий от максимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки 7,0 м. Максимальная площадь застройки строения – 160,0 м^2.

База отдыха (бывшая хоззона санатория «Актер Плес»), ул. Островского, 17. Функциональная зона установлена в соответствии с генпланом 2006 г. Территория расположена в границах исторического поселения (регламентный участок Р-3) и в границах зон охраны достопримечательного места «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-21). На часть территории зоны распространяется санитарно-защитная зона кладбища.

Дом отдыха «Плес», ул. Карла Маркса 1. Функциональная зона генплана 2006 г. Кр-2 (пансионаты) сокращена в западной части до территории многоквартирного жилого дома. 40% зоны находится в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль дома отдыха «Плес», «Ансамбль дома Смирновых», «Дом Смирновых», «Дом жилой». Территория полностью расположена в границах исторического поселения (регламентные участки Р-8, Р-9, Р-10, Р-12), частично в границах достопримечательного места «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» (регламентный участок Р-6.1) и в границах зон охраны достопримечательного места (ЗР-14, ЗР-25, ЗР-27).

База отдыха, ул. Мельничная. Функциональная зона установлена в границах зоны Кр-4 (резиденции) генплана 2006 г., на которую распространяются требования регламентных участков Р-5, Р-6, Р-14 исторического поселения, Р-7.1, Р-7.2, Л-4 территории достопримечательного места «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса». На часть территории распространяются зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь», «Церковь Ильинская» и объекта регионального значения «Церковь Петра и Павла».

Оздоровительный лагерь «Бережок», ул. Гора Левитана. Функциональная зона установлена в соответствии с генпланом 2006 г. Территория расположена в бассейне видовых раскрытий исторического поселения (регламентный участок ЗР-10) и в границах зон охраны объекта культурного наследия «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-23).

Зона пляжей. Генпланом 2006 г. определены зоны Верхнего и Нижнего пляжей. В настоящее время пляжи расположены на берегу Волги в западной части города: пляж отеля «Фортеция Русь» (расположен на землях водного фонда), Верхний пляж, пляж у санатория «Актер Плес». В планах Администрации городского поселения организация на территории Нижнего пляжа пейзажного парка «Золотой плес».

Протяженность береговой полосы пляжей – 580 м, площадь пляжей – 0,82 га. Нормативная вместимость пляжей по протяженности береговой полосы – 2320 посетителей, по площади – 1640 посетителей.

Таблица 103. **Расчет числа единовременных посетителей пляжей на расчетный срок**

Пользователи пляжных территорий	Кол-во, всего	Коэффициент заполняемости	Кол-во пользователей	Коэффициент одновременной загрузки пляжей	Число единовременных посетителей
санатории	910 мест	0,9	820	0,6	490
учреждения отдыха и туризма	786 мест	0,9	710	0,7	500
постоянное население	1732+585 = 2317 чел.	1,0	1732	0,2	460
дачники	2518 чел.	0,9	2266	0,2	450
ВСЕГО					**1900**

Потребность в дополнительных пляжных территориях на расчетный срок составляет 0,15 га. Размещение пляжа планируется за пределами города – в с. Утес.

Пляжи расположены в границах зон охраны объекта культурного наследия «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» (ЗР-17, ЗР-18). В зоне пляжей запрещается возведение объектов капитального и некапитального строительства за исключением элементов благоустройства. Работы по благоустройству пляжей должны проводиться с применением природных материалов (дерево, камень).

Зона специализированной общественной застройки

Зона установлена на территориях образовательных организаций, культовых объектов (расположенных за границей зоны исторического центра), объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения и социального обеспечения с целью сохранения территориями существующих функций.

Зона общеобразовательных организаций установлена на территории МКОУ «Плесская СШ», ул. Корнилова, д. 20. Функциональная зона соответствует генплану 2006 г., за исключением южной границы, совпадающей с границей земельного участка. Территория расположена в границах исторического поселения (регламентный участок УЗГ-3), в границах зон охраны достопримечательного места «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-13), в границах зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь», «Церковь Ильинская».

Зона дошкольных образовательных организаций установлена по границе земельного участка МБУДО детский сад №2 «Радуга», ул. Лесная, 26, значительно превышающем зону О-3 (детское дошкольное учреждение) генплана 2006 г. Территория расположена в бассейне видовых раскрытий исторического поселения (регламентный участок ЗР-18), в границах зон охраны объекта культурного наследия «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-28), в границах зон охраны объекта культурного наследия «Спасо-Березниковская церковь» (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3).

Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования. Увеличение зоны объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования по отношению к генплану 2006 г., основано на имеющихся намерениях по преобразованию ОГБПОУ «Плесский колледж бизнеса и туризма» с. Северцево. Зона включает территорию, где генпланом 2006 г. предусмотрено размещение конно-спортивного комплекса. Территория расположена в бассейне видовых раскрытий исторического поселения (регламентный участок ЗР-18), в границах зон охраны объекта культурного наследия «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-28), в границах зон охраны объекта культурного наследия «Спасо-Березниковская церковь» (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3).

Зона объектов культуры и искусства установлена на территории музейно-выставочного комплекса «Присутственные места». В границах зоны действует режим территории объекта культурного наследия.

Зона культовых зданий и сооружений включает территории Собора Успения Пресвятой Богородицы (ул. Соборная гора), Церкви Троицы Живоначальной (ул. Корнилова, д. 9/11), Церкви Преображения Господня (ул. Островского, 24), Церкви Петра и Павла (ул. Гора Левитана), расположенных вне границ многофункциональной общественно-деловой зоны. В зоне культовых зданий и сооружений действуют режимы, установленные в границах территорий объектов культурного наследия.

Зона объектов здравоохранения установлена на территориях объектов санаторно-курортного назначения.

Санаторий «Плес», ул. Корнилова. Зона санатория «Плес» наследует решения генплана 2006 г. в части вычленения жилой застройки и обеспечения связи селитебной территории с лесопарковой зоной. Принимая во внимание, что зона Кр-1 (санатории) генплана 2006 г., распространялась за пределы городской черты, границы функциональной зоны установлены по границе земельного участка К№37:13:020113:32 (собственность Российской Федерации), совпадающей с границей Плеса. Зона санатория «Плес» расположена в границах исторического поселения (регламентный участок Р-7), в бассейне видовых раскрытий исторического поселения (регламентный участок ЗР-18), в границах зон охраны объекта культурного наследия «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» (ЗР-22 и ЗР-28).

Санаторий «Актер-Плес» СТД РФ, ул. Ленина, 39. Зона установлена в соответствии генпланом 2006 г. по фактическому землепользованию. Зона санатория расположена в границах исторического поселения (регламентные участки Р-1, Р-13, УЗГ-3), в границах зон охраны достопримечательного места «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» (ЗР-17), в границах зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Преображенская церковь» (ЗОЛ-6, ЗР-5).

Пансионат с лечением «Плес», ул. Калинина по генплану 2006 г. находился в двух территориальных зонах. Участок по ул. Калинина, 4 – в зоне Кр-3 (база отдыха, турбаза), по ул. Калинина, 8 – в зоне Кр-2 (пансионат). Зона пансионата расположена в бассейне видовых раскрытий исторического поселения (регламентный участок ЗР-18), в границах зон охраны объекта культурного наследия «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» (ЗР-28).

Пансионат с лечением, ул. Островского, 16. Зона установлена в соответствии с генпланом 2006 г. – Кр-2 (пансионаты). Территория расположена в границах исторического поселения (регламентный участок Р-2) и в границах зон охраны достопримечательного места «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-17). Часть территории расположена в зоне охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Преображенская церковь», 1849 г., режим которой запрещает размещение объектов капитального строительства.

Больничный комплекс (планируемое размещение пансионата с лечением), ул. Карла Маркса, 4. Функциональная зона городской больницы (О-4), установленная генпланом 2006 г., уточнена с учетом требований регламентов исторического поселения. Территория расположена в границах регламентных участков Р-1, ОЗ-1 исторического поселения, в границах регламентных участков Р-6.2, Л-1 достопримечательного места «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» Часть зоны находится в границах территории объекта культурного наследия «Ансамбль городской больницы». В границах регламентного участка ОЗ-1 (Л-1) запрещено размещение объектов капитального строительства.

Зона объектов социального назначения установлена на территории Дома-интерната для престарелых и инвалидов. Зона Кр-1 (санатории) генплана 2006 г. включала территории от ул. Корнилова, распространяясь за пределы городской черты. Границы функциональной зоны установлены по границе земельного участка К№37:13:020127:1, совпадающей с границей Плеса. Территория расположена в бассейне видовых раскрытий исторического поселения (регламентный участок ЗР-18), в границах зон охраны объекта культурного наследия «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» (ЗР-28), в границах зон охраны объекта культурного наследия «Спасо-Березниковская церковь» (ЗР-3).

Зона специализированной общественной застройки иных видов установлена на ул. Варваринской на земельных участках, сформированных в зоне Р1 (особо ценные ландшафты) генплана 2006 г., для размещения инспекторского участка Государственной инспекции

маломерных судов. Зона расположена в границах бассейна видовых раскрытий исторического поселения (регламентные участки ЗР-13, ЗР-17), в границах зон охраны объекта культурного наследия «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» (ЗР-15, ЗР-18).

Установленные с целью охраны культурного наследия требования, распространяющиеся на сформированные для строительства инспекторского участка ЗУ К№37:13:020107:67 (находящийся в пределах береговой полосы) и северную часть многоконтурного земельного участка К№37:13:020107:289, запрещают размещение объектов капитального и некапитального строительства за исключением элементов благоустройства, информационных объектов, причалов для маломерных судов, временных некапитальных объектов обслуживания населения, подземных инженерных сетей, объектов, восстанавливаемых на основе историко-культурных исследований.

Коммунально-складская зона

Коммунально-складская зона на ул. Калинина П-1 (территория коммунально-складских предприятий) по генплану 2006 г. распространялась за пределы городской черты. Функциональная зона установлена с учетом фактического землепользования и включает земельные участки с видом разрешенного использования «для производственной базы». Территория расположена в бассейне видовых раскрытий исторического поселения (регламентный участок ЗР-18), в границах зон охраны объекта культурного наследия «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» (ЗР-28). Учитывая местоположение коммунально-складской зоны в границах третьей зоны округа санитарной охраны курорта, на территории разрешается хозяйственная деятельность, не оказывающая отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние курорта федерального значения. При размещении объектов V класса санитарной опасности на границе зоны должны обеспечиваться экологические и санитарные требования, законодательно установленные для лечебно-оздоровительной местности.

Зона П-1 (территория коммунально-складских предприятий) генпланом 2006 г. установлена на въезде в город восточнее ул. Лесной, что в настоящее время не представляется возможным в связи с наличием на данной территории лесных массивов.

Зона транспортной инфраструктуры

Зона объектов автомобильного транспорта. Генпланом 2006 г. предусмотрены:

- зона А-1 (гаражи) в Северцево в районе ГСК «Нива» и на территории, где в настоящее время расположена спортивная база (ул. Калинина, 6);
- зона А-2 (автостанция) в районе общественного центра в нагорной части;
- зона А-3 (автостоянки) западнее территории колледжа на месте в настоящее время не функционирующего здания мастерских и на ул. Корнилова, где расположены здание мотеля и перехватывающая парковка.

Проектом Генерального плана зона объектов автомобильного транспорта включает территории существующих и планируемых объектов:

- АЗС №42, Корнилова, 52 по генплану 2006 г. располагалась в зоне П-2 (территория инженерно-технических сооружений). Зона АЗС установлена по фактическому землепользованию. Объект IV класса санитарной опасности. СЗЗ – 100 м;
- ГК «Вираж», ул. Калинина, 12 построен в зоне С-4 (аквапарк) генплана 2006 г. Зона гаражного кооператива установлена по фактическому землепользованию;
- зона объектов автомобильного транспорта в с. Северцево для обеспечения местами хранения личного транспорта жителей многоквартирных домов, представлена двумя территориями: севернее ГК «Нива» (в генплане 2006 г. увеличение территории зоны

предусматривалось в южном направлении с включением земель лесного фонда) и западнее существующей площадки автодрома, где по генплану 2006 г. был запланирован ипподром (зона С-2);

– зона автостанции установлена у перекрестка ул. Корнилова с планируемым продолжением ул. Гагарина. Размер санитарно-защитной зоны от отстойно-разворотной площадки общественного транспорта до жилой застройки и территории санатория «Плес» – 50 м;

– зона автомойки на ул. Лесной установлена на части зоны П-1 (территория коммунально-складских предприятий) генплана 2006 г. вне границ лесного массива. Планируемый объект V класса санитарной опасности. СЗЗ – 50 м, размещается в границах санитарно-защитных зон городских очистных сооружений и АЗС;

– зоны объектов автомобильного транспорта (открытые стоянки ул. Калинина, ул. Лесная, кооперированная и перехватывающая стоянки на ул. Корнилова) запланированы в зонах ГЦ-1 (административно-деловой центр, гостиницы, офисы, связь), Ж-3 (таунхаусы), Ж-5 (секционные жилые дома 2-5 этажей), Ж-6 (секционные жилые дома выше 5 этажей) генплана 2006 г., предусматривающих размещение аналогичных объектов.

Зоны объектов автомобильного транспорта расположены в нагорной части города в границах бассейна видовых раскрытий исторического поселения (регламентный участок ЗР-18), в границах зон охраны объекта культурного наследия «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» (ЗР-28), частично в границах зон охраны объекта культурного наследия «Спасо-Березниковская церковь» (ЗР-3).

Зона объектов водного транспорта включает территорию яхт-клуба «Яхтенная марина», ЗУ К№ 37:13:033029:455. На территорию распространяются требования, установленные в границах бассейна видовых раскрытий исторического поселения (регламентный участок Л-4), в границах зон охраны объекта культурного наследия «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» (ЗОЛ-4).

Зона объектов водного транспорта генпланом 2006 г. не предусматривалась.

Зона озелененных территорий общего пользования

Зона озелененных территорий общего пользования включает не только предусмотренные генпланом 2006 г. зону особо ценных ландшафтов (Р1) и зону лесопарков (Р2), но и территории в границах зон охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия и залесенные территории второй зоны округа санитарной охраны курорта.

Лесопарк включает территории естественного озеленения береговых склонов, склонов оврагов, плато гор, долины Шохонки, являющихся предметом охраны объектов культурного наследия исторического поселения, а также часть лесного массива восточнее ул. Лесной. В границах лесопарка расположены городские леса и особо охраняемые природные территории регионального значения: «Гора Левитана», «Березовая роща Левитана» и часть ООПТ «Территория дома отдыха «Плес» и тубсанатория «Плес».

На территории лесопарка запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением подземных объектов инженерной инфраструктуры, запрещено размещение автостоянок, подъездных дорог. Характер благоустройства территории лесопарка должен быть максимально приближен к естественному: тропиночная сеть с покрытием из булыги, щебня, ограждение из слег, жердей, стилизованные малые архитектурные формы (скамьи, информационные объекты и пр.) из природных материалов (дерево, камень).

Набережная Волги – предмет охраны исторического поселения, является основным элементом волжской панорамы. На набережной запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением подземных объектов инженерной инфраструктуры, запрещено размещение автостоянок. Сохранение условий восприятия охраняемых видовых раскрытий требует регулирования озеленения. Благоустройство должно выполняться с применением традиционных материалов и элементов, поддерживающих характер исторического центра города.

Причальные конструкции должны окрашиваться в темные тона серого, зеленого и синего цветов, их высота не более отметки 86,0 м балтийской системы высот.

На набережной в границах исторического поселения запрещено размещение временных построек (киосков, ларьков, палаток и т.п.). За границами исторического поселения допускается размещение временных некапитальных объектов обслуживания населения, максимальные параметры которых: высота 4,5 м, протяженность вдоль берега 12,0 м, цвет – натуральные цвета дерева и камня.

Вид набережной р. Шохонки предполагает естественный характер благоустройства с применением природных материалов (дерево, камень). На набережной запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением подземных объектов инженерной инфраструктуры, запрещено размещение автостоянок, подъездных дорог. Допускается размещение лодочных причалов, временных некапитальных объектов обслуживания населения в стилизованных для исторической среды формах высотой до 3,0 м площадью не более 10,0 кв. м.

Пейзажный парк «Золотой плес» – природный береговой ландшафтный парк замыкает линейную композицию набережной Волги в западной части города, получив развитие за счет включения территории вокруг Нижнего пруда и южнее ул. Варваринской. Благоустройство предполагает воссоздание атмосферы, запечатленной на картинах И.И. Левитана: сохранение травянистой растительности, песчаного откоса, применение натуральных природных материалов (дерево, камень, в меньшей степени металл), установку слеговых ограждений, бревенчатых настилов, светильников на деревянных опорах. Запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением подземных объектов инженерной инфраструктуры, размещение некапитальных строений и сооружений.

Парк «Верхний пруд» в настоящее время находится в стадии реализации ранее разработанного проекта. Пруд находится в зоне сохранения озелененных территорий ОЗ-1 исторического поселения, бóльшая часть парка расположена в зоне ЗР-18 бассейна видовых раскрытий исторического поселения и в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-28 объекта культурного наследия «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса». Размещение объектов капитального строительства допускается на площади, не превышающей 10% территории парка.

Скверы. В дополнение к существующему скверу на ул. Комсомольская планируется организация двух небольших скверов на основе существующих прудов в окружении кварталов усадебной застройки на ул. Горная Слобода и ул. Гора Левитана и скверов на ул. Лесной в районе многоквартирной застройки. Благоустройство скверов предусматривает размещение площадок для отдыха и озеленение природного характера.

Бульвары в нагорной части Плеса обеспечивают пешеходный доступ к парку «Верхний пруд» и лесопаркам. Благоустройство бульваров – традиционно линейное с устройством небольших площадок отдыха и установкой парковой мебели, соответствующей характеру исторического поселения.

Благоустройство входной зоны курортного парка предполагает воссоздание образа левитановской «Околицы». Входная арка, малые архитектурные формы, объекты информации, парковая мебель выполняются аналогично элементам ограждения околицы (слеги, жерди) или имитируют их, дорожно-тропиночная сеть из уплотненной песчано-гравийной смеси, щебня. Территория имеет преимущественно травяное покрытие. На площади, не превышающей 5% территории входной зоны, допускается размещение объектов обслуживания посетителей парка. Архитектура объектов соответствует архитектуре традиционных хозяйственных построек околицы (сарай, амбар, овин, гумно, рига, лабаз и т.п.): стены – сруб, тес; кровля – тес, дранка; цветовое решение – цвета натурального дерева. Высота 6,5 м.

Иные территории, в основном, включают озелененные территории общего пользования, расположенные в границах санитарно-защитных зон коммунальных объектов и объектов транспортной инфраструктуры. Размещение объектов капитального строительства не допускается.

В зоне озелененных территорий общего пользования запрещается размещение рекламных конструкций и вывесок. Шрифтовая гарнитура, форма, цветовая гамма и варианты размещения информационных объектов должны стилистически соответствовать историческим аналогам конца XIX – начала XX вв. Существующие в зоне озелененных территорий общего пользования объекты инженерной инфраструктуры должны быть смонтированы скрыто, либо стилизованы под историческое окружение.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры П-2 (территория инженерно-технических сооружений) генпланом 2006 г. установлена на территориях канализационных очистных сооружений, насосной станции второго подъема водопроводных сооружений и на территории вдоль ул. Корнилова, включая АЗС.

Проектом Генерального плана сохраняется зона инженерной инфраструктуры на территории насосной станции второго подъема водопроводных сооружений. Зона устанавливается в границах первого пояса санитарной охраны артскважин пансионата «Плес» и санатория «Плес». В сравнении с генпланом 2006 г. зона канализационных очистных сооружений установлена в границах земельных участков, сформированных для размещения очистных сооружений. Зона инженерной инфраструктуры вдоль ул. Корнилова проектом не предусматривается: территория АЗС включена в зону объектов транспортной инфраструктуры, участки, сформированные «для объектов жилой застройки» и «иного использования» – в зону смешанной и общественно-деловой застройки.

Зона кладбищ

Генпланом 2006 г. определены зона закрытых кладбищ у Преображенской церкви и выше по рельефу санатория «Актер-Плес» на ул. Островского и зона кладбища ограниченного пользования на ул. Калинина.

Проектом Генерального плана зона кладбищ установлена на территории городских кладбищ на ул. Островского и ул. Калинина. Закрытое кладбище у Преображенской церкви, расположенное в границах объекта культурного наследия, вошло в состав зоны культовых зданий и сооружений. Генеральным планом предусмотрено закрытие старого городского кладбища с мемориальным комплексом на ул. Островского, расположенного на границе второй зоны округа санитарной охраны курорта федерального значения, вблизи подземных водозаборных сооружений, с изменением в перспективе функционального назначения – мемориальная зона озелененных территорий общего пользования.

Зона кладбищ на ул. Островского расположена в границах исторического поселения (регламентный участок ОЗ-1) и в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-6 ОКН «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса». Зона кладбищ на ул. Калинина – в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-5 ОКН «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса».

Зона акваторий

Зона акваторий не предусмотрена генпланом 2006 г. Проектом Генерального плана зона акваторий включает акватории водных объектов, расположенных на территории исторического поселения в границах Плеса: Горьковское водохранилище (р. Волга), р. Шохонка, Верхний и Нижний пруды, пруды-копани на Соборной и Троицкой горах. Остальные водные объекты

(пруды, ручьи, р. Шохонка выше моста в створе ул. Спуск Горы Свободы) включены в состав иных зон.

Технико-экономические показатели *(территория, население, жилищный фонд)*

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Плес		Северцево	
			Современное состояние	Расчетный срок	Современное состояние	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ					
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	311,86	310,33	16,51	17,32
2.	Жилые зоны	га	69,34	59,62	4,43	6,55
	в том числе					
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	55,11	49,44	1,17	2,44
	зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	11,42	10,21	0,52	4,11
	зона жилой застройки средней этажности (от 5 до 8 эт.)	га	2,81	-	2,74	-
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	15,47	-	-
	в том числе					
	зона исторического центра	га	-	14,44	-	-
	зона общегородского центра	га	-	0,86	-	-
	зона объектов коммунально-бытового назначения	га	-	0.17	-	-
4.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	-	9.87	-	-
5.	Зоны отдыха	га	25,04	25,84	-	-
	в том числе					
	зона иных объектов отдыха и туризма	га	24,08	25,38	-	-
	зона пляжей	га	0,96	0.46	-	-
6.	Зона специализированной общественной застройки	га	45,70	44,58	4,06	4,98
	в том числе					
	зона общеобразовательных организаций	га	1,20	1.21	-	-
	зона дошкольных образовательных организаций	га	1,01	1.00	-	-
	зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования	га	-	-	4,06	4,98
	зона объектов культуры и искусства	га	0,60	0.42	-	-
	зона культовых зданий и сооружений	га	2,31	1.69	-	-
	зона объектов здравоохранения	га	30,98	30,39	-	-
	зона объектов социального назначения	га	9,60	9.60	-	-
	зона специализированной общественной застройки иных видов	га	-	0.28	-	-
7.	Территория прочих объектов обслуживания	га	11,26	-	-	-
8.	Коммунально-складская зона	га	2,76	2.13	1,94	-
9.	Зона транспортной инфраструктуры	га	42,34	47,76	2,92	4,10
	в том числе					
	зона улично-дорожной сети	га	39,73	42,37	2,48	1,97
	зона объектов автомобильного транспорта	га	2,08	4,43	0,44	2,13
	зона объектов водного транспорта	га	0,53	0,53	-	-
10.	Зона озелененных территорий	га	93,32	90,24	-	1,70

	общего пользования					
11.	Зона инженерной инфраструктуры	га	2,89	1.96	0,03	-
12.	Зона кладбищ	га	4,39	4.39	-	-
13.	Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	10,76	-	3,13	-
14.	Иные зоны (иные территории общего пользования)	га	-	4,79	-	-
15.	Зона акваторий	га	4,06	4,06	-	-
16.	**НАСЕЛЕНИЕ**					
17.	Постоянное население	чел.	1732	1732	585	585
	Условно-постоянное население [1)]	чел.	3676	4790	105	191
18.	Плотность населения	чел./га	17	21	41	45
	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД					
19.	Средняя обеспеченность, Sобщ.	м^2/чел.	51,94	64,30	26,65	32,60
20.	Общий объем жилищного фонда	Sобщ., м^2	89953	111323	15590	19070
		% от общего объема жилищного фонда	100	100	100	100
	в том числе					
	индивидуальная жилая застройка	Sобщ., м^2	44473	54293	1050	2330
		кол-во домов	602		8	16
		% от общего объема жилищного фонда	49,4	49	6,7	12,2
	малоэтажная многоквартирная застройка	Sобщ., м^2	31119	42669	1567	3767
		кол-во домов	54		1	
		% от общего объема жилищного фонда	34,6	38	10,1	19,8
	среднеэтажная застройка (5 эт.)	Sобщ., м^2	14361	14361	12973	12973
		кол-во домов	5	5	4	4
		% от общего объема жилищного фонда	16,0	13	83,2	68,0
21.	Общий объем нового жилищного строительства [2)]	Sобщ., м^2	-	25010	-	3480
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100	-	100
	в т. ч. индивидуальная жилая застройка	Sобщ., м^2	-	12460	-	1280
		% от общего объема нового жилищного строительства		50		36,8
	на планируемых земельных участках	Sобщ., м^2	-	800	-	1280
		кол-во домов	-	5		8
	на ранее сформированных земельных участках	Sобщ., м^2	-	7500	-	-
		кол-во домов	-	47		-
	обновление существующего жилого фонда	Sобщ., м^2	-	4160	-	-
	малоэтажная многоквартирная застройка	Sобщ., м^2	-	12550	-	2200
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	50	-	73,2
22.	Общий объем убыли жилищного фонда	Sобщ., м^2	-	3640	-	-
		% от общ. объема убыли жилищного фонда	-	100	-	-
	в том числе по типу застройки:				-	-

	индивидуальная жилая застройка	Sобщ., м^2	-	2640	-	-
		% от общ. объема убыли жилищного фонда	-	72,5	-	-
	многоквартирная малоэтажная застройка	Sобщ., м^2	-	1000	-	-
		% от общ. объема убыли жилищного фонда	-	27,5	-	-
23.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	Sобщ., м^2	-	86313	-	15590
		% от сущ. сохр. жил. фонда	-	100	-	100
	в том числе по типу застройки:				-	
	индивидуальная жилая застройка	Sобщ., м^2	-	41833	-	1050
		% от сущ. сохр. жил. фонда	-	48,5	-	6,7
	многоквартирная малоэтажная застройка	Sобщ., м^2	-	30119	-	1567
		% от сущ. сохр. жил. фонда	-	34,9	-	10,1
	многоквартирная среднеэтажная застройка	Sобщ., м^2	-	14361	-	12973
		% от сущ. сохр. жил. фонда	-	16,6	-	83,2

[1)] указана максимальная численность условно-постоянного населения при 100% заполняемости объектов;
[2)] включая объемы строительства иных объектов на территории жилых зон;

Технико-экономические показатели *(объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, транспортная инфраструктура)*

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Плес, Северцево	
			Современное состояние	Расчетный срок
	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
24.	Объекты учебно-образовательного назначения	место	926	896
25.	Объекты здравоохранения	посещений в смену	150	200
26.	Объекты социального обеспечения			
27.	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты:			
	- площадки	га	0,26	0,50
	-плавательный бассейн	м^2 зеркала воды	-	300
	- спортивный комплекс	м2 площади пола спортивного зала	-	288
28.	Объекты культурно-досугового назначения:			
	- клуб	посетительское место	45	400
	- библиотека	тыс. ед. хранения,	29,21	30
29.	Объекты торговли	м^2 торг. пл.	1450	2880
30.	Объекты общественного питания	место	425	900
31.	Организации и учреждения управления	объект	2	3
32.	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства (баня)	мест	25	25
33.	Объекты бытового обслуживания	раб. места	5	-
34.	Объекты связи	объект	1	1
	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
35.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус	км	2,1	7,8
36.	Количество остановок общественного транспорта	объект	2	18
37.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	34,28	37,64
	в том числе			
	улицы общегородского значения	км	-	2,66

	улицы и дороги местного значения	км	34,28	34,98
	из них а/д Р-132	км	2,45	2,45

д. Выголово

Деревня расположена в 2 км к западу от г. Плес на сохранившемся участке исторической трассы Большой столбовой дороги Плес-Нерехта.

Численность постоянного населения по данным переписи 2010 г. составляет 18 человек, ориентировочная численность на 2020 г. – 15 человек. Ориентировочная численность условно-постоянного населения на 2020 г. составляет 50 человек.

В соответствии с Решением Ивановского областного Совета народных депутатов от 11 июня 1993 г. №138 «Об утверждении границ Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, заповедной территории, зоны охраняемого ландшафта и установления режимов их охраны и содержания» исторический населенный пункт Выголово находится в зоне охраны ландшафта музея-заповедника.

В соответствии с проектом зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» (ООО «Градостроительная мастерская», Иваново, 2020 г.) территория населенного пункта расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-10.

Планировочная организация территории

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Исторически застройка деревни формировалась вдоль трассы Большой столбовой дороги. Сохранились направление и ширина улицы, ее двухсторонняя застройка с характерными вытянутыми вглубь квартала владельческими участками.

В 2000-х годах на свободных территориях в существующих границах населенного пункта сформированы земельные участки с разрешенным использованием для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и иных целей. На территории населенного пункта расположено более 150 земельных участков, на 33 из которых имеются жилые дома. Большинство домов используются под дачи. Средний размер земельного участка с объектом капитального строительства 2800 м^2.

Современное межевание перекрыло исторические переулки направления север-юг, что привело к значительному увеличению протяженности кварталов, образованию случайных групп земельных участков и нетипичных для деревни внутриквартальных пространств. Зачастую к сформированным земельным участкам не обеспечен доступ с территорий общего пользования.

Подъезд к земельным участкам, сформированным вдоль южной границы Выголово, осуществляется с объездного участка автомобильной дороги местного значения Приволжского муниципального района Попково-Выголово-Северцево, расположенного за пределами населенного пункта. Дорога Попково-Выголово-Северцево пересекает земли населенного пункта в юго-восточной части.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Планировочная организация территории д. Выголово обусловлена ранее проведенным межеванием земельных участков, не учитывающим исторических традиций организации территории деревни, а также наличием объездной автомобильной дороги, выполняющей функции местной улицы населенного пункта.

Генеральным планом предлагается исключение из земель населенного пункта участка автомобильной дороги Попково-Выголово-Северцево, пересекающей земли населенного пункта, и включение в его состав объездной дороги в качестве улицы.

На внутриквартальных пространствах северного квартала, образовавшихся в результате проведенного межевания, а также на участках существующих зеленых массивов в северной и северо-западной части населенного пункта предусматривается организация озелененных территорий общего пользования. С центральной улицы предусмотрены проезды во внутриквартальные территории общего пользования, подъезды к объектам инженерного обеспечения, противопожарным прудам.

Ориентировочные объемы нового жилищного строительства приняты по:

– количеству земельных участков, исходя из средней площади земельного участка – 2800 м^2 (средний показатель, сложившийся к настоящему времени), средней протяженности земельного участка вдоль улицы – 35,0 м и тенденции к объединению ранее сформированных земельных участков;
– общей площади жилого дома – 150 м^2.

Социальная инфраструктура

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Объекты социального обслуживания населения на территории деревни отсутствуют.

В Выголово расположено эко-хозяйство «Знатная сторонка» с гостевым домом на 5 мест – объект агротуризма с производством сельскохозяйственной продукции.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Учитывая близость расположения Выголово к планируемому общественному центру г. Плеса (4,0 км), составляющей не более 10 мин. транспортной доступности, размещение объектов обслуживания в деревне не предусматривается.

На озелененных территориях общего пользования планируется размещение открытых площадок для занятия физкультурой.

Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Связь д. Выголово с административным центром и другими населенными пунктами поселения осуществляется по автомобильной дороге межмуниципального значения Попково-Выголово-Северцево. На въезде в деревню расположена остановка общественного транспорта, которая в настоящее время не задействована в системе маршрутов.

В 2016 г. введен в эксплуатацию участок ранее запланированного вокруг деревни ответвления автодороги Попково-Выголово-Северцево (с восточной, южной и западной стороны). Северный участок объезда протяженностью 1,0 км к настоящему времени не построен. С проходящей за границей населенного пункта дороги организованы съезды к расположенным вдоль нее земельным участкам, сформированным на территории деревни и зарегистрированным с адресной частью д. Выголово, ул. Лесная.

Улично-дорожная сеть деревни представлена исторической улицей направления восток-запад протяженностью 0,9 км с асфальтобетонным покрытием проезжей части шириной 7,0 м и тротуарами с двух сторон шириной по 1,0 м.

Расположенные на территории общего пользования два противопожарных пруда не оборудованы подъездами и пирсами с твердым покрытием и не достаточны для защиты участков, находящихся за пределами 200-метровых радиусов.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Развитие улично-дорожной сети деревни связано с завершением строительства северного участка объездной дороги протяженностью 1,0 км и включением ее в состав населенного пункта в качестве местной улицы, а также организацией проездов во внутриквартальные озелененные территории общего пользования, подъездов к объектам инженерного обеспечения, противопожарным прудам.

Хранение транспортных средств предусматривается в границах владельческих участков.

Генеральным планом планируется включение населенного пункта в сеть маршрутов общественного транспорта с организацией на основной улице остановки школьного автобуса.

Таблица 104. **Характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок**

Категории улиц	Длина, км	Ширина, улиц, проездов, м	в том числе	
			проезжей части	тротуара
Существующие, сохраняемые				
Основная улица	0,9	~ 14,0÷23,0	7,0	1,0х2
Ранее запланированные, включаемые в состав населенного пункта				
Местная улица	2,3	~ 27,0÷29,5	7,0	1,0
в том числе: - I очередь (введена в эксплуатацию) - II очередь (планируемая к строительству)	 1,3 1,0			
Планируемые к размещению				
Проезды	0,7	~ 12,0÷15,0	4,5	-
ВСЕГО	3,9			

Функциональное зонирование

Функциональное зонирование в границах населенного пункта включает:

– зону застройки индивидуальными жилыми домами;
– зону озелененных территорий общего пользования;
– зону транспортной инфраструктуры;
– зону инженерной инфраструктуры.

Зона индивидуальной жилой застройки включает:

– ранее сформированные земельные участки для размещения объектов личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, для ведения садоводства, огородничества, для размещения гаражей и с/х построек, для размещения объектов обслуживания;
– территории без высокоствольной растительности, расположенные между существующей границей деревни и улично-дорожной сетью, включаемой в состав населенного пункта.

Режим использования земель зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-10 предусматривает сохранение исторических средовых характеристик застройки, сохранение и восстановление пропорций элементов фасадов, характерных для традиционной сельской застройки.

Зона озелененных территорий общего пользования из расчета не менее 12 м^2/чел. установлена на неразмежеванных внутриквартальных пространствах и на территориях с высокоствольной растительностью и прудами, включаемых в границы деревни.

Благоустройство общественных пространств по требованиям зон охраны должно соответствовать деревенским традициям.

Зона транспортной инфраструктуры включает улично-дорожную сеть населенного пункта.

Зона инженерной инфраструктуры включает земельный участок К№ 37:13:033002:233 существующей артскважины и свободную от застройки внутриквартальную территорию для

размещения планируемого водозаборного узла и организации первого пояса санитарной охраны источника водоснабжения.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ			
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	30,44	40,35
2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	23,69	27,21
	в том числе:			
	- участки без ОКС	га	6,65	-
3.	Зона улично-дорожной сети	га	2,27	8,55
4.	Зона озелененных территорий общего пользования	га	-	3,98
5.	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,05	0,61
6.	Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	4,43	-
	НАСЕЛЕНИЕ			
7.	Численность населения, всего	чел.	65	169
	в том числе:			
	- постоянное население	чел.	15	15
	- условно-постоянное население[1)]	чел.	50	154
8.	Плотность населения	чел./га	2,1	4,2
	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
9.	Общий объем жилищного фонда	Sобщ., м^2	1920	9720
		кол-во домов	33	85
	в том числе:			
	- индивидуальная жилая застройка	sобщ., м^2	1920	9720
		кол-во домов	33	85
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
10.	Общий объем нового жилищного строительства[2)] (на ранее сформированных земельных участках)	sобщ., м^2	-	7800
		кол-во домов	-	52
	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
11.	Эко-хозяйство «Знатная сторонка»	мест	5	5
	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
12.	Количество остановок общественного транспорта	объект	-	1
13.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	0,9	3,9
	в том числе:			
	- основные улицы	км	0,9	0,9
	- местные улицы	км	-	2,3
	- проезды	км	-	0,7

[1)] указана максимальная численность условно-постоянного населения при 100% заполняемости объектов;
[2)] включая объемы строительства иных объектов на территории жилой зоны.

д. Горшково

Деревня расположена юго-восточнее г. Плес между современной автомобильной дорогой Прудское-Пеньки и бывшей трассой исторической Большой столбовой дороги Плес-Вичуга-Кинешма. Расстояние от Плеса по автодороге 8,5 км.

Численность постоянного населения по данным переписи 2010 г. составляла 84 человека, ориентировочная численность на 2020 г. – 75 человек. Ориентировочная численность условно постоянного населения – 84 человека. На территории населенного пункта расположено 85 жилых домов, из которых 47 используются как дачи.

В соответствии с Постановлением Главы администрации Ивановской области от 03.06.1999 №350 деревня расположена в границах третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения г. Иваново (р. Волга, п. Пеньки).

В соответствии с Решением Ивановского областного Совета народных депутатов от 11 июня 1993 г. №138 «Об утверждении границ Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, заповедной территории, зоны охраняемого ландшафта и установления режимов их охраны и содержания» исторический населенный пункт Горшково находится в зоне охраняемого ландшафта музея-заповедника.

Историческая деревня Горшково расположена в границах территории объекта культурного наследия местного значения «Дача Ф.И. Шаляпина» (достопримечательное место), на которую распространяются требования к осуществлению деятельности, утвержденные Постановлением Администрации Плесского городского поселения от 08.06.2020 г. № 91. Трассировка улично-дорожной сети, габариты площади на пересечении улиц в центре д. Горшково, традиционная планировочная организация исторических владельческих участков, масштаб и стилистика застройки являются предметом охраны достопримечательного места.

Планировочная организация территории

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

В состав деревни Горшково во второй половине XX века вошла соседняя деревня Безымяниха. До настоящего времени прослеживается двухчастность территории населенного пункта, обусловленная историческими планировочными особенностями каждой части, разделенных подъездной автомобильной дорогой к Шаляпино, построенной в 1980-е гг. и являющейся основным въездом в населенный пункт. Линейная планировочная структура исторических деревень представлена единственными улицами – в Горшково меридионального, в Безымянихе – широтного направления с двухсторонней одноэтажной усадебной застройкой. На Т-образном примыкании улиц в Горшково на самых высоких отметках рельефа исторически образовалась небольшая квадратной формы площадь с двухэтажными каменно-деревянными домами.

Попытка планировочного слияния деревень была частично осуществлена совхозом «Утес» путем строительства кварталов одноэтажных домов юго-западнее пересечения улицы бывшей деревни Безымяниха с дорогой на Шаляпино.

Особенностью деревни является наличие обширных луговых территорий, чередующихся с массивами деревьев, окружающих кварталы застройки.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Изменение границ населенного пункта связано с их упорядочением вдоль дороги «Прудское-Пеньки».

Генеральным планом предлагается сохранение исторически сложившейся двухчастной планировочной системы деревни. Планировочная организация территории исторической деревни Горшково учитывает требования, установленные в границах достопримечательного места «Дача Ф.И. Шаляпина» с целью сохранения особенностей культурного ландшафта, формирующих впечатление о месте пребывания великого русского артиста на Плесской земле. Сохраняется историческая планировочная структура, не предусматривается размещение объектов капитального строительства на территориях, граничащих с открытыми полевыми пространствами и сохранивших природные характеристики и традиционное землепользование.

Планировочная организация западной части Горшково (бывш. д. Безымяниха) предусматривает завершение формирования существующих и формирование новых кварталов в северо-восточной части. Территория размещения объектов нового строительства – 5,83 га. При

сложившихся планировочных характеристиках кварталов с определенной протяженностью участков по улице (30 м), планируемое количество земельных участков – 24.

На живописных природных территориях вокруг кварталов застройки предусматривается организация озелененных территорий общего пользования.

Ориентировочные объемы нового жилищного строительства приняты по:

– количеству земельных участков, исходя из средней протяженности земельного участка вдоль улицы – 25,0 – 30,0 м;
– общей площади жилого дома – 120 м^2.

Социальная инфраструктура

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

В центре деревни расположен магазин в настоящее время не функционирующий. Торговля ведется с автолавки, подъезжающей к зданию магазина один раз в неделю.

В квартале бывшей совхозной застройки сформирован земельный участок для размещения фельдшерско-акушерского пункта. Схема территориального планирования Ивановской области не предусматривает размещение фельдшерско-акушерского пункта в д. Горшково.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Генеральным планом на озелененных территориях общего пользования планируется размещение детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослого населения. На участке севернее существующего магазина планируется размещение открытых площадок для занятия физкультурой. Предусматривается реконструкция здания магазина (60 м^2 торговой площади). Учитывая близость расположения Горшково к Плесу (8,5 км), составляющей не более 15 мин. транспортной доступности, иных объектов социальной инфраструктуры не предусматривается.

Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Связь д. Горшково с административным центром и другими населенными пунктами поселения осуществляется по автомобильным дорогам. Въезд в населенный пункт с автодороги Прудское-Пеньки осуществляется по дороге к д. Шаляпино, пересекающей д. Горшково в северо-восточном направлении. Балансовая принадлежность дороги к настоящему времени не определена. Протяженность дороги в границах населенного пункта 1,0 км, проезжая часть с асфальтобетонным покрытием шириной 5,5-6,7 м, тротуары отсутствуют. Ширина поперечного профиля дороги, включая водоотводную канаву, в населенном пункте колеблется от 15,0 до 37,0 м.

Улично-дорожная сеть представлена двумя историческими улицами бывших деревень (Горшково и Безымяниха), улицей между кварталами двухквартирной застройки, проездом, соединяющим дорогу на Шаляпино с исторической площадью в Горшково, и проездом от основной улицы к полевой дороге на д. Мальцево. Улицы и проезды с проезжей частью 2,5 м имеют переходной тип покрытия – щебень, грунт. Протяженность улиц – 1,8 км, проездов – 0,4 км. Тротуары отсутствуют.

Связь исторической улицы Горшково в северном направлении с внешней дорогой на Шаляпино осуществляется по грунтовой дороге и ж/б плитам, уложенным через водоотводную канаву.

Ближайшие остановки общественного транспорта расположены у въезда в населенный пункт на автодороге Прудское-Пеньки. Остановка со стороны деревни оборудована остановочным павильоном.

Расстояние от наиболее удаленных домов до остановки 1,1 км. Остановка школьного транспорта расположена в геометрическом центре населенного пункта у здания магазина и оборудована остановочным павильоном. Пешеходный подход учащихся к месту сбора составляет 650 м, что не превышает нормативного показателя 800 м для районов индивидуальной усадебной застройки.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Предложения генерального плана по развитию улично-дорожной сети обеспечивают транспортную доступность к объектам капитального строительства, объектам инженерного обеспечения, противопожарным прудам. Предусматривается организация выезда с основной улицы восточной части Горшково на дорогу к д. Шаляпино.

Планируемые мероприятия по развитию улично-дорожной сети на расчетный срок:

– реконструкция улиц с приведением их характеристик к нормативным: проезжая часть с асфальтобетонным покрытием шириной 6,0 м; тротуары шириной 1,0 - 1,5 м – 1,8 км;

– реконструкция проездов – 0,4 км;

– строительство местных улиц – 1,3 км;

– строительство проездов – 0,4 км.

Хранение транспортных средств предусматривается в границах владельческих участков.

Таблица 105. **Характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок**

Категории улиц	Длина, км	Ширина дорог, улиц, проездов, м	в том числе	
			проезжей части	тротуара
Сохраняемые				
Дорога к д. Шаляпино	1,0	-	7,0	1,5
Планируемые к реконструкции				
Основные улицы	1,6			
- улица в западной части деревни (бывш. д. Безымяниха)	0,9	15,0÷27,5	7,0	1,5
- улица в восточной части деревни (историческая часть д. Горшково)	0,7	12,0÷23,0	7,0	1,5
Местные улицы	0,2	12,0	6,0	1,0*
Проезды	0,4	9,5 ÷ 16,0	4,5	-
Планируемые к размещению				
Местные улицы	1,3	12,0 ÷ 15,0	6,0	1,0*
Проезды	0,4	7,5 ÷11,0	4,5	-
ВСЕГО	**4,9**			

* в условиях реконструкции ширина тротуаров принята 1,0 м, исходя из расчетной интенсивности пешеходного движения менее 50 чел./ч в обоих направлениях (п.11.5 примеч. 4 к табл. 11,2 а СП 42.13330.2016).

Функциональное зонирование

Функциональное зонирование в границах населенного пункта включает:

– зону застройки индивидуальными жилыми домами;

– зону озелененных территорий общего пользования;

– зону транспортной инфраструктуры;

– зону инженерной инфраструктуры;

– зону сельскохозяйственного использования;

– зону озелененных территорий специального назначения.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами исторической д. Горшково расположена в границах регламентных участков Р-2 и Р-4 достопримечательного места «Дача Ф.И. Шаляпина». В границах регламентного участка Р-2 установлены требования к композиционно-пространственному типу застройки участка и типологическим характеристикам

строений. В границах регламентного участка Р-4 запрещено размещение объектов капитального и некапитального строительства. На территории кварталов жилой застройки за пределами достопримечательного места (бывшая д. Безымяниха) предусматривается сохранение традиционных типологических характеристик застройки – симметричность уличных фасадов строений, двускатная или вальмовая форма кровли с углом наклона соответственно 25-40º и 30-40º, отделка фасадов – дерево, кирпич, штукатурка. Высота домов до конька кровли не более 8,0 м.

Зона озелененных территорий общего пользования установлена на территориях природного ландшафта, окружающего кварталы жилой застройки западной части Горшково (бывшей д. Безымянихи), где предусматривается размещение плосткостных сооружений – детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятия физкультурой. В целом благоустройство зоны должно соответствовать деревенским традициям.

Зона транспортной инфраструктуры включает улично-дорожную сеть населенного пункта.

Зона инженерной инфраструктуры включает земельный участок К№ 37:13:033101:348 существующей артскважины и прилегающую к нему территорию для размещения планируемого водозаборного узла и организации первого пояса санитарной охраны источника водоснабжения.

В границах регламентного участка Л-3 достопримечательного места «Дача Ф.И. Шаляпина», не предусматривающего размещения объектов капитального строительства установлена зона сельскохозяйственного использования.

Зона озелененных территорий специального назначения установлена в южной части деревни вдоль дороги Прудское-Пеньки с целью снижения влияния автотранспорта на кварталы индивидуальной жилой застройки.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ			
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	56,61	56,55
2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	15,15	31,69
	в том числе:			
	- участки индивидуальной жилой застройки без ОКС	га	1,40	-
4.	Зона улично-дорожной сети	га	5,89	8,30
5.	Зона озелененных территорий общего пользования	га	-	13,47
6.	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,21	0,70
7.	Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	35,34	-
8.	Зона с/х использования	га	-	2,01
9.	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	0,37
	НАСЕЛЕНИЕ			
10.	Численность населения, всего	чел.	169	217
	в том числе:			
	- постоянное население	чел.	75	75
	- условно-постоянное население [1)]	чел.	94	142
11.	Плотность населения	чел./га	3	4
	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
12.	Общий объем жилищного фонда	Sобщ., м^2	4951	7850
		кол-во домов	85	109
	в том числе:			
	- индивидуальная жилая застройка	Sобщ., м^2	4951	7850
		кол-во домов	85	109
		% от общего объема жилищного фонда	100	100

13.	Общий объем нового жилищного строительства[2)]	Sобщ., м^2	-	2900
	в том числе:			
	- на планируемых земельных участках	Sобщ., м^2	-	2900*
		кол-во домов	-	24
	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
14.	Объекты торговли	м^2 торг. пл.	-	60
	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
15.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус	км	1,0	1,0
16.	Количество остановок общественного транспорта	объект	1	1
17.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	3,2	4,9
	в том числе:			
	- местные дороги	км	1,0	1,0
	- основные улицы	км	1,6	1,6
	- местные улицы	км	0,2	1,5
	- проезды	км	0,4	0,8

[1)] указана максимальная численность условно-постоянного населения при 100% заполняемости объектов;
[2)] включая объемы строительства иных объектов на территории жилой зоны.

д. Ивашково

Деревня расположена в юго-западной части поселения на правом берегу ручья. Ивашково находится в группе населенных пунктов и, наряду с деревнями Филисово и Кренево, находится на одинаковом расстоянии, как до Плеса, так и до Приволжска ~11 км.

Численность постоянного населения по данным переписи 2010 г. составляет 5 человек, ориентировочная численность на 2020 г. – 4 человека. Ориентировочная численность условно-постоянного населения – 14 человек. На территории населенного пункта расположено 9 жилых домов, из которых 7 используются как дачи.

Планировочная организация территории

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Историческая линейная планировочная структура деревни подчинена плавному изгибу русла ручья. Дома расположены с северной стороны единственной грунтовой улицы широтного направления, на южной стороне улицы – остатки яблоневых садов и массивы древесной растительности.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Изменение существующих границ населенного пункта не предусматривается. Генеральным планом предлагается завершение формирования северного квартала, размещение кварталов усадебной застройки на левом берегу ручья и в восточной части деревни. Резерв территории позволяет сформировать 15 земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства. Для определения объема индивидуального жилищного строительства общая площадь одного жилого дома принята равной 120 м^2.

На живописных берегах ручья планируется организация зоны озеленения общего пользования, в южной части деревни – зоны сельскохозяйственного использования для сенокошения, огородничества и выпаса скота.

Социальная инфраструктура

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Объекты социальной инфраструктуры в деревне отсутствуют.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Учитывая близость расположения Ивашково к городам Плесу и Приволжску, составляющей не более 15 мин. транспортной доступности, а также к д. Филисово (1,0 км), размещение объектов социальной инфраструктуры не предусматривается.

Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Несмотря на близкое расположение деревни к автодороге «Приволжск-Плес» (0,7 км), подъезд к ней осуществляется через д. Филисово (3,3 км), в том числе 1,2 км по грунтовой дороге «Филисово-Ивашково» или по трассе бывшей узкоколейки (2,0 км). Население деревни добирается к автодороге «Приволжск-Плес» по кратчайшему пути – полевой дороге. Протяженность грунтовой наезженной колеи вдоль улицы 0,5 км. Ближайшие остановки общественного транспорта расположены на автодороге федерального значения «Приволжск-Плес-Миловка-Усадьба Черневых».

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Въезд на улицы лево- и правобережья предусмотрен с планируемой дороги, организуемой по трассе бывшей узкоколейки. Планируется реконструкция существующей улицы с приведением ее характеристик к нормативным и строительство новой улицы на левобережье.

Таблица 106. **Характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок**

Категории улиц	Длина, км	Ширина улицы, м	в том числе	
			проезжей части	тротуара
Планируемые к реконструкции				
Местная улица	0,5	15,0÷19,5	6,0	1,0
Планируемые к размещению				
Местные улицы	0,5	15,0	6,0	1,0
ВСЕГО	**1,0**			

В связи с планируемым расширением сети транспортных маршрутов с охватом всех населенных пунктов общественным транспортом размещение остановки общественного транспорта предусмотрено на въезде в правобережную часть деревни.

Функциональное зонирование

Функциональное зонирование в границах населенного пункта включает:

- зону застройки индивидуальными жилыми домами;
- зону озелененных территорий общего пользования, формируемую вдоль ручья, обеспечивающую свободный подход к береговой полосе с территории жилых кварталов;
- зону транспортной инфраструктуры, включающую улично-дорожную сеть населенного пункта;
- зону сельскохозяйственного использования с возможностью размещения хозяйственных строений.

Внешний вид объектов в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и в зоне сельскохозяйственного использования должен соответствовать традиционным типологическим характеристикам объектов территории поселения. Высота застройки не более 8,5 м до конька кровли. Благоустройство общественных пространств должно соответствовать деревенским традициям.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ			
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	14,34	14,34
2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,39	6,18

3.	Зона улично-дорожной сети	га	0,70	1,51
4.	Зона озелененных территорий общего пользования	га	-	4,30
5.	Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	12,25	-
6.	Зона с/х использования	га	-	2,35
	НАСЕЛЕНИЕ			
7.	Численность населения, всего	чел.	18	48
	в том числе:			
	- постоянное население	чел.	4	4
	- условно-постоянное население [1)]	чел.	14	44
8.	Плотность населения	чел./га	1,3	3,3
	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
9.	Общий объем жилищного фонда	Sобщ., м^2	530	2330
		кол-во домов	9	24
	в том числе:			
	- индивидуальная жилая застройка	Sобщ., м^2	530	2330
		кол-во домов	9	24
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
10.	Общий объем нового жилищного строительства[2)]	Sобщ., м^2	-	1800
	в том числе:			
	- на планируемых земельных участках	Sобщ., м^2	-	1800
		кол-во домов	-	15
	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
11.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	0,5	1,0
	в том числе:			
	- местная улица	км	0,5	1,0

[1)] указана максимальная численность условно-постоянного населения при 100% заполняемости объектов;
[2)] включая объемы строительства иных объектов на территории жилой зоны.

д. Касимовка

Деревня Касимовка находится в 3,5 км юго-западнее г. Плес, в 0,8 км восточнее дороги «Приволжск-Плес-Миловка-Усадьба Черневых». Историческая деревня расположена между бывшей трассой Большой столбовой дороги и р. Суходолкой. С севера и востока Касимовка граничит с лесными массивами вдоль русел Суходолки и впадающего в нее ручья. В границах населенного пункта находится часть выдела Приволжского сельского участкового лесничества.

Численность постоянного населения по данным переписи 2010 г. составляет 10 человек, ориентировочная численность на 2020 г. – 8 человек. Ориентировочная численность условно-постоянного населения – 14 человек. На территории населенного пункта расположено 11 жилых домов, из которых 7 используются как дачи.

Выявлено наложение земельных участков из состава земель лесного фонда выделов 18, 40 квартала 5 ОГКУ «Фурмановское лесничество» Приволжского сельского участкового лесничества на территорию земельного участка К№37:13:033004:66, сформированного на землях населенного пункта. Права правообладателей земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН, возникли до 01.01.2016 г. Графические и текстовые материалы, подтверждающие отнесение земельного участка, имеющего двойной учёт к землям населенного пункта, а также выписки из ЕГРН и ГЛР приведены в Приложении к Части 1 «Материалы, подтверждающие отнесение земельных участков, имеющих двойной учёт, к иной категории земель, нежели к землям лесного фонда».

Генеральным планом изменение в части ранее согласованных границ населенного пункта не предусматривается.

В соответствии с Решением Ивановского областного Совета народных депутатов от 11 июня 1993 г. №138 «Об утверждении границ Плесского государственного историко-

архитектурного и художественного музея-заповедника, заповедной территории, зоны охраняемого ландшафта и установления режимов их охраны и содержания» исторический населенный пункт Касимовка находится в зоне охраняемого ландшафта музея-заповедника.

На территорию деревни распространяются требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Спасо-Березниковская церковь».

Планировочная организация территории

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Застройка деревни сформирована вдоль единственной улицы, являвшейся в XVIII веке продолжением Большой столбовой дороги. В начале XX в. мощеная булыжником трасса столбовой дороги вынесена за западную околицу деревни. Ранее улица имела двустороннюю застройку, сейчас дома преимущественно сохранились на западной стороне улицы. На семи земельных участках жилые дома отсутствуют.

В восточной и северной части деревни в границах населенного пункта сформирован земельный участок К№37:13:033004:66 площадью 6,3 га «для создания русской экологической деревни», внутри контура которого находятся два земельных участка общей площадью 0,4 га «для личного подсобного хозяйства».

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Изменение границ населенного пункта не планируется. Предложения по планировочной организации территории деревни учитывают требования, установленные в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1.2 и ЗР-2 объекта культурного наследия федерального значения «Спасо-Березниковская церковь», а также расположение в границах деревни лесных участков. Предусматривается восстановление двухсторонней застройки исторической улицы на всем ее протяжении. На ЗУ К№37:13:033004:66 «для создания русской экологической деревни», предусмотрено размещение базы отдыха на 50 мест. Лесные участки включены в зону озелененных территорий общего пользования.

Социальная инфраструктура

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Объекты социальной инфраструктуры в деревне отсутствуют.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Восточнее исторической улицы на земельном участке К№37:13:033004:66 планируется размещение объекта отдыха.

Учитывая близость расположения Касимовки к г. Плесу, составляющей не более 10 мин. транспортной доступности, размещение объектов социальной инфраструктуры не предусматривается.

Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

С автодорогой федерального значения «Приволжск-Миловка-Усадьба Черневых» Касимовка связана дорогой местного значения муниципального района «Подъезд к Касимовке» протяженностью 0,8 км, подходящей с западной стороны. Протяженность улицы вдоль существующей застройки 0,4 км, подъездного участка – 70,0 м. Проезжая часть деревенской улицы отсутствует. Ближайшие остановки общественного транспорта расположены на автодороге федерального значения «Приволжск-Плес-Миловка-Усадьба Черневых» (1,0 км). Остановки не оборудованы остановочными карманами и павильонами.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Планируется реконструкция улицы и въездного участка с приведением их характеристик к нормативным, а также строительство подъезда к противопожарному пруду протяженностью 30 м.

Таблица 107. **Характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок**

Категории улиц	Длина, км	Ширина улицы, м	в том числе	
			проезжей части	тротуара
Планируемые к реконструкции				
Местная улица	0,45	20,0	6,0	1,0
Планируемые к размещению				
Хозяйственный проезд	0,05			
ВСЕГО	**0,50**			

В связи с планируемым расширением сети транспортных маршрутов с охватом всех населенных пунктов общественным транспортом предусматривается размещение остановки общественного транспорта, в том числе школьного автобуса.

Места для паркования легковых автомобилей обслуживающего персонала базы отдыха и отдыхающих, в том числе 5% для лиц с ограниченными возможностями, предусматриваются на территории объектов отдыха.

Функциональное зонирование

Функциональное зонирование в границах населенного пункта включает:

- зону застройки индивидуальными жилыми домами. Зона расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1.2 объекта культурного наследия федерального значения «Спасо-Березниковская церковь», предусматривающей восстановление исторической планировочной структуры, сохранение традиционного характера и масштаба застройки деревни;
- зону отдыха, расположенную в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1.2 и ЗР-2 с различными требованиями к планировочной организации территории и типологии застройки. В зоне ЗР-2 должны соблюдаться исторические традиции формирования деревенских околиц;
- зону озелененных территорий общего пользования, формируемую на основе лесных участков, где предусматривается проведение природоохранных мероприятий и соответствующее деревенским традициям благоустройство;
- зону транспортной инфраструктуры, включающую улично-дорожную сеть населенного пункта.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ			
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	10,72	10,72
2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	2,60	3,83
	в том числе:			
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,99	3,83
	- участки индивидуальной жилой застройки без ОКС	га	0,61	-
3.	Зона отдыха	га	6,26	4,46
4.	Зона улично-дорожной сети	га	0,60	0,63
5.	Зона озелененных территорий общего пользования	га	-	1,81
6.	Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	1,26	-

	НАСЕЛЕНИЕ			
7.	Численность населения, всего	чел.	22	36+50*
	в том числе:			
	- постоянное население	чел.	8	8
	- условно-постоянное население[1)]	чел.	14	28+50*
8.	Плотность населения	чел./га	2,1	8,0
	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
9.	Общий объем жилищного фонда	Sобщ., м^2	650	1490
		кол-во домов	11	18
	в том числе:			
	- индивидуальная жилая застройка	Sобщ., м^2	650	1490
		кол-во домов	11	18
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
10.	Общий объем нового жилищного строительства[2)]	Sобщ., м^2	-	840
	в том числе:			
	- на планируемых земельных участках	Sобщ., м^2	-	120
		кол-во домов	-	1
	- на ранее сформированных незастроенных земельных участках и земельных участках с утраченными ОКС	Sобщ., м^2	-	720
		кол-во домов	-	6
	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
11.	Объекты размещения (база отдыха)	мест	-	50
	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
12.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	0,45	0,50
	в том числе:			
	- местная улица	км	0,45	0,45
	- хозяйственный проезд	км		0,05

[1)] указана максимальная численность условно-постоянного населения при 100% заполняемости объектов;
[2)] включая объемы строительства иных объектов на территории жилой зоны.

д. Климово

Историческая деревня расположена в восточной части поселения в 8,0 км от Плеса (по автодороге 12,0 км). От автодороги «Прудское-Пеньки», северо-восточнее которой находится с. Пеньки, деревню отделяет овраг.

Численность постоянного населения по данным переписи 2010 г. составляет 1 человек, ориентировочная численность на 2020 г. – 2 человека. Ориентировочная численность условно-постоянного населения – 14 человек. На территории населенного пункта расположено 8 жилых домов, из них 7 используются как дачи.

В соответствии с Решением Ивановского областного Совета народных депутатов от 11 июня 1993 г. №138 «Об утверждении границ Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, заповедной территории, зоны охраняемого ландшафта и установления режимов их охраны и содержания» исторический населенный пункт Климово находится в зоне охраняемого ландшафта музея-заповедника.

В соответствии с Постановлением Главы администрации Ивановской области от 03.06.1999 №350 деревня расположена в границах третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения г. Иваново (р. Волга, п. Пеньки).

Планировочная организация территории

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Небольшая деревенька исторически была сформирована двухсторонней застройкой улицы, проходящей в широтном направлении по высоким отметкам рельефа плато, с трех сторон

окруженного оврагами. Северный овраг и восточный, отделяющий деревню от дороги, – глубокие, склоны южного оврага – более пологие, по которым осуществляется выезд на автодорогу «Прудское-Пеньки». Владельческие участки северного квартала деревни граничат с залесенными склонами оврага.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Изменение существующих границ населенного пункта не планируется. Генеральным планом предлагается развитие застройки с завершением формирования южных кварталов. Резерв территории для размещения объектов индивидуального жилищного строительства позволяет сформировать 16 земельных участков с ориентировочной площадью участка ~18 соток. Для определения объема индивидуального жилищного строительства общая площадь одного жилого дома принята равной 100 м^2.

На живописных природных территориях севернее и восточнее кварталов застройки предусматривается организация озелененных территорий общего пользования.

Социальная инфраструктура

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Объекты облуживания в деревне отсутствуют.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Учитывая близость расположения Климово к селам Пеньки и Утес, а также к г. Плесу, составляющей не более 20 мин. транспортной доступности, размещение объектов социальной инфраструктуры не предусматривается. На озелененных территориях общего пользования планируется размещение открытой спортивной площадки.

Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Климово с автодорогой «Прудское-Пеньки» связано автодорогой местного значения муниципального района «Подъезд к Климово». Протяженность грунтовой деревенской улицы, включая выездной участок, 0,5 км. Ближайшая остановка общественного транспорта расположена на расстоянии 0,5 км на автодороге «Прудское-Пеньки». Остановка со стороны деревни оборудована остановочным павильоном.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Предусматривается реконструкция существующей улицы с приведением ее характеристик к нормативным и строительство вдоль южной и западной границ деревни новой улицы, а также проезда, соединяющего продольные улицы.

Таблица 108. **Характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок**

Категории улиц	Длина, км	Ширина улицы, проезда, м	в том числе	
			проезжей части	тротуара
Планируемые к реконструкции				
Местная улица	0,5	12,0÷18,0	6,0	1,0
Планируемые к размещению				
Местная улица	0,6	15,0÷20,0	6,0	1,0
Проезд	0,2	7,0÷9,5	4,5	-
ВСЕГО	**1,3**			

Функциональное зонирование

Функциональное зонирование в границах населенного пункта обусловлено природными особенностями территории и включает:

– зону застройки индивидуальными жилыми домами, ограниченную параметрами плато;

– зону озелененных территорий общего пользования, установленную на залесенных крутых склонах окружающих плато оврагов;

– зону транспортной инфраструктуры, включающую улично-дорожную сеть населенного пункта.

Внешний вид объектов в зоне застройки индивидуальными жилыми домами должен соответствовать традиционным типологическим характеристикам объектов территории поселения. Высота застройки не более 8,5 м до конька кровли.

Благоустройство общественных пространств должно соответствовать деревенским традициям.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ			
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	12,03	12,03
2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	2,2	5,96
	в том числе:			
	- участки индивидуальной жилой застройки без ОКС	га	0,80	-
3.	Зона улично-дорожной сети	га	1,30	1,78
4.	Зона озелененных территорий общего пользования	га	-	4,30
5.	Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	8,53	-
	НАСЕЛЕНИЕ			
6.	Численность населения, всего	чел.	16	64
	в том числе:			
	- постоянное население	чел.	2	2
	- условно-постоянное население [1)]	чел.	14	62
7.	Плотность населения	чел./га	1,3	5,3
	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД [2)]			
9.	Общий объем жилищного фонда	Sобщ., м^2	466	2866
		кол-во домов	8	32
	в том числе:			
	- индивидуальная жилая застройка	Sобщ., м^2	466	2866
		кол-во домов	8	32
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
10.	Общий объем нового жилищного строительства[2)]	Sобщ., м^2	-	2400
	в том числе:			
	- на планируемых земельных участках	Sобщ., м^2	-	1600
		кол-во домов	-	16
	- на ранее сформированных незастроенных земельных участках и земельных участках с утраченными ОКС	Sобщ., м^2	-	800
		кол-во домов	-	8
	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
11.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	0,5	1,3
	в том числе:			
	- местная улица	км	0,5	1,1
	- проезд	км	-	0,2

[1)] указана максимальная численность условно-постоянного населения при 100% заполняемости объектов;
[2)] включая объемы строительства иных объектов на территории жилой зоны.

д. Козлово

Деревня Козлово расположена в южной части Плесского городского поселения в группе населенных пунктов с. Ногино и д. Орешки равноудаленных от г. Плеса (13,0 км) от г. Приволжска (13,0 км), на расстоянии 1,7 км юго-восточнее с. Ногино.

Численность постоянного населения по данным переписи 2010 г. составляет 1 человек, ориентировочная численность на 2020 г. – 1 человек. Ориентировочная численность условно-постоянного населения – 8 человек. В деревне 5 усадебных домов, четыре из которых используются как дачи.

С юга и востока границы деревни подчинены руслу канала «Волга-Уводь».

В соответствии с Решением Ивановского областного Совета народных депутатов от 11 июня 1993 г. №138 «Об утверждении границ Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, заповедной территории, зоны охраняемого ландшафта и установления режимов их охраны и содержания» населенный пункт находится в зоне охраняемого ландшафта музея-заповедника.

На основании приказа Комитета Ивановской области по охране объектов культурного наследия от 10.09.2020 г. №45-о территория деревни расположена в границах в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Алексеевская» (ЗР-1).

Планировочная организация территории

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

В небольшой исторической деревеньке Козлово с конца XIX в. до 1960-х гг. числилось 14 дворов, в настоящее время – пять, один из которых построен в 1960-е годы для работников перекачивающей станции канала «Волга-Уводь». Дома расположены на северной стороне единственной улицы широтного направления, на южной стороне – остатки яблоневых садов и массивы деревьев.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Изменение существующих границ населенного пункта не планируется. Предлагается восстановление двусторонней застройки улицы. Резерв территории позволяет сформировать 12 земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства. Для определения объема индивидуального жилищного строительства общая площадь одного жилого дома принята равной 100 м^2.

Массивы древесной растительности севернее и южнее улицы включены в зону озеленения общего пользования. Въезд в деревню запланирован с северной стороны в коридоре ЛЭП.

Социальная инфраструктура

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Объекты облуживания в деревне отсутствуют.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Учитывая близость расположения Козлово к г. Плесу и Приволжску, составляющей не более 30 мин. транспортной доступности, размещение объектов социальной инфраструктуры не предусматривается.

Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Дорога местного значения муниципального района «Ногино-Козлово» не доходит до Козлово ~ 0,6 км. Подъезд к деревне с северной стороны (0,6 км) осуществляется по полю.

Участок исторической улицы 0,2 км не имеет проезжей части. Деревня не охвачена маршрутами общественного транспорта. Ближайшие остановки расположены на автодороге «Приволжск-Плес-Миловка-Усадьба Черневых» на расстоянии 4,7 км.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Планируется реконструкция западного участка и строительство восточного участка исторической улицы, а также строительство въездной улицы.

Таблица 109. **Характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок**

Категории улиц	Длина, км	Ширина улицы, м	в том числе	
			проезжей части	тротуара
Планируемые к реконструкции				
Местная улица	0,3	20,0	6,0	1,0
Планируемые к размещению				
Местные улицы	0,3	20,0	6,0	1,0
ВСЕГО	**0,6**			

В связи с планируемым расширением сети транспортных маршрутов с охватом всех населенных пунктов общественным транспортом размещение остановки общественного транспорта предусмотрено на въезде в деревню.

Функциональное зонирование

Проект Генерального плана предусматривает восстановление функционального зонирования исторического населенного пункта:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами включает существующие земельные участки «для ведения личного подсобного хозяйства» и территории заброшенных фруктовых садов;
- зона озелененных территорий общего пользования включает залесные участки при въезде в деревню и между кварталами южной стороны улицы с раскрытием в сторону канала «Волга-Уводь»;
- зона транспортной инфраструктуры, включающую улично-дорожную сеть населенного пункта.

Режим зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Усадьба Алексеевская» ЗР-1 предусматривает восстановление планировочной структуры деревни, сохранение традиционного характера и масштаба застройки.

Благоустройство общественных пространств должно соответствовать деревенским традициям.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ			
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	7,08	7,08
2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,50	4,57
	в том числе:			
	- участки индивидуальной жилой застройки без ОКС	га	0,12	-
3.	Зона улично-дорожной сети	га	0,57	1,09
4.	Зона озелененных территорий общего пользования	га	-	1,41
5.	Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	6,01	-
	НАСЕЛЕНИЕ			
6.	Численность населения, всего	чел.	9	36
	в том числе:			

	- постоянное население	чел.	1	2
	- условно-постоянное население [1)]	чел.	8	34
7.	Плотность населения	чел./га	1,3	5,1
	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
8.	Ориентировочная средняя обеспеченность Sобщ. (с учетом условно постоянного населения)	м^2/чел.	33	44,4
9.	Общий объем жилищного фонда	Sобщ., м^2	300	1600
		кол-во домов	5	18
	в том числе:			
	- индивидуальная жилая застройка	Sобщ., м^2	300	1600
		кол-во домов	5	18
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
10.	Общий объем нового жилищного строительства[2)]	Sобщ., м^2	-	1300
	в том числе:			
	- на планируемых земельных участках	Sобщ., м^2	-	1200
		кол-во домов	-	12
	- на ранее сформированном незастроенном земельном участке	Sобщ., м^2	-	100
		кол-во домов	-	1
	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
11.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	0,3	0,6
	в том числе:			
	- местная улица	км	0,3	0,6

[1)] указана максимальная численность условно-постоянного населения при 100% заполняемости объектов;
[2)] включая объемы строительства иных объектов на территории жилой зоны.

д. Кочергино

Историческая деревня Кочергино расположена в 9,5 км восточнее г. Плеса, юго-восточнее с. Утес, на плато берегового отрога, ограниченного с северо-запада и юго-востока глубокими оврагами.

Постоянное население отсутствует. На территории населенного пункта расположены 4 усадебных дома, используемых под дачи.

В соответствии с Постановлением Главы администрации Ивановской области от 03.06.1999 №350 деревня расположена в границах третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения г. Иваново (р. Волга, п. Пеньки).

В соответствии с Решением Ивановского областного Совета народных депутатов от 11 июня 1993 г. №138 «Об утверждении границ Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, заповедной территории, зоны охраняемого ландшафта и установления режимов их охраны и содержания» Кочергино находится в зоне охраняемого ландшафта музея-заповедника.

Деревня расположена в границах территории объекта культурного наследия местного значения «Дача Ф.И. Шаляпина» (достопримечательное место), на которую распространяются требования к осуществлению деятельности, утвержденные Постановлением Администрации Плесского городского поселения от 08.06.2020 г. № 91.

По данным ФБГУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу» южная часть деревни находится в границах Мальцевского валунно-гравийно-песчаного месторождения.

Планировочная организация территории

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Небольшая деревенька исторически была сформирована двухсторонней застройкой одной улицы, имеющей направление к Волге. Владельческие участки западной стороны ограничены

оврагом с лесным массивом Приволжского сельского участкового лесничества. По материалам лесоустройства границы лесничества пересекают существующие границы деревни в районе дома № 4. В деревне зарегистрированы права на 5 земельных участков «для ведения личного подсобного хозяйства» площадью 0,11-0,26 га. Земельный участок К№ 37:13:033403:1 перекрыл проезжую часть улицы. Необходимо уточнение его границ или изъятие в части пересечения с территорией общего пользования.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Существующие границы в северо-западной части населенного пункта уточнены по границам лесных участков Приволжского сельского участкового лесничества. Планируется восстановление двусторонней застройки улицы. Планировка северо-восточных кварталов предусматривает сохранение исторической пешеходной связи с с. Утес. Резерв территории позволяет сформировать 9 земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства. Для определения объема индивидуального жилищного строительства общая площадь одного жилого дома принята равной 100 м^2.

Социальная инфраструктура

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Объекты облуживания в деревне отсутствуют.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Учитывая близость расположения Кочергино к с. Утес и к г. Плесу, составляющей не более 15 мин. транспортной доступности, размещение объектов социальной инфраструктуры не предусматривается.

Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Кочергино с автодорогой «Подъезд к п. Утес» связано грунтовой дорогой местного значения Утес-Кочергино, пересекающей глубокий овраг (8,0 м) с ручьем. Через ручей уложены железобетонные плиты (частично разрушены). В ненастье по данному участку грунтовой дороги проехать невозможно.

Протяженность грунтовой деревенской улицы 0,3 км. Ближайшая остановка общественного транспорта расположена на расстоянии 1,0 км в селе Утес.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Предусматривается реконструкция существующей улицы с приведением ее характеристик к нормативным. Остановка общественного транспорта планируется в пешеходной доступности на въезде в д. Мальцево.

Таблица 110. **Характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок**

Категории улиц	Длина, км	Ширина улицы, проезда, м	в том числе	
			проезжей части	тротуара
Планируемые к реконструкции				
Местные улицы	0,3	17,5÷21,0	6,0	1,0
Планируемые к размещению				
Проезд	0,1	-	4,5	-
ВСЕГО	**0,4**			

Функциональное зонирование

Проект Генерального плана предусматривает восстановление функционального зонирования исторического населенного пункта.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами расположена в границах регламентного участка Р-2 объекта культурного наследия «Дача Ф.И. Шаляпина». Режим предусматривает сохранение принципа планировочной организации земельных участков, традиционного характера и масштаба застройки, высотного соотношения и основного и хозяйственных строений. Зона озелененных территорий общего пользования включает пространство у пруда в центре деревни и историческую пешеходную связь с с. Утес. Зона транспортной инфраструктуры – улично-дорожная сеть населенного пункта.

Зона сельскохозяйственного назначения для сенокошения, огородничества и выпаса скота расположена в границах регламентного участка Л-3 объекта культурного наследия «Дача Ф.И. Шаляпина». В зоне не допускается размещение объектов капитального и некапитального строительства.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ			
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	6,23	6,12
2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,94	3,19
	в том числе:			
	- участки индивидуальной жилой застройки без ОКС	га	0,20	-
3.	Зона улично-дорожной сети	га	0,48	0,49
4.	Зона озелененных территорий общего пользования	га	-	0,08
5.	Зона с/х использования	га	-	2,36
6.	Территория леса	га	0,10	-
7.	Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	4,71	-
	НАСЕЛЕНИЕ			
8.	Численность населения, всего	чел.	8	28
	в том числе:			
	- постоянное население	чел.	-	-
	- условно-постоянное население [1)]	чел.	8	28
9.	Плотность населения	чел./га	1,3	4,6
	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
10.	Общий объем жилищного фонда	Sобщ., м^2	233	1233
		кол-во домов	4	14
	в том числе:			
	- индивидуальная жилая застройка	Sобщ., м^2	233	1233
		кол-во домов	4	14
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
11.	Общий объем нового жилищного строительства[2)]	Sобщ., м^2	-	1000
	в том числе:			
	- на планируемых земельных участках	Sобщ., м^2	-	900
		кол-во домов	-	9
	- на ранее сформированных незастроенных земельных участках и земельных участках с утраченными ОКС	Sобщ., м^2	-	100,0
		кол-во домов	-	1
	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
12.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	0,3	0,4
	в том числе:			
	- местная улица	км	0,3	0,3
	- проезд	км	-	0,1

[1)] указана максимальная численность условно-постоянного населения при 100% заполняемости объектов;
[2)] включая объемы строительства иных объектов на территории жилой зоны.

д. Кренево

Деревня Кренево расположена в юго-западной части поселения в группе населенных пунктов и, наряду с деревнями Филисово и Ивашково, удалена на одинаковое расстояние как от Плеса, так и от Приволжска ~13 км. Деревня находится на расстоянии менее 1,0 км севернее д. Филисово.

Численность постоянного населения по данным переписи 2010 г. составляет 18 человек, ориентировочная численность на 2020 г. – 10 человек. Ориентировочная численность условно-постоянного населения – 20 человек. В настоящее время на территории населенного пункта расположено 14 жилых домов. Один дом (ЗУ К№37:13:000000:1075) расположен за границей населенного пункта на землях сельскохозяйственного назначения. Из 15 жилых домов 10 используются как дачи.

Планировочная организация территории

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Исторически деревня Кренево располагалась на возвышенном участке рельефа, ограниченном с севера, северо-запада и юго-запада руслами трех ручьев, протекающих в довольно глубоких оврагах. Линейную планировочную структуру деревни представляла улица с двухсторонней застройкой, проходившая широтно по водоразделу склона. Застройка южной части исторической улицы в значительной степени утрачена.

Улица имела выходы на внешние направления к Филисово и к утраченной д. Субботино. Позднее на бровке противоположного крутого берега юго-западного ручья были построены два дома, школа и клуб. Школа и клуб находятся в заброшенном руинированном состоянии.

На северо-западном и юго-западном ручьях устроены запруды. Связь южной и северной частей деревни осуществляется по плотине. Подъезд к двум домам в юго-западной части деревни организован жителями с объездной дороги самостоятельно.

Крутые склоны оврагов затрудняют транспортную связь частей деревни, но активный рельеф залесенных склонов оврага, русло ручья и зеркало пруда придают ей очень живописный вид.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Изменение границ населенного пункта связано с их упорядочением вдоль объездной дороги и включением в состав Кренево ЗУ К№37:13:000000:1075 земель сельскохозяйственного назначения с существующим жилым домом.

Имеющийся территориальный ресурс позволяет сформировать 22 земельных участка. Для определения объема индивидуального жилищного строительства общая площадь одного жилого дома принята равной 100 м^2.

Проектом предусматривается восстановление двухсторонней застройки исторической улицы и развитие планировочной структуры исторической части деревни с организацией застройки вдоль бровки береговых склонов оврагов. Общественные пространства формируются вдоль ручьев на склонах оврагов.

Социальная инфраструктура

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Объекты облуживания в деревне отсутствуют.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Учитывая близость расположения Кренево к д. Филисово (1.0 км) и к г. Плесу и Приволжску, составляющей не более 25 мин. транспортной доступности, размещение объектов

социальной инфраструктуры не предусматривается. На озелененных территориях общего пользования планируется размещение открытой спортивной площадки.

Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Транспортная связь деревни с автодорогой федерального значения «Приволжск-Плес-Миловка-Усадьба Черневых» осуществляется по дороге межмуниципального значения «Ногино-Филисово-Кренево», с которой организованы южный и северный въезды в деревню. В деревне переправа через ручей устроена по плотине.

Протяженность исторической улицы составляет 0,5 км, подъездных участков – 0,5 км.

Деревня не охвачена маршрутами общественного транспорта. Ближайшие остановки расположены на автодороге «Приволжск-Плес-Миловка-Усадьба Черневых» на расстоянии 2,7 км.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Планируется реконструкция существующих улиц с приведением их характеристик к нормативным, строительство улиц и проездов.

Таблица 111. **Характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок**

Категории улиц	Длина, км	Ширина улицы, проезда, м	в том числе	
			проезжей части	тротуара
Планируемые к реконструкции				
Местные улицы	0,5	12,0÷16,0	6,0	1,0
проезды	0,5	12,0÷16,0	6,0	1,0
Планируемые к размещению				
Местные улицы	0,9	15,0	6,0	1,0
Проезды	0,2	-	4,5	-
ВСЕГО	**2,1**			

В связи с планируемым расширением сети транспортных маршрутов с охватом всех населенных пунктов общественным транспортом размещение остановки общественного транспорта предусмотрено у дома №1.

Функциональное зонирование

Функциональное зонирование в границах населенного пункта включает:

– зону застройки индивидуальными жилыми домами;
– зону смешанной и общественно-деловой застройки у южного въезда в населенный пункт на месте бывших клуба и школы;
– зону озелененных территорий общего пользования на живописных берегах ручьев;
– зону транспортной инфраструктуры, включающую улично-дорожную сеть деревни;
– зону сельскохозяйственного использования в юго-западной и северной частях деревни с возможностью размещения хозяйственных строений.

Внешний вид объектов в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в зоне смешанной и общественно-деловой застройки и в зоне сельскохозяйственного использования должен соответствовать традиционным типологическим характеристикам объектов территории поселения. Высота застройки не более 8,5 м до конька кровли. Благоустройство общественных пространств должно соответствовать деревенским традициям.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ			
1.	Общая площадь земель в границах	га	22,27	23,11

	населенного пункта			
2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	3,23	8,48
3.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	-	0,11
4.	Зона улично-дорожной сети	га	1,42	2,74
5.	Зона озелененных территорий общего пользования	га	-	8,26
6.	Зона с/х использования	га	-	3,52
7.	Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	17,62	-
	НАСЕЛЕНИЕ			
8.	Численность населения, всего	чел.	30	74
	в том числе:			
	- постоянное население	чел.	10	10
	- условно-постоянное население [1)]	чел.	20	64
9.	Плотность населения	чел./га	1,3	3,2
	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
10.	Общий объем жилищного фонда	Sобщ., м^2	880	3520
		кол-во домов	15	37
	в том числе:			
	- индивидуальная жилая застройка	Sобщ., м^2	880	3520
		кол-во домов	15	37
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
11.	Общий объем нового жилищного строительства[2)]	Sобщ., м^2	-	2640
	в том числе:			
	- на планируемых земельных участках	Sобщ., м^2	-	2640
		кол-во домов	-	22
	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
12.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус	км	-	0,3
13.	Количество остановок общественного транспорта	объект	-	1
14.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	1,0	2,1
	в том числе:			
	- местная улица	км	0,5	1,4
	- проезд	км	0,5	0,7

[1)] указана максимальная численность условно-постоянного населения при 100% заполняемости объектов;
[2)] включая объемы строительства иных объектов на территории жилой зоны.

д. Левашиха

Историческая деревня Левашиха расположена к юго-востоку от г. Плес на примыкании автодороги «Плес-Левашиха» к автодороге «Прудское-Пеньки» на расстоянии от центра города 3,5 км (при подъезде по ул. Гора Левитана) или 6,5 км при подъезде по дороге «Прудское-Пеньки». Прежде деревня находилась на перекрестке исторических дорог. Деревенская улица широтной ориентации в западном направлении имела выход на с. Спасское, в восточном – на д. Безымяниху (ныне западная часть д. Горшково). В настоящее время территория деревни сократилась в три раза. В бывшей западной части деревни находится садоводческое товарищество «Садовод». В сохранившейся восточной части деревни расположены 5 домов – четыре с северной и один с южной стороны улицы, которые используются под дачи. Один земельный участок «для ведения личного подсобного хозяйства», сформированный на землях населенных пунктов, расположен на территории садоводческого товарищества.

Численность постоянного населения по данным переписи 2010 г. составляет 1 человек, ориентировочная численность на 2020 г. – 1 человек.

В соответствии с Решением Ивановского областного Совета народных депутатов от 11 июня 1993 г. №138 «Об утверждении границ Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, заповедной территории, зоны охраняемого ландшафта и установления режимов их охраны и содержания» д. Левашиха находится в зоне охраняемого ландшафта музея-заповедника.

На территорию в границах населенного пункта распространяются требования, утвержденные Приказом Министерства культуры РФ от 14.12.2018 г. №2221 «Об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области, а также требований к градостроительным регламентам в границах участков, расположенных за границами территории исторического поселения (на территории Костромской и Ивановской областей), в которых находятся точки (сектора) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области».

В соответствии с Постановлением Главы администрации Ивановской области от 03.06.1999 г. №350 деревня расположена в границах третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения г. Иваново (р. Волга, п. Пеньки).

В соответствии с проектом зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса», нач. XV – нач. XX вв. (ООО «Градостроительная мастерская», Иваново, 2020 г.) территория населенного пункта расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-8.

В соответствии с проектом округа санитарной охраны климатического курорта федерального значения г. Плес Ивановской области Левашиха расположена в границах третьей зоны округа санитарной охраны курорта.

Планировочная организация территории

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Трассировка исторической улицы широтного направления прослеживается как в сохранившейся части деревни, так и на территории садоводства. Подъезд к улице осуществляется с автодороги «Плес-Левашиха» и автодороги «Прудское-Пеньки». Восточная часть исторической улицы перекрыта земельным участком К№37:13:033007:4. Юго-восточная часть деревни залесена.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Изменение границ населенного пункта Левашиха, согласованных Решением муниципального совета Приволжского района Ивановской области от 30.12.2004 г. №32, обусловлено наличием земельного участка земель населенных пунктов, расположенного в 250 м западнее существующей границы деревни на территории садоводческого товарищества «Садовод».

В рамках расчетного срока предусматривается застройка ранее учтенных земельных участков. Для определения объема индивидуального жилищного строительства общая площадь одного жилого дома принята равной 120 м^2.

Социальная инфраструктура

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Объекты облуживания в деревне отсутствуют.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Учитывая близость расположения Левашихи к г. Плесу, составляющей не более 10 мин. транспортной доступности, размещение объектов социальной инфраструктуры не предусматривается. В залесенной юго-восточной части деревни запланирована озелененная территория общего пользования.

Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Протяженность грунтовой улицы в границах населенного пункта 0,3 км. Ближайшая остановка общественного транспорта расположена на расстоянии 0,5 км на автодороге «Прудское-Пеньки». Остановка со стороны деревни оборудована остановочным павильоном.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Предусматривается реконструкция исторической улицы и въездного участка с приведением их характеристик к нормативным.

Таблица 112. **Характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок**

Категории улиц	Длина, км	Ширина улицы, проезда, м	в том числе	
			проезжей части	тротуара
Планируемые к реконструкции				
Местная улица	0,3	15,0	6,0	1,0
ВСЕГО	**0,3**			

Функциональное зонирование

Функциональное зонирование в границах населенного пункта включает:

– зону застройки индивидуальными жилыми домами;

– зону озелененных территорий общего пользования;

– зону транспортной инфраструктуры, включающую улично-дорожную сеть деревни.

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-8 ОКН «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» и регламентного участка ЗР-8 бассейна видовых раскрытий исторического поселения предусматривают сохранение и восстановление исторической трассировки улично-дорожной сети, традиционной планировочной организации владельческих участков, регулирование облика зданий и сооружений. Благоустройство общественных пространств должно соответствовать деревенским традициям.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ			
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	3,84	3,97
2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,87	2,35
3.	Зона улично-дорожной сети	га	0,28	0,39
4.	Зона озелененных территорий общего пользования	га	-	1,23
5.	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,01	-
6.	Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	2,68	-
	НАСЕЛЕНИЕ			
7.	Численность населения, всего	чел.	13	23
	в том числе:			
	- постоянное население	чел.	1	2
	- условно-постоянное население [1)]	чел.	12	21
8.	Плотность населения	чел./га	3,4	5,8
	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
9.	Общий объем жилищного фонда	$S_{общ.}$, м^2	400	1000

		кол-во домов	7	12
	в том числе:			
	- индивидуальная жилая застройка	Sобщ., м^2	400	1000
		кол-во домов	7	12
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
10.	Общий объем нового жилищного строительства[2)]	Sобщ., м^2	-	600
	в том числе:			
	- на ранее сформированных незастроенных земельных участках с утраченными ОКС	Sобщ., м^2	-	600
		кол-во домов	-	5
	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
11.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	0,3	0,3
	в том числе:			
	- местная улица	км	0,3	0,3

[1)] указана максимальная численность условно-постоянного населения при 100% заполняемости объектов;
[2)] включая объемы строительства иных объектов на территории жилой зоны.

д. Мальцево

Деревня расположена в 9,0 км восточнее г. Плеса у дороги к с. Утес и с севера граничит с ним.

Численность постоянного населения по данным переписи 2010 г. составляет 15 человек, ориентировочная численность на 2020 г. – 14 человек. Ориентировочная численность условно-постоянного населения – 44 человека. На территории населенного пункта расположены 30 усадебных домов, из которых 22 используются как дачи.

В соответствии с Постановлением Главы администрации Ивановской области от 03.06.1999 г. №350 деревня расположена в границах третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения г. Иваново (р. Волга, п. Пеньки).

В соответствии с Решением Ивановского областного Совета народных депутатов от 11 июня 1993 г. №138 «Об утверждении границ Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, заповедной территории, зоны охраняемого ландшафта и установления режимов их охраны и содержания» д. Мальцево находится в зоне охраняемого ландшафта музея-заповедника.

Деревня расположена в границах территории объекта культурного наследия местного значения «Дача Ф.И. Шаляпина» (достопримечательное место), на которую распространяются требования к осуществлению деятельности, утвержденные Постановлением Администрации Плесского городского поселения от 08.06.2020 г. № 91. Трассировка улично-дорожной сети, пруд в северной части деревни, традиционная планировочная организация исторических владельческих участков, масштаб и стилистика застройки являются предметом охраны достопримечательного места.

Планировочная организация территории

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Исторически деревня Мальцево располагалась на Большой столбовой дороге из Кинешмы в г. Плес, проходившей по улицам широтного направления. Сложившаяся крестообразная планировочная структура деревни не изменилась с конца XVIII века и представляет две перпендикулярные улицы с четырьмя кварталами. Перекрестье улиц находится на повышенных отметках рельефа (140,0 м), перепад отметок вдоль улицы в северном направлении составляет 9,0 м (от 140,0 до 131,0 м). У северного окончания улицы сохранился пруд с характерным береговым контуром, зафиксированный на картах конца XVIII века.

К настоящему времени территория деревни незначительно расширилась в южном и западном направлениях, сохранив свое четырехчастное деление с двухсторонней застройкой.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Изменение границ населенного пункта связано с их упорядочением вдоль дороги к с. Утес.

Генеральным планом сохраняется исторически сложившаяся планировочная структура деревни, не предусматривается размещение объектов капитального строительства на территориях, граничащих с открытыми полевыми пространствами.

Имеется возможность размещения объектов индивидуального жилищного строительства только на пяти ранее сформированных земельных участках. Для определения объема индивидуального жилищного строительства общая площадь одного жилого дома принята равной 120 м^2.

На живописных природных территориях, прилегающих к пруду, предусматривается организация озелененных территорий общего пользования.

Социальная инфраструктура

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Объекты облуживания в деревне отсутствуют.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Учитывая пешеходную доступность к с. Утес и близость расположения Мальцево к г. Плесу, составляющей не более 15 мин. транспортной доступности, размещение объектов социальной инфраструктуры не предусматривается.

На озелененных территориях общего пользования планируется размещение открытой спортивной площадки.

Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Мальцево с автодорогой межмуниципального значения «Прудское-Пеньки» связано дорогой «Подъезд к Утес». Улицы деревни – грунтовые, за исключением южного участка со щебеночным покрытием проезжей части шириной 3,0 м. Общая протяженность улиц 0,8 км. Деревня не охвачена маршрутом общественного пассажирского транспорта. Ближайшая остановка общественного транспорта находится на расстоянии 1,2 км в селе Утес.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Предусматривается реконструкция существующих улиц с приведением их характеристик к нормативным.

Таблица 113. **Характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок**

Категории улиц	Длина, км	Ширина улиц, м	в том числе	
			проезжей части	тротуара
Планируемые к реконструкции				
Местные улицы	0,8	8,7÷20,0	6,0	1,0
ВСЕГО	**0,8**			

Генеральным планом планируется размещение остановки общественного пассажирского транспорта, в том числе для школьного автобуса у въезда в деревню.

Функциональное зонирование

Функциональное зонирование в границах населенного пункта:

– зона застройки индивидуальными жилыми домами расположена в границах регламентных участков Р-1 и Р-4 достопримечательного места «Дача Ф.И. Шаляпина». В границах регламентного участка Р-4 запрещается возведение объектов капитального и некапитального строительства;

– зона озелененных территорий общего пользования установлена в северной части деревни у исторического пруда и в центре деревни среди кварталов усадебной застройки в границах регламентных участков Л-3 и Р-2 достопримечательного места «Дача Ф.И. Шаляпина». В зоне озеленных территорий общего пользования не допускается размещение объектов капитального строительства, за исключением восстанавливаемых на основе историко-культурных исследований, благоустройство территории должно соответствовать деревенским традициям;

–зона транспортной инфраструктуры включает улично-дорожную сеть деревни;

– зона сельскохозяйственного использования расположена в северо-западной и восточной частях деревни, в границах регламентного участка Л-3 достопримечательного места «Дача Ф.И. Шаляпина», где ведение хозяйственной деятельности не предусматривает размещение объектов капитального и некапитального строительства;

– зона акваторий (исторический пруд).

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ			
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	14,42	14,02
2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	4,30	7,17
	в том числе:			
	- участки индивидуальной жилой застройки без ОКС	га	1,40	-
3.	Зона улично-дорожной сети	га	1,40	1,05
4.	Зона озелененных территорий общего пользования	га	-	0,96
5.	Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	8,72	-
6.	Зона с/х использования	га	-	4,68
7.	Зона акваторий	га	-	0,15
	НАСЕЛЕНИЕ			
8.	Численность населения, всего	чел.	58	68
	в том числе:			
	- постоянное население	чел.	14	14
	- условно-постоянное население [1)]	чел.	44	54
9.	Плотность населения	чел./га	4,0	4,9
	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
10.	Общий объем жилищного фонда	Sобщ., м^2	1750	2350
		кол-во домов	30	35
	в том числе:			
	- индивидуальная жилая застройка	Sобщ., м^2	1750	2350
		кол-во домов	30	35
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
11.	Общий объем нового жилищного строительства[2)]	Sобщ., м^2	-	600
	в том числе:			
	- на ранее сформированных незастроенных земельных участках и земельных участках с утраченными ОКС	Sобщ., м^2	-	600
		кол-во домов	-	5
	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
12.	Количество остановок общественного транспорта	объект	-	-
13.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	0,8	0,8

	в том числе:			
	- местные улицы	км	0,8	0,8

[1)] указана максимальная численность условно-постоянного населения при 100% заполняемости объектов;
[2)] включая объемы строительства иных объектов на территории жилой зоны.

с. Миловка

Село Миловка расположено на берегу Волги в 2,0 км выше по течению от центра Плеса на землях исторической усадьбы «Миловка» (усадьба Черневых).

Усадьба «Миловка» располагалась на двух отрогах берегового склона, ограниченных с запада Курьяновским оврагом, с востока – Зобовским. Подъезд к усадьбе осуществлялся с Большой столбовой дороги на Нерехту (Нерехотский тракт). Осевая композиция планировочной структуры усадьбы, традиционно организованная по направлению к Волге, была оформлена постановкой главного дома, фланкирована двухэтажными флигелями и одноэтажными каменными флигелями при въезде. На береговом склоне в конце XVIII в. был разбит усадебный парк, формирование которого продолжалось до 1917 г. Парк представлял собой три естественных террасы, соединенных лестницами, последняя из которых переходила в плавный спуск к реке. Высота террас увеличивалась от дома вниз по склону. Верхняя терраса была оформлена бельведером – небольшим партером с фонтаном в центре. Усадебный парк на береговом склоне, находящийся сейчас за границей села и являющийся частью лесного массива с элементами благоустройства, скрывает историческую застройку усадьбы. К середине XIX в. композиционный центр парка смещается с берегового парка на расположенный с южной стороны главного дома пруд – мощный акцент «верхнего парка» усадьбы. Рядом с прудом находилась беседка, откуда ракрывался вид на пруд, дом, флигели.

Усадьба Миловка – выявленный объект культурного наследия. В усадьбе сохранился ряд исторических зданий и сооружений: дом, два флигеля, молельный дом, конюшня, каретник, въездные флигели, парадные ворота, большой пруд. Территория выявленного объекта культурного наследия не установлена. Разрешенный вид использования земельных участков К№37:13:032501:57 и К№37:13:032501:62 – «для реставрации и восстановления усадьбы Миловка».

В границы села Миловка, согласованные Решением муниципального совета Приволжского района Ивановской области от 30.12.2004 г. №32, вошли кварталы жилой застройки по ул. Садовой, появившиеся в восточной части территории усадьбы во второй половине XX века, а также часть территории усадьбы. Береговой парк и въездная зона усадьбы остались за границами села.

При разработке Генерального плана выявлено наложение части выдела 1 квартала 1 ОГКУ Фурмановского лесничества Приволжского сельского участкового лесничества бывшего Плесского аграрного колледжа на земельные участки К№37:13:032501:57 и К№37:13:032501:62, сформированные на землях населенного пункта. В соответствии с правоустанавливающими документами права на земельные участки возникли до 01.01.2016 г. Графические и текстовые материалы, подтверждающие отнесение земельных участков, имеющих двойной учёт к землям населенного пункта, а также выписки из ЕГРН и ГЛР приведены в Приложении к Части 1 «Материалы, подтверждающие отнесение земельных участков, имеющих двойной учёт, к иной категории земель, нежели к землям лесного фонда».

Численность постоянного населения по данным переписи 2010 г. составляет 32 человека, ориентировочная численность на 2020 г. – 30 человек. Ориентировочная численность условно-постоянного населения – 12 человек. На территории населенного пункта расположен 21 жилой дом, из которых 6 используются как дачи.

За границами села в 200 м северо-восточнее на берегу Волги сформированы 9 земельных участков: 6 «для индивидуального жилищного строительства» и 3 «для индивидуального

садоводства» с адресной частью «село Миловка», категория земель – «земли населенного пункта». На территории расположено 5 жилых домов. Постоянное население не зарегистрировано. Численность условно-постоянного населения составляет 18 человек.

Изменение границ населенного пункта обусловлено наличием земельных участков земель населенных пунктов с адресной частью «село Миловка», нахоящихся за пределами существующих границ села.

В соответствии с Решением Ивановского областного Совета народных депутатов от 11 июня 1993 г. №138 «Об утверждении границ Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, заповедной территории, зоны охраняемого ландшафта и установления режимов их охраны и содержания» исторический населенный пункт Миловка находится в зоне охраняемого ландшафта музея-заповедника.

На территорию в границах населенного пункта распространяются требования, утвержденные Приказом Министерства культуры РФ от 14.12.2018 г. №2221 «Об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области, а также требований к градостроительным регламентам в границах участков, расположенных за границами территории исторического поселения (на территории Костромской и Ивановской областей), в которых находятся точки (сектора) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области».

В соответствии с проектом зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса», нач. XV – нач. XX вв. (ООО «Градостроительная мастерская», Иваново, 2020 г.) населенный пункт расположен в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-15, ЗР-19 и ЗР-20.

В соответствии с проектом округа санитарной охраны климатического курорта федерального значения г. Плес Ивановской области территория жилой застройки по ул. Волжской находится в границах третьей зоны округа санитарной охраны курорта.

Планировочная организация территории

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Населенный пункт характеризуется наличием двух смежных изолированных территорий, разделенных глухим ограждением: кварталы индивидуальной жилой застройки по ул. Садовой и часть бывшей усадьбы, где проведены работы по ревитализации территории с приспособлением к современному использованию.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Границы Миловки, согласованные Решением муниципального совета Приволжского района Ивановской области от 30.12.2004 г. №32, сохраняются без изменений. Планируется образование второго контура границ населенного пункта с включением в него ранее сформированных земельных участков на землях населенных пунктов с адресной частью «с. Миловка», находящихся в 200 м северо-восточнее исторической территории села на берегу Волги.

Развитие планировочной структуры территорий населенного пункта не предусматривается.

Социальная инфраструктура

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Объекты социального облуживания в селе отсутствуют.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Учитывая близость расположения Миловки к г. Плесу, размещение объектов социальной инфраструктуры не предусматривается.

Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Автомобильная дорога федерального значения общего пользования участок «Приволжск-Плес-Миловка-Усадьба Черневых» заканчивается в 110 м от границ населенного пункта (ул. Полевая). Подъезд к земельным участкам на ул. Волжской (протяженность 745 м) осуществляется по автодороге, проходящей по землям сельскохозяйственного назначения ЗУ К№37:13:000000:215 и землям лесного фонда ЗУ К№37:13:000000:199. Балансовая принадлежность автомобильной дороги общего пользования не определена. С дороги, имеющей усовершенствованное покрытие проезжей части шириной 6.0-7.5 м, организованы самостоятельные въезды на ул. Полевую и ул. Садовую (южный и северный въезды).

Улица Садовая протяженностью 0,4 км имеет асфальтобетонное покрытие проезжей части шириной 3,5-5,2 м. Улица в северной части протяженностью 0,1 км фактически является проездом с шириной между ограждениями земельных участков, не превышающих 4,0 м.

Село не охвачено маршрутами общественного транспорта. Ближайшие остановки общественного транспорта находятся в г. Плес (2,5 км).

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Предусматривается реконструкция ул. Садовой 0,4 км с приведением ее характеристик к нормативным.

Таблица 114. **Характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок**

Категории улиц	Длина, км	Ширина улицы, м	в том числе	
			проезжей части	тротуара
Сохраняемые				
Местные улицы	0,3	-	3,5÷6,0	-
Планируемые к реконструкции				
Местная улица (ул. Садовая)	0,3	20,0	6,0	1,0
ВСЕГО	**0,6**			

В связи с планируемым расширением сети транспортных маршрутов с охватом всех населенных пунктов общественным транспортом предусматривается размещение остановки общественного транспорта у северного въезда на ул. Садовую.

Функциональное зонирование

Функциональное зонирование в существующих границах с. Миловка:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена на территории кварталов существующей усадебной застройки (ул. Садовая), расположенной в границах бассейна видовых раскрытий исторического поселения (регламентный участок ЗР-15), в границах зон охраны достопримечательного места «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-19), где установлены требования к высоте зданий, пропорциям элементов фасадов, цветовому решению и отделочным материалам;
- зона смешанной и общественно-деловой застройки включает территорию исторических объектов усадьбы, и объектов, построенных в начале XXI века (гостиницы, гостевые дома,

административно-бытовой корпус, закрытые автостоянки, теплицы). Зона расположена в бассейне видовых раскрытий исторического поселения и в границах зон охраны «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса». В границах регламентного участка ЗР-13 и в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-15 установлены требования к стилистике, высоте, отделочным материалам и цветовому решению зданий. В границах регламентного участка ЗР-16 и в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-20 установлены требования в высоте зданий и цветовому решению фасадов;

– зона рекреационного назначения учитывает наличие на территории лесных участков Плесского аграрного колледжа Приволжского участкового лесничества и включает «верхний парк» усадьбы и территорию южнее и восточнее его.

Градостроительная деятельность на территории зоны рекреационного назначения и части зоны смешанной и общественно-деловой застройки в границах земельных участков К№37:13:032501:57 и К№37:13:032501:62 с видом разрешенного использования «для реставрации и восстановления усадьбы Миловка» должна быть обоснована историко-культурными исследованиями.

– зона транспортной инфраструктуры включает улично-дорожную сеть деревни;

– зона инженерной инфраструктуры установлена в границах ЗУ К№ 37:13:032501:250 существующей артскважины и ЗУ К№ 37:13:032501:127 для размещения планируемого водозаборного узла и организации первого пояса санитарной охраны источника водоснабжения.

Функциональное зонирование в границах второго контура с. Миловка (ул. Волжская):

– зона застройки индивидуальными жилыми домами;

– зона рекреационного назначения;

– зона акваторий (Горьковское водохранилище) – часть земельного участка К№37:13:033029:429 с видом разрешенного использования «для индивидуального садоводства», находящаяся за пределами внутренней границы водоохранной зоны (береговой линии).

Функциональные зоны в границах второго контура с. Миловка (ул. Волжская) расположены в границах бассейна видовых раскрытий исторического поселения (регламентный участок ЗР-13), в границах зон охраны достопримечательного места «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-15).

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ			
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	14,43	16,66
2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	2,87	4,41
	в том числе:			
	- участки индивидуальной жилой застройки без ОКС	га	0,18	-
3.	Зона исторической застройки усадьбы Черневых	га	3,47	-
4.	Территория объектов различного назначения: гостиницы, гостевые дома, административно-бытовой корпус, закрытые автостоянки, теплицы	га	7,38	-
5.	Зоны рекреационного назначения	га		1,79
6.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	-	9,54
7.	Зона улично-дорожной сети	га	0,71	0,70
8.	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	0,19

9.	Зона акваторий (Горьковское водохранилище)	га	-	0,04
	НАСЕЛЕНИЕ			
10.	Численность населения, всего	чел.	42	60
	в том числе:			
	- постоянное население	чел.	30	30
	- условно-постоянное население [1)]	чел.	12	30
	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
11.	Общий объем жилищного фонда	Sобщ., м^2	2245	2780
		кол-во домов	21	26
	в том числе:			
	- индивидуальная жилая застройка	Sобщ., м^2	2245	2780
		кол-во домов	21	26
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
12.	Общий объем нового жилищного строительства	Sобщ., м^2	-	-
	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
13.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	0,6	0,6
	в том числе:			
	- местная улица	км	0,6	0,6

[1)] указана максимальная численность условно-постоянного населения при 100% заполняемости объектов.

с. Ногино

Село Ногино находится в южной части Плесского городского поселения в группе населенных пунктов д. Орешки и д. Козлово, равноудаленных от г. Плеса (11,0 км) от г. Приволжска (11,0 км). Село, первые упоминания о котором встречаются с 1627 года, располагается на берегу усадебного пруда, входящего в состав территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Алексеевская», 1780-е – 1809 гг.

На территорию села распространяются требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия «Усадьба Алексеевская» (приказ Комитета Ивановской области по охране объектов культурного наследия от 10.09.2020 г. №45-о).

Численность постоянного населения по данным переписи 2010 г. составляет 44 человека, ориентировочная численность на 2020 г. – 38 человек. Ориентировочная численность условно-постоянного населения – 72 человека.

В селе 55 усадебных домов, большая часть которых используются как дачи. Семь усадебных домов и три многоквартирных дома разрушены.

В соответствии с Решением Ивановского областного Совета народных депутатов от 11 июня 1993 г. №138 «Об утверждении границ Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, заповедной территории, зоны охраняемого ландшафта и установления режимов их охраны и содержания» село Ногино находится в зоне охраняемого ландшафта музея-заповедника.

Планировочная организация территории

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Село Ногино, сохранив элементы исторической планировочной структуры начала XIX века (трассировка ул. Центральной и ранее въездной трассы с Большой столбовой дороги – ул. Запрудной) территориально увеличилось. В первой половине XX в. застроена западная сторона ул. Центральной. Вдоль юго-западной границы села в 1930-е гг. построена узкоколейная железная дорога к Яковлевскому торфопредприятию (на Поверстное). В 1970-е гг. появились улицы Садовая и Новая. Кварталы усадебной застройки по ул. Новой, расположенные южнее усадьбы Алексеевской, отделены от исторической части села широкой поймой ручья

Безымянного и связаны дорогой, проходящей по плотине, построенной с целью образования усадебного пруда.

Территория села примыкает к комплексу усадьбы с восточной и южной стороны. Сплошная нарезка земельных участков западнее ул. Центральной перекрыла выходы с исторической улицы к пруду и проход вдоль его берега. Восточнее ул. Садовой в пределах границ населенного пункта сформирован земельный участок К№ 37:13:032203:291 площадью 3,5 га для строительства туристической базы. В границах села практически отсутствует резерв территории для формирования новых земельных участков.

Общественный центр села не сформирован.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Решения генерального плана предусматривают изменение границ села, связанных с включением земельных участков с категорией земель «земли населенного пункта», расположенных за границей села, включением участка для размещения планируемой улицы и упорядочения прохождения границы вдоль дорог межмуниципального и местного значения.

Проектные предложения по организации территории учитывают требования, установленные на территории зон охраны объекта культурного наследия «Усадьба Алексеевская». В пойме ручья и вдоль береговой линии пруда предусматривается организация благоустроенных озелененных территорий общего пользования, к которым обеспечиваются пешеходные подходы от восточных кварталов села.

Территория села вдоль ул. Запрудной в границах объекта культурного наследия отнесена к зоне отдыха в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка К№37:13:033001:3, на котором расположен главный дом усадьбы. Проектом Генерального плана предусматривается приспособление объекта культурного наследия для размещения объекта отдыха. На противоположной от главного въезда на территорию усадьбы стороне улицы Запрудной зарезервирована территория для строительства зданий и сооружений, необходимых для обслуживания объекта отдыха.

На ранее сформированном земельном участке восточнее ул. Садовой в соответствии с видом разрешенного использования «для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций» планируется размещение туристической базы на 50 мест. Предусматривается завершение формирования квартала индивидуальной жилой застройки в южной части ул. Садовой с переносом участка ЛЭП 6 кВ.

Объемы индивидуального жилищного строительства определены с учетом застройки:

– ранее сформированных земельных участков без объектов капитального строительства (8 участков);
– вновь формируемых земельных участков (~7 участков);
– участков и территорий с разрушенными зданиями (~10 участков).

Общая площадь одного жилого дома принята равной 120 м^2.

Социальная инфраструктура

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Здания бывших бани и клуба разрушены, магазин не функционирует. Торговля ведется с автолавки, подъезжающей к зданию магазина один раз в неделю. По данным Департамента здравоохранения Ивановской области (письмо от 12.09.2019 г. №08-06-11550) фельдшерско-акушерский пункт, расположенный на ул. Новая, 2, признан не пригодным к дальнейшей эксплуатации. Рассматривается вопрос о его замене на модульный ФАП.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Восточнее ул. Садовой планируется строительство базы отдыха 50 мест. Предусматривается реконструкция здания магазина 50 м^2 торговой площади. На озелененных территориях общего пользования в пойме ручья Безымянного планируется размещение площадки для отдыха и открытых площадок для занятия физкультурой. Учитывая близость расположения Ногино к Плесу и Приволжску, составляющей не более 30 мин. транспортной доступности, а также к д. Филисово (детский сад, клуб с библиотекой, ФАП), иные объекты социальной инфраструктуры не предусматриваются. На озелененных территориях общего пользования планируется размещение открытой спортивной площадки.

Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Село Ногино дорогой межмуниципального значения Ногино-Филисово-Кренево связано с участком автодороги федерального значения Приволжск-Миловка-Усадьба Черневых. Основной въезд в село с западной стороны по ул. Запрудной, по которой осуществляется транзитное движение на д. Козлово, за границей села – по автомобильной дороге местного значения муниципального района Ногино-Козлово. Историческая дорога на с. Спасское (в створе с ул. Центральной) к настоящему времени выполняет функцию полевой.

Улично-дорожная сеть села представлена улицами Запрудной, Центральной, Садовой и Новой. Усовершенствованное покрытие проезжей части шириной 3,8 – 6,5 м имеется только на ул. Запрудной. Проезжая часть ул. Центральной шириной 2,8-3,0 м имеет щебеночное покрытие, местами разрушенное. Улицы Садовая и Новая с грунтовым покрытием. Тротуары отсутствуют. Отсутствуют подъезды к жилым домам восточнее ул. Запрудная, 7.

Населенный пункт не охвачен маршрутами пассажирского транспорта. Отсутствует остановка для школьного автобуса. Ближайшие остановки общественного транспорта расположены на автодороге федерального значения Приволжск-Плес-Миловка-Усадьба Черневых (~3,2 км). Остановка в сторону Плеса оборудована остановочным павильоном.

Общая протяженность улично-дорожной сети 2,3 км.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Развитие улично-дорожной сети предусматривает строительство местных улиц в южной части села: по трассе бывшей узкоколейки и продолжения ул. Садовой в южном направлении до трассы бывшей узкоколейки.

Таблица 115. **Характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок**

Категории улиц	Длина, км	Ширина улиц, проездов, м	в том числе	
			проезжей части	тротуара
Планируемые к реконструкции				
Основные улицы, всего	1,5			
в т.ч. - Центральная	0,8	15,0÷28,0	7,0	1,5
- Запрудная	0,7	8,0÷32,5	7,0	1,5
Местные улицы (ул. Садовая, Новая)	0,8	10,5÷23,5	6,0	1,5
Планируемые к размещению				
Местная улица (юго-западное продолжение ул. Садовой, по трассе бывшей узкоколейки)	0,8	11,0	6,0	1,0
Проезды (между ул. Центральной и ул. Садовой)	0,1	10,0	4,5	-
ВСЕГО	**3,2**			

В связи с планируемым расширением сети транспортных маршрутов с охватом всех населенных пунктов общественным транспортом размещение остановки общественного транспорта, в том числе школьного автобуса, предусматривается у дома №2 ул. Центральной.

Хранение личного транспорта постоянного населения и дачников осуществляется на приусадебных участках. Размещение стоянок для парковки автотранспорта отдыхающих и обслуживающего персонала туристической базы предусматривается на территории объекта.

Размещение мест для паркования легковых автомобилей у магазина на ул. Центральной на 3 машино-места предусмотрено в границах улично-дорожной сети.

Функциональное зонирование

Функциональное зонирование в границах населенного пункта:

– зона застройки индивидуальными жилыми домами;
– зона отдыха;
– зона специализированной общественной застройки;
– зона озелененных территорий общего пользования;
– зона транспортной инфраструктуры;
– зона инженерной инфраструктуры;
– зона акваторий.

Режим зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1 объекта культурного наследия «Усадьба Алексеевская» распространяется на территории зон застройки индивидуальными жилыми домами, специализированной общественной застройки, отдыха на ул. Садовой, озелененных территорий общего пользования (за исключением территории в границах охранной зоны ОЗ), инженерной и транспортной инфраструктуры. В ЗР-1 установлены требования к сохранению и восстановлению исторической трассировки улично-дорожной сети, исторических линий застройки, традиционного характера, масштаба и типологии застройки.

Зона озелененных территорий вдоль береговой линии пруда расположена в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Алексеевская», режим которой запрещает размещение объектов капитального и некапитального строительства, благоустройство территории должно выполняться с применением природных материалов. В зоне озелененных территорий общего пользования, расположенной в границах зоны регулирования застройки, на площади, не превышающей 5% территории зоны, допускается размещение некапитальных объектов обслуживания населения с соблюдением градостроительных регламентов зоны регулирования застройки ЗР-1.

В зонах акваторий и зоне отдыха на ул. Запрудной действует режим использования земельных участков, установленный в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Алексеевская» (приказ Комитета Ивановской области по охране объектов культурного наследия от 30.12.2019 г. №35-о).

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ			
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	29,45	30,41
2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	10,18	14,24
	в том числе:			
	- участки индивидуальной жилой застройки без ОКС	га	1,68	-
3.	Территория застройки общественного назначения	га	0,62	-
4.	Зона специализированной общественной застройки	га	-	0,53
5.	Зона инженерной инфраструктуры (зоны размещения объектов водоснабжения)	га	0,08	0,39

6.	Зона улично-дорожной сети	га	3,80	5,03
7.	Зона акваторий (пруд)	га	1,12	1,12
8.	Зона озелененных территорий общего пользования	га	-	5,61
9.	Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	10,15	-
10.	Зона отдыха	га	3,50	3,49
	НАСЕЛЕНИЕ			
11.	Численность населения, всего	чел.	110	160+50 [3)]
	в том числе:			
	- постоянное население	чел.	38	38
	- условно-постоянное население [1)]	чел.	72	122+50 [3)]
12.	Плотность населения	чел./га	3,7	6,9
	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
13.	Общий объем жилищного фонда	Sобщ., м^2	3200	6200
		кол-во домов	55	80
	в том числе:			
	- индивидуальная жилая застройка	Sобщ., м^2	3200	6200
		кол-во домов	55	80
		% от общего объема жилищного фонда	100	
14.	Общий объем нового жилищного строительства[2)]	Sобщ., м^2	-	3000
	в том числе:			
	- на планируемых территориях	Sобщ., м^2	-	840
		кол-во домов	-	7
	- на ранее сформированных незастроенных земельных участках и земельных участках с утраченными ОКС	Sобщ., м^2	-	2160
		кол-во домов	-	18
	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
15.	Объекты торговли	м^2 торг. пл.	-	50
16.	Объекты размещения (турбаза)	мест	-	50
	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
17.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус	км	-	0,8
18.	Количество остановок общественного транспорта	объект	-	1
19.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	2,3	3,2
	в том числе:			
	- основные улицы	км	1,5	1,5
	- местные улицы	км	0,8	1,6
	- проезды	км	-	0,1

[1)] указана максимальная численность условно-постоянного населения при 100% заполняемости объектов;
[2)] включая объемы строительства иных объектов на территории жилой зоны.
[3)] вместимость объекта размещения на земельном участке К№ 37:13:032203:291 с видом разрешенного использования «для размещения туристических баз».

д. Орешки

Историческая деревня Орешки находится в южной части Плесского городского поселения в группе населенных пунктов с. Ногино и д. Козлово, почти равноудаленных от г. Плеса (11,0 км) от г. Приволжска (11,0 км).

Численность постоянного населения по данным переписи 2010 г. составляет 4 человека, ориентировочная численность на 2020 г. – 4 человека. Ориентировочная численность условно постоянного населения – 6 человек.

В деревне 5 усадебных домов, включая один, расположенный за границами населенного пункта на землях сельскохозяйственного назначения ЗУ К№37:13:033001:354. Три дома используются как дачи.

В соответствии с Решением Ивановского областного Совета народных депутатов от 11 июня 1993 г. №138 «Об утверждении границ Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, заповедной территории, зоны охраняемого ландшафта и установления режимов их охраны и содержания» населенный пункт находится в зоне охраняемого ландшафта музея-заповедника.

На основании приказа Комитета Ивановской области по охране объектов культурного наследия от 10.09.2020 г. №45-о на территорию деревни распространяются требования, установленные в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Алексеевская».

Планировочная организация территории

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Через деревню проходила Большая столбовая дорога, разделяя ее на западную и восточную части. Деревенская улица с двухсторонней застройкой проходила перпендикулярно дороге. Трасса Большой столбовой дороги в границах населенного пункта была перекрыта застройкой в конце XX века, которая к настоящему времени почти утрачена. В южной части деревни на месте владельческих участков сохранились яблоневые сады. Вдоль южной границы деревни проходит автомобильная дорога межмуниципального значения «Ногино-Филисово-Кренево».

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Изменение существующих границ населенного пункта связано с исключением полосы отвода автомобильной дороги межмуниципального значения «Ногино-Филисово-Кренево» и включением ЗУ К№37:13:033001:354 земель сельскохозяйственного назначения, где расположены жилой дом и пруд.

Генеральным планом предлагается восстановление двусторонней застройки улицы. Резерв территории позволяет сформировать 5 земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства.

Озелененные территории общего пользования формируются вокруг пруда и у западного въезда в деревню с включением существующего массива деревьев (липа, береза).

Социальная инфраструктура

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Объекты облуживания в деревне отсутствуют.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Учитывая близость расположения д. Орешки к с. Ногино, к г. Плесу и Приволжску, составляющей не более 30 мин. транспортной доступности, размещение объектов социальной инфраструктуры не предусматривается.

Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Транспортная связь деревни с дорогой межмуниципального значения «Ногино-Филисово-Кренево» осуществляется по четырем грунтовым съездам. Протяженность грунтовой деревенской улицы 0,4 км.

Населенный пункт не охвачен маршрутами пассажирского транспорта. Отсутствует остановка для школьного автобуса. Ближайшие остановки общественного транспорта расположены на автодороге федерального значения «Приволжск-Плес-Миловка-Усадьба Черневых» (~2,3 км). Остановка в сторону Плеса оборудована остановочным павильоном.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Генеральным планом дорога «Ногино-Филисово-Кренево» исключается из границ населенного пункта. На территорию д. Орешки предусмотрены западный и восточный въезды. Планируется реконструкция существующей улицы с приведением ее характеристик к нормативным.

Таблица 116. **Характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок**

Категории улиц	Длина, км	Ширина улицы, проезда, м	в том числе	
			проезжей части	тротуара
Планируемые к реконструкции				
Местные улицы	0,3	20,0÷21,0	6,0	1,0
ВСЕГО	**0,3**			

В связи с планируемым расширением сети транспортных маршрутов с охватом всех населенных пунктов общественным транспортом размещение остановки общественного транспорта предусмотрено в районе западного въезда.

Функциональное зонирование

Функциональное зонирование в границах населенного пункта:

– зона застройки индивидуальными жилыми домами;

– зона озелененных территорий общего пользования;

– зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть деревни).

Территория населенного пункта расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1 объекта культурного наследия «Усадьба Алексеевская». В ЗР-1 установлены требования к сохранению и восстановлению исторической трассировки улично-дорожной сети, исторических линий застройки, традиционного характера, масштаба и типологии застройки. Благоустройство территории общего пользования должно соответствовать деревенским традициям.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ			
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	3,97	4,33
2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,82	3,15
	в том числе:			
	- участки индивидуальной жилой застройки без ОКС	га	0,24	-
3.	Зона улично-дорожной сети	га	0,85	0,64
4.	Зона озелененных территорий общего пользования	га	-	0,54
5.	Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	2,30	-
	НАСЕЛЕНИЕ			
7.	Численность населения, всего	чел.	10	28
	в том числе:			
	- постоянное население	чел.	4	4
	- условно-постоянное население [1)]	чел.	6	24
8.	Плотность населения	чел./га	2,3	
	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
9.	Общий объем жилищного фонда	Sобщ., м^2	300	1380
		кол-во домов	5	14
	в том числе:			
	- индивидуальная жилая застройка	Sобщ., м^2	300	1380
		кол-во домов	5	14
		% от общего объема	100	100

		жилищного фонда		
10.	Общий объем нового жилищного строительства[2)]	Sобщ., м^2	-	1080
	в том числе:			
	- на планируемых земельных участках	Sобщ., м^2	-	600
		кол-во домов	-	5
	- на ранее сформированных незастроенных земельных участках и земельных участках с утраченными ОКС	Sобщ., м^2	-	480
		кол-во домов	-	4
	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
11.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	0,3	0,3
	в том числе:			
	- местная улица	км	0,3	0,3

[1)] указана максимальная численность условно-постоянного населения при 100% заполняемости объектов;
[2)] включая объемы строительства иных объектов на территории жилой зоны.

с. Пеньки

Село расположено в восточной части поселения и является самым удаленным от Плеса историческим населенным пунктом в зоне волжского пояса. Наряду с д. Климово, замыкает группу населенных пунктов на дороге Прудское-Пеньки.

Село находится между лесами склона реки Новоселки на западе и сельскохозяйственными угодьями и каналом «Волга-Уводь» на востоке. Территория населенного пункта на севере ограничена коридором ЛЭП 35 кВ.

Численность постоянного населения по данным переписи 2010 г. составляет 72 человека, ориентировочная численность на 2020 г. – 60 человек. Ориентировочная численность условно-постоянного населения – 96 человек.

На территории населенного пункта расположено 75 жилых домов, из них 6 одно-двухэтажных многоквартирных домов на 6, 7 и 8 квартир. Из 69 усадебных домов постоянное население проживает не более чем в 15, 6 домов заброшены, остальные используются как дачи.

В соответствии с Решением Ивановского областного Совета народных депутатов от 11 июня 1993 г. №138 «Об утверждении границ Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, заповедной территории, зоны охраняемого ландшафта и установления режимов их охраны и содержания» исторический населенный пункт Пеньки находится в зоне охраняемого ландшафта музея-заповедника.

В соответствии с Постановлением Главы администрации Ивановской области от 03.06.1999 №350 село расположено в границах третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения г. Иваново (р. Волга, п. Пеньки).

К востоку от села зарегистрирован участок К№ 37:13:033401:340 площадью 10,0 га с адресной частью с. Пеньки и видом разрешенного использования «для размещения объектов рекреационного назначения» (объекта «Отель») категории земель населенных пунктов.

Планировочная организация территории

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Природные условия определили двухчастность планировочной структуры села. Южная и северная части разделены глубоким залесенным оврагом. Южная часть на картах XVIII века обозначена как д. Большие Пеньки, северная – д. Малые Пеньки. В XX веке деревни объединены в один населенный пункт – село Пеньки. Планировочное развитие села произошло в северном направлении вдоль бровки оврага, по тальвегу которого протекает р. Новоселка. Планировка села подчинена природным особенностям рельефа и плавно повторяет русло речки. Двухсторонняя

одноэтажная усадебная застройка основных улиц продольного направления дополнена в западной части группами домовладений, расположенных на отрогах крутых склонов оврага.

В 60-х гг. XX века в период строительства канала «Волга-Уводь» в северной части села построены 6 одно-двухэтажных многоквартирных домов, клуб и магазин.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Изменение границ населенного пункта обусловлено:

– наличием земельных участков К№37:13:033201:22 (с. Пеньки, ул. Волжская, 13) и К№37:13:033201:178 (с. Пеньки, 12а) земель населенных пунктов за северной границей села;
– исключением земель Плесского участкового лесничества и Приволжского участкового сельского лесничества.

Планируемые границы села представлены четырьмя контурами: собственно село, два контура по границам земельных участков К№37:13:033201:22 и К№37:13:033201:178 земель населенных пунктов с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» и контур по границам земельного участка К№ 37:13:033401:340 земель населенных пунктов с видом разрешенного использования «для размещения объектов рекреационного назначения».

Предложения генерального плана основаны на преемственном развитии планировочной структуры села севернее оврага, где предусматривается завершение формирования кварталов, организация улицы, параллельной основной с двухсторонней усадебной застройкой. Резерв территории позволяет сформировать ориентировочно 32 земельных участка. Для расчета объема нового жилищного строительства общая площадь одного жилого дома принята равной 120 м^2.

Общественные озелененные пространства включают склоны оврагов, смежные с землями лесничеств, территории вокруг прудов и поперечные пешеходные направления, обеспечивающие связь с окружающим ландшафтом.

Социальная инфраструктура

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Объекты социальной инфраструктуры расположены у северного въезда в село в районе многоквартирной застройки: сельский клуб на 17 мест с библиотекой и магазин 50 м^2 торговой площади. В настоящее время магазин не функционирует, торговля ведется с автолавки, подъезжающей к дому №15 один раз в неделю.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Проектные предложения предусматривают сохранение клуба с библиотекой и реконструкцию здания магазина. Учитывая близость расположения с. Пеньки к с. Утесу (7,0 км) и г. Плесу (14,5 км), составляющей, соответственно, не более 12 и 25 мин. транспортной доступности, размещение иных объектов социальной инфраструктуры не предусматривается. Восточнее пруда у дома №71 планируется размещение открытых площадок для занятия физкультурой.

На территории второго (восточного) контура границы села запланировано размещение объекта рекреационного назначения на 150 мест.

Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Транспортная связь с. Пеньки с административным центром поселения и другими населенными пунктами осуществляется по автомобильной дороге межмуниципального значения «Прудское-Пеньки», с которой организованы три въезда в северную и два в южную части села.

Улица Волжская и ее продолжение в южном направлении имеют два выезда на дорогу «Прудское-Пеньки»: на севере по пер. Волжский и автомобильной дороге, балансовая принадлежность которой не определена; на юге – по автомобильной дороге местного значения «Подъезд к с. Пеньки».

Южная часть села связана с автодорогой «Прудское-Пеньки» посредством дороги «Подъезд к с. Пеньки», подъезд к которой осуществляется по двум грунтовым дорогам.

Конечная остановка маршрута общественного транспорта «Приволжск-Пеньки» находится у здания магазина. Остановка оборудована павильоном. Ближайшая к южной части села остановка общественного транспорта расположена на автодороге «Прудское-Пеньки» в районе д. Климово. Максимальная удаленность остановок 1,1 км. Остановка на а/д «Прудское-Пеньки» со стороны села не оборудована остановочным павильоном.

Улично-дорожная сеть северной части села представлена ул. Волжской (тип покрытия проезжей части: усовершенствованный – 0,3 км, переходный – 0,1 км, ширина 3,5-4,5 м), ее продолжением в южном направлении (щебеночное покрытие шириной 3,0 м), пер. Волжским (переходный тип покрытия, ширина 3,5 м), проездами (переходный тип покрытия, ширина 2,5-3,0 м). Тротуары отсутствуют.

Протяженность улицы южной части села 0,4 км (низший тип покрытия, ширина 2,5 м), проезда (переходный тип покрытия, ширина 2,5-3,0 м) – 0,2 км. Тротуары отсутствуют. Общая протяженность улично-дорожной сети 2,7 км.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Генеральным планом предлагается реконструкция северного выезда на участке от пер. Волжского до дороги «Прудское-Пеньки». Развитие улично-дорожной сети в северной части села предусматривает организацию второй продольной улицы и поперечных проездов. В южной части села планируется реконструкция улиц с приведением их характеристик к нормативным.

Проектная протяженность улично-дорожной сети в планируемых границах населенного пункта 4,3 км.

Таблица 117. **Характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок**

Категории улиц	Длина, км	Ширина улиц, дорог, проездов, м	в том числе	
			проезжей части	тротуара
Планируемые к реконструкции				
Местные дороги	0,3	7,5÷13,0	5,5	1,0
Местные улицы	1,6	13,0÷28,0	6,0	1,5
Проезды	0,8	7,0÷13,0	4,5	-
Планируемые к размещению				
Местные улицы	1,0	15,0÷17,5	6,0	1,5
Проезды	0,6	6,5÷14,5	4,5	-
ВСЕГО	**4,3**			

Транспортная связь между западной и восточной (ЗУ К№37:13:033401:340) территориями села сохраняется по подъездным дорогам с а/д «Прудское-Пеньки», пешеходные связи – по двум существующим пешеходным мостам через канал «Волга-Уводь».

Учитывая, что радиус пешеходной доступности к остановкам школьного транспорта не должен превышать 1,0 км, планируется размещение остановочного пункта в районе дома №35.

Хранение личного транспорта постоянного населения и дачников осуществляется на приусадебных участках.

Расчетное количество мест для хранения легковых автомобилей населения, проживающего в многоквартирном жилом фонде (39 квартир) с учетом хранения мототранспорта, составляет 48 м/м. Размер земельного участка одноэтажных гаражей для легковых автомобилей в зоне многоквартирной застройки 0,135 га.

В зоне смешанной и общественно-деловой застройки для легковых автомобилей предусмотрены парковки у магазина розничной торговли – 4 м/м (4х25=100 м^2), у клуба – 7 м/м (7х25=175 м^2).

Места для паркования легковых автомобилей обслуживающего персонала отеля на 150 мест и отдыхающих, в том числе 5% для лиц с ограниченными возможностями, предусматриваются на территории зоны рекреационного назначения.

Функциональное зонирование

Функциональное зонирование в границах населенного пункта:

– зона застройки индивидуальными жилыми домами;
– зона застройки малоэтажными жилыми домами;
– зона смешанной общественно-деловой застройки;
– зона отдыха;
– зона озелененных территорий общего пользования;
– зона транспортной инфраструктуры;
– зона сельскохозяйственного использования с возможностью размещения хозяйственных строений.

Внешний вид объектов в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в зоне смешанной общественно-деловой застройки, в зоне отдыха и в зоне сельскохозяйственного использования должен соответствовать традиционным типологическим характеристикам объектов территории поселения. Высота застройки не более 8,5 м до конька кровли. Благоустройство территории общего пользования должно производиться с использованием традиционных приемов.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ			
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	55,45	62,88
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	2,82	2,21
3.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	12,32	21,90
	в том числе:			
	- участки индивидуальной жилой застройки без ОКС	га	1,71	-
4.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	0,10	1,70
5.	Территория объектов коммунального назначения	га	0,20	-
6.	Зона улично-дорожной сети	га	4,16	5,15
7.	Зона озелененных территорий общего пользования	га	-	6,61
8.	Зона лесов		2,21	-
9.	Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	33,64	-
10.	Зона отдыха	га	-	10,00
11.	Зона с/х использования	га	-	15,31
	НАСЕЛЕНИЕ			
12.	Численность населения, всего	чел.	156	240+150 [3)]
	в том числе:			
	- постоянное население	чел.	60	60
	- условно-постоянное население [1)]	чел.	96	180+150 [3)]
13.	Плотность населения	чел./га	2,8	3,3+14,6 [3)]
	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			

14.	Общий объем жилищного фонда	Sобщ., м^2	5570	10610
		кол-во домов	69	117
	в том числе:			
	- индивидуальная жилая застройка	Sобщ., м^2	3670	8710
		кол-во домов	63	111
		% от общего объема жилищного фонда	66	82
	- многоквартирная жилая застройка	Sобщ., м^2	1900	1900
		кол-во домов	6	6
		% от общего объема жилищного фонда	34	18
15.	Общий объем нового жилищного строительства[2)]	Sобщ., м^2	-	5040
	в том числе:			
	- на планируемых территориях	Sобщ., м^2	-	3840
		кол-во домов	-	32
	- на ранее сформированных незастроенных земельных участках и земельных участках с утраченными ОКС	Sобщ., м^2	-	1200
		кол-во домов	-	10
	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
16.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	2,7	4,3
	в том числе:			
	- местные дороги	км	0,3	0,3
	- местные улицы	км	1,6	2,6
	- проезды	км	0,8	1,4

[1)] у казана максимальная численность условно-постоянного населения при 100% заполняемости объектов;
[2)] включая объемы строительства иных объектов на территории жилой зоны.

д. Попково

Деревня Попково находится в 4,0 км юго-западнее г. Плес, в 0,7 км западнее дороги «Приволжск-Плес-Миловка-Усадьба Черневых», примыкая с востока к дороге «Попково-Выголово-Северцево».

Численность постоянного населения по данным переписи 2010 г. составляет 11 человек, ориентировочная численность на 2020 г. – 10 человек. Ориентировочная численность условно-постоянного населения – 24 человека. На территории населенного пункта расположено 17 жилых домов, из которых 12 используются как дачи.

В соответствии с Решением Ивановского областного Совета народных депутатов от 11 июня 1993 г. №138 «Об утверждении границ Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, заповедной территории, зоны охраняемого ландшафта и установления режимов их охраны и содержания» исторический населенный пункт Попково находится в зоне охраняемого ландшафта музея-заповедника.

Планировочная организация территории

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Планировочная структура деревни представлена исторической улицей направления ЮЗ-СВ с двухсторонней усадебной застройкой. За владельческими участками юго-восточного квартала расположены два пруда, с примыкающими к ним зелеными массивами. Подход к прудам обеспечивается разрывами в застройке квартала. Территория деревни за владельческими участками северо-западного квартала свободна от застройки. Равновеликие по площади земельные участки северо-западного квартала имеют различную конфигурацию планов с пропорциями от 1:1,5 до 1:11.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Изменение границы д. Попково связано с исключением из земель населенного пункта полосы отвода дороги «Попково-Выголово-Северцево».

Имеющийся территориальный ресурс позволяет завершить формирование северных и южного квартала с размещением 11 земельных участков. Новое жилищное строительство также предусматривается на ранее сформированных земельных участках без объектов капитального строительства и с разрушенными строениями (7 участков). Для определения объема индивидуального жилищного строительства общая площадь одного жилого дома принята равной 120 м^2.

Для обеспечения подъездов к земельным участкам предусмотрена организация улицы вдоль северной границы деревни с подключением к участку старой дороги на Выголово.

Пруды и существующие зеленые массивы включены в зону озелененных территорий общего пользования, к которой предусмотрены подходы с исторической улицы.

Социальная инфраструктура

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Объекты облуживания в деревне отсутствуют.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Учитывая близость расположения Попково к г. Плесу, размещение объектов социальной инфраструктуры не предусматривается. На озелененных территориях общего пользования планируется размещение открытой спортивной площадки.

Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

С автодорогой федерального значения «Приволжск-Миловка-Усадьба Черневых» Попково связано дорогой местного значения муниципального района «Попково-Выголово-Северцево», имеющей асфальтобетонное покрытие проезжей части шириной 7,0 м. Проект реконструкции дороги «Попково-Выголово-Северцево» предусматривает спрямление огибающего на северо-западе деревню участка. Историческая улица протяженностью 0,45 км не имеет покрытия проезжей части. Проведенное межевание владельческих участков привело к сокращению ширины улицы в некоторых местах до 5,0 м.

Деревня не охвачена маршрутами общественного транспорта. Ближайшая остановка расположена юго-восточнее деревни на автодороге федерального значения «Приволжск-Миловка-Усадьба Черневых».

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Генеральным планом предусматривается развитие улично-дорожной сети деревни. Планируется реконструкция исторической улицы и участка протяженностью 0,1 км бывшей дороги на Выголово, включаемого в систему уличной сети деревни и обеспечивающего второй въезд на территорию населенного пункта.

Таблица 118. **Характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок**

Категории улиц	Длина, км	Ширина улицы, проезда, м	в том числе	
			проезжей части	тротуара
Планируемые к реконструкции				
Местные улицы	0,55	15,0	6,0	1,0
Планируемые к размещению				
Местные улицы	0,60	15,0	6,0	1,0
Проезды	0,20	15,0	4,5	1,0
ВСЕГО	**1,35**			

В связи с превышением максимально-допустимого расстояния пешеходного подхода к остановке транспорта и планируемым расширением сети транспортных маршрутов с охватом всех населенных пунктов общественным транспортом размещение остановки предусмотрено на дороге «Попково-Выголово-Северцево» при въезде в деревню.

Функциональное зонирование

Функциональное зонирование в границах населенного пункта:

– зона застройки индивидуальными жилыми домами;

– зона озелененных территорий общего пользования;

– зона транспортной инфраструктуры;

– зона сельскохозяйственного использования.

Внешний вид объектов в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и в зоне сельскохозяйственного использования должен соответствовать традиционным типологическим характеристикам объектов территории поселения. Высота застройки не более 8,5 м до конька кровли. Благоустройство общественных пространств должно соответствовать деревенским традициям.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ			
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	15,46	14,67
2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	4,25	8,34
	в том числе:			
	- участки индивидуальной жилой застройки без ОКС	га	0,83	-
3.	Зона улично-дорожной сети	га	1,38	2,04
4.	Зона озелененных территорий общего пользования	га	-	3,10
5.	Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	9,83	-
6.	Зона с/х использования	га	-	1,19
	НАСЕЛЕНИЕ			
7.	Численность населения, всего	чел.	34	70
	в том числе:			
	- постоянное население	чел.	10	10
	- условно-постоянное население [1)]	чел.	24	60
8.	Плотность населения	чел./га	2,2	4,8
	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
9.	Общий объем жилищного фонда	Sобщ., м^2	990	3150
		кол-во домов	17	35
	в том числе:			
	- индивидуальная жилая застройка	Sобщ., м^2	990	3150
		кол-во домов	17	35
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
10.	Общий объем нового жилищного строительства[2)]	Sобщ., м^2	-	2160
	в том числе:			
	- на планируемых земельных участках	Sобщ., м^2	-	1320
		кол-во домов	-	11
	- на ранее сформированных незастроенных земельных участках и земельных участках с утраченными ОКС	Sобщ., м^2	-	840
		кол-во домов	-	7
	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
11.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	0,55	1,35

	в том числе:			
	- местная дорога	км	0,10	-
	- местная улица	км	0,45	1,15
	- проезд	км	-	0,20

[1)] указана максимальная численность условно-постоянного населения при 100% заполняемости объектов;
[2)] включая объемы строительства иных объектов на территории жилой зоны.

д. Скородумка

Историческая деревня Скородумка находится к востоку от Плеса в 2,5 км от центра города. Деревня расположена в 130 м северо-восточнее объездной дороги «Плес-Левашиха», которая на этом участке совпадает с трассой Большой столбовой дороги. Населенный пункт окружен землями сельскохозяйственных угодий.

Численность постоянного населения по данным переписи 2010 г. составляет 4 человека, ориентировочная численность на 2020 г. – 4 человека. На территории населенного пункта расположены 11 усадебных домов, из которых 9 используются как дачи.

В соответствии с Решением Ивановского областного Совета народных депутатов от 11 июня 1993 г. №138 «Об утверждении границ Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, заповедной территории, зоны охраняемого ландшафта и установления режимов их охраны и содержания» д. Скородумка находится в зоне охраняемого ландшафта музея-заповедника.

На территорию в границах населенного пункта распространяются требования, утвержденные Приказом Министерства культуры РФ от 14.12.2018 г. №2221 «Об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области, а также требований к градостроительным регламентам в границах участков, расположенных за границами территории исторического поселения (на территории Костромской и Ивановской областей), в которых находятся точки (сектора) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области».

В соответствии с Постановлением Главы администрации Ивановской области от 03.06.1999 г. №350 деревня расположена в границах третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения г. Иваново (р. Волга, п. Пеньки).

В соответствии с проектом зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса», нач. XV – нач. XX вв. (ООО «Градостроительная мастерская», Иваново, 2020 г.) территория населенного пункта расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-8.

В соответствии с проектом округа санитарной охраны климатического курорта федерального значения г. Плес Ивановской области Скородумка расположена в границах третьей зоны округа санитарной охраны курорта.

Планировочная организация территории

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Исторически въезд в деревню осуществлялся с Большой столбовой дороги непосредственно на перпендикулярную к ней деревенскую улицу. В настоящее время съезд с объездной дороги устроен северо-западнее прежнего в створе дороги к Волге, параллельной направлению исторической улицы деревни. С этой дороги осуществляются подъезды к жилым домам, пересекающие сформированные земельные участки. Историческая планировочная структура деревни была представлена широкой улицей с двухсторонней застройкой. Результатом

проведенного межевания стало значительное сокращение ширины улицы, ее перекрытие в северной части и включение прудов в границы владельческих участков.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Изменение существующих границ населенного пункта не предусматривается.

Предлагается восстановление улицы деревни от места исторического въезда до северной границы населенного пункта. Предусмотрено сохранение принципа двусторонней застройки улицы с размещением объектов капитального строительства на ранее сформированных земельных участках. Резерв территории для формирования новых земельных участков отсутствует. Для определения объема индивидуального жилищного строительства общая площадь одного жилого дома принята равной 120 м^2.

Вокруг существующих прудов организованы озелененные территории общего пользования, в юго-восточной части деревни – зона сельскохозяйственного использования для сенокошения, огородничества и выпаса скота.

Социальная инфраструктура

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Объекты облуживания в деревне отсутствуют.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Учитывая близость расположения Скородумки к г. Плесу размещение объектов социальной инфраструктуры не предусматривается.

Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Подъезд к населенному пункту осуществляется по дороге «Подъезд к Скородумке» (асфальтобетонный съезд с дороги «Плес-Левашиха« протяженностью 70 м) и грунтовой дороге (120 м). Протяженность исторической улицы 0,3 км. К домам хаотично устроены еще три грунтовых подъезда с дороги, проходящей вдоль северо-западной границы деревни в направлении к Волге.

Деревня не охвачена маршрутами общественного транспорта. Ближайшие остановки расположены на автодороге межмуниципального значения «Прудское-Пеньки» у д. Левашиха.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Планируется реконструкция исторической улицы деревни и строительство проезда к улице от дороги к Волге.

Таблица 119. **Характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок**

Категории улиц	Длина, км	Ширина улицы, проезды, м	в том числе	
			проезжей части	тротуара
Планируемые к реконструкции				
Местная улица	0,3	10,0-20,0	6,0	1,0
Планируемые к размещению				
Проезд	0,1	12,0	4,5	-
ВСЕГО	**0,4**			

В связи с планируемым расширением сети транспортных маршрутов с охватом всех населенных пунктов общественным транспортом размещение остановки общественного транспорта предусмотрено на дороге «Плес-Левашиха» у съезда к деревне.

Функциональное зонирование

Функциональное зонирование в границах населенного пункта включает:

– зону застройки индивидуальными жилыми домами;

– зону озелененных территорий общего пользования;

– зону транспортной инфраструктуры;

– зона сельскохозяйственного использования.

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-8 ОКН «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» и регламентного участка ЗР-8 бассейна видовых раскрытий исторического поселения предусматривают сохранение и восстановление исторической трассировки улично-дорожной сети, традиционной планировочной организации владельческих участков, регулирование облика зданий и сооружений. Благоустройство общественных пространств должно соответствовать деревенским традициям.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ			
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	5,08	5,08
2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	2,88	3,46
	в том числе:			
	- участки индивидуальной жилой застройки без ОКС	га	0,34	-
3.	Зона улично-дорожной сети	га	0,44	0,53
4.	Зона озелененных территорий общего пользования	га	-	0,38
5.	Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	1,76	-
6.	Зона с/х использования	га	-	0,71
	НАСЕЛЕНИЕ			
7.	Численность населения, всего	чел.	22	30
	в том числе:			
	- постоянное население	чел.	4	4
	- условно-постоянное население [1)]	чел.	18	26
8.	Плотность населения	чел./га	4,3	5,9
	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
9.	Общий объем жилищного фонда	Sобщ., м^2	640	1120
		кол-во домов	11	15
	в том числе:			
	- индивидуальная жилая застройка	Sобщ., м^2	640	1120
		кол-во домов	11	15
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
10.	Общий объем нового жилищного строительства[2)]	Sобщ., м^2	-	480
	в том числе			
	- на ранее сформированных незастроенных земельных участках и земельных участках с утраченными ОКС	Sобщ., м^2	-	480
		кол-во домов	-	4
	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
11.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	0,3	0,4
	в том числе:			
	- местная улица	км	0,3	0,3
	- проезд	км	-	0,1

[1)] указана максимальная численность условно-постоянного населения при 100% заполняемости объектов;
[2)] включая объемы строительства иных объектов на территории жилой зоны.

д. Спасское

Деревня Спасское – ближайшее к Плесу бывшее село, расположенное в 2 км южнее г. Плеса на берегу небольшой речки Шохонки, впадающей в Волгу. До середины XX в. село Спасское находилось только на правом берегу р. Шохонки, на левом берегу – деревня Прудское (в картографических и библиографических источниках встречается название Запрудская). Впоследствии оба населенных пункта были объединены в один – село Спасское. В начале XXI века село Спасское стало деревней. В Спасском находится церковь, функционирующая с 1682 г., – объект культурного наследия федерального значения. Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 01.11.2012 г. №142. Через д. Прудское прежде проходила Большая столбовая дорога в г. Лух. В начале XX в. мощеная булыжником трасса столбовой дороги вынесена за западную околицу деревни.

Численность постоянного населения по данным переписи 2010 г. составляет 62 человека, ориентировочная численность на 2020 г. – 55 человек. Ориентировочная численность условно-постоянного населения – 58 человек. На территории населенного пункта расположено 57 жилых домов, из которых 29 используются как дачи.

Выявлено нахождение земельных участков земель лесного фонда на землях населенного пункта д. Спасское. Границы выдела 8 квартала 3 Приволжского сельского участкового лесничества являются смежными с земельными участками земель населенного пункта. В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса (в редакции Федерального закона №280-ФЗ) в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта.

Графические и текстовые материалы, подтверждающие отнесение выдела 8 квартала 3 Приволжского сельского участкового лесничества к землям населенного пункта, а также выписка из ГЛР приведены в Приложении 1 «Материалы, подтверждающие отнесение земельных участков, имеющих двойной учет, к иной категории земель, нежели к землям лесного фонда».

В соответствии с Решением Ивановского областного Совета народных депутатов от 11 июня 1993 г. №138 «Об утверждении границ Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, заповедной территории, зоны охраняемого ландшафта и установления режимов их охраны и содержания» Спасское находится в зоне охраняемого ландшафта музея-заповедника.

На территорию в границах населенного пункта распространяются требования, установленные Приказом Министерства культуры РФ от 14.12.2018 г. №2221 «Об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области, а также требований к градостроительным регламентам в границах участков, расположенных за границами территории исторического поселения (на территории Костромской и Ивановской областей), в которых находятся точки (сектора) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области».

Территория деревни расположена в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Спасо-Березниковская церковь» и в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса».

В соответствии с проектом округа санитарной охраны климатического курорта федерального значения г. Плес Ивановской области Спасское расположено в границах третьей зоны округа санитарной охраны курорта.

Планировочная организация территории

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Планировочная структура Спасского представлена двумя историческими улицами, которые в настоящее время имеют названия исторических населенных пунктов – ул. Спасская и ул. Прудская. Историческая дорога из д. Левашихи к Большой столбовой дороге, связывавшая Спасское (севернее территории церкви) и Прудское, проходила через пойму р. Шохонки по плотине, где в настоящее время расположен пешеходный мост. Выходы на внешние направления осуществляются по улицам, параллельным руслу реки. Территория церкви – обособленная и имеет круговой объезд. На берегу Шохонки в одном из зданий бывшей помещичьей усадьбы на земельном участке с разрешенным использованием «для объектов общественно-делового значения« размещался сельский клуб. Клуб не функционирует, здание находится в руинированном состоянии. Бывший усадебный парк вошел в 8 выдел 3 квартала ОГКУ «Фурмановское лесничество», Приволжского сельского участкового лесничества.

Изменение исторической планировочной структуры, произошедшее в конце XX века, связано с увеличением протяженности улицы Спасская в обоих направлениях, на левобережье – с появлением выше по рельефу второго участка ул. Прудской, односторонняя застройка которого возникла на участках, образовавшихся за счет разделения исторических традиционно протяженных владельческих наделов. В начале XXI века территория западнее второго участка ул. Прудской полностью размежевана. Сформированы земельные участки «для ведения личного подсобного хозяйства», «садоводства», «для строительства базы отдыха коттеджного типа».

В границах населенного пункта между кварталами застройки и автодорогой «Приволжск-Плес» расположена пожарно-спасательная часть ПСЧ-55, въезд на территорию которой осуществляется с автодороги «Прудское-Пеньки».

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Решения Генерального плана предусматривают уточнение границ д. Спасское с целью исключения земельных участков автодорог «Приволжск-Плес» и «Прудское-Пеньки» из земель населенного пункта.

Предусматривается застройка ранее сформированных земельных участков вдоль западной стороны ул. Прудской. Резерв территории для формирования новых земельных участков для размещения объектов капитального строительства отсутствует. Для определения объема индивидуального жилищного строительства общая площадь одного жилого дома принята равной 120 м^2. Благоустроенные озелененные территории общего пользования формируются на основе территорий бывшей усадьбы с усадебным парком и береговых полос р. Шохонки и р. Суходолки. Сохраняется традиционное использование территории поймы рек и околиц.

Социальная инфраструктура

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Объекты социальной инфраструктуры в деревне отсутствуют. Торговля ведется с автолавки один раз в неделю.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Учитывая близость расположения Спасского к г. Плесу, составляющей не более 10 мин. транспортной доступности, размещение объектов обслуживания не предусматривается. На озелененных территориях общего пользования планируется размещение открытой спортивной площадки.

Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Южная граница д. Спасское на протяжении 1,3 км примыкает к автодороге межмуниципального значения «Прудское-Пеньки», западная – к автодороге федерального значения «Приволжск-Плес-Миловка-Усадьба Черневых» (0,2 км). Въезды на улицы Спасскую, Прудскую и второй участок ул. Прудской организованы с автодороги межмуниципального значения «Прудское-Пеньки».

Улично-дорожная сеть Спасского представлена историческими улицами Спасской и Прудской, участком Большой столбовой дороги, проездами, проходящими по исторической трассе дороги из Левашихи к Большой столбовой дороге, новым участком ул. Прудской. Протяженность исторической дороги в границах населенного пункта 0,4 км, ширина проезжей части с сохранившимися фрагментами булыжного мощения 2,5-2,7 м.

Протяженность местных улиц – 1,5 км с переходным покрытием проезжей части шириной 2,5-3,0 м. Протяженность хозяйственных проездов – 0,5 км (грунтовые – 0,1 км, со щебеночным покрытием проезжей части шириной 2,5 м – 0,4 км).

Общая протяженность улично-дорожной сети 2,4 км.

Ближайшие остановки общественного транспорта расположены на автодороге межмуниципального значения «Прудское-Пеньки» у въезда на ул. Спасскую и на федеральной трассе юго-западнее транспортной развязки. Максимальная удаленность остановок общественного транспорта 1,0 км.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Планируется реконструкция существующих улиц и проездов с приведением их характеристик к нормативным.

Таблица 120. **Характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок**

Категории улиц	Длина, км	Ширина улиц, дорог, проездов, м	в том числе	
			проезжей части	тротуара
Сохраняемые				
Местная дорога (участок Большой столбовой дороги)	0,4	9,5÷19,5	2,5-2,7	-
Проезды	0,4	8,0÷23,0	2,5	-
Планируемые к реконструкции				
Местные улицы	1,5	10,0÷20,0	6,0	1,5
Проезды	0,1	12,8	4,5	-
Планируемые к размещению				
Проезды	0,2	4,5-12,0	4,5	-
ВСЕГО	**2,6**			

В связи с превышением максимально-допустимого расстояния пешеходного подхода к остановке общественного транспорта планируется размещение остановок у въезда на ул. Прудская.

Планируется реконструкция существующего пешеходного моста через р. Шохонку.

Функциональное зонирование

Функциональное зонирование в границах населенного пункта:

– зона застройки индивидуальными жилыми домами;
– зона специализированной общественной застройки;
– зона режимных территорий;
– зона озелененных территорий общего пользования;
– зона транспортной инфраструктуры;

– зона сельскохозяйственного использования;

– зона акваторий.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами исторической д. Спасское расположена в границах регламентного участка ЗР-9 бассейна видовых раскрытий исторического поселения, в границах зон охраны ОКН «Спасо-Березниковская церковь» (зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1.1 и ЗР-1.3) и зон охраны ОКН «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» (ЗР-9). В зоне застройки индивидуальными жилыми домами регулируется композиционно-пространственный тип застройки земельного участка, типологические характеристики и высота строений, цветовое решение фасадов. В границах ЗР-1.3 запрещается возведение объектов капитального и некапитального строительства.

Зона специализированной общественной застройки (зона культовых зданий и сооружений) установлена на территории объекта культурного наследия «Спасо-Березниковская церковь». Особый правовой режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия утвержден приказом Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 01.11.2012 г. №142.

Зона режимных территорий установлена в границах ЗУ К№ 37:13:032301:195, где находится пожарно-спасательная часть ПСЧ-55. Зона расположена в границах регламентного участка Л-5 бассейна видовых раскрытий исторического поселения, в границах зон охраны ОКН «Спасо-Березниковская церковь» (зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ) и зон охраны ОКН «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» (зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-5). На территории зоны режимных территорий запрещается размещение объектов капитального и некапитального строительства. ПСЧ-55 является диссонирующим объектом.

Зона озелененных территорий общего пользования включает береговую полосу рек Шохонки и Суходолки и территорию бывшего усадебного парка, расположенных в охранной зоне объекта культурного наследия «Спасо-Березниковская церковь». В зоне озелененных территорий общего пользования запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением подземных объектов инженерной инфраструктуры, запрещено размещение некапитальных строений и сооружений (киосков, павильонов, ларьков, палаток, навесов, автостоянок, ограждений), рекламных конструкций и вывесок. Размеры информационных объектов: максимальная высота 0,8 м, информационное поле не более 0,6 кв. м, шрифтовая гарнитура, форма, цветовая гамма и варианты размещение информационных объектов должны стилистически соответствовать историческим аналогам конца XIX – начала XX вв.

Проведение работ по благоустройству предусматривает устройство подходов к реке, пешеходному мосту, к местам наилучшего восприятия объекта культурного наследия в виде тропиночной сети, установку деревянных скамеек.

Зона транспортной инфраструктуры включает улично-дорожную сеть населенного пункта.

В зоне сельскохозяйственного использования не допускается размещение объектов капитального и некапитального строительства.

Технико-экономические показатели

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ			
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	37,50	36,94
2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	10,20	14,02
	в том числе:			
	- участки индивидуальной жилой	га	1,21	-

	застройки без ОКС			
3.	Территория общественного назначения	га	0,72	
	в том числе:			
	- без ОКС	га	0,57	
4.	Зона специализированной общественной застройки (зона культовых зданий и сооружений)	га	0,40	0,43
5.	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,11	-
6.	Зона режимных территорий (ПЧ-55 МЧС)	га	2,00	2,00
7.	Зона улично-дорожной сети	га	4,57	3,53
8.	Зона озелененных территорий общего пользования	га	-	4,25
9.	Зона лесов	га	0,35	-
10.	Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	17,73	-
11.	Зона с/х использования	га	-	11,29
12.	Зона акваторий (Пруд на р. Шохонка)	га	1,42	1,43
	НАСЕЛЕНИЕ			
13.	Численность населения, всего	чел.	113	137
	в том числе:			
	- постоянное население	чел.	55	55
	- условно-постоянное население [1)]	чел.	58	82
14.	Плотность населения	чел./га	3	3,8
	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
15.	Общий объем жилищного фонда	Sобщ., м^2	3320	4760
		кол-во домов	57	69
	в том числе:			
	- индивидуальная жилая застройка	Sобщ., м^2	3320	4760
		кол-во домов	57	69
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
16.	Общий объем нового жилищного строительства[2)]	Sобщ., м^2	-	1440
	в том числе:			
	- на ранее сформированных земельных участках	Sобщ., м^2	-	1440
		кол-во домов	-	12
	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
17.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	2,4	2,6
	в том числе:			
	- местная дорога	км	0,4	0,4
	- местные улицы	км	1,5	1,5
	- проезды	км	0,5	0,7

[1)] указана максимальная численность условно-постоянного населения при 100% заполняемости объектов;
[2)] включая объемы строительства иных объектов на территории жилой зоны.

д. Татищево

Историческая деревня Татищево расположена к востоку от г. Плес на расстоянии около 3,0 км от центра города. Населенный пункт окружен землями сельскохозяйственного назначения, преимущественно сельскохозяйственных угодий.

Численность постоянного населения по данным переписи 2010 г. составляет 2 человека, ориентировочная численность на 2020 г. – 2 человека. На территории населенного пункта расположены 5 усадебных домов, из которых 4 используются как дачи.

В соответствии с Решением Ивановского областного Совета народных депутатов от 11 июня 1993 г. №138 «Об утверждении границ Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, заповедной территории, зоны охраняемого ландшафта и установления режимов их охраны и содержания» д. Татищево находится в зоне охраняемого ландшафта музея-заповедника.

На территорию в границах населенного пункта распространяются требования, утвержденные Приказом Министерства культуры РФ от 14.12.2018 г. №2221 «Об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области, а также требований к градостроительным регламентам в границах участков, расположенных за границами территории исторического поселения (на территории Костромской и Ивановской областей), в которых находятся точки (сектора) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области».

В соответствии с Постановлением Главы администрации Ивановской области от 03.06.1999 г. № 350 деревня расположена в границах третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения г. Иваново (р. Волга, п. Пеньки).

В соответствии с проектом зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса», нач. XV – нач. XX вв. (ООО «Градостроительная мастерская», Иваново, 2020 г.) территория населенного пункта расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В соответствии с проектом округа санитарной охраны климатического курорта федерального значения г. Плес Ивановской области Татищево расположено в границах третьей зоны округа санитарной охраны курорта.

Планировочная организация территории

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Через деревню Татищево, сейчас расположенную восточнее объездной дороги (дорога межмуниципального значения «Плес-Левашиха»), построенной в конце XX века, проходила Большая столбовая дорога на Кинешму. Сохранилось историческое направление улицы, совпадающей с трассой Большой столбовой дороги. Ранее улица имела двухстороннюю застройку, к настоящему времени полностью утраченную в северо-восточном квартале, где вновь образованные земельные участки сформированы с игнорированием исторических традиций.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Изменение существующих границ населенного пункта не предусматривается.

Генеральным планом предлагается восстановление двусторонней застройки улицы и формирование северо-восточного квартала. Резерв территории позволяет сформировать 8 земельных участков (ориентировочной площадью 15 соток) для размещения объектов индивидуального жилищного строительства.

Для определения объема индивидуального жилищного строительства общая площадь одного жилого дома принята равной 120 м^2. Зеленый массив юго-западной части населенного пункта включен в зону озеленения общего пользования, территория луга – в зону с/х использования для сенокошения, огородничества и выпаса скота.

Социальная инфраструктура

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Объекты облуживания в деревне отсутствуют.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Учитывая близость расположения Татищево к г. Плесу, составляющей не более 5 мин. транспортной доступности, размещение объектов социальной инфраструктуры не предусматривается.

Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

От автодороги «Плес-Левашиха» к исторической улице деревни ведет дорога «Подъезд к Татищево» (0,09 км – асфальтобетонное покрытие, 0,11 км – грунтовое). Протяженность улицы с грунтовой проезжей частью 0,3 км.

Ближайшая остановка общественного транспорта расположена в 1,4 км у д. Левашиха на автодороге межмуниципального значения «Прудское-Пеньки».

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Предусматривается реконструкция существующей улицы с приведением ее характеристик к нормативным.

Таблица 121. **Характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок**

Категории улиц	Длина, км	Ширина улицы, м	в том числе	
			проезжей части	тротуара
Планируемые к реконструкции				
Местные улицы	0,30	9,5÷19,0	6,0	1,0
ВСЕГО	**0,30**			

В связи с планируемым расширением сети транспортных маршрутов с охватом всех населенных пунктов общественным транспортом размещение остановки общественного транспорта предусматривается у съезда в деревню на дороге «Плес-Левашиха».

Функциональное зонирование

Функциональное зонирование в границах населенного пункта включает:

– зону застройки индивидуальными жилыми домами;

– зону озелененных территорий общего пользования;

– зону транспортной инфраструктуры;

– зона сельскохозяйственного использования.

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-8 ОКН «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» и регламентного участка ЗР-8 бассейна видовых раскрытий исторического поселения предусматривают сохранение и восстановление исторической трассировки улично-дорожной сети, традиционной планировочной организации владельческих участков, регулирование облика зданий и сооружений. Благоустройство общественных пространств по требованиям зон охраны должно соответствовать деревенским традициям.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ			
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	6,59	6,59
2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	2,11	4,00
	в том числе:			
	- участки индивидуальной жилой застройки без ОКС	га	1,05	-
3.	Зона улично-дорожной сети	га	0,38	0,38
4.	Зона озелененных территорий общего пользования	га	-	0,70
5.	Зона с/х использования	га	-	1,52
6.	Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	4,10	-
	НАСЕЛЕНИЕ			
7.	Численность населения, всего	чел.	10	36

	в том числе:			
	- постоянное население	чел.	2	2
	- условно-постоянное население [1)]	чел.	8	34
8.	Плотность населения	чел./га	1,5	5,5
	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
9.	Общий объем жилищного фонда	Sобщ., м^2	300	1860
		кол-во домов	5	18
	в том числе:			
	- индивидуальная жилая застройка	Sобщ., м^2	300	1860
		кол-во домов	5	18
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
10.	Общий объем нового жилищного строительства [2)]	Sобщ., м^2	-	1560
	в том числе:			
	- на планируемых земельных участках	Sобщ., м^2	-	960
		кол-во домов	-	8
	- на ранее сформированных незастроенных земельных участках и земельных участках с утраченными ОКС	Sобщ., м^2	-	600
		кол-во домов	-	5
	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
11.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	0,3	0,3
	в том числе:			
	- местная улица	км	0,3	0,3

[1)] указана максимальная численность условно-постоянного населения при 100% заполняемости объектов;
[2)] включая объемы строительства иных объектов на территории жилой зоны.

с. Утес

Село располагается в 6,0 км восточнее г. Плеса ниже по течению Волги. Расстояние от Плеса до Утеса по автодороге 10,0 км.

Село Утес как центральная усадьба совхоза «Утес» образовано в 1926 году на землях барской усадьбы Утешное, возникшей в начале XIX века. Усадьба разрушена, ее территория занята жилыми и хозяйственными постройками бывшего птицесовхоза. Из объектов усадьбы сохранились только амбар, сарай, флигель, пруд и аллейная посадка вдоль подъездной дороги.

Село расположено на плато берегового склона, с востока ограниченном оврагом, по которому протекает ручей (на картах конца XVIII века – руч. Крутояр). С трех сторон (кроме южной) село окружают леса.

Существующая граница имеет сложную конфигурацию и включает кварталы жилой застройки на месте и вокруг бывшей барской усадьбы, на западе – квартальную застройку улицы Олимпийской 1970-х гг. и обширные свободные от застройки территории, граничащие с д. Мальцево, на востоке – часть территории бывшего совхоза «Утес», ликвидированного в 2005 г., и склон оврага. Участок К№ 37:13:033401:31, несмотря на размещение в пределах существующих границ с. Утес, зарегистрирован в землях сельскохозяйственного назначения. На момент разработки проекта Генерального плана использование территории хозяйства не осуществлялось. Постройки совхоза за редким исключением находятся в разрушенном состоянии.

Численность постоянного населения по данным переписи 2010 г. составляет 185 человек, ориентировочная численность на 2020 г. – 121 человек.

На территории населенного пункта расположены 49 усадебных домов, 35 из которых на ул. Олимпийской, и один многоквартирный дом на 10 квартир (перестроенный бывший главный дом усадьбы «Утешное»). Пять многоквартирных домов признаны аварийными и расселены.

В соответствии с Постановлением Главы администрации Ивановской области от 03.06.1999 №350 северная часть села расположена в границах второго пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения г. Иваново (р. Волга, п. Пеньки), южная – в границах третьего пояса.

Севернее Утеса находится особо охраняемая природная территория регионального значения «Территория дома отдыха «Порошино».

В соответствии с Решением Ивановского областного Совета народных депутатов от 11 июня 1993 г. №138 «Об утверждении границ Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, заповедной территории, зоны охраняемого ландшафта и установления режимов их охраны и содержания» с. Утес находится в зоне охраняемого ландшафта музея-заповедника.

Село расположено в границах территории объекта культурного наследия местного значения «Дача Ф.И. Шаляпина» (достопримечательное место), на которую распространяются требования к осуществлению деятельности, утвержденные Постановлением Администрации Плесского городского поселения от 08.06.2020 г. № 91.

Планировочная организация территории

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Застройка села сформирована на двух территориях, удаленных друг от друга на расстояние 0,5 км, сопоставимое с расстоянием до д. Мальцево. Территория на месте бывшей усадьбы имеет линейную структуру, вытянутую вдоль Волги. Застройка восточной части представлена усадебными домами. В западной части находятся пустующие здания аварийных многоквартирных домов и здание бывшего детского сада. Территория усадебной застройкой второй части села (ул. Олимпийская), освоенная в 1970-е годы, имеет нехарактерную планировочной структуру, где хозяйственные проезды выполняют роль улиц.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Генеральным планом предусмотрено уточнение границ населенного пункта, обусловленное:

– исключением лесных участков земель Приволжского участкового сельского лесничества;
– включением ранее сформированных земельных участков земель населенных пунктов (К№37:13:033401:315 и К№ 37:13:033401:314) и земель с/х назначения (К№37:13:000000:472, К№37:13:033401:26, К№37:13:033401:28, К№37:13:033401:241:6, К№37:13:033401:24) для размещения объектов туристско-рекреационного комплекса «Плес» в соответствии с ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 - 2018 годы)».

Предложения по реновации территории населенного пункта основаны на инвестиционном проекте обустройства туристического подцентра Плеса, одобренного Градостроительным Советом Плесского городского поселения 02.10.2018 г. Существенным фактором в реализации планируемых мероприятий по развитию территории является возможность приема туристов, прибывающих в навигационный период водным транспортом и круглогодично автотранспортом.

Планируется создание развитой туристической инфраструктуры, включающей информационный центр, объекты размещения, питания, показа, ярмарочной территории. На свободной после расчистки от аварийных многоквартирных домов и хозяйственных построек территории села (4,7 га) генпланом предлагается размещение кварталов усадебной застройки, объектов отдыха и обслуживания. В пустующем в настоящее время здании детского сада планируется размещение объекта культурно-досугового назначения общей площадью 300 м^2.

С целью восстановления исторической системы расселения планируется восстановление утраченной д. Копенки и включение ее в систему туристического обслуживания с объектами размещения на 50 мест.

Исторические элементы благоустройства усадьбы – пруд и территория вокруг него отнесены к зоне озелененных территорий общего пользования.

Планируется воссоздание исторического облика расположенных в центральной части села главного дома усадьбы и флигеля.

Социальная инфраструктура

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

В центре села расположен клуб на 25 мест с библиотекой. Фельдшерско-акушерский расположен пункт в аварийном здании. Детский сад и баня – не функционируют. Торговля ведется с автолавки один раз в неделю.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Проектные предложения предусматривают развитие инфраструктуры туризма с размещением музея деревянного зодчества и старинного быта, объектов культурно-просветительского назначения (150 м^{2}х4), объектов размещения на 50 мест, общественного питания на 50 мест, включая кафе «Чайный домик» на 20 мест, площадок для занятия физкультурой, отдыха. На берегу Волги планируется устройство пляжа.

Предусматривается реконструкция зданий бывшего магазина для размещения туринфоцентра «Флигель Шаляпина», бывшего детского сада для размещения объекта культурно-досугового назначения (300 м^2), клуба – для размещения магазина с торговой площадью 80 м^2.

Схемой территориального планирования Ивановской области в Утесе планируется строительство фельдшерско-акушерского пункта. Земельный участок для размещения ФАП сформирован.

Учитывая близость расположения с. Утес к г. Плесу, составляющей не более 20 мин. транспортной доступности, размещение иных объектов социальной инфраструктуры не предусматривается.

Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Село Утес с автодорогой межмуниципального значения «Прудское-Пеньки» связано дорогой «Подъезд к Утес».

Западная и восточная части села связаны местной дорогой с асфальтобетонным покрытием проезжей части шириной 4,5 м протяженностью 0,85 км. Тротуары отсутствуют.

Уличная сеть представлена улицами местного значения и проездами. Ул. Олимпийская протяженностью 0,9 км не имеет покрытия. Протяженность улиц в восточной части 0,85 км, из которых 0,45 км с усовершенствованным покрытием шириной 4,0-5,0 м. Связь восточной части села с дорогой «Подъезд к Утес» осуществляется вдоль оврага по асфальтобетонному проезду протяженностью 0,75 км шириной 3,2-5,0 м. Тротуары отсутствуют. Общая протяженность улично-дорожной сети 3,35 км.

Село охвачено маршрутом общественного пассажирского транспорта Приволжск-Пеньки. Остановочный пункт, оборудованный павильоном, расположен у дома №28. Максимальная удаленность остановки от жилых домов 1,1 км.

На берегу Волги находится частный причал (дебаркадер).

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Предусматривается реконструкция существующих улиц и дорог с приведением их к нормативным требованиям и строительство участков, обеспечивающих непрерывность улично-дорожной сети села.

Таблица 122. **Характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок**

Категории улиц	Длина, км	Ширина дорог, улиц, проездов, м	в том числе	
			проезжей части	тротуара
Планируемые к реконструкции				
Местные дороги	0,84	13,0-20,0	5,5	1,0
Местные улицы	2,32	13,0÷17,0	6,0	1,5
Планируемые к размещению				
Местные дороги	0,37	15,0	5,5	1,0
ВСЕГО	**3,53**			

В связи с превышением нормативного расстояния до остановки общественного транспорта планируется размещение дополнительной остановки на ул. Олимпийская у дома №9. Хранение личного транспорта населения осуществляется на приусадебных участках.

Места для паркования легковых автомобилей обслуживающего персонала и отдыхающих, в том числе 5% для лиц с ограниченными возможностями, предусматриваются на территории зоны отдыха и в зоне смешанной и общественно-деловой застройки. Размещение парковок для легковых автомобилей у объектов обслуживания планируется в пределах улично-дорожной сети.

Генпланом предусмотрена реконструкция причальных сооружений места стоянки маломерных, спортивных, парусных и прогулочных судов.

Функциональное зонирование

Функциональное зонирование в границах населенного пункта:

– зона застройки индивидуальными жилыми домами;
– зона смешанной и общественно-деловой застройки;
– зона отдыха;
– иная рекреационная зона;
– зона озелененных территорий общего пользования;
– зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть);
– зона сельскохозяйственного использования;
– зона акваторий (пруд усадьбы Утешное).

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и зона смешанной общественно-деловой застройки расположены в границах регламентного участка Р-3 достопримечательного места «Дача Ф.И. Шаляпина», где установлены требования к композиционно-пространственному типу застройки земельного участка, типологическим характеристикам и высоте строений, цветовому решению фасадов.

Зона отдыха включает бывшую производственную территорию совхоза «Утес». На территорию зоны распространяются требования к осуществлению деятельности, установленные в границах регламентных участков Р-2 (территория бывшей д. Копенки) и Р-6, где регулируются композиционно-пространственный тип земельного участка, типологические характеристики и высота строений, цветовые решения фасадов. В границах регламентного участка Р-6 дополнительно ограничен процент застройки земельных участков.

Иная рекреационная зона установлена в границах земельного участка К№37:13:033401:314 «для иного использования», примыкающему к берегу Волги, большей частью расположенному в границах ООПТ «Территория дома отдыха «Порошино». На территорию зоны распространяются

требования к осуществлению деятельности, установленные в границах достопримечательного места (регламентные участки Л-3, Л-4, Р-5). Требования, установленные в Л-3 и Л-4, направлены на сохранение ландшафтных характеристик территории, являющихся предметом охраны достопримечательного места. В границах Л-3 запрещено возведение объектов капитального и некапитального строительства, в границах Л-4 – объектов капитального строительства (за исключением причальных сооружений). В границах Р-5 регулируется типология, параметры строений, цветовое решение фасадов зданий.

Зона озелененных территорий общего пользования установлена на свободных от застройки землях вдоль исторической подъездной аллеи усадьбы Утешное и включает зеленую зону у пруда в центре деревни. На территорию распространяются требования регламентного участка Л-2 объекта культурного наследия «Дача Ф.И. Шаляпина», режим которого предусматривает проведение работ по благоустройству территории с сохранением и восстановлением элементов исторического ландшафта, включая ряд берез по периметру пруда, подъездной аллеи, хозяйственных строений усадьбы. Размещение объектов капитального строительства, за исключением восстанавливаемых на основе историко-культурных исследований запрещено.

Зона сельскохозяйственного использования установлена на территориях, расположенных в границах регламентного участка Л-3 достопримечательного места «Дача Ф.И. Шаляпина». Установление зоны позволяет сохранить принцип территориальной обособленности населенных пунктов, характерной для исторической системы расселения. В границах зоны разрешено ведение хозяйственной деятельности без права размещения объектов капитального и некапитального строительства.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ			
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	69,44	80,76
2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	13,11	9,87
	в том числе:			
	- участки индивидуальной жилой застройки без ОКС	га	5,30	-
3.	Территория малоэтажной многоквартирной застройки	га	0,24	-
4.	Территория застройки общественного назначения	га	1,90	-
	в том числе:			
	- участки без ОКС	га	1,31	-
5.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	-	7,80
6.	Зона улично-дорожной сети	га	7,80	5,53
7.	Зона озелененных территорий общего пользования	га	-	4,28
8.	Иные рекреационные зоны (зона лугопарков)	га	-	12,14
9.	Зона лесов	га	3,96	-
10.	Зона сельскохозяйственного использования	га	0,39	31,23
11.	Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	39,04	-
12.	Зона отдыха	га	-	8,22
13.	Зона акваторий	га	1,69	1,69
	НАСЕЛЕНИЕ			
14.	Численность населения, всего	чел.	121	161+50 [3)]
	в том числе:			
	- постоянное население	чел.	121	121
	- условно-постоянное население [1)]	чел.	-	40+50 [3)]
15.	Плотность населения	чел./га	1,7	3,3
	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			

16.	Общий объем жилищного фонда	Sобщ., м^2	3209	6635
		кол-во домов	50	76
	в том числе:			
	- индивидуальная жилая застройка	Sобщ., м^2	2855	7150
		кол-во домов	49	76
		% от общего объема жилищного фонда	85	100
	- многоквартирная жилая застройка	Sобщ., м^2	390 (аварийный)	-
		кол-во домов	1	-
		% от общего объема жилищного фонда	15	-
17.	Общий объем нового жилищного строительства	Sобщ., м^2	-	3780
	в том числе: [2)]		-	
	- на территории бывшей многоквартирной застройки	Sобщ., м^2	-	3300 [4)]
		кол-во домов	-	22
	- на ранее сформированных земельных участках на ул. Олимпийской	Sобщ., м^2	-	480 [5)]
		кол-во домов	-	4
	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
18.	Объекты здравоохранения ФАП	объект	-	1
19.	Объекты культурно-досугового назначения	Sобщ., м^2	155 (клуб на 25 мест, библиотека на 7983 ед. хран.)	300 (клуб на 35 мест) 600 (объект культурно-просветительского назначения)
20.	Музей деревянного зодчества и старинного быта	Sобщ., м^2	-	6х40
21.	Объекты размещения	мест	-	50
22.	Объекты общественного питания	мест	-	50
23.	Пляж	га	-	1,0
24.	Объекты торговли	м^2 торг. пл.	-	80
	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
25.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус	км	0,4	1,0
26.	Количество остановок общественного транспорта	объект	1	2
27.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	3,35	3,53
	в том числе:			
	- местная дорога	км	0,85	1,21
	- местные улицы	км	1,50	2,32
	- проезды	км	1,00	-

[1)] указана максимальная численность условно-постоянного населения при 100% заполняемости объектов;
[2)] включая объемы строительства иных объектов на территории жилой зоны;
[3)] вместимость планируемого объекта размещения на территории бывшей д. Копенки;
[4)] объем нового жилищного строительства при общей площади одного дома 150 м^2;
[5)] объем нового жилищного строительства при общей площади одного дома 120 м^2.

д. Филисово

Филисово расположено в юго-западной части поселения на правом берегу ручья без названия (на карте конца XVIII в. – реч. Портомойка) в 10 км как от Плеса, так и Приволжска.

Численность постоянного населения по данным переписи 2010 г. составляет 116 человек, ориентировочная численность на 2020 г. – 109 человек. Ориентировочная численность условно постоянного населения – 6 человек. На территории населенного пункта расположено 55 жилых домов, из которых 3 – двухквартирные.

На основании закона Ивановской области от 31.12.2002 г. №111-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации» в 2010-х гг. на территории Филисово сформировано 75 земельных участков площадью по 10-11 соток

для предоставления многодетным семьям, что влечет изменение численности населения на расчетный срок. С учетом тенденции к объединению земельных участков (75х0,7=52 участка) можно предположить, что:

- 20% участков при условии появления мест приложения труда будут использованы многодетными семьями для строительства основного жилья, т.е. прогнозируемое увеличение численности постоянного населения составит 5чел. х 10=50 чел.;
- 30% участков многодетными семьями будут использованы в качестве второго жилья, т.е. увеличение численности условно постоянного населения составит 5чел. х 16=80 чел.;
- 50 % участков многодетными семьями могут быть проданы под дачи, т.е. увеличение численности условно постоянного населения составит 2чел. х 26=52 чел.

Планировочная организация территории

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Во второй половине XX века соседняя деревня Юрсино, находившаяся ниже по течению ручья, вошла в состав Филисово. Обе деревни расположены на повышенных участках правого берега на 7-10 м выше уровня ручья. До настоящего времени сохранилась двухчастность территории, обусловленная особенностью рельефа – понижением в излучине ручья между историческими деревнями. Историческая линейная планировочная структура деревень продиктована руслом ручья и представлена единственными улицами (ул. Солнечная и ул. Сиреневая). Односторонняя застройка улиц обращена в сторону ручья. Южная незастроенная сторона улиц использовалась под огороды. Во второй половине XX века параллельно ул. Солнечной по северным границам исторических владельческих участков проложена ул. Центральная. Территория между ул. Центральной и дорогой на д. Кренево застроена типовыми домами с небольшими участками, построены детский сад, клуб, магазин. Протяженность населенного пункта в современных границах 2,0 км.

Проведенное межевание в западной части деревни не обеспечивает связь намеченной улицы с существующей улично-дорожной сетью деревни. Участки южнее ул. Новой сформированы по краю проезжей части улицы, не поддерживая границу существующих кварталов вдоль улицы.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Изменение существующих границ д. Филисово связано с исключением автомобильной дороги межмуниципального значения «Ногино-Филисово-Кренево» из земель населенного пункта.

Генеральным планом предлагается сохранение исторически сложившейся двухчастности деревни с организацией озелененных пространств на традиционных территориях вдоль реки и между историческими населенными пунктами, к которым обеспечиваются пешеходные подходы от жилых кварталов. На территории восточной местами заболоченной луговой части деревни запланирована зона с/х использования для сенокошения, огородничества и выпаса скота.

Проектные предложения по размещению жилищного строительства обусловлены ранее проведенным межеванием земельных участков для предоставления многодетным семьям. Планируется завершение формирования кварталов и организация общественного центра.

Объемы индивидуального жилищного строительства определены с учетом застройки:

- ранее сформированных земельных участков для предоставления многодетным семьям с учетом тенденции к их объединению (52 участка);
- вновь формируемых земельных участков (8 участков).

Общая площадь одного жилого дома принята равной 120 м^2.

К расчетному сроку предусмотрено преобразование территорий двухквартирных домов в застройку индивидуальными жилыми домами.

Социальная инфраструктура

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

В деревне в здании бывшего детского сада расположен клуб на 18 мест (258 м^2, площадь зрительного зала 74 м^2). Детский сад отсутствует. Восточнее перекрестка ул. Центральной с ул. Молодежной, вплотную к проезжей части на трассе водопровода сформирован земельный участок площадью 150 м^2 для размещения фельдшерско-акушерского пункта. Здание магазина общей площадью 260 м^2 не функционирует. Торговля ведется в частном павильоне (пристройка к индивидуальному дому), а также один раз в неделю с автолавки.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Планируется реконструкция зданий магазина и клуба, с увеличением вместимости клуба до 30 посетительских мест. Схемой территориального планирования Ивановской области предусмотрено размещение в Филисово фельдшерско-акушерского пункта.

Рекомендуется включение в схему территориального планирования Приволжского муниципального района размещение в д. Филисово детского дошкольного учреждения на 50 мест.

Учитывая близость расположения Филисово к Плесу и Приволжску, составляющей не более 30 мин. транспортной доступности, иные объекты социальной инфраструктуры не предусматриваются.

На озелененных территориях общего пользования планируется размещение открытой площадки для занятия физкультурой.

Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Дорогой межмуниципального значения «Ногино-Филисово-Кренево» Филисово связано с участком автодороги федерального значения «Приволжск-Миловка-Усадьба Черневых», проходящей в 1,0 км от деревни. Дорога «Ногино-Филисово-Кренево» на протяжении 1,6 км проходит вдоль северо-восточной границы населенного пункта, местами пересекая его границы. С дороги осуществляются въезды в деревню по улицам Центральной, Новой, Зеленой и Молодежной. Территории бывших деревень Юрсино и Филисово связаны между собой местной дорогой со щебеночным покрытием (ширина проезжей части 2,9-3,2 м).

Через населенный пункт проходит автомобильная дорога общего пользования местного значения муниципального района «Филисово-Ивашково» (участок 0,55 км). Въезд в д. Филисово со стороны д. Ивашково осуществляется по земляной плотине через ручей. Тип покрытия проезжей части дороги – низший, ширина 2,7 – 3,0 м.

Уличная сеть представлена местными улицами и местной дорогой общей протяженностью 3,3 км. 1,3 км улиц имеют асфальтобетонное покрытие шириной 3,5-5,5 м, 0,8 км – щебеночное покрытие шириной 2,7- 3,5 м, 1,1 км – грунтовое. Тротуары на улицах отсутствуют.

Населенный пункт не охвачен маршрутами пассажирского транспорта. Ближайшая остановка общественного транспорта расположена на автомобильной дороге федерального значения «Приволжск-Плес».

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Предусматривается формирование единой улично-дорожной сети, обеспечивающей транспортную связь кварталов жилой застройки с общественным центром и выездами на внешние направления. Строительство местных улиц в районах новой застройки планируется в

увязке, со сложившейся улично-дорожной сетью. Участок дороги на Ивашково протяженностью 0,45 км, связывающий ул. Новую и ул. Сиреневую, проектом отнесен к улично-дорожной сети Филисово.

Таблица 123. **Характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок**

Категории улиц	Длина, км	Ширина улиц, дорог, проездов, м	в том числе	
			проезжей части	тротуара
Планируемые к реконструкции				
Местные улицы (Солнечная, Центральная, Зеленая, Молодежная, Новая, Сиреневая	3,2	12,0÷34,0	6,0	1,5
Местная дорога	0,1	15,0	5,5	1,0
Планируемые к размещению				
Местные улицы	1,5	12,0-20,0	6,0	1,5
Проезды	0,2	10,0	4,5	-
ВСЕГО	**5,0**			

В связи с планируемым расширением сети транспортных маршрутов с охватом всех населенных пунктов общественным транспортом планируется размещение двух остановок общественного транспорта на ул. Сиреневой и автодороге Ногино - Филисово - Кренево.

Хранение личного транспорта постоянного населения и дачников осуществляется на приусадебных участках.

Размещение парковок для легковых автомобилей у объектов обслуживания в зоне смешанной и общественно-деловой застройки планируется в пределах улично-дорожной сети.

Функциональное зонирование

Функциональное зонирование в границах населенного пункта:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона смешанной и общественно-деловой застройки;
- зона озелененных территорий общего пользования;
- зона озелененных территорий специального назначения (на свободных от застройки территориях между дорогой межмуниципального значения и кварталами индивидуальной жилой застройки);
- зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть);
- зона сельскохозяйственного использования.

Внешний вид объектов в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в зоне смешанной и общественно-деловой застройки и в зоне сельскохозяйственного использования должен соответствовать традиционным типологическим характеристикам объектов территории поселения. Высота застройки не более 8,5 м до конька кровли. Благоустройство общественных пространств должно соответствовать деревенским традициям.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ			
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	62,09	61,26
2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	18,33	24,20
	в том числе:			
	- участки индивидуальной жилой застройки без ОКС	га	9,73	-
3.	Территория малоэтажной жилой застройки	га	0,50	-
4.	Территория застройки общественного назначения	га	0,28	-
	в том числе:			

	- участки общественного назначения без ОКС	га	0,02	-
5.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	-	2,88
6.	Территория объектов инженерной инфраструктуры	га	0,04	-
7.	Зона улично-дорожной сети	га	6,90	8,73
8.	Зона озелененных территорий общего пользования	га	-	15,64
9.	Территория водных объектов	га	1,03	-
10.	Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	35,01	-
11.	Зона с/х использования	га	-	9,05
12.	Зона озелененных территорий спец. назначения	га	-	0,76
	НАСЕЛЕНИЕ			
13.	Численность населения, всего	чел.	115	313
	в том числе:			
	- постоянное население	чел.	109	159
	- условно-постоянное население[1)]	чел.	6	154
14.	Плотность населения	чел./га	1,9	5,1
	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
15.	Ориентировочная средняя обеспеченность Sобщ. (с учетом условно постоянного населения)	м^2/чел.	29,12	33,80
16.	Общий объем жилищного фонда	Sобщ., м^2	3380	10580
		кол-во домов	55	115
	в том числе:			
	- индивидуальная жилая застройка	Sобщ., м^2	3030	10580
		кол-во домов	52	115
		% от общего объема жилищного фонда	90	100
	- многоквартирная жилая застройка	Sобщ., м^2	350	-
		кол-во домов	3	-
		% от общего объема жилищного фонда	10	-
17.	Общий объем нового жилищного строительства[2)]	Sобщ., м^2	-	7200
	в том числе:			
	- на планируемых территориях	Sобщ., м^2	-	960
		кол-во домов	-	8
	- на ранее сформированных незастроенных земельных участках и земельных участках с утраченными ОКС	Sобщ., м^2	-	6240
		кол-во домов	-	52
	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
18.	Детский сад	объект/мест	-	1/50
19.	Объекты здравоохранения ФАП	объект	-	1
20.	Объекты торговли	объект/ Sторг., м^2	-	1/130
21.	Площадки для занятий физкультурой	объект	-	1
22.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа. Объект культурно-просветительного назначения	Sобщ., м^2 Посетит. места	258 18	350 30
	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
23.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус	км	-	1,5
24.	Количество остановок общественного транспорта	объект	-	1
25.	Протяженность улично-дорожной сети	км	3,3	5,0
	в том числе:			
	- местная дорога	км	0,55	0,10
	- местные улицы	км	2,75	4,70
	- проезды	км	-	0,2

[1)] указана максимальная численность условно-постоянного населения при 100% заполняемости объектов;
[2)] включая объемы строительства иных объектов на территории жилой зоны.

д. Церковное

Деревня Церковное расположена к югу от Плеса у кромки крутого залесенного берегового склона ручья, впадающего в р. Шохонку. Деревня с автомобильной дорогой «Прудское-Пеньки» связана извилистой грунтовой дорогой, проходящей вдоль опушки леса. Сохранилась историческая пешеходная связь с Плесом (~1,0 км) по тропе, пересекающей долину р. Шохонки в районе санатория «Плес». Западную границу деревни пересекают леса Приволжского участкового сельского лесничества.

Численность постоянного населения по данным переписи 2010 г. составляет 7 человек, ориентировочная численность на 2020 г. – 6 человек. На территории населенного пункта расположены 8 усадебных домов, из которых 5 используются как дачи.

В соответствии с Решением Ивановского областного Совета народных депутатов от 11 июня 1993 г. №138 «Об утверждении границ Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, заповедной территории, зоны охраняемого ландшафта и установления режимов их охраны и содержания» д. Церковное находится в зоне охраняемого ландшафта музея-заповедника.

На территорию в границах населенного пункта распространяются требования, утвержденные Приказом Министерства культуры РФ от 14.12.2018 г. №2221 «Об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области, а также требований к градостроительным регламентам в границах участков, расположенных за границами территории исторического поселения (на территории Костромской и Ивановской областей), в которых находятся точки (сектора) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области».

В соответствии с проектом зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса», нач. XV – нач. XX вв. (ООО «Градостроительная мастерская», Иваново, 2020 г.) территория населенного пункта расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В соответствии с проектом округа санитарной охраны климатического курорта федерального значения г. Плес Ивановской области Церковное расположено в границах третьей зоны округа санитарной охраны курорта.

Планировочная организация территории

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Единственная улица деревни ориентирована в направлении север-юг и исторически имела двустороннюю застройку. Сохранившиеся элементы исторической планировочной структуры разрознены и представлены отдельными группами домов в северной части и в южной части. Границы 5-ти не застроенных земельных участков поддерживают историческую планировочную структуру. Сформированный без учета трассировки исторической улицы земельный участок К№37:13:033012:21, перекрыл ее направление в южной части деревни.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Изменение существующей западной границы деревни связано с исключением из земель населенного пункта лесов Приволжского участкового сельского лесничества.

Планировочное решение учитывает фактическое межевание, предусматривает восстановление двухсторонней застройки исторической улицы и месторасположение исторического въезда в деревню со стороны Левашихи. Обеспечивается пешеходная связь

застройки с зеленой зоной в западной части деревни, граничащей с лесом «Ключи». Вдоль восточной границы сформирована зона с/х использования.

Резерв территории позволяет сформировать 1 земельный участок у северной границы для размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

Социальная инфраструктура

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Объекты социальной инфраструктуры в деревне отсутствуют.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Учитывая близость расположения Церковное к г. Плесу, размещение объектов социальной инфраструктуры не предусматривается.

Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Церковное с автомобильной дорогой межмуниципального значения «Прудское-Пеньки» связана дорогой местного значения муниципального района «Плес-Церковное» протяженностью 1,2 км. Единственная улица протяженностью 0,45 км с грунтовой проезжей частью.

Деревня не охвачена маршрутами общественного транспорта. Ближайшие остановки расположены на автодороге «Прудское-Пеньки» у д. Левашихи.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Планируется реконструкция существующей улицы с приведением ее характеристик к нормативным и строительство подъезда к ней и к противопожарному пруду.

Таблица 124. **Характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок**

Категории улиц	Длина, км	Ширина улицы, м	в том числе	
			проезжей части	тротуара
Планируемые к реконструкции				
Местная улица	0,3	15,0	6,0	1,0
Планируемые к ликвидации				
Местная улица	0,15	15,0	6,0	1,0
Планируемые к размещению				
Местная улица (въезд)	0,1	15,0	6,0	1,0
Проезд	0,1	-	4,5	-
ВСЕГО	**0,5**			

В связи с планируемым расширением сети транспортных маршрутов с охватом всех населенных пунктов общественным транспортом размещение остановки общественного транспорта предусмотрено в районе дома №1.

Функциональное зонирование

Функциональное зонирование в границах населенного пункта включает:

– зону застройки индивидуальными жилыми домами;

– зону озелененных территорий общего пользования;

– зону транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть);

– зона сельскохозяйственного использования.

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-8 ОКН «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса» и регламентного участка ЗР-8 бассейна видовых раскрытий исторического поселения предусматривают сохранение и восстановление исторической трассировки улично-дорожной

сети, традиционной планировочной организации владельческих участков, регулирование облика зданий и сооружений. Благоустройство общественных пространств должно соответствовать деревенским традициям.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ			
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	7,28	6,87
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,94	3,82
	в том числе:			
	- участки индивидуальной жилой застройки без ОКС	га	0,56	-
	Зона улично-дорожной сети	га	0,67	0,69
	Зона озелененных территорий общего пользования	га	-	1,20
	Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	4,67	-
	Зона с/х использования	га	-	1,17
	НАСЕЛЕНИЕ			
2.	Численность населения, всего	чел.	16	50
	в том числе:			
	- постоянное население	чел.	6	6
	- условно-постоянное население [1)]	чел.	10	44
3.	Плотность населения	чел./га	2,2	7,3
	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
4.	Общий объем жилищного фонда	Sобщ., м^2	470,0	1550,0
		кол-во домов	8	17
	в том числе:			
	- индивидуальная жилая застройка	Sобщ., м^2	470,0	1550,0
		кол-во домов	8	17
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
5.	Общий объем нового жилищного строительства[2)]	Sобщ., м^2	-	1080,0
	в том числе:			
	- на планируемых земельных участках	Sобщ., м^2	-	120,0
		кол-во домов	-	1
	- на ранее сформированных незастроенных земельных участках и земельных участках с утраченными ОКС	Sобщ., м^2	-	960,0
		кол-во домов	-	8
	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.	Количество остановок общественного транспорта		-	1
	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	0,3	0,5
	в том числе:			
	- местная улица	км	0,3	0,4
	- проезд	км	-	0,1

[1)] указана максимальная численность условно-постоянного населения при 100% заполняемости объектов;
[2)] включая объемы строительства иных объектов на территории жилой зоны.

д. Шаляпино

Населенный пункт Шаляпино в существующих границах прекратил своё существование. Территории деревни и соседнего с ней дома отдыха «Порошино 1» включены в границы туристического комплекса с сельскохозяйственным производством «Вилла Плёс», построенного в 2017 г. Земельные участки населенного пункта Шаляпино (ИЖС, ЛПХ) существуют только как единицы учета и являются частью благоустроенной территории туристического объекта.

Туристический комплекс «Вилла Плес» площадью более 60 га включает земли населенного пункта д. Шаляпино, земли особо охраняемых территорий и объектов, где ранее

располагался дом отдыха «Порошино 1», примыкающие к ним земли сельскохозяйственного назначения (участки К№ 37:13:033401:425, К№37:13:033401:403) и земли лесного фонда (участок К№ 37:13:000000:197). На землях сельскохозяйственного назначения расположены здания и сооружения сельскохозяйственного производства, автомобильные дороги, вертолетная площадка, инфраструктура электро- и газоснабжения объекта.

По сведениям Департамента природных ресурсов и экологии Ивановской области часть территории туристического комплекса вдоль берега, в том числе часть земель населенного пункта, расположены в границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Территория дома отдыха «Порошино».

Генеральным планом предлагается исключение земельных участков с адресной частью «д. Шаляпино» (К№37:13:033408:3, 37:13:033408:16, 37:13:033408:17, 37:13:033408:14, 37:13:033401:331, 37:13:000000:484) из земель населенного пункта, с включением, исходя из их фактического использования, в земли особо охраняемых территорий и объектов.

С конца XVIII в. западнее Хмелицкого оврага располагалась помещичья усадьба Тихая Пристань (ныне территория «Виллы Плес»), восточнее оврага – усадьба Хмелицы (Дача Шаляпина). С 1930-х гг. обе усадьбы использовались как дом отдыха «Порошино». В настоящее время части бывшего дома отдыха разделены на отдельные имущественные комплексы рекреационного назначения, расположенные на землях категории «земли особо охраняемых территорий и объектов».

На территории бывшего дома отдыха «Поршино-2» расположен земельный участок К№ 37:13:033408:6 земель населенных пунктов, зарегистрированный по адресу: «…, в 250 м юго-восточнее д. Шаляпино, спортивная база «Порошино», д. 1б».

Населенный пункт д. Шаляпино формируется южнее территории бывшего д/о «Порошино 2» на основе земельных участков К№37:13:033401:316 и К№37:13:033401:324 категории «земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «для строительства базы отдыха семейного типа». В планируемые границы населенного пункта третьим контуром включен ЗУ К№37:13:033408:6 с адресной частью «в 250 м юго-восточнее д. Шаляпино» категории «земли населенных пунктов».

В соответствии с Постановлением Главы администрации Ивановской области от 03.06.1999 №350 д. Шаляпино находится в границах третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения г. Иваново (р. Волга, п. Пеньки).

В соответствии с Решением Ивановского областного Совета народных депутатов от 11 июня 1993 г. №138 «Об утверждении границ Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, заповедной территории, зоны охраняемого ландшафта и установления режимов их охраны и содержания» населенный пункт находится в зоне охраняемого ландшафта музея-заповедника.

Деревня расположена в границах территории объекта культурного наследия местного значения «Дача Ф.И. Шаляпина» (достопримечательное место), на которую распространяются требования к осуществлению деятельности, утвержденные Постановлением Администрации Плесского городского поселения от 08.06.2020 г. № 91.

Социальная инфраструктура

Генеральным планом на земельных участках К№ 37:13:033401:316, К№ 37:13:033401:324 планируется размещение базы семейного отдыха на 20 мест.

Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Связь д/о «Порошино 2», с которым на юге граничит планируемая деревня, с автодорогой муниципального значения «Прудское-Пеньки» осуществляется по однополосной дороге с асфальтобетонным покрытием (0,5 км) через овраг, по двухполосной дороге с асфальтобетонным покрытием вдоль восточной границы территории «Виллы Плес» (0,7 км) и далее через д. Горшково.

Ближайшие остановки общественного транспорта находятся на автодороге межмуниципального значения «Прудское-Пеньки» в районе д. Горшково на расстоянии 1,7 км. Максимальная дальность пешеходного пути 1,9 км.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Транспортная доступность населенного пункта обеспечивается планируемой к размещению дорогой от д. Горшково. Подъезд к земельному участку К№37:13:033408:6 запланирован в промежутке между земельными участками К№ 37:13:033401:316 и К№ 37:13:033401:324.

Места для паркования легковых автомобилей обслуживающего персонала и отдыхающих базы семейного отдыха, а также граничащего с ней дома отдыха на 100 мест (на территории «Порошино-2»), предусматриваются на их территориях.

Генеральным планом планируется размещение остановки общественного транспорта на въезде в деревню.

Функциональное зонирование

Функциональное зонирование в границах населенного пункта:

– зона застройки индивидуальными жилыми домами;

– зона отдыха.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена в границах ЗУ К№ 37:13:033408:6 «для ведения личного подсобного хозяйства», по адресу: «…, в 250 м юго-восточнее д. Шаляпино, спортивная база «Порошино», д. 1б». Участок расположен в границах регламентного участка Р-1 достопримечательного места «Дача Ф.И. Шаляпина».

Зона отдыха включает ЗУ К№ 37:13:033401:316, К№ 37:13:033401:324 с разрешенным использованием «для строительства базы отдыха семейного типа». Зона отдыха расположена в границах регламентных участков Р-7 и Л-3 достопримечательного места «Дача Ф.И. Шаляпина». В границах Р-7 установлены максимальный процент застройки земельного участка – 5%, требования к типологическим характеристикам, материалу и цветовому решению фасадов, максимальная высота строений – 5,5 м. В границах Л-3 запрещено размещение объектов капитального (за исключением объектов, восстанавливаемых на основе историко-культурных исследований) и некапитального строительства.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ			
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	2,69	13,16
	в том числе:			
	- зона индивидуальной жилой застройки	га	-	0,06
	- зона отдыха	га	-	13,10
	НАСЕЛЕНИЕ			
2.	Численность населения, всего	чел.	-	2+20 [1)]
	в том числе:			

	- постоянное население	чел.	-	0
	- условно-постоянное население	чел.		2+20 [1)]
3.	Плотность населения	чел./га	-	-
	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
4.	Общий объем жилищного фонда	Sобщ., м^2	-	60,0
		кол-во домов	-	1
	в том числе:			
	- индивидуальная жилая застройка	Sобщ., м^2	-	60,0
		кол-во домов	-	1
		% от общего объема жилищного фонда	-	100
	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5.	База семейного отдыха	мест	-	20

[1)] вместимость планируемого объекта размещения.

Предложения по развитию поселения за пределами расчетного срока

Концептуальные предложения по развитию поселения за пределами расчетного срока (2040-2060 гг.) основаны на максимальном сохранении рекреационного ресурса (природного фактора и культурного наследия) и исторической системы землепользования. Территориальный рост населенных пунктов не предусматривается, за исключением с. Северцево, с. Утес и д. Левашиха.

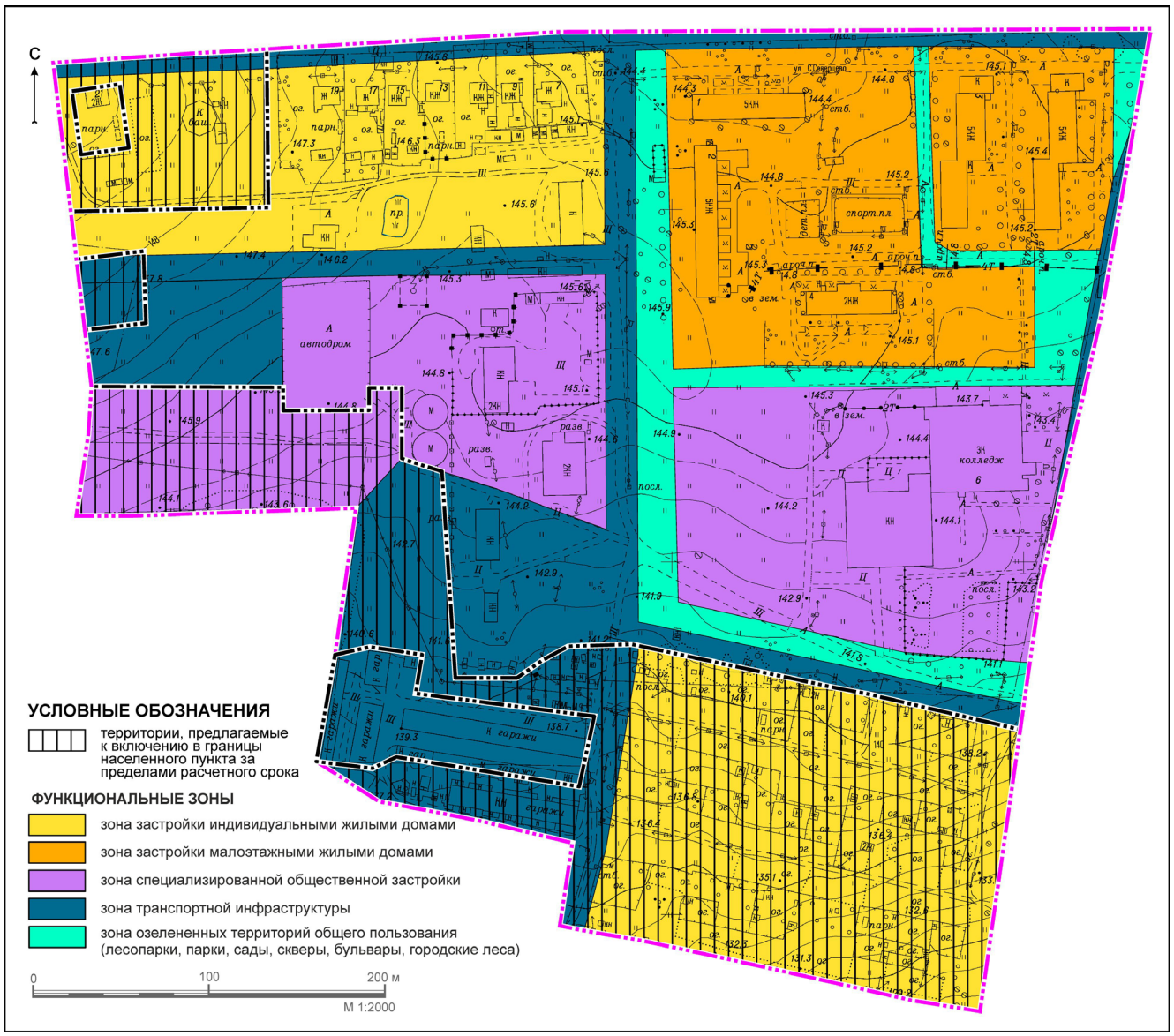


Рис. 20. С. Северцево

Изменение границ с. Северцево с включением территорий между отдельными контурами границ села, неиспользуемых территорий между существующей границей и землями лесного фонда и территории садоводческого товарищества «Радуга» позволяет решить вопросы:

– хранения личного автотранспорта жителей многоквартирных домов с учетом прогнозируемого роста уровня автомобилизации;
– предоставления дополнительных территорий Плесскому колледжу бизнеса и туризма в случае реализации намерений по его реорганизации в филиал высшего учебного заведения аналогичного профиля;
– завершения формирования фасада въездного направления (ул. Гагарина) в историческое поселение со стороны д. Выголово усадебной застройкой;
– преобразования территории садоводческого товарищества «Радуга» в зону индивидуального жилищного строительства;
– исключения многоконтурности границы.

С целью восстановления исторических границ д. Левашихи как элемента исторической системы расселения предлагается включение территории садоводческого товарищества «Садовод» в границы населенного пункта с преобразованием в зону индивидуального жилищного строительства. Планировочное решение должно предусматривать восстановление двухсторонней застройки исторической улицы, а также основываться на требованиях к градостроительным регламентам в границах участков, расположенных за границами территории исторического поселения и зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса», нач. XV – нач. XX вв.

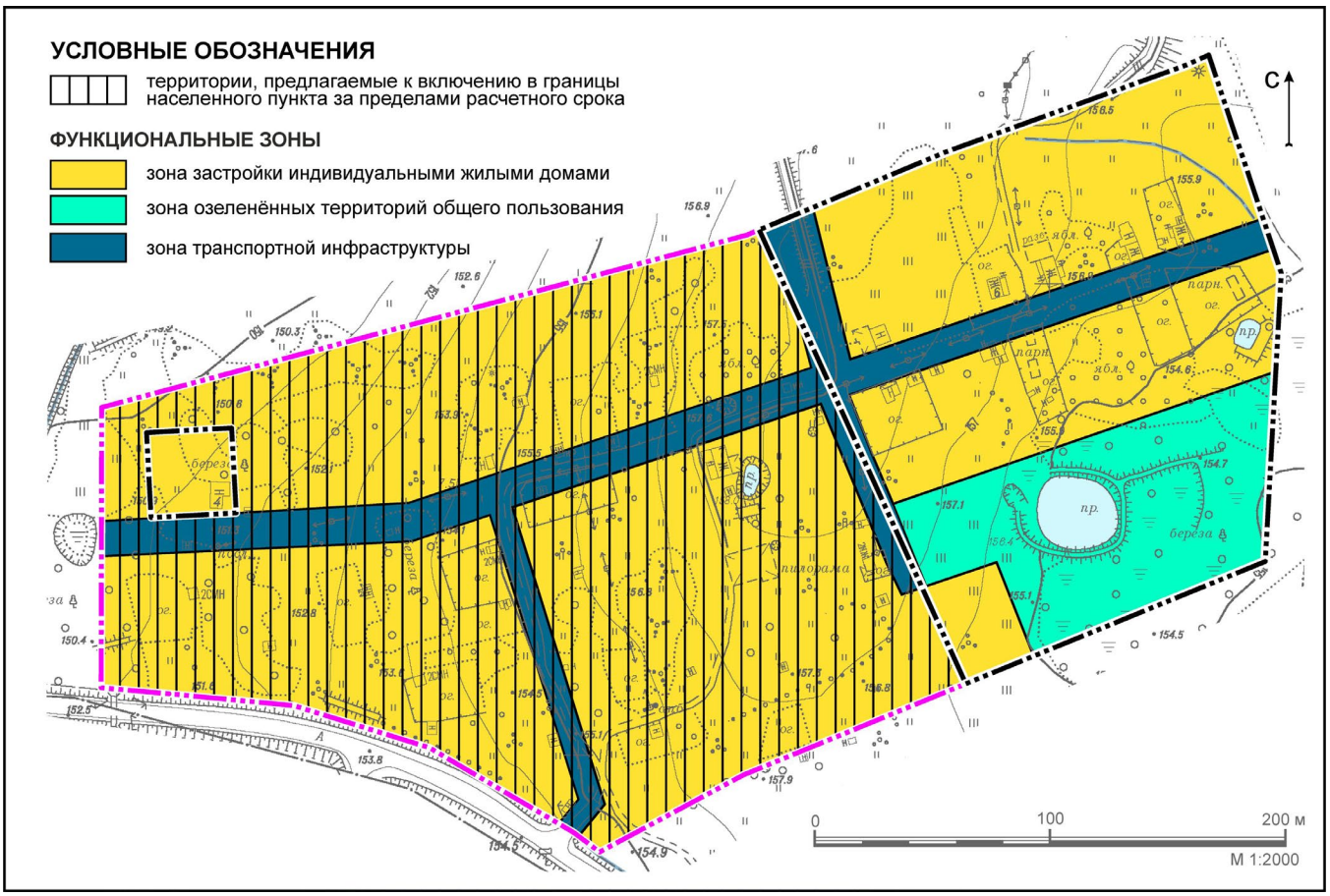


Рис. 21. Д. Левашиха

Изменение границ с. Утес связано с дальнейшим развитием туристического подцентра Плеса, находящегося на территории объекта культурного наследия (достопримечательное место)

«Дача Ф.И. Шаляпина». Развитие инфраструктуры туристического подцентра предлагается на бывшей производственной территории совхоза «Утес» с ее включением в границы населенного пункта.

С целью закрепления принципа территориальной обособленности населенных пунктов, характерной для исторической системы расселения, и соблюдения требований к хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места, дано предложение по исключению из границ населенного пункта территорий, окружающих застройку ул. Олимпийской, с их переводом в земли с/х назначения (с/х угодья).

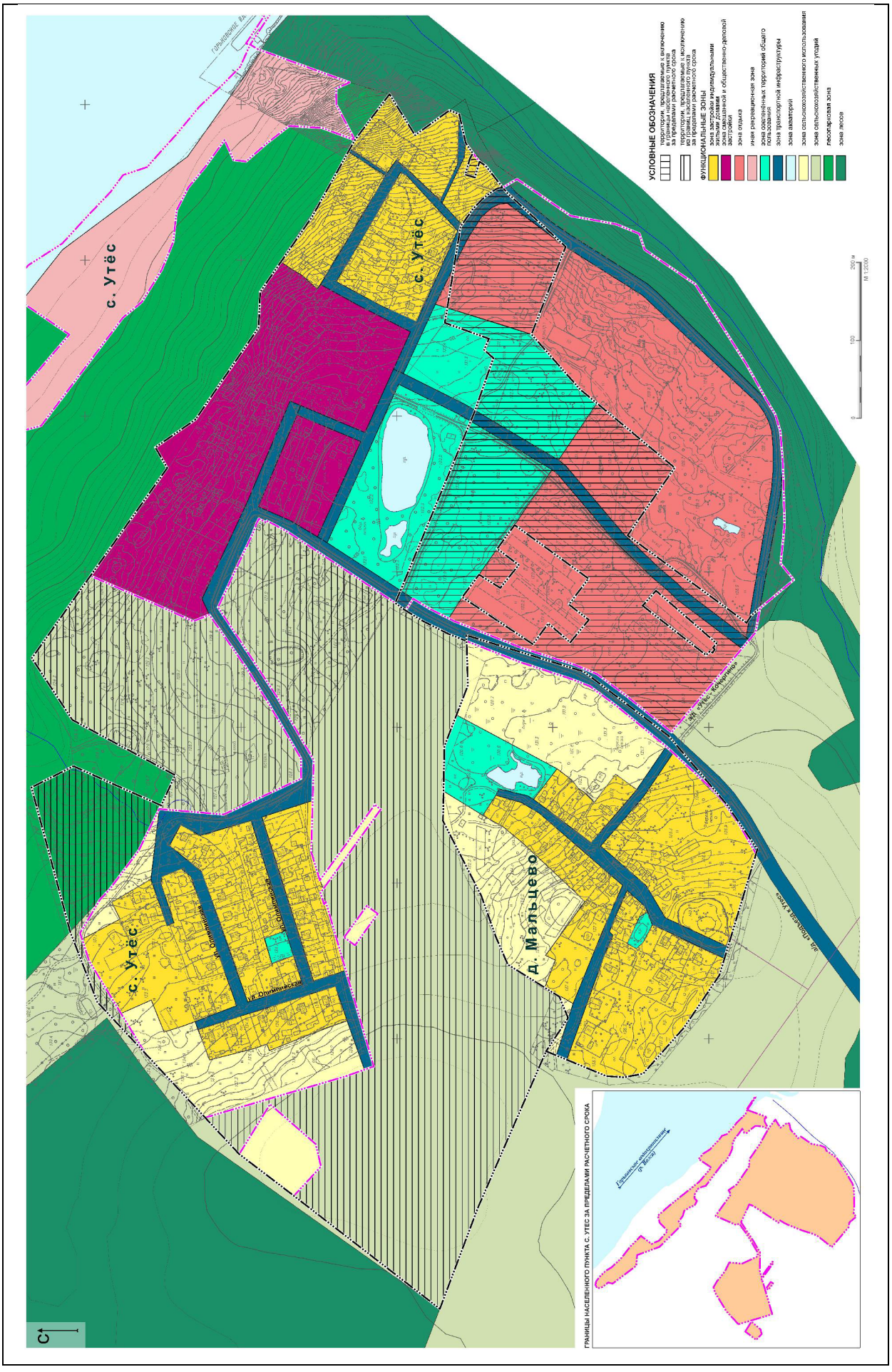


Рис. 22. Территория с. Утес за пределами расчетного срока.

ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ПОСЕЛЕНИЯ

Комплекс мероприятий по развитию территории поселения в рамках проекта внесения изменений в Генеральный план направлен на обеспечение реализации полномочий поселения, а также на обеспечение возможности развития его экономики на основе историко-культурного, природного, лечебно-оздоровительного ресурсов.

Кроме положительного комплексного социально-экономического эффекта для поселения, реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает реализацию действующих программ и нормативно-правовых актов с достижением заложенных в них целевых показателей.

В составе Генерального плана поселения даны предложения по размещению, видам, назначению и наименованиям планируемых для размещения объектах местного значения. Планируемые объекты местного значения отображены на Картах планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:10000 и М 1:2000.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции объектов должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем, сохранения историко-культурного наследия. Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными решениями в отношении сохранения исторической системы расселения, формирования территорий населенных пунктов, производственных зон, реализации инвестиционных проектов. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещены в соответствующих функциональных зонах и отражены на Картах планируемого размещения объектов местного значения поселения, относящихся к области электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе текущей обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и расчете потребности в объектах обслуживания населения на расчетный срок на базе соответствующих нормативных показателей. Размещение новых объектов предусматривается в соответствующих функциональных зонах.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, развитие индустрии гостеприимства, сохранение природных лечебных ресурсов, улучшение экологической ситуации и здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

В таблице ниже представлена оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории.

№ п/п	Виды объектов местного значения в соответствии со статьей 6.1 Закона Ивановской области от 14 июля 2008 г. N 82-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Ивановской области"	Наименование объектов	Возможное влияние объектов на комплексное развитие территории

1.	Улично-дорожная сеть, объекты транспортной инфраструктуры	- Улицы и проезды - Стоянки открытого типа - Индивидуальные гаражи - Автомойка - Остановочные пункты - Мосты - Причалы	Совершенствование качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых направлений улучшит транспортное сообщение, повысит инвестиционную привлекательность территории, создаст условия для планируемого освоения территорий. Надежное обеспечение жилых, социальных, рекреационных, коммунальных и иных объектов услугами транспорта стимулирует развитие деловой активности, создание новых рабочих мест, развитие туризма.
2.	Объекты обеспечения пожарной безопасности	- Противопожарные резервуары - Пожарные водоемы	Защита сооружений и населения при пожаре. Создание условий для освоения новых территорий в целях планируемого строительства.
3.	Образовательные учреждения	- Детская школа искусств	Повышение доступности и качества услуг учреждений образования. Привлечение и закрепление на территории молодого населения, что позитивно скажется на социально-демографической ситуации в поселении, будет способствовать росту конкурентоспособности поселения в сравнении с другими муниципальными образованиями.
4.	Объекты физической культуры и массового спорта	- Плавательный бассейн - Спортивный комплекс - Спортивные площадки	Размещение объектов физической культуры и спорта расширит возможности граждан, прежде всего детей и молодежи, систематически заниматься физической культурой и массовым спортом, вести здоровый образ жизни, улучшит качество жизни населения, сократит заболеваемость, способствует росту конкурентоспособности поселения в сравнении с другими муниципальными образованиями.
5.	Объекты культуры и искусства	- Дом культуры - Библиотеки - Клубы - Музей - Иные объекты культурно-просветительского назначения	Размещение объектов культуры способствует гармоничному развитию личности, общему повышению уровня культуры населения, повышению качества жизни населения, развитию индустрии гостеприимства, креативных тенденций и росту конкурентоспособности поселения в сравнении с другими муниципальными образованиями.
6.	Объект торговли, общественного питания	- Кафе «Чайный домик» - Информационный центр «Флигель Шаляпина» \- Кофейня - Магазины	Улучшение условий проживания населения, создание условий для обеспечения населения и гостей услугами общественного питания, торговли. Развитие индустрии гостеприимства, повышение налоговых отчислений в бюджет поселения, повышение инвестиционной привлекательности территории поселения.
7.	Административные здания. Объекты коммунально-бытового обслуживания	- Администрация Плесского городского поселения - Баня - Общественные туалеты	Повышение доступности и качества муниципальных и государственных услуг. Улучшение условий проживания, повышение уровня бытовых услуг.
8.	Объекты отдыха и туризма	- Дома отдыха - Базы отдыха - Отели - Туристическая база - Пансионат	Развитие индустрии гостеприимства, повышение инвестиционной привлекательность территории, деловой активности, создание новых рабочих мест, развитие туризма.
9.	Общественные пространства	- Пейзажный парк - Курортный парк - Бульвары - Пляж	Охрана природных лечебных ресурсов курорта, создание единого зеленого каркаса, условий для активного отдыха повышают средовые качества территории, способствуют развитию индустрии гостеприимства, инвестиционной привлекательности поселения.
10.	Объекты электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения	- Трансформаторные подстанции - Линии электропередачи 6 кВ - Котельные - Пункты редуцирования газа - Газопроводы распределительные - Водопроводные насосные станции - Резервуары питьевой воды - Артезианские скважины - Водопроводные сети	Комплекс мероприятий по совершенствованию инженерной инфраструктуры обеспечивает устойчивое развитие и функционирование территории. Реализация планируемых мероприятий повысит энергосбережение, будет способствовать развитию экономики поселения в целом с учетом приоритетных направлений, обеспечит потребности развития градостроительной деятельности, улучшит экологическую ситуацию на территории поселения.

		- Канализационные очистные сооружения - Очистные сооружения дождевой канализации - Канализационные насосные станции - Канализационные сети	

УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

№ по Положению	**Наименование**	**Утвержденный документ территориального развития**	**Описание характеристик, в том числе зон с особыми условиями использования, описание выбранного варианта размещения, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**
52 (2 этап – до 2030 года)	Строительство новой железнодорожной линии Приволжск - Плес протяженностью 17 км	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения«	С целью сохранения особенностей территории, признанных предметом охраны исторического поселения, проектом Генерального плана рекомендуется внесение изменений в Схему территориального планирования РФ (см. раздел «Документы территориального планирования Российской Федерации») с исключением планируемого участка железнодорожной линии Приволжск-Плес.
4.3 (до 2020 года)	Строительство автостанции в г. Плес	Постановление Правительства Ивановской области от 09.09.2009 № 255-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ивановской области»	Место расположения автостанции изменено относительно генерального плана г. Плес 2006 г., размещавшего его в планируемом общественном центре города. Расположение объекта перенесено за границу исторического поселения к планируемому перекрестку основных городских улиц: ул. Корнилова и продолжения ул. Гагарина.
3.102 (расчетный срок – до 2040 г.)	Строительство ФАПа в с. Утес	Проект. Внесение изменений (корректировка Схемы территориального планирования Ивановской области)	Размещение ФАПа предусмотрено в зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Установление ЗОУИТ не требуется
3.103 (расчетный срок – до 2040 г.)	Строительство ФАПа в д. Филисово	Проект. Внесение изменений (корректировка Схемы территориального планирования Ивановской области)	В связи с невозможностью использования ранее сформированного земельного участка на трассе водопровода в зоне улично-дорожной сети, размещение ФАПа предусмотрено в зоне смешанной и общественно-деловой застройки. Установление ЗОУИТ не требуется.
4. (1-я очередь – до 2030 г.)	Строительство пристройки жилого корпуса на 100 мест ОБСУСО «Плесский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	Проект. Внесение изменений (корректировка Схемы территориального планирования Ивановской области)	Строительство жилого корпуса на 100 мест общей площадью 6164,1 м2 предусмотрено на территории ОБСУСО «Плесский дом-интернат для престарелых и инвалидов». Установление ЗОУИТ не требуется

УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

№ п/п	Наименование	Утвержденный документ территориального развития	Описание характеристик, в том числе зон с особыми условиями использования, описание выбранного варианта размещения, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования
1.	Межпоселковые газопроводы до населенных пунктов: Пеньки, Утес. Газификация жилых домов в с. Пеньки, с. Утес	Схема территориального планирования Приволжского муниципального района, утвержденная решением Совета Приволжского муниципального района №113 от 21.12.2017 г.	Размещение распределительных газопроводов. Охранные зоны распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель		Цели планируемого использования земельных участков
			фактическая	планируемая	
г. Плес					
1.	37:13:033017:170	2204 +/-411	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	В целях реконструкции очистных сооружений, расположенных на земельном участке К№ 37:13:020128:1 в границах г. Плес
д. Выголово					
2.	37:13:033029:718	23577	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Включение в границы д. Выголово части окружающей деревню автомобильной дороги, используемой в качестве улично-дорожной сети населенного пункта
3.	37:13:033029:716	16337			
4.	37:13:033029:715	23339			
5.	37:13:000000:1076	12341			
6.	37:13:033029:714	26461			
7.	37:13:033002:245	2809 +/-18.55	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Исключение из границ населенного пункта участка автомобильной дороги местного значения (района) «Попково-Выголово-Северцево»
8.	37:13:033002:247	135 +/-4.07			
д Горшково					
9.	37:13:033101:226	595 +/-17	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Исключение из границ населенного пункта участка автомобильной дороги межмуниципального значения «Спасское-Пеньки»
д Климово					
10.	37:13:033402:29	21 +/-3	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Исключение из границ населенного пункта участка автомобильной дороги межмуниципального значения «Прудское-Пеньки»
д. Кренево					
11.	37:13:000000:1075	10687	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Включение жилого дома д. Кренево, д. 17 в границы населённого пункта
12.	37:13:033005:7	1501 +/-339	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и	Исключение из границ населенного пункта автомобильной дороги межмуниципального значения «Ногино-Филисово-Кренево». Участки составляют единое
13.	37:13:033005:8	791 +/-246			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель		Цели планируемого использования земельных участков
			фактическая	планируемая	
				земли иного специального назначения	землепользование К№ 37:13:000000:141, все обособленные участки которого исключаются из д. Кренево и д. Филисово.
д. Мальцево					
14.	37:13:033404:81	4033 +/-44	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Исключение из границ населенного пункта участка автомобильной дороги местного значения (района) «подъезд к с. Утес»
с. Ногино					
15.	37:13:032203:133	379 +/-170	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Исключение из границ населенного пункта автомобильной дороги местного значения (района) «Ногино-Козлово»
16.	37:13:033001:353	956	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Организация улично-дорожной сети населенного пункта, включение участков автомобильных дорог общего пользования «Ногино-Козлово» местного значения, «Ногино-Филисово-Кренево» межмуниципального значения
17.	37:13:033001:355	5287			Организация подъезда к земельному участку К№ 37:13:033001:171 земель населенных пунктов, с.Ногино, ул. Запрудная, дом 7. Размещение ИЖС
д. Орешки					
18.	37:13:033001:354	8340	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Включение земель, занятых жилой застройкой - жилым домом К№ 37:13:033008:19, д. Орешки, д. 1, прудом (пожарный водоем), подъездом к нему в границы населенного пункта
19.	37:13:033008:9	4722 +/-601	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Исключение из границ населенного пункта автомобильной дороги межмуниципального значения «Ногино-Филисово-Кренево»
д. Попково					
20.	37:13:033010:76	4564 +/-23.65	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	Исключение из границ населенного пункта участка автомобильной дороги
21.	37:13:033010:194	1206			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель		Цели планируемого использования земельных участков
			фактическая	планируемая	
22.	37:13:033010:78	1009 +/-11.12		земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	межмуниципального значения «Попково-Выголово-Северцево»
д. Спасское					
23.	37:13:032301:200	1896 +/-30	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Исключение из границ населенного пункта участка автомобильной дороги межмуниципального значения «Прудское-Пеньки»
24.	37:13:032301:199	2336 +/-34			Исключение из границ населенного пункта участка автомобильной дороги федерального значения Р-132 (Плес-Приволжск)
25.	37:13:032301:286	881 +/-10			
с. Утес					
26.	37:13:033301:312	1170 +/-24	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Исключение из границ населенного пункта участка автомобильной дороги местного значения (района) «подъезд к с. Утес»
27.	37:13:033401:24	2402	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенного пункта	Под ТРК «Плес» (размещение рекреационного объекта)
28.	37:13:033401:6	4615			
29.	37:13:033401:28	4179			
30.	37:13:033401:26	3862			
31.	37:13:000000:472	2441 +/-17			
д. Филисово					
32.	37:13:032401:104	5315 +/-638	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Исключение из границ населенного пункта автомобильной дороги межмуниципального значения «Ногино-Филисово-Кренево». Участки составляют единое землепользование К№ 37:13:000000:141, все обособленные участки которого исключаются из д. Кренево и д. Филисово.
33.	37:13:032401:105	188 +/-120			
34.	37:13:032401:106	1870 +/-280			
35.	37:13:032401:109	1022 +/-280			
д. Шаляпино (Вилла Плес)					
36.	37:13:033401:331	2608	Земли населенных пунктов	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Приведение назначения земель в соответствие фактическому использованию с исключением земельных участков д. Шаляпино, использование которых для размещения жилой застройки или развития населенного пункта не планируется.
37.	37:13:033408:3	1789 +/-25			
38.	37:13:033408:14	1208			
39.	37:13:033408:16	3958			
40.	37:13:033408:17	1441			
41.	37:13:000000:484	18495 +/-95			

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПЛЕССКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ			
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	14359	14359
2.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	815,78	855,4581
	в том числе			
	г. Плес	га	311,86	310,2423
	д. Выголово	га	30,44	40,3471
	д. Горшково	га	56,61	56,5489
	д. Ивашково	га	14,34	14,3422
	д. Касимовка	га	10,72	10,7228
	д. Климово	га	12,03	12,0330
	д. Козлово	га	7,08	7,0756
	д. Кочергино	га	6,23	6,1248
	д. Кренево	га	22,27	23,1079
	д. Левашиха	га	3,84	3,9696
	д. Мальцево	га	14,42	14,0152
	с. Миловка	га	14,43	16,6554
	с. Ногино	га	29,45	30,4108
	д. Орешки	га	3,97	4,3286
	с. Пеньки	га	55,45	62,8817
	д. Попково	га	15,46	14,6732
	с. Северцево	га	16,51	17,3219
	д. Скородумка	га	5,08	5,0764
	д. Спасское	га	37,50	36,9408
	д. Татищево	га	6,59	6,5947
	с. Утес	га	69,44	80, 7592
	д. Филисово	га	62,09	61,2558
	д. Церковное	га	7,28	6,8728
	д. Шаляпино	га	2,69	13,1574
3.	Земли населеных пунктов	га	848,69	855,4581
4.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	6882	6604
5.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	77	109
6.	Земли лесного фонда	га	5775	5906
7.	Земли водного фонда	га	746	746
8.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	30	130
9.	Земли запаса	га	0	8
	НАСЕЛЕНИЕ			
10.	Численность населения, всего	чел.	7886	9236
	в том числе:			
	- постоянное население	чел.	2886	2936
	- условно-постоянное население	чел.	5000	6300
11.	Возрастная структура постоянного населения:			
	население младше трудоспособного возраста	чел./ %	509/ 17,6	440/ 15
	население в трудоспособном возрасте	чел./ %	1673/ 58	2056/ 70
	население старше трудоспособного возраста	чел./ %	704/ 24,4	440/ 15
	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
12.	Общий объем жилищного фонда	Sобщ., м^2	141878	198378
	в том числе:			
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	Sобщ., м^2	79568	125268

	- многоквартирная малоэтажная застройка	Sобщ., м^2	34976	45776
	- многоквартирная среднеэтажная застройка	Sобщ., м^2	27334	27334
13.	Общий объем нового жилищного строительства	Sобщ., м^2	-	60140
	в том числе:			
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	Sобщ., м^2	-	48340
	- многоквартирная малоэтажная застройка	Sобщ., м^2	-	11800
14.	Общий объем убыли жилищного фонда	Sобщ., м^2	-	3640
	в том числе:			
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	Sобщ., м^2	-	2640
	- многоквартирная малоэтажная жилая застройка	Sобщ., м^2	-	1000
15.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	Sобщ., м^2	-	138238
	в том числе:			
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	Sобщ., м^2	-	76928
	- многоквартирная малоэтажная застройка	Sобщ., м^2	-	33976
	- многоквартирная среднеэтажная застройка	Sобщ., м^2	-	27334
	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
16.	Дошкольные образовательные организации	мест	133	183
17.	Общеобразовательные организации	мест	600	600
18.	Организации дополнительного образования	мест	193	163
19.	Объекты здравоохранения:			
	- амбулатория	посещений в смену	150	200
	- ФАП	объект	-	2
20.	Объекты физической культуры и массового спорта:			
	- плавательный бассейн	м^2 зеркала воды	-	300
	- спортивный комплекс	м^2 площади пола спортивного зала	288	
	- спортивные площадки	объект	2	14
21.	Дома культуры, клубы	мест	105	470
22.	Библиотеки	тыс. ед. хранения	38,8	39,5
23.	Объекты торговли	м^2 торг. площади	1740	2880
24.	Объекты общественного питания	мест	425	900
25.	Объекты коммунального обслуживания	мест	15	25
	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
26.	Протяженность автомобильных дорог федерального и межмуниципального значения	км	42,69	42,69
27.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения	км	12,26	29,79
28.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус	км	26,72	54,10
	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
29.	*Водоснабжение*			
	Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	м^3 /сут.	803,7	2687,0
	Производительность водозаборных сооружений	тыс. м^3 /сут.	1800 ,0	4660,0
	в том числе			
	водозаборов подземных вод	тыс. м^3 /сут.		
	Среднесуточное водопотребление на одного человека	л. /сут. на чел.	208	329
	Протяженность сетей водоснабжения	тыс. м^3 /сут.	51,24	83,02
	Водоотведение			
	Общее поступление сточных вод	тыс. м^3 /сут.	0,8	1,7

	в том числе			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. $м^3$ /сут.	0,8	1,7
	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. $м^3$ /сут.	2,0	1,64
	Протяженность сетей канализации	км	16,0	33,8
	Протяженность сетей ливневой канализации	км	-	5,5
	Производительность очистных сооружений ливневой канализации	тыс. $м^3$ /сут.	-	0,4
30.	*Электроснабжение*			
	Потребность в электроэнергии	млн. кВт. ч./в год	11,50	25,96
	Источники покрытия электронагрузок	кВА	2898	5145
	Протяженность сетей 35 кВ, 110 кВ	км	29,01	27,76
	Протяженность сетей 6 кВ	км	73,47	94,74
31.	*Теплоснабжение*			
	Потребление тепла	Гкал/год	14,0	16,0
	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/час	22,55	22,37
	Протяженность сетей	км	19,7	19,7
32.	*Газоснабжение*			
	Удельный вес газа в топливном балансе	%	70	100
	Потребление газа	тыс. $м^3$/ час	3,80	7,02
	Источники подачи газа	тыс. $м^3$/ час	15,06	20,57
	Протяженность газопроводов высокого и среднего давления	км	43,88	59,0
33.	*Связь*			
	Охват населения телевизионным вещанием	%	100	100
	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	%	-	100

Технико-экономические показатели по каждому населенному пункту приведены в соответствующих разделах Материалов по обоснованию Часть 1 и Часть 2.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА ПРОЕКТА

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
5. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
6. Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
8. Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
9. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
10. Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
11. Федеральный закон от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
12. Федеральный закон от 14.03.1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
13. Постановление Правительства РФ от 7 декабря 1996 г. № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»;
14. Постановление Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
15. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
16. Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
17. Приказ Минкультуры РФ от 26 .12.2014 г. № 2450 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области»;
18. Приказ Минкультуры РФ от 14.12.2018 г. № 2221 «Об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области, а также требований к градостроительным регламентам в границах участков, расположенных за границами территории исторического поселения (на территории Костромской и Ивановской областей), в которых находятся точки (сектора) основных видовых раскрытий композиционно - видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области»;
19. Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.14 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
20. Приказ Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
21. Приказ Министерства экономического развития РФ от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов,

территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

22. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 года № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
23. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
24. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.
25. СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
26. СанПиН 2.1.5.980-00. «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
27. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
28. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
29. СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
30. СП 165.1325800.2014. «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
31. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
32. Постановление правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»;
33. Схема территориального планирования Приволжского муниципального района, утвержденная решением Совета Приволжского муниципального района №113 от 21.12.2017 г.;
34. Схема территориального планирования Ивановской области, утвержденная постановлением Правительства Ивановской области от 09.09.2009 № 255-п;
35. Постановление главы администрации Плесского городского поселения №116/1 от 27.09.2018 г. «Об утверждении муниципальной программы «Развитие туризма в Плесском городском поселении»;
36. Постановление главы администрации Плесского городского поселения №117/1 от 28.09.2018 г. «Об утверждении программы «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Плесского городского поселения на 2019-2021 годы»;
37. Постановление главы администрации Плесского городского поселения №105/1 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры и сферы досуга в Плесском городском поселении в 2019-2021 гг.»;
38. Постановление главы администрации Плесского городского поселения №104/1 от 04.09.2018 г. «Об утверждении программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Плесского городского поселения на 2019-2021 годы»;

39. Постановление главы администрации Плесского городского поселения №108/3 от 04.09.2018 г. «Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Плесском городском поселении на 2019-2021 годы»;
40. Постановление главы администрации Плесского городского поселения №117/1 от 28.09.2018 г. «Об утверждении программы «Комплексного развития транспортной инфраструктуры Плесского городского поселения на 2019-2021 годы»;
41. Постановление главы администрации Плесского городского поселения №107/1 от 04.09.2018 г. «Об утверждении муниципальной программы «Социальная политика в Плесском городском поселении»;
42. Постановление главы администрации Плесского городского поселения №109/2 от 07.09.2018 г. «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в Плесском городском поселении на 2019-2021 годы»;
43. Постановление главы администрации Плесского городского поселения №105/1 от 04.09.2018 г. «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры и сферы досуга в Плесском городском поселении на 2019-2021 годы»;
44. Постановление главы администрации Плесского городского поселения №109/1 от 07.09.2018 г. «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Плесского городского поселения на 2019-2021 годы»;
45. Постановление главы администрации Плесского городского поселения №108/1 от 04.09.2018 г. «Об утверждении муниципальной программы Плесского городского поселения по защите населения и территории от ЧС, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2019-2021 годы»;
46. Постановление главы администрации Плесского городского поселения 113/1 от 19.04.2018 г. «Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство территории Плесского городского поселения на 2019 и плановый 2020-2021 годы»;
47. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
48. Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности в Ивановской области»;
49. Постановление Правительства Ивановской области от 4 июня 2015 года «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Ивановской области»;
50. Решение Ивановского областного Совета народных депутатов от 11.06.1993 № 138 «Об утверждении границ Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, заповедной территории, зоны охраняемого ландшафта и установлении режимов их охраны и содержания»;
51. Распоряжение администрации Приволжского муниципального района от 13.04.2015 № 179-р «Об утверждении перечня дорог Приволжского муниципального района»;
52. Приказ Министерства культуры Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 г. № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
53. Федеральный закон от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
54. Распоряжение Правительства РФ от 25 мая 2004 г. № 707-р «Перечень субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой плотностью населения»;
55. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
56. Закон Ивановской области от 25 февраля 2005 года № 48-ОЗ «О городских и сельских поселениях в Приволжском муниципальном районе»;

57. Решение Приволжского районного Совета Ивановской области от 06.06.2006 года № 58 «Об утверждении проекта «Город Плес Приволжского района Ивановской области. Генеральный план»;
58. Свод правил СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 1 августа 2018 г. № 474/пр);
59. Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.06.2014 № 171-ФЗ;
60. Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ;
61. Постановление Правительства Ивановской области от 4 июня 2015 г. № 240-п «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Ивановской области до 2020 года»;
62. Схема развития Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника. Институт «Спецпроектреставрация», 1992 г.;
63. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области «Ивановская область в цифрах. Краткий статистический сборник», Иваново, 2019 г. (**ivanovo.gks.ru**›storage/mediabank/kr_sb_2018.pdf);
64. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2002 года № 1800-р «Об утверждении перечня внутренних водных путей Российской Федерации»;
65. Постановление Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2010 г. №928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения».

ООО “ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ”
153002, г. Иваново, ул. Жиделёва, д. 21, литер А, офис № 350 - 353
тел./факс (4932) 345-365, e-mail: info@grad-mas.ru