



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.10.2020 № 489-п

г. Иваново

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Спасо-Березниковская церковь», 1682 г. и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Спасо-Березниковская церковь», 1682 г., расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, д. Спасское, Спасская ул. (далее – объект культурного наследия) (приложение 1).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 2).

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Комитету Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия направить настоящее постановление в Министерство культуры Российской Федерации, Федеральную службу

государственной регистрации, кадастра и картографии, Департамент строительства и архитектуры Ивановской области, Администрацию Приволжского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ивановской области Эрмиш И.Г.

**Губернатор
Ивановской области**



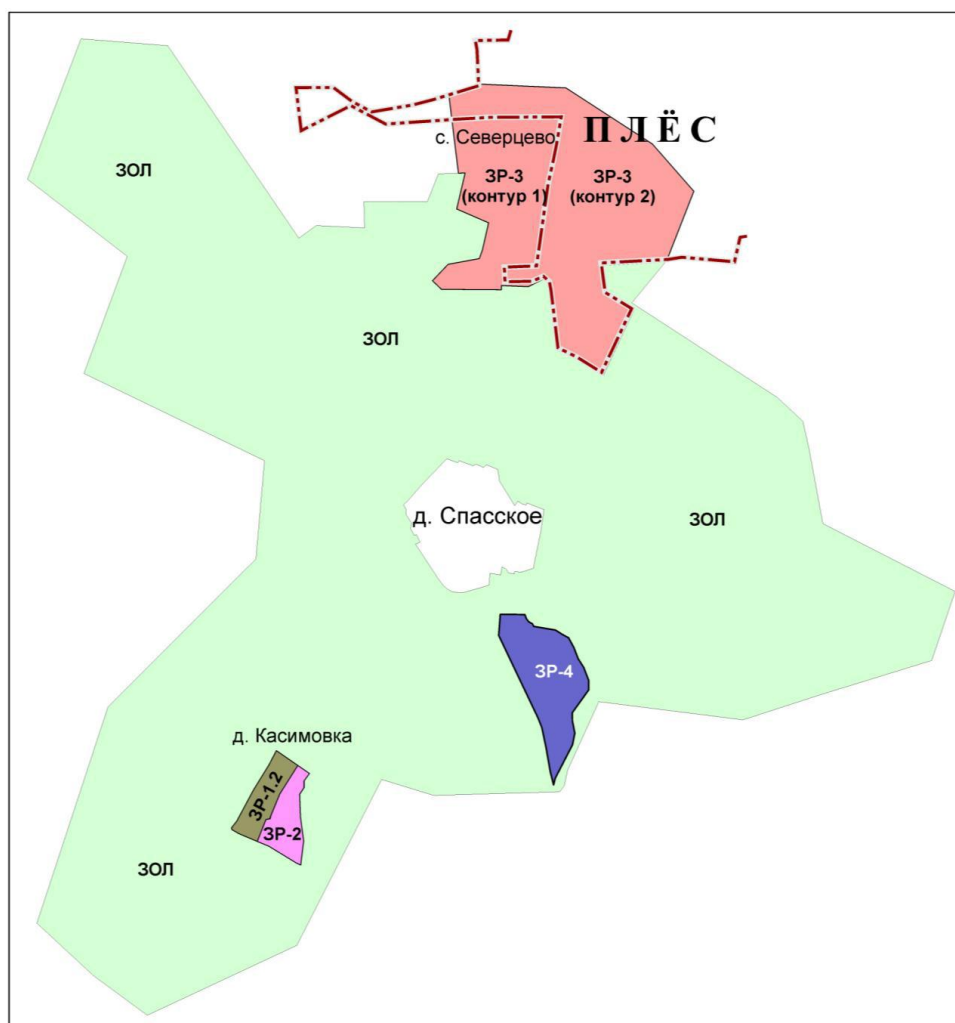
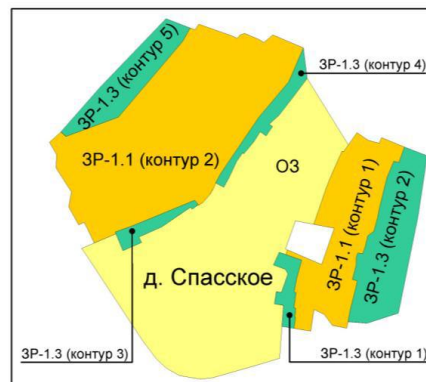
С.С. Воскресенский

Приложение 1 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 05.10.2020 № 489-п

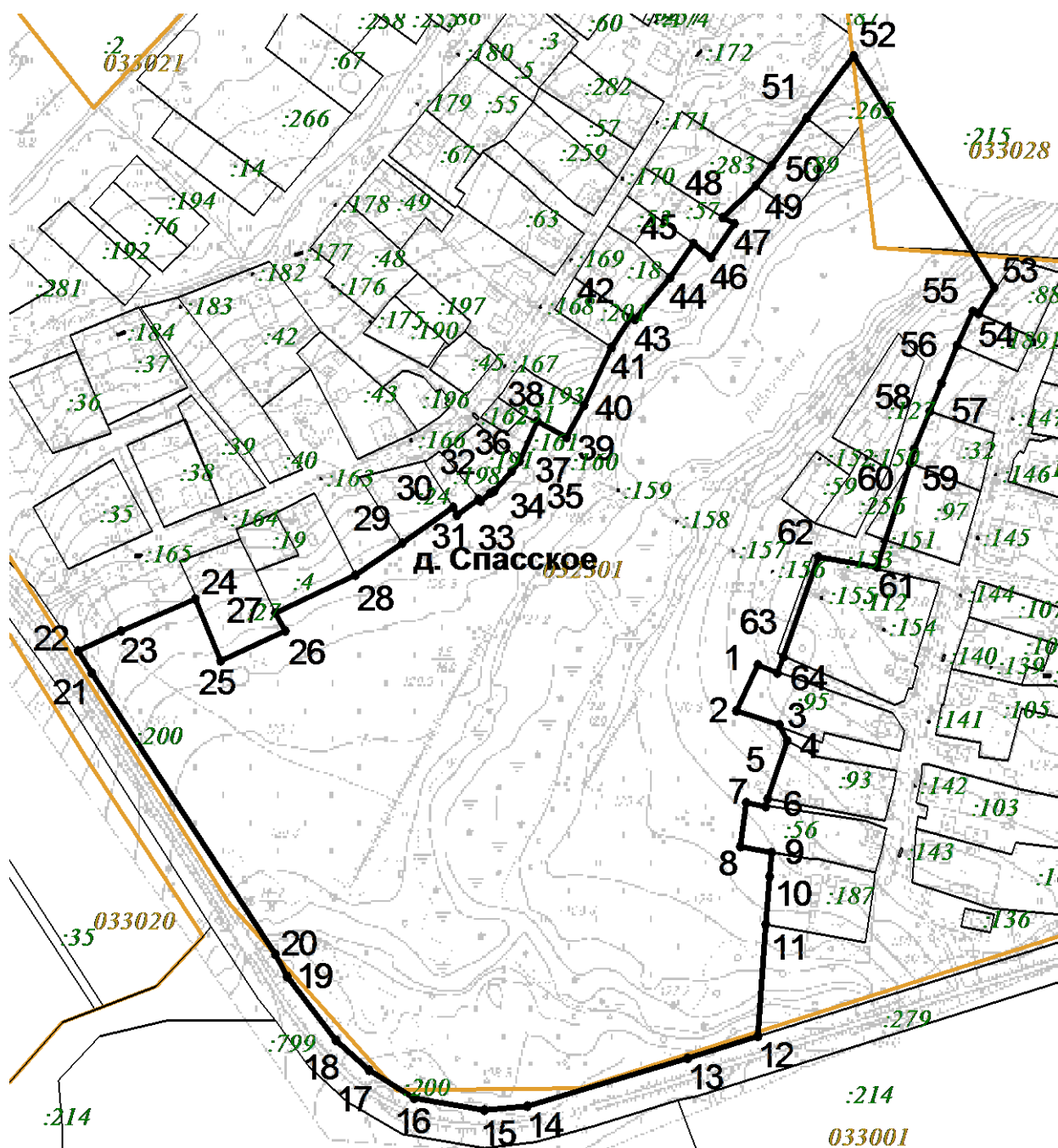
СХЕМА

зон охраны объекта культурного наследия

СХЕМА ЗОН ОХРАНЫ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
«СПАСО-БЕРЕЗНИКОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ»



Охранная зона ОЗ

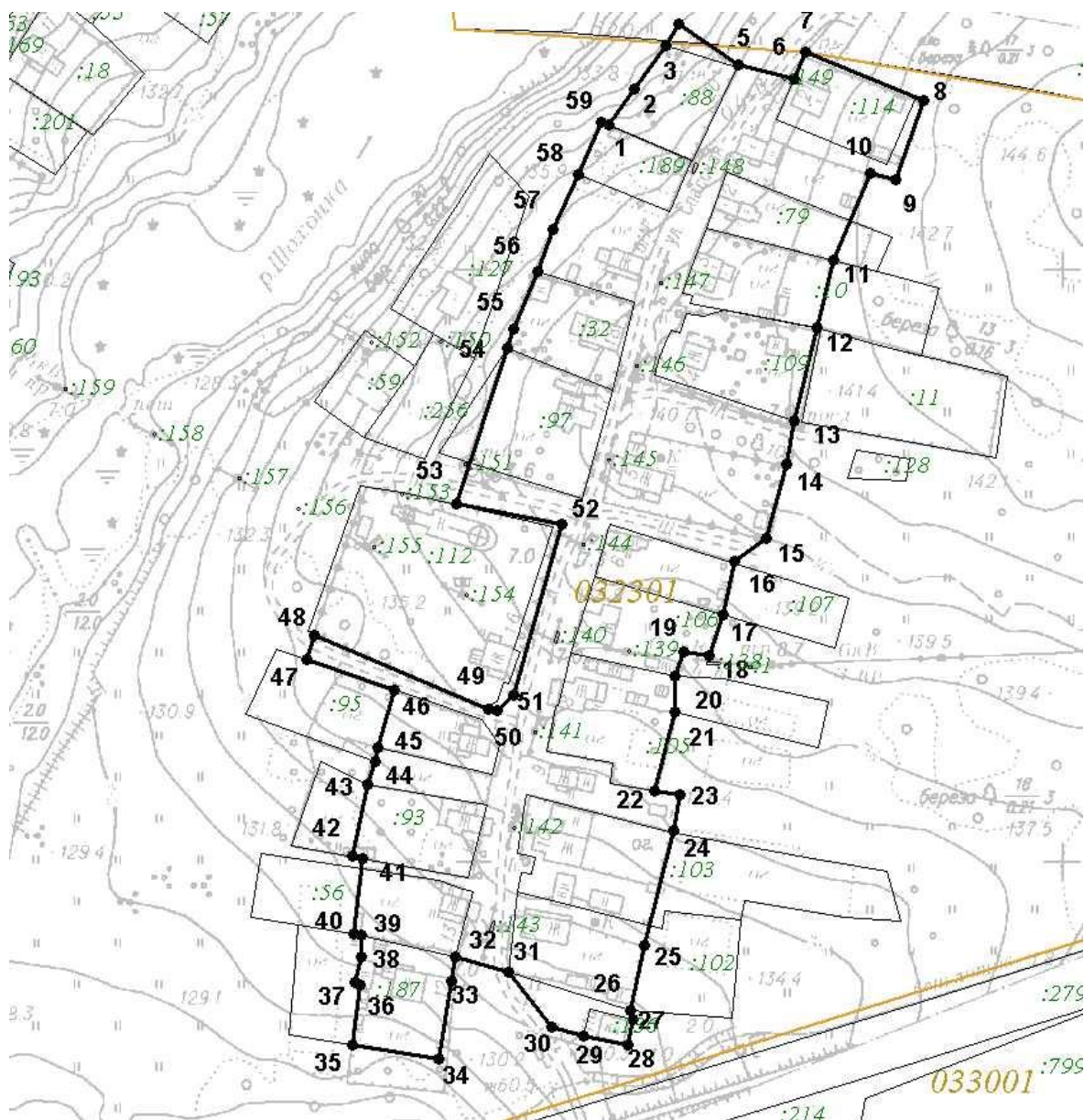


Масштаб 1:3315

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|--|
| <p>1</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> | <p>граница объекта с характерной точкой</p> <p>номер земельного участка в кадастровом квартале</p> <p>граница земельного участка</p> <p>номер кадастрового квартала</p> <p>граница кадастрового квартала</p> |
|--|--|

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1.1 (контур 1)

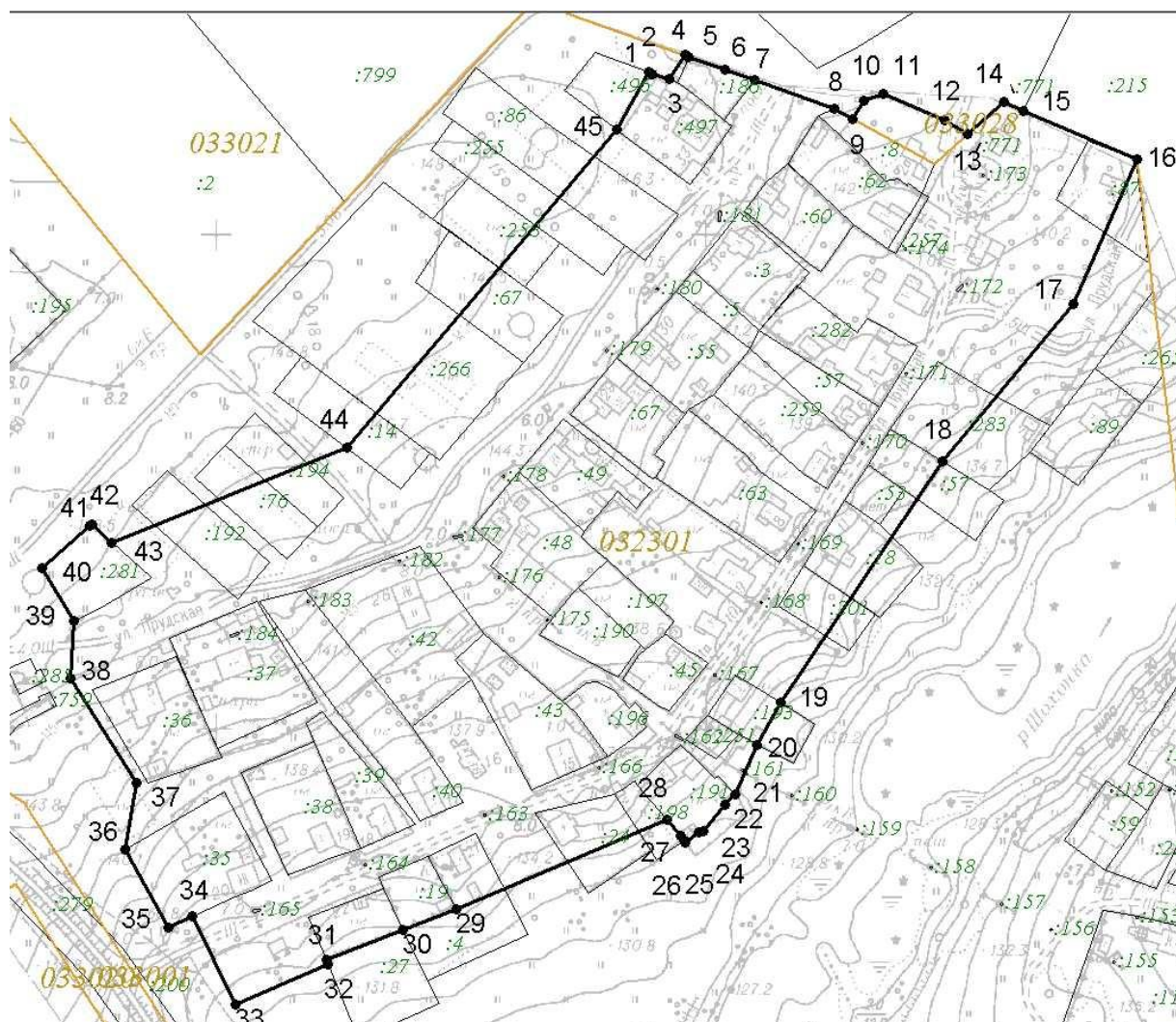


Масштаб 1:2305

Используемые условные знаки и обозначения:

| | | |
|--|--------|---|
| | 1 | граница объекта с характерной точкой |
| | :214 | номер земельного участка в кадастровом квартале |
| | 033401 | номер кадастрового квартала |
| | | граница кадастрового квартала |

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1.1 (контур 2)

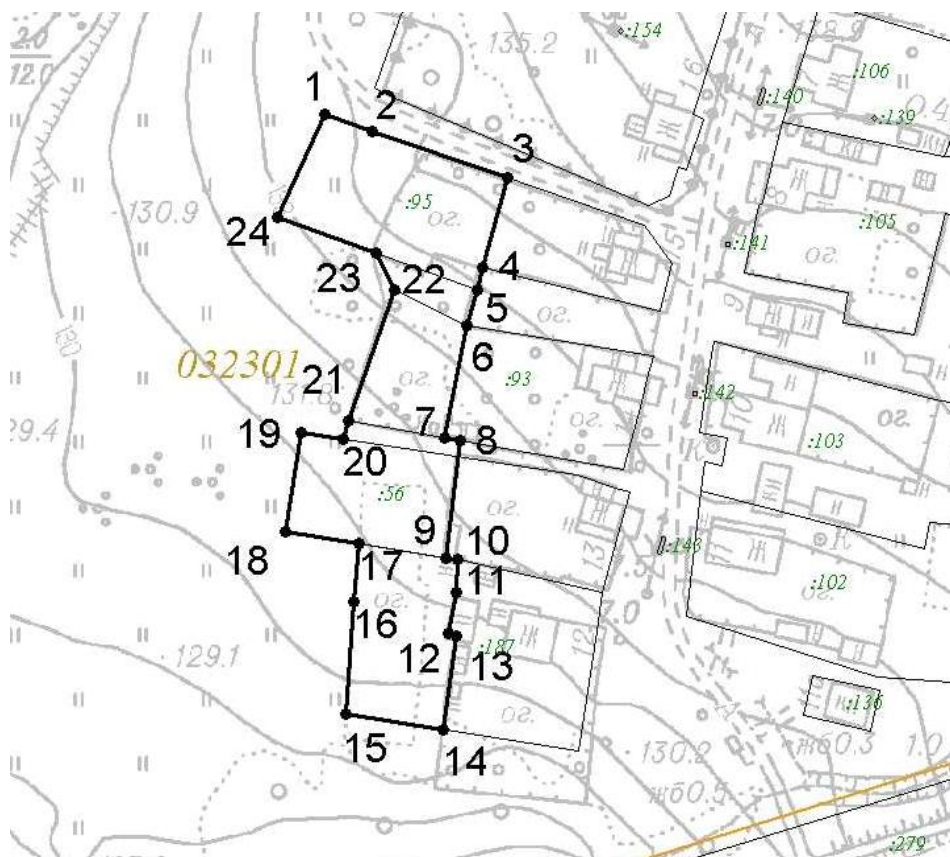


Масштаб 1:2772

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--------|---|
| 1 | граница объекта с характерной точкой |
| 214 | номер земельного участка в кадастровом квартале |
| — | граница земельного участка |
| 033401 | номер кадастрового квартала |
| — | граница кадастрового квартала |

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1.3 (контур 1)

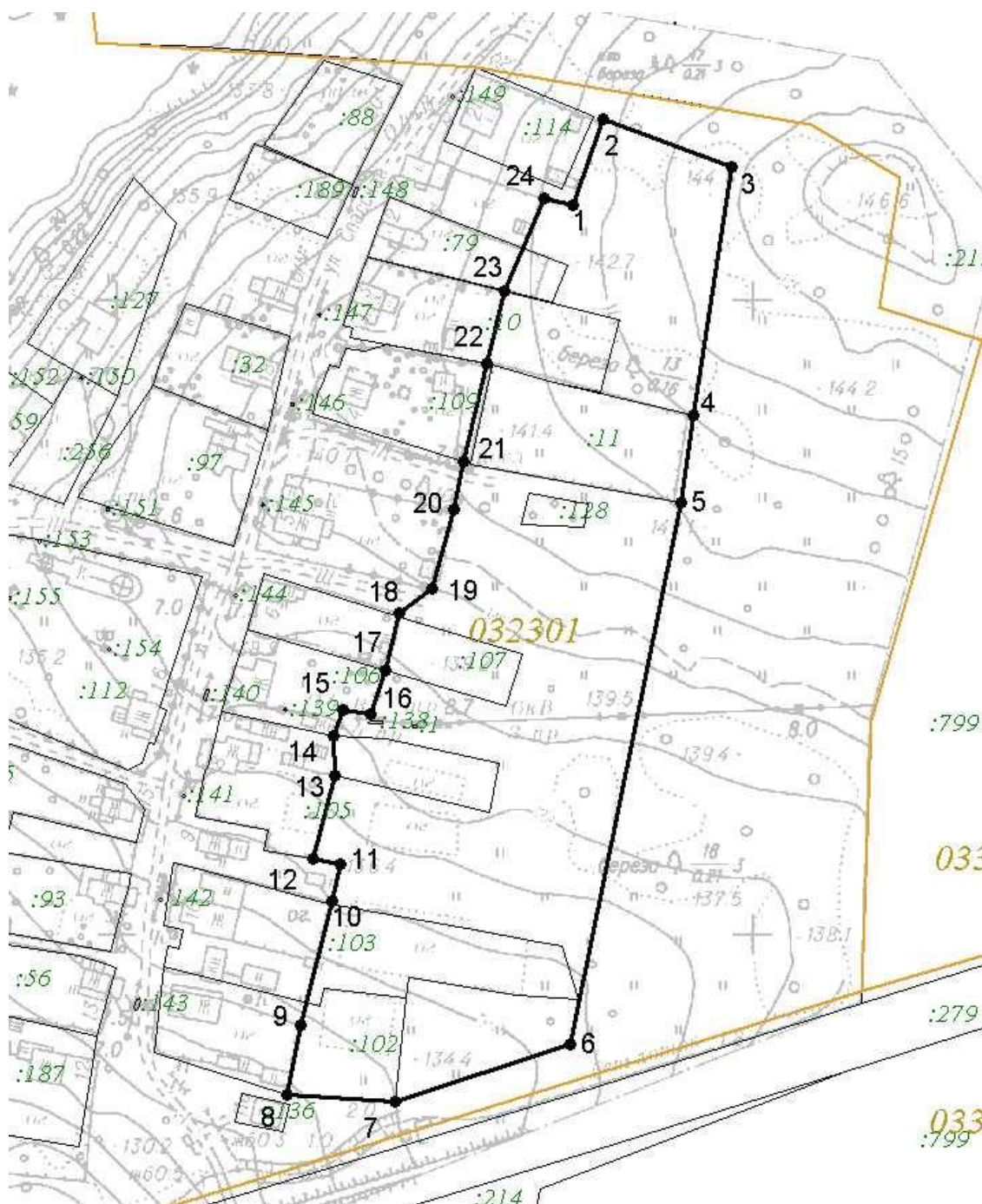


Масштаб 1:1790

Используемые условные знаки и обозначения:

| | | |
|--|--------|---|
| | 1 | граница объекта с характерной точкой |
| | 214 | номер земельного участка в кадастровом квартале |
| | | граница земельного участка |
| | 033401 | номер кадастрового квартала |
| | | граница кадастрового квартала |

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1.3 (контур 2)

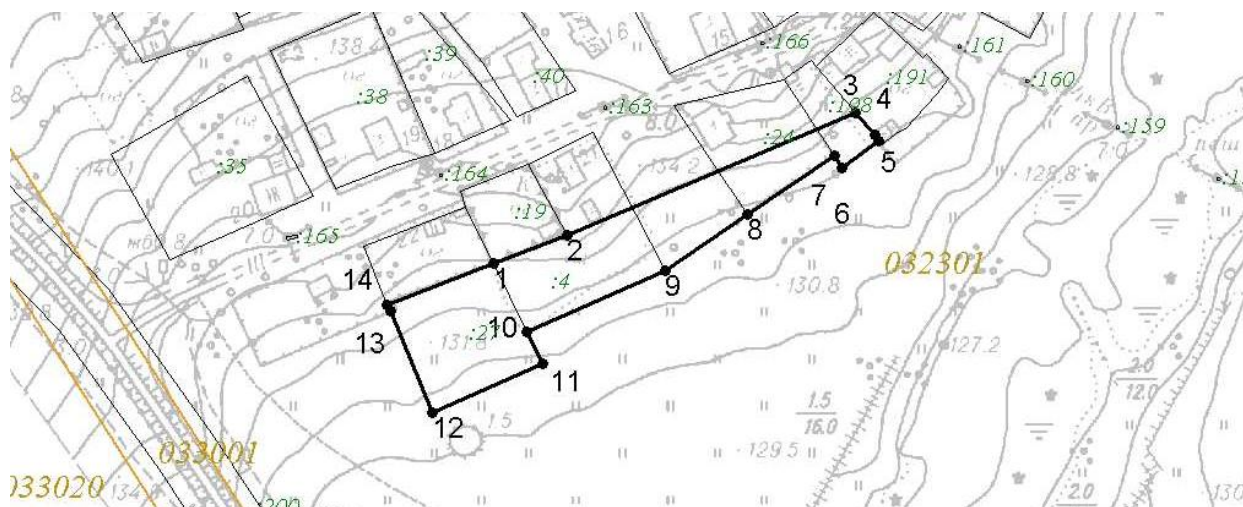


Масштаб 1:2470

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|---|
| | граница объекта с характерной точкой |
| | номер земельного участка в кадастровом квартале |
| | граница земельного участка |
| | номер кадастрового квартала |
| | граница кадастрового квартала |

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1.3 (контур 3)

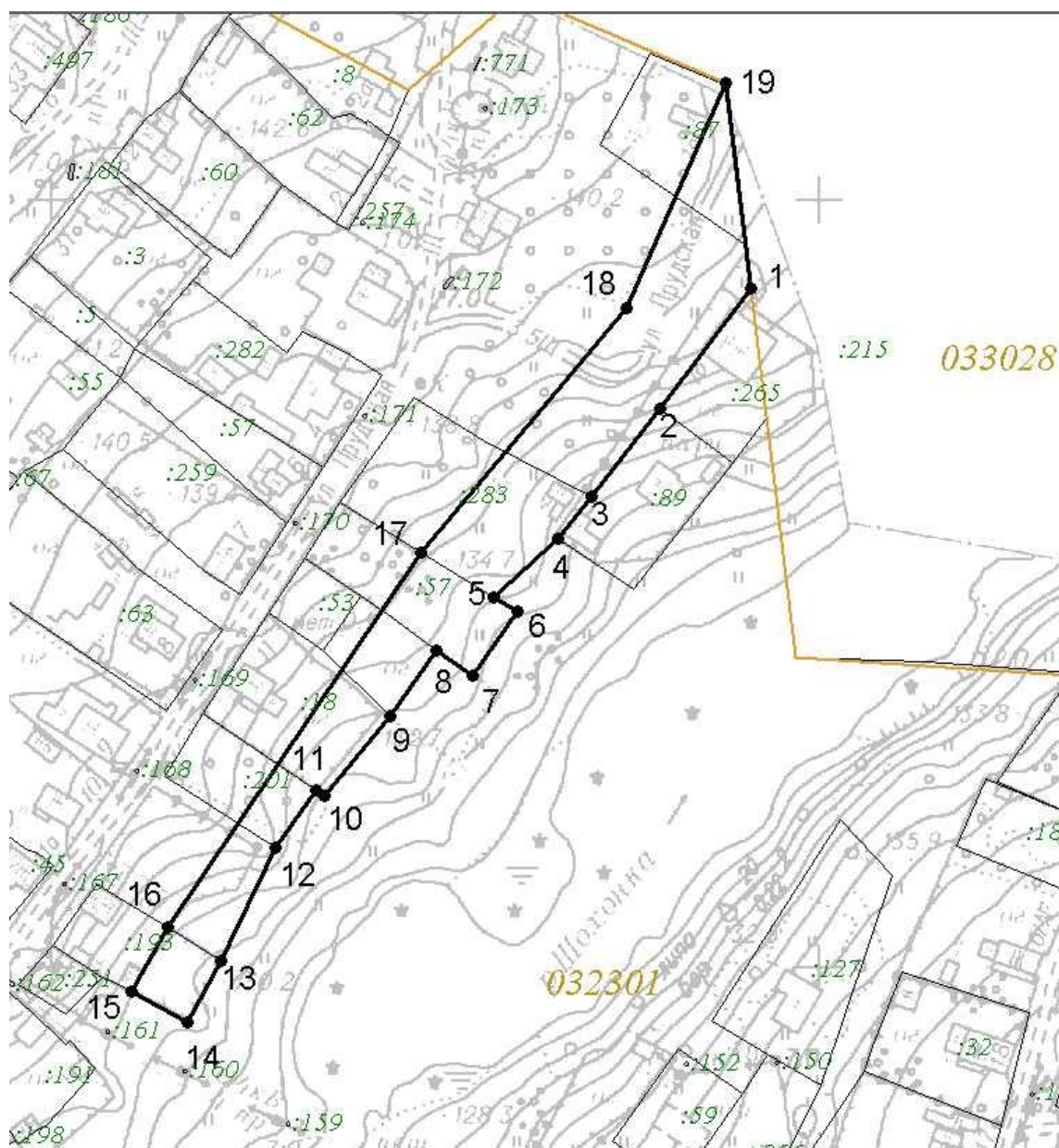


Масштаб 1:2110

Используемые условные знаки и обозначения:

| | |
|--|---|
| | граница объекта с характерной точкой |
| | номер земельного участка в кадастровом квартале |
| | номер кадастрового квартала |
| | граница кадастрового квартала |

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1.3 (контур 4)



Масштаб 1:2130

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--------|---|
| 1 | граница объекта с характерной точкой |
| :214 | номер земельного участка в кадастровом квартале |
| 033401 | номер кадастрового квартала |
| — | граница кадастрового квартала |

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1.3 (контур 5)

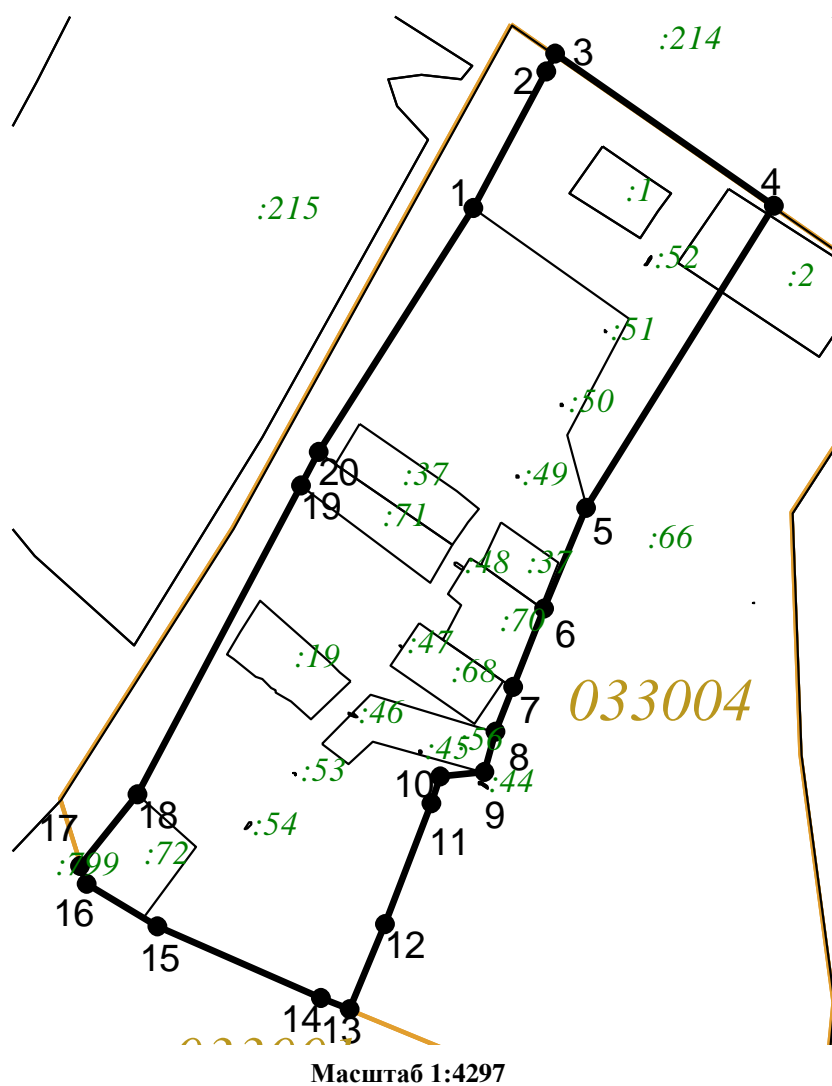


Масштаб 1:1825

Используемые условные знаки и обозначения:

| | | |
|--|--------|---|
| | 1 | граница объекта с характерной точкой |
| | 214 | номер земельного участка в кадастровом квартале |
| | | граница земельного участка |
| | 033401 | номер кадастрового квартала |
| | | граница кадастрового квартала |

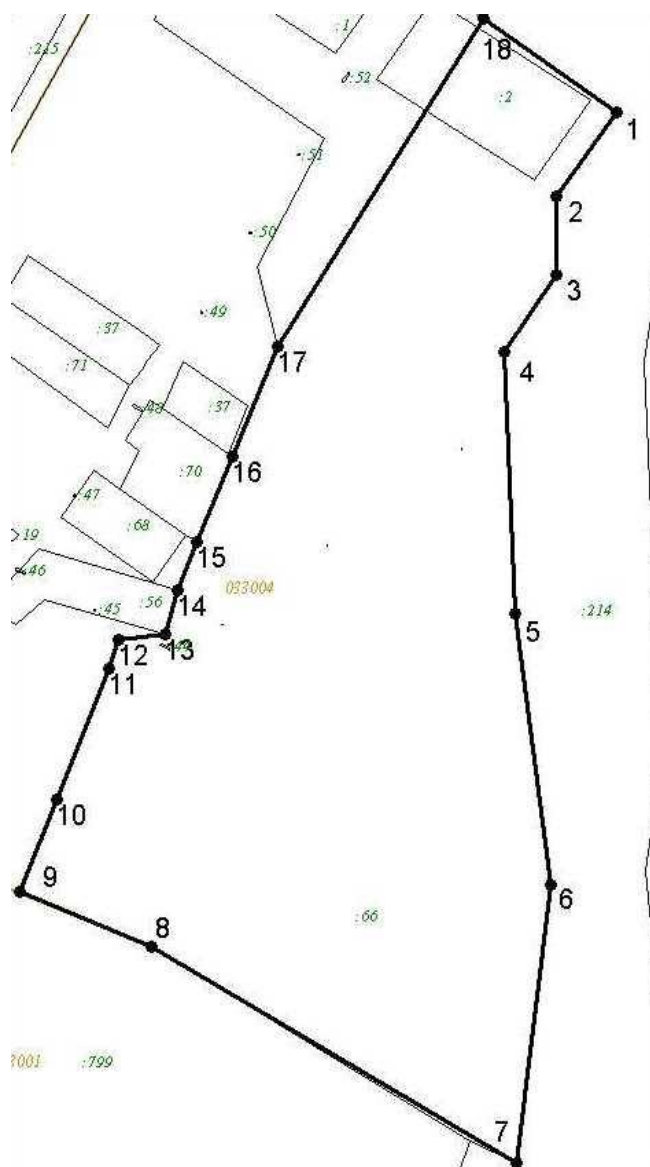
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1.2



Используемые условные знаки и обозначения:

| | | |
|--|--------|---|
| | 1 | граница объекта с характерной точкой |
| | :214 | номер земельного участка в кадастровом квартале |
| | | граница земельного участка |
| | 033401 | номер кадастрового квартала |
| | | граница кадастрового квартала |

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2

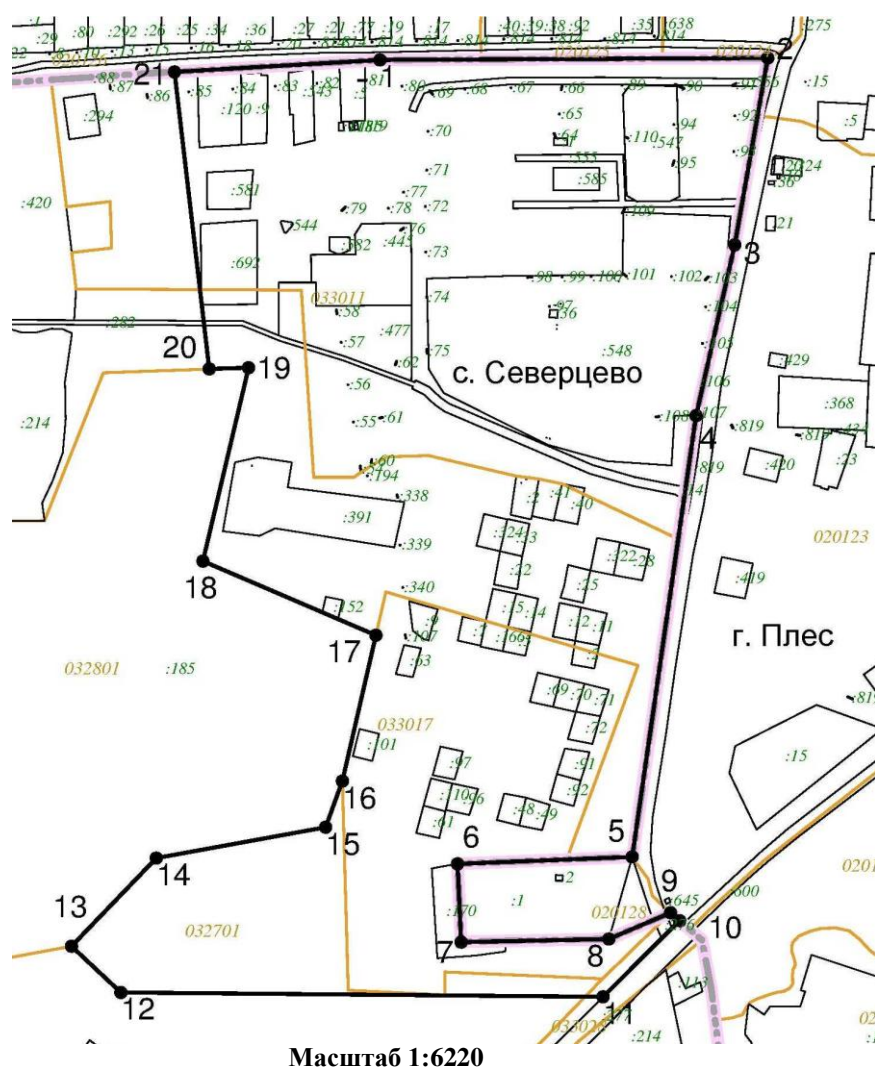


Масштаб 1:3170

Используемые условные знаки и обозначения:

| | |
|--|---|
| | граница объекта с характерной точкой |
| | номер земельного участка в кадастровом квартале |
| | граница земельного участка |
| | номер кадастрового квартала |
| | граница кадастрового квартала |

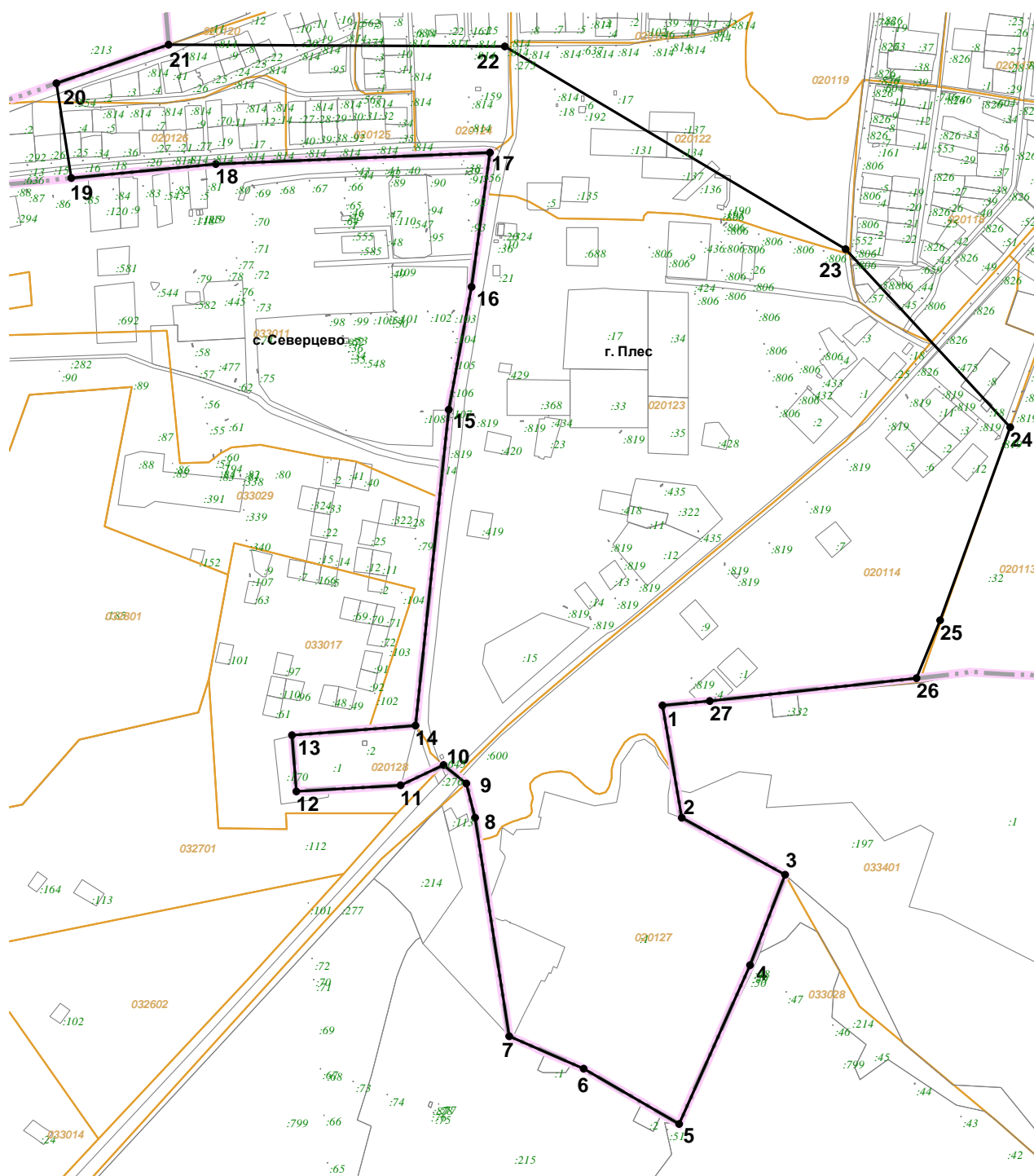
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3 (контур 1)



Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--------|---|
| 1 | — граница объекта с характерной точкой |
| :214 | — номер земельного участка в кадастровом квартале |
| — | — граница земельного участка |
| 033401 | — номер кадастрового квартала |
| — | — граница кадастрового квартала |
| — | — граница населенного пункта |

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3 (контур 2)

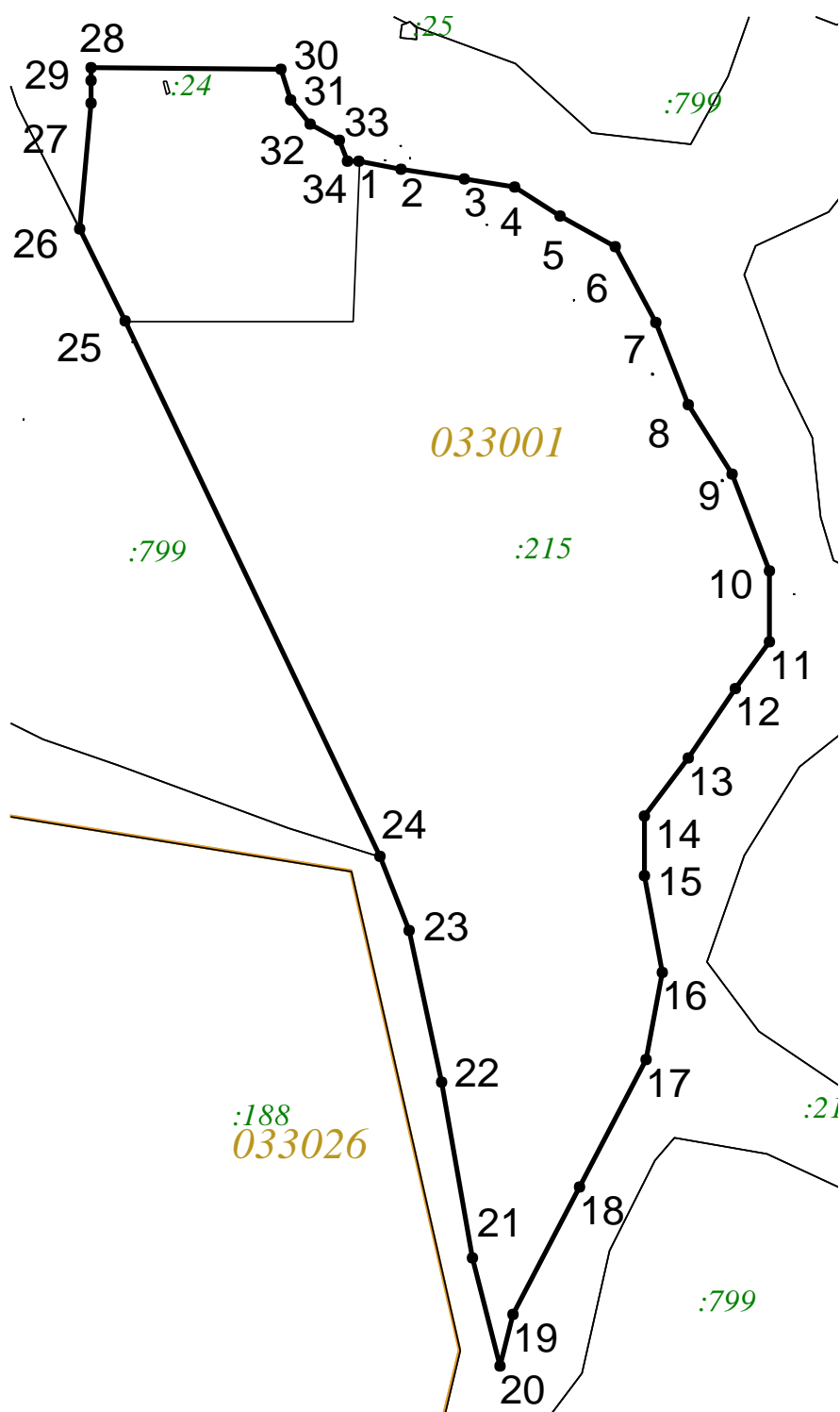


Масштаб 1:8334

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|--|
| <p>1</p> <p>214</p> <p>033401</p> <p>-----</p> <p>-----</p> | <p>граница объекта с характерной точкой</p> <p>номер земельного участка в кадастровом квартале</p> <p>граница земельного участка</p> <p>номер кадастрового квартала</p> <p>граница кадастрового квартала</p> <p>граница населенного пункта</p> |
|---|--|

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-4

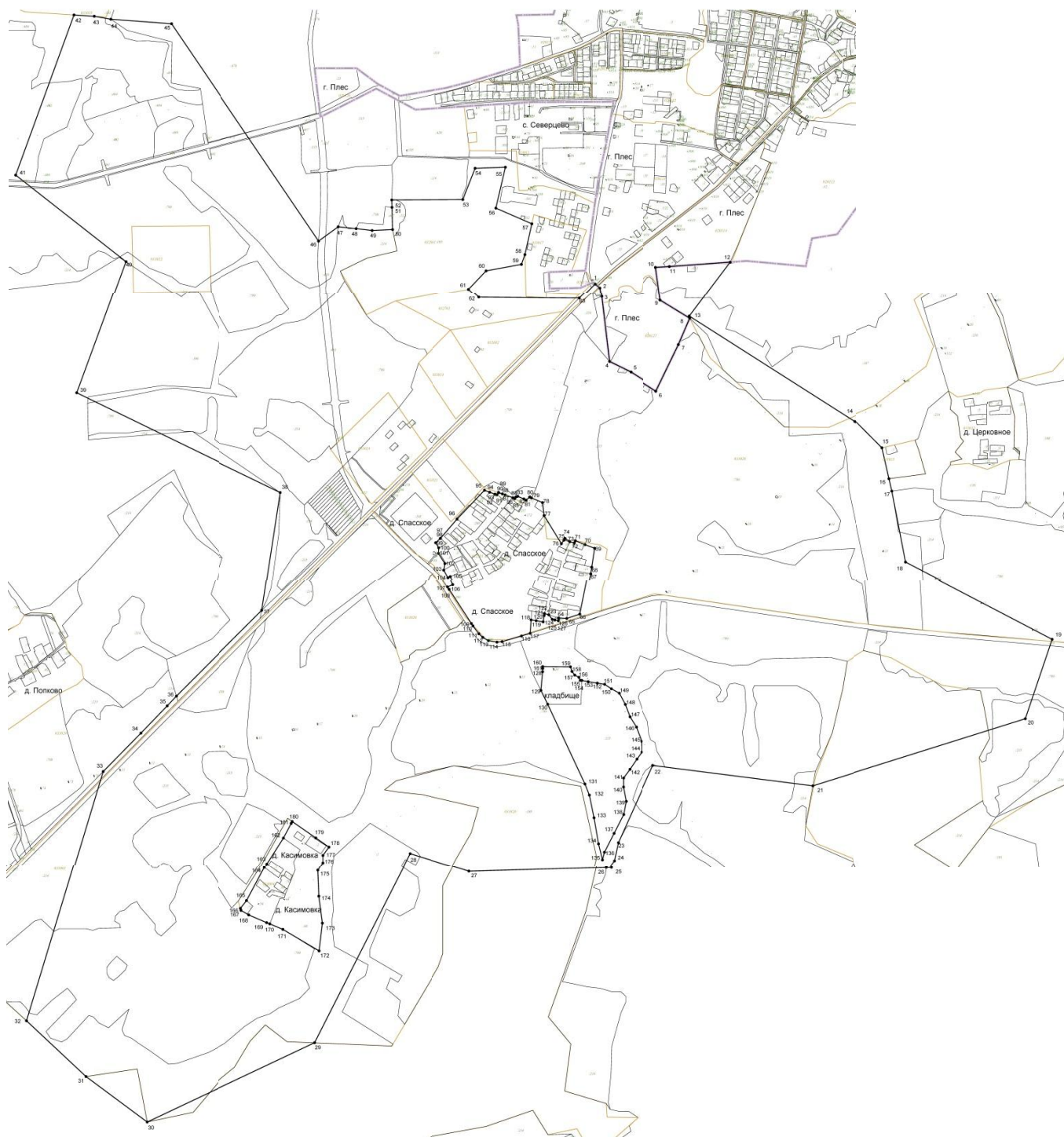


Масштаб 1:6952

Используемые условные знаки и обозначения:





| | |
|--|---|
| | граница объекта с характерной точкой |
| | номер земельного участка в кадастровом квартале |
| | граница кадастрового квартала |

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|---|
|     | <p>1 граница объекта с характерной точкой</p> <p>214 номер земельного участка в кадастровом квартале</p> <p>033401 номер кадастрового квартала</p> <p>граница кадастрового квартала</p> <p>граница населенного пункта</p> |
|--|---|

КООРДИНАТЫ
характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта
культурного наследия

Охранная зона ОЗ

| Точка № | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|---------|--|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 353871.92 | 246532.80 |
| 2 | 353849.69 | 246522.58 |
| 3 | 353841.88 | 246543.94 |
| 4 | 353833.92 | 246547.95 |
| 5 | 353805.51 | 246538.16 |
| 6 | 353801.48 | 246536.89 |
| 7 | 353802.87 | 246527.77 |
| 8 | 353781.32 | 246524.30 |
| 9 | 353778.71 | 246540.20 |
| 10 | 353765.99 | 246539.24 |
| 11 | 353741.78 | 246537.37 |
| 12 | 353685.93 | 246533.46 |
| 13 | 353674.76 | 246496.98 |
| 14 | 353651.45 | 246415.25 |
| 15 | 353649.28 | 246393.68 |
| 16 | 353655.40 | 246357.61 |
| 17 | 353668.74 | 246333.96 |
| 18 | 353683.96 | 246317.38 |
| 19 | 353716.54 | 246292.69 |
| 20 | 353726.75 | 246285.97 |
| 21 | 353868.55 | 246192.62 |
| 22 | 353879.33 | 246185.33 |
| 23 | 353888.87 | 246207.50 |
| 24 | 353904.88 | 246245.47 |
| 25 | 353874.67 | 246257.95 |
| 26 | 353889.12 | 246290.85 |
| 27 | 353898.67 | 246286.14 |
| 28 | 353917.01 | 246327.10 |
| 29 | 353933.75 | 246351.46 |
| 30 | 353951.10 | 246377.20 |
| 31 | 353947.50 | 246379.42 |
| 32 | 353955.47 | 246390.55 |
| 33 | 353954.49 | 246391.24 |
| 34 | 353958.30 | 246396.68 |
| 35 | 353959.09 | 246398.41 |

| | | |
|----|-----------|-----------|
| 36 | 353969.46 | 246407.51 |
| 37 | 353974.04 | 246411.35 |
| 38 | 353993.95 | 246420.60 |
| 39 | 353986.25 | 246435.28 |
| 40 | 354001.95 | 246443.99 |
| 41 | 354031.74 | 246458.12 |
| 42 | 354046.60 | 246468.63 |
| 43 | 354045.16 | 246470.76 |
| 44 | 354065.90 | 246488.07 |
| 45 | 354082.99 | 246500.15 |
| 46 | 354076.23 | 246509.66 |
| 47 | 354092.94 | 246521.16 |
| 48 | 354096.70 | 246515.10 |
| 49 | 354112.07 | 246531.88 |
| 50 | 354122.85 | 246540.34 |
| 51 | 354145.95 | 246558.42 |
| 52 | 354177.26 | 246581.87 |
| 53 | 354060.91 | 246654.55 |
| 54 | 354048.72 | 246645.91 |
| 55 | 354049.51 | 246643.26 |
| 56 | 354031.85 | 246635.48 |
| 57 | 354013.53 | 246626.94 |
| 58 | 353999.20 | 246621.42 |
| 59 | 353980.01 | 246613.56 |
| 60 | 353973.21 | 246611.46 |
| 61 | 353920.79 | 246594.09 |
| 62 | 353926.67 | 246563.82 |
| 63 | 353876.66 | 246545.83 |
| 64 | 353868.36 | 246543.12 |
| 1 | 353871.92 | 246532.80 |

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗР-1.1 (контур 1)

| Точка № | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|---------|--|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 354048.72 | 246645.91 |
| 2 | 354060.91 | 246654.55 |
| 3 | 354075.53 | 246664.91 |
| 4 | 354082.68 | 246669.57 |
| 5 | 354069.04 | 246689.52 |
| 6 | 354064.07 | 246708.69 |

| | | |
|----|-----------|-----------|
| 7 | 354073.27 | 246712.69 |
| 8 | 354057.00 | 246752.76 |
| 9 | 354030.18 | 246743.21 |
| 10 | 354032.32 | 246734.28 |
| 11 | 354002.97 | 246721.94 |
| 12 | 353980.17 | 246716.19 |
| 13 | 353948.98 | 246708.81 |
| 14 | 353934.05 | 246705.92 |
| 15 | 353909.35 | 246699.12 |
| 16 | 353901.53 | 246688.57 |
| 17 | 353883.54 | 246684.34 |
| 18 | 353869.57 | 246679.68 |
| 19 | 353870.86 | 246671.05 |
| 20 | 353862.73 | 246668.00 |
| 21 | 353850.50 | 246668.22 |
| 22 | 353824.05 | 246661.42 |
| 23 | 353822.42 | 246670.01 |
| 24 | 353810.75 | 246667.50 |
| 25 | 353771.63 | 246657.59 |
| 26 | 353749.83 | 246653.26 |
| 27 | 353746.76 | 246654.04 |
| 28 | 353737.99 | 246652.05 |
| 29 | 353741.34 | 246637.25 |
| 30 | 353744.10 | 246626.33 |
| 31 | 353762.85 | 246611.84 |
| 32 | 353768.11 | 246593.44 |
| 33 | 353759.66 | 246592.23 |
| 34 | 353733.54 | 246588.13 |
| 35 | 353738.30 | 246558.79 |
| 36 | 353758.49 | 246561.48 |
| 37 | 353757.96 | 246559.69 |
| 38 | 353766.91 | 246561.32 |
| 39 | 353775.17 | 246561.77 |
| 40 | 353775.59 | 246559.21 |
| 41 | 353801.16 | 246562.32 |
| 42 | 353801.78 | 246558.87 |
| 43 | 353826.17 | 246563.77 |
| 44 | 353833.71 | 246566.29 |
| 45 | 353838.67 | 246567.40 |
| 46 | 353858.12 | 246572.80 |
| 47 | 353868.36 | 246543.12 |
| 48 | 353876.66 | 246545.83 |
| 49 | 353851.29 | 246604.80 |

| | | |
|----|-----------|-----------|
| 50 | 353850.87 | 246607.99 |
| 51 | 353856.12 | 246613.36 |
| 52 | 353913.90 | 246629.62 |
| 53 | 353920.79 | 246594.09 |
| 54 | 353973.21 | 246611.46 |
| 55 | 353980.01 | 246613.56 |
| 56 | 353999.20 | 246621.42 |
| 57 | 354013.53 | 246626.94 |
| 58 | 354031.85 | 246635.48 |
| 59 | 354049.51 | 246643.26 |
| 1 | 354048.72 | 246645.91 |

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗР-1.1 (контур 2)

| Точка № | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|---------|--|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 354265.79 | 246376.24 |
| 2 | 354265.21 | 246377.80 |
| 3 | 354262.95 | 246384.49 |
| 4 | 354273.05 | 246391.35 |
| 5 | 354271.96 | 246392.72 |
| 6 | 354266.72 | 246407.60 |
| 7 | 354262.59 | 246419.31 |
| 8 | 354251.16 | 246451.80 |
| 9 | 354246.98 | 246459.46 |
| 10 | 354254.24 | 246464.20 |
| 11 | 354256.93 | 246471.76 |
| 12 | 354246.22 | 246497.23 |
| 13 | 354240.73 | 246506.41 |
| 14 | 354253.64 | 246521.34 |
| 15 | 354250.33 | 246529.19 |
| 16 | 354230.83 | 246575.36 |
| 17 | 354172.16 | 246549.65 |
| 18 | 354108.45 | 246496.16 |
| 19 | 354010.88 | 246430.10 |
| 20 | 353993.95 | 246420.60 |
| 21 | 353974.04 | 246411.35 |
| 22 | 353969.46 | 246407.51 |
| 23 | 353959.09 | 246398.41 |
| 24 | 353958.30 | 246396.68 |
| 25 | 353954.49 | 246391.24 |

| | | |
|----|-----------|-----------|
| 26 | 353955.47 | 246390.55 |
| 27 | 353957.27 | 246389.29 |
| 28 | 353963.81 | 246383.68 |
| 29 | 353927.57 | 246297.90 |
| 30 | 353919.01 | 246276.07 |
| 31 | 353906.78 | 246244.68 |
| 32 | 353904.88 | 246245.47 |
| 33 | 353888.87 | 246207.50 |
| 34 | 353924.51 | 246190.06 |
| 35 | 353920.10 | 246180.16 |
| 36 | 353951.46 | 246162.62 |
| 37 | 353978.62 | 246167.45 |
| 38 | 354020.73 | 246140.30 |
| 39 | 354044.14 | 246141.71 |
| 40 | 354065.09 | 246128.82 |
| 41 | 354082.44 | 246148.21 |
| 42 | 354083.11 | 246148.96 |
| 43 | 354075.75 | 246157.28 |
| 44 | 354113.85 | 246253.42 |
| 45 | 354242.50 | 246363.19 |
| 1 | 354265.79 | 246376.24 |

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗР-1.3 (контур 1)

| Точка № | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|---------|--|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 353871.92 | 246532.80 |
| 2 | 353868.36 | 246543.12 |
| 3 | 353858.12 | 246572.80 |
| 4 | 353838.67 | 246567.40 |
| 5 | 353833.71 | 246566.29 |
| 6 | 353826.17 | 246563.77 |
| 7 | 353801.78 | 246558.87 |
| 8 | 353801.16 | 246562.32 |
| 9 | 353775.59 | 246559.21 |
| 10 | 353775.17 | 246561.77 |
| 11 | 353766.91 | 246561.32 |
| 12 | 353757.56 | 246561.32 |
| 13 | 353758.49 | 246561.48 |
| 14 | 353738.30 | 246558.79 |
| 15 | 353741.78 | 246537.37 |

| | | |
|----|-----------|-----------|
| 16 | 353765.99 | 246539.24 |
| 17 | 353778.71 | 246540.20 |
| 18 | 353781.32 | 246524.30 |
| 19 | 353802.87 | 246527.77 |
| 20 | 353801.48 | 246536.89 |
| 21 | 353805.51 | 246538.16 |
| 22 | 353833.92 | 246547.95 |
| 23 | 353841.88 | 246543.94 |
| 24 | 353849.69 | 246522.58 |
| 1 | 353871.92 | 246532.80 |

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗР-1.3 (контур 2)

| Точка № | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|---------|--|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 354030.18 | 246743.21 |
| 2 | 354057.00 | 246752.76 |
| 3 | 354041.94 | 246793.10 |
| 4 | 353963.97 | 246781.11 |
| 5 | 353936.14 | 246777.08 |
| 6 | 353765.72 | 246742.26 |
| 7 | 353747.44 | 246687.47 |
| 8 | 353749.83 | 246653.26 |
| 9 | 353771.63 | 246657.59 |
| 10 | 353810.75 | 246667.50 |
| 11 | 353822.42 | 246670.01 |
| 12 | 353824.05 | 246661.42 |
| 13 | 353850.50 | 246668.22 |
| 14 | 353862.73 | 246668.00 |
| 15 | 353870.86 | 246671.05 |
| 16 | 353869.57 | 246679.68 |
| 17 | 353883.54 | 246684.34 |
| 18 | 353901.53 | 246688.57 |
| 19 | 353909.35 | 246699.12 |
| 20 | 353934.05 | 246705.92 |
| 21 | 353948.98 | 246708.81 |
| 22 | 353980.17 | 246716.19 |
| 23 | 354002.97 | 246721.94 |
| 24 | 354032.32 | 246734.28 |
| 1 | 354030.18 | 246743.21 |

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗР-1.3 (контур 3)

| Точка № | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|---------|--|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 353919.01 | 246276.07 |
| 2 | 353927.57 | 246297.90 |
| 3 | 353963.81 | 246383.68 |
| 4 | 353957.27 | 246389.29 |
| 5 | 353955.47 | 246390.55 |
| 6 | 353947.50 | 246379.42 |
| 7 | 353951.10 | 246377.20 |
| 8 | 353933.75 | 246351.46 |
| 9 | 353917.01 | 246327.10 |
| 10 | 353898.67 | 246286.14 |
| 11 | 353889.12 | 246290.85 |
| 12 | 353874.67 | 246257.95 |
| 13 | 353904.88 | 246245.47 |
| 14 | 353906.78 | 246244.68 |
| 1 | 353919.01 | 246276.07 |

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗР-1.3 (контур 4)

| Точка № | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|---------|--|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 354177.26 | 246581.87 |
| 2 | 354145.95 | 246558.42 |
| 3 | 354122.85 | 246540.34 |
| 4 | 354112.07 | 246531.88 |
| 5 | 354096.70 | 246515.10 |
| 6 | 354092.94 | 246521.16 |
| 7 | 354076.23 | 246509.66 |
| 8 | 354082.99 | 246500.15 |
| 9 | 354065.90 | 246488.07 |
| 10 | 354045.16 | 246470.76 |
| 11 | 354046.60 | 246468.63 |
| 12 | 354031.74 | 246458.12 |
| 13 | 354001.95 | 246443.99 |
| 14 | 353986.25 | 246435.28 |
| 15 | 353993.95 | 246420.60 |
| 16 | 354010.88 | 246430.10 |

| | | |
|----|-----------|-----------|
| 17 | 354108.45 | 246496.16 |
| 18 | 354172.16 | 246549.65 |
| 19 | 354230.83 | 246575.36 |
| 1 | 354177.26 | 246581.87 |

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗР-1.3 (контур 5)

| Точка № | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|---------|--|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 354083.11 | 246148.96 |
| 2 | 354162.69 | 246218.21 |
| 3 | 354281.91 | 246333.03 |
| 4 | 354273.80 | 246354.64 |
| 5 | 354265.79 | 246376.24 |
| 6 | 354242.50 | 246363.19 |
| 7 | 354113.85 | 246253.42 |
| 8 | 354075.75 | 246157.28 |
| 1 | 354083.11 | 246148.96 |

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗР-1.2

| Точка № | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|---------|--|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 352834.63 | 245493.85 |
| 2 | 352895.41 | 245526.58 |
| 3 | 352903.42 | 245530.89 |
| 4 | 352835.22 | 245629.78 |
| 5 | 352700.45 | 245544.75 |
| 6 | 352655.25 | 245526.13 |
| 7 | 352620.13 | 245511.67 |
| 8 | 352600.43 | 245503.56 |
| 9 | 352582.71 | 245498.64 |
| 10 | 352580.23 | 245479.44 |
| 11 | 352568.20 | 245475.37 |
| 12 | 352514.54 | 245453.67 |
| 13 | 352476.53 | 245438.29 |
| 14 | 352481.48 | 245425.40 |
| 15 | 352513.48 | 245350.71 |
| 16 | 352532.23 | 245318.72 |
| 17 | 352540.53 | 245316.24 |

| | | |
|----|-----------|-----------|
| 18 | 352572.74 | 245341.57 |
| 19 | 352710.49 | 245415.58 |
| 20 | 352725.87 | 245424.38 |
| 1 | 352834.63 | 245493.85 |

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗР-2

| Точка № | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|---------|--|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 352797.11 | 245684.92 |
| 2 | 352762.17 | 245659.51 |
| 3 | 352730.41 | 245659.51 |
| 4 | 352698.66 | 245638.34 |
| 5 | 352590.67 | 245642.57 |
| 6 | 352479.52 | 245657.39 |
| 7 | 352365.18 | 245643.63 |
| 8 | 352453.88 | 245492.97 |
| 9 | 352476.53 | 245438.29 |
| 10 | 352514.54 | 245453.67 |
| 11 | 352568.20 | 245475.37 |
| 12 | 352580.23 | 245479.44 |
| 13 | 352582.71 | 245498.64 |
| 14 | 352600.43 | 245503.56 |
| 15 | 352620.13 | 245511.67 |
| 16 | 352655.25 | 245526.13 |
| 17 | 352700.45 | 245544.75 |
| 18 | 352835.22 | 245629.78 |
| 1 | 352797.11 | 245684.92 |

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗР-3 (контур 1)

| Точка № | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|---------|--|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 355900.61 | 246534.63 |
| 2 | 355902.35 | 246872.37 |
| 3 | 355738.04 | 246843.73 |
| 4 | 355588.04 | 246809.95 |
| 5 | 355200.27 | 246754.46 |
| 6 | 355194.10 | 246602.09 |
| 7 | 355125.45 | 246605.35 |

| | | |
|----|-----------|-----------|
| 8 | 355128.07 | 246734.00 |
| 9 | 355151.14 | 246787.86 |
| 10 | 355144.27 | 246795.70 |
| 11 | 355077.37 | 246729.04 |
| 12 | 355081.10 | 246308.91 |
| 13 | 355121.75 | 246265.84 |
| 14 | 355199.17 | 246339.69 |
| 15 | 355226.29 | 246487.21 |
| 16 | 355266.94 | 246501.92 |
| 17 | 355394.90 | 246530.97 |
| 18 | 355460.18 | 246380.36 |
| 19 | 355630.19 | 246420.24 |
| 20 | 355629.00 | 246385.94 |
| 21 | 355890.05 | 246355.68 |
| 1 | 355900.61 | 246534.63 |

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗР-3 (контур 2)

| Точка № | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|---------|--|---------|
| | X | Y |
| 1 | 2546.45 | 3026.62 |
| 2 | 2408.78 | 3050.60 |
| 3 | 2338.25 | 3177.60 |
| 4 | 2227.24 | 3134.30 |
| 5 | 2031.18 | 3047.03 |
| 6 | 2099.67 | 2928.61 |
| 7 | 2140.02 | 2837.08 |
| 8 | 2408.26 | 2794.78 |
| 9 | 2450.98 | 2784.91 |
| 10 | 2473.85 | 2756.78 |
| 11 | 2448.80 | 2703.83 |
| 12 | 2441.37 | 2575.37 |
| 13 | 2509.84 | 2569.55 |
| 14 | 2521.70 | 2721.57 |
| 15 | 2911.23 | 2762.52 |
| 16 | 3062.36 | 2790.67 |
| 17 | 3227.61 | 2813.14 |
| 18 | 3213.25 | 2475.74 |
| 19 | 3196.01 | 2297.34 |
| 20 | 3312.43 | 2279.41 |
| 21 | 3360.27 | 2417.10 |

| | | |
|----|---------|---------|
| 22 | 3358.10 | 2832.30 |
| 23 | 3108.95 | 3252.36 |
| 24 | 2889.57 | 3455.20 |
| 25 | 2651.61 | 3368.60 |
| 26 | 2580.13 | 3339.07 |
| 27 | 2552.20 | 3084.93 |
| 1 | 2546.45 | 3026.62 |

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗР-4

| Точка № | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|---------|--|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 353489.92 | 246751.12 |
| 2 | 353484.87 | 246777.47 |
| 3 | 353478.78 | 246816.13 |
| 4 | 353473.77 | 246847.07 |
| 5 | 353455.46 | 246875.31 |
| 6 | 353436.96 | 246909.15 |
| 7 | 353390.44 | 246934.22 |
| 8 | 353338.75 | 246954.07 |
| 9 | 353296.09 | 246981.23 |
| 10 | 353236.44 | 247003.94 |
| 11 | 353192.10 | 247004.38 |
| 12 | 353163.03 | 246983.29 |
| 13 | 353120.42 | 246954.01 |
| 14 | 353084.27 | 246926.83 |
| 15 | 353046.96 | 246926.77 |
| 16 | 352987.37 | 246938.30 |
| 17 | 352932.79 | 246927.64 |
| 18 | 352854.13 | 246886.82 |
| 19 | 352775.58 | 246846.28 |
| 20 | 352743.29 | 246837.91 |
| 21 | 352810.48 | 246821.20 |
| 22 | 352919.01 | 246802.42 |
| 23 | 353013.34 | 246782.58 |
| 24 | 353059.39 | 246764.25 |
| 25 | 353391.29 | 246607.23 |
| 26 | 353448.44 | 246578.73 |
| 27 | 353526.24 | 246585.91 |
| 28 | 353539.86 | 246586.20 |
| 29 | 353547.75 | 246586.20 |

| | | |
|----|-----------|-----------|
| 30 | 353546.58 | 246703.33 |
| 31 | 353527.58 | 246709.42 |
| 32 | 353512.52 | 246721.01 |
| 33 | 353502.83 | 246738.69 |
| 34 | 353490.28 | 246744.49 |
| 1 | 353489.92 | 246751.12 |

Зона охраняемого природного ландшафта
ЗОЛ

| Точка № | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|---------|--|-----------|
| | X | Y |
| Часть 1 | | |
| 1 | 355144.27 | 246795.70 |
| 2 | 355127.23 | 246815.13 |
| 3 | 355084.16 | 246823.39 |
| 4 | 354814.50 | 246855.64 |
| 5 | 354770.74 | 246945.61 |
| 6 | 354697.86 | 247061.40 |
| 7 | 354890.55 | 247155.94 |
| 8 | 354999.88 | 247203.37 |
| 9 | 355075.12 | 247079.08 |
| 10 | 355213.66 | 247060.27 |
| 11 | 355217.17 | 247118.75 |
| 12 | 355235.47 | 247373.74 |
| 13 | 355008.93 | 247201.35 |
| 14 | 354572.55 | 247893.59 |
| 15 | 354457.45 | 248009.62 |
| 16 | 354329.63 | 248039.09 |
| 17 | 354278.17 | 248051.14 |
| 18 | 353984.98 | 248108.41 |
| 19 | 353660.87 | 248736.99 |
| 20 | 353330.81 | 248624.24 |
| 21 | 353051.73 | 247724.20 |
| 22 | 353136.56 | 247051.92 |
| 23 | 352815.36 | 246905.17 |
| 24 | 352739.32 | 246888.53 |
| 25 | 352710.56 | 246866.90 |
| 26 | 352710.58 | 246845.28 |
| 27 | 352694.44 | 246270.94 |
| 28 | 352769.55 | 246025.69 |
| 29 | 351986.73 | 245625.09 |

| | | |
|---------|-----------|-----------|
| 30 | 351656.42 | 244918.56 |
| 31 | 351843.99 | 244663.64 |
| 32 | 352091.31 | 244397.39 |
| 33 | 353112.24 | 244733.50 |
| 34 | 353270.84 | 244891.80 |
| 35 | 353384.34 | 245002.83 |
| 36 | 353424.85 | 245041.52 |
| 37 | 353781.50 | 245402.72 |
| 38 | 354272.43 | 245478.43 |
| 39 | 354684.92 | 244619.58 |
| 40 | 355237.46 | 244824.18 |
| 41 | 355597.44 | 244361.46 |
| 42 | 356257.67 | 244690.95 |
| 43 | 356249.19 | 244737.49 |
| 44 | 356245.34 | 244760.40 |
| 45 | 356226.58 | 245015.13 |
| 46 | 355323.16 | 245634.69 |
| 47 | 355382.53 | 245717.10 |
| 48 | 355374.85 | 245792.38 |
| 49 | 355367.18 | 245859.51 |
| 50 | 355370.89 | 245945.40 |
| 51 | 355463.25 | 245942.75 |
| 52 | 355494.06 | 245941.88 |
| 53 | 355495.83 | 246242.38 |
| 54 | 355625.78 | 246293.61 |
| 55 | 355630.19 | 246420.24 |
| 56 | 355460.18 | 246380.36 |
| 57 | 355394.90 | 246530.97 |
| 58 | 355266.94 | 246501.92 |
| 59 | 355226.29 | 246487.21 |
| 60 | 355199.17 | 246339.69 |
| 61 | 355121.75 | 246265.84 |
| 62 | 355081.10 | 246308.91 |
| 63 | 355077.37 | 246729.04 |
| 1 | 355144.27 | 246795.70 |
| Часть 2 | | |
| 64 | 353749.83 | 246653.26 |
| 65 | 353747.44 | 246687.47 |
| 66 | 353765.72 | 246742.26 |
| 67 | 353936.14 | 246777.08 |
| 68 | 353963.97 | 246781.11 |
| 69 | 354041.94 | 246793.10 |
| 70 | 354057.00 | 246752.76 |

| | | |
|-----|-----------|-----------|
| 71 | 354073.27 | 246712.69 |
| 72 | 354064.07 | 246708.69 |
| 73 | 354069.04 | 246689.52 |
| 74 | 354082.68 | 246669.57 |
| 75 | 354075.53 | 246664.91 |
| 76 | 354060.91 | 246654.55 |
| 77 | 354177.26 | 246581.87 |
| 78 | 354230.83 | 246575.36 |
| 79 | 354250.33 | 246529.19 |
| 80 | 354253.64 | 246521.34 |
| 81 | 354240.73 | 246506.41 |
| 82 | 354246.22 | 246497.23 |
| 83 | 354256.93 | 246471.76 |
| 84 | 354254.24 | 246464.20 |
| 85 | 354246.98 | 246459.46 |
| 86 | 354251.16 | 246451.80 |
| 87 | 354262.59 | 246419.31 |
| 88 | 354266.72 | 246407.60 |
| 89 | 354271.96 | 246392.72 |
| 90 | 354273.05 | 246391.35 |
| 91 | 354262.95 | 246384.49 |
| 92 | 354265.21 | 246377.80 |
| 93 | 354265.79 | 246376.24 |
| 94 | 354273.80 | 246354.64 |
| 95 | 354281.91 | 246333.03 |
| 96 | 354162.69 | 246218.21 |
| 97 | 354083.11 | 246148.96 |
| 98 | 354082.44 | 246148.21 |
| 99 | 354065.09 | 246128.82 |
| 100 | 354044.14 | 246141.71 |
| 101 | 354020.73 | 246140.30 |
| 102 | 353978.62 | 246167.45 |
| 103 | 353951.46 | 246162.62 |
| 104 | 353920.10 | 246180.16 |
| 105 | 353924.51 | 246190.06 |
| 106 | 353888.87 | 246207.50 |
| 107 | 353879.33 | 246185.33 |
| 108 | 353868.55 | 246192.62 |
| 109 | 353726.75 | 246285.97 |
| 110 | 353716.54 | 246292.69 |
| 111 | 353683.96 | 246317.38 |
| 112 | 353668.74 | 246333.96 |
| 113 | 353655.40 | 246357.61 |

| | | |
|---------|-----------|-----------|
| 114 | 353649.28 | 246393.68 |
| 115 | 353651.45 | 246415.25 |
| 116 | 353674.76 | 246496.98 |
| 117 | 353685.93 | 246533.46 |
| 118 | 353741.78 | 246537.37 |
| 119 | 353738.30 | 246558.79 |
| 120 | 353733.54 | 246588.13 |
| 121 | 353759.66 | 246592.23 |
| 122 | 353768.11 | 246593.44 |
| 123 | 353762.85 | 246611.84 |
| 124 | 353744.10 | 246626.33 |
| 125 | 353741.34 | 246637.25 |
| 126 | 353737.99 | 246652.05 |
| 127 | 353746.76 | 246654.04 |
| 64 | 353749.83 | 246653.26 |
| Часть 3 | | |
| 128 | 353526.24 | 246585.91 |
| 129 | 353448.44 | 246578.73 |
| 130 | 353391.29 | 246607.23 |
| 131 | 353059.39 | 246764.25 |
| 132 | 353013.34 | 246782.58 |
| 133 | 352919.01 | 246802.42 |
| 134 | 352810.48 | 246821.20 |
| 135 | 352743.29 | 246837.91 |
| 136 | 352775.58 | 246846.28 |
| 137 | 352854.13 | 246886.82 |
| 138 | 352932.79 | 246927.64 |
| 139 | 352987.37 | 246938.30 |
| 140 | 353046.96 | 246926.77 |
| 141 | 353084.27 | 246926.83 |
| 142 | 353120.42 | 246954.01 |
| 143 | 353163.03 | 246983.29 |
| 144 | 353192.10 | 247004.38 |
| 145 | 353236.44 | 247003.94 |
| 146 | 353296.09 | 246981.23 |
| 147 | 353338.75 | 246954.07 |
| 148 | 353390.44 | 246934.22 |
| 149 | 353436.96 | 246909.15 |
| 150 | 353455.46 | 246875.31 |
| 151 | 353473.77 | 246847.07 |
| 152 | 353478.78 | 246816.13 |
| 153 | 353484.87 | 246777.47 |
| 154 | 353489.92 | 246751.12 |

| | | |
|---------|-----------|-----------|
| 155 | 353490.28 | 246744.49 |
| 156 | 353502.83 | 246738.69 |
| 157 | 353512.52 | 246721.01 |
| 158 | 353527.58 | 246709.42 |
| 159 | 353546.58 | 246703.33 |
| 160 | 353547.75 | 246586.20 |
| 161 | 353539.86 | 246586.20 |
| 128 | 353526.24 | 246585.91 |
| Часть 4 | | |
| 162 | 352834.63 | 245493.85 |
| 163 | 352725.87 | 245424.38 |
| 164 | 352710.49 | 245415.58 |
| 165 | 352572.74 | 245341.57 |
| 166 | 352540.53 | 245316.24 |
| 167 | 352532.23 | 245318.72 |
| 168 | 352513.48 | 245350.71 |
| 169 | 352481.48 | 245425.40 |
| 170 | 352476.53 | 245438.29 |
| 171 | 352453.88 | 245492.97 |
| 172 | 352365.18 | 245643.63 |
| 173 | 352479.52 | 245657.39 |
| 174 | 352590.67 | 245642.57 |
| 175 | 352698.66 | 245638.34 |
| 176 | 352730.41 | 245659.51 |
| 177 | 352762.17 | 245659.51 |
| 178 | 352797.11 | 245684.92 |
| 179 | 352835.22 | 245629.78 |
| 180 | 352903.42 | 245530.89 |
| 181 | 352895.41 | 245526.58 |
| 162 | 352834.63 | 245493.85 |

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Спасо-Березниковская церковь», 1682 г., расположенного по адресу:
Ивановская область, Приволжский район, д. Спасское, Спасская ул.

Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны ОЗ

Режим использования земель в границах территории охранной зоны ОЗ предусматривает:

- сохранение и восстановление условий восприятия объекта культурного наследия;

- сохранение ландшафтных характеристик природного окружения объекта культурного наследия;

- сохранение элементов ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, видового состава растительности;

- регулирование существующей системы озеленения с учетом расчистки секторов видимости;

- проведение работ по благоустройству – устройство подходов к реке, пешеходному мосту и местам наилучшего восприятия объекта культурного наследия в виде тропинойной сети; установку малых архитектурных форм – деревянных скамеек, информационных объектов (стендов, указателей) высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м²; капитальный ремонт и реконструкцию пешеходного моста;

- капитальный ремонт улично-дорожной сети;

- строительство, реконструкцию и капитальный ремонт подземных инженерных сетей и сооружений;

- восстановление на основе историко-культурных исследований элементов историко-градостроительной среды;

- снос и нейтрализацию диссонирующих объектов;

- выпас домашних животных и птиц;

- сенокошение;

- проведение природоохранных мероприятий.

В границах территории охранной зоны ОЗ запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер по сохранению и восстановлению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция диссонирующих объектов капитального строительства;

размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений: киосков, павильонов, ларьков, палаток, навесов, автостоянок, ограждений и т.п.;

размещение рекламных конструкций и вывесок.

Территория в границах территории охранной зоны ОЗ должна сохранять свое назначение и относиться к территориям общего пользования. С учетом положения Градостроительного кодекса Российской Федерации о нераспространении действия градостроительных регламентов на земельные участки в границах территорий общего пользования и линейных объектов требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны не устанавливаются.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1

Режим использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1 предусматривает:

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

сохранение и восстановление условий восприятия объекта культурного наследия путем регулирования облика зданий и сооружений, приведения параметров диссонирующих объектов к традиционным, регулирования озеленения, сноса диссонирующих объектов;

восстановление на основе историко-культурных исследований элементов историко-градостроительной среды;

сохранение и восстановление исторической трассировки улично-дорожной сети;

сохранение традиционной планировочной организации владельческих участков;

ведение хозяйственной деятельности в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка;

в границах территории регламентных участков ЗР-1.1 и ЗР-1.2 строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства с соблюдением требований к градостроительным регламентам;

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт подземных объектов инженерной инфраструктуры и воздушных линий электропередач до 10 кВ;

благоустройство публичных территорий, соответствующее градостроительной среде деревень, устройство палисадников, установку скамеек, информационных объектов (стендов, указателей);

регулирование озеленения с учетом расчистки секторов видимости; оборудование мест наилучшего восприятия объекта культурного наследия.

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1 запрещается размещение рекламных конструкций и вывесок, размещение на фасадах зданий кондиционеров, антенн, трубопроводов.

Допустимые виды использования земельных участков

| Код | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Запрещенные виды, включенные в описание допустимого вида использования земельного участка |
|--------|---|---|
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | - |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | - |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | - |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | - |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | - |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | - |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | - |
| 4.4 | Магазины | - |
| 4.6 | Общественное питание | - |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | - |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | - |
| 5.2 | Природно-познавательный туризм | - |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание | - |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | - |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | трамвайные пути, бульвары |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | - |

| | | |
|------|---------------------|---|
| 13.2 | Ведение садоводства | - |
|------|---------------------|---|

Требования к предельным параметрам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1 (подзоны ЗР-1.1, ЗР-1.2)

| Элементы регулирования | Регламентные участки | |
|---|---|---|
| | ЗР-1.1 | ЗР-1.2 |
| Композиционно-пространственный тип застройки земельного участка | Основное здание ориентировано главным фасадом на улицу, расположено вдоль линии застройки. Хозяйственные постройки располагаются в глубине участка. Участок окружен по периметру общей оградой | Основное здание ориентировано главным фасадом на улицу, расположено вдоль линии застройки. Хозяйственные постройки располагаются в глубине участка. Участок окружен по периметру общей оградой |
| Типологические характеристики основного строения | Тип русской избы – одноэтажный дом, зашитый доской или открытый сруб в две-три-четыре симметрично расположенных оконных оси. Максимальная протяженность уличного фасада – 9,0 м. Оконные проемы размером 0,8 х 1,3 – 0,9 х 1,5 м, высота превышает ширину в пропорции ~ 1:1,6 - 1,7. Конек крыши перпендикулярен оси улицы. Фронтон простой или с лекальной зашивкой нижних углов, в центре – небольшое чердачное окно. Вход в дом – с бокового фасада. Боковые пристройки к дому имеют меньший угол наклона кровли | Тип русской избы – одноэтажный дом, зашитый доской или открытый сруб в две-три-четыре симметрично расположенных оконных оси. Максимальная протяженность уличного фасада – 9,0 м. Оконные проемы размером 0,8 х 1,3 – 0,9 х 1,5 м, высота превышает ширину в пропорции ~ 1:1,6 - 1,7. Конек крыши перпендикулярен оси улицы. Фронтон простой или с лекальной зашивкой нижних углов, в центре – небольшое чердачное окно. Вход в дом – с бокового фасада. Боковые пристройки к дому имеют меньший угол наклона кровли |
| Высота основного | 7,0 м от минимальной отметки рельефа в пятне | 6,0 м от минимальной отметки рельефа в пятне |

| строения до конька кровли | застройки | застройки |
|--|---|---|
| Хозяйственные постройки | Одноэтажные деревянные строения с двускатной кровлей. Максимальная высота до конька кровли 5,0 м от минимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки | Одноэтажные деревянные строения с двускатной кровлей. Максимальная высота до конька кровли 4,5 м от минимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки |
| Форма и угол наклона кровли основных и иных строений | Двускатная, угол наклона 30 - 40°. Вальмовая, угол наклона 25 - 35° | Двускатная, угол наклона 30 - 45°. Вальмовая, угол наклона 25 - 35° |
| Цветовое решение фасадов | Стены цвета натурального дерева, темные тона красной, синей, коричневой, серой, зеленой гаммы. Крыша серой, темно-серой и коричневой гаммы, оттенки сурика железного | Стены цвета натурального дерева, темные тона красной, синей, коричневой, серой, зеленой гаммы. Крыша серой, темно-серой и коричневой гаммы, оттенки сурика железного |
| Пропорции элементов фасадов | Традиционные для русской избы | Традиционные для русской избы |
| Ограждение | Штакетник высотой до 1,7 м, жерди (слеги). Ограждение палисадников – штакетник высотой до 1,2 м | Штакетник высотой до 1,7 м, жерди (слеги). Ограждение палисадников – штакетник высотой до 1,2 м |
| Информационные объекты и вывески | Шрифтовая гарнитура, форма, цветовая гамма и варианты размещения должны стилистически соответствовать историческим аналогам конца XIX – начала XX вв. Высота информационных объектов (стендов, указателей) не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м ² . Фасадные информационные таблички размером не более 0,3 x 0,4 м размещаются в плоскости | Шрифтовая гарнитура, форма, цветовая гамма и варианты размещения должны стилистически соответствовать историческим аналогам конца XIX – начала XX вв. Высота информационных объектов (стендов, указателей) не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м ² . Фасадные информационные таблички размером не более 0,3 x 0,4 м размещаются в плоскости |

| | | |
|--|---|---|
| | стен, не закрывая декоративные детали фасадов. Шрифтовая гарнитура табличек по форме и вариантам размещения должна соответствовать стилю строения | стен, не закрывая декоративные детали фасадов. Шрифтовая гарнитура табличек по форме и вариантам размещения должна соответствовать стилю строения |
|--|---|---|

На части территории д. Спасское, граничащей с открытыми полевыми и луговыми пространствами, для сохранения ценных видовых раскрытий объекта культурного наследия с точек и трасс наилучшего восприятия выделены регламентные участки ЗР-1.3. В границах ЗР-1.3 запрещается возведение объектов капитального и некапитального строительства, за исключением ограждений из штакетника высотой до 1,5 м, жердей (слег).

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2

Режим использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2 предусматривает:

- сохранение исторических традиций формирования окраинных территорий деревень исторической системы расселения;

- восстановление на основе историко-культурных исследований элементов историко-градостроительной среды;

- ведение хозяйственной деятельности в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка;

- строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства с соблюдением требований к градостроительным регламентам;

- строительство, реконструкцию и капитальный ремонт подземных объектов инженерной инфраструктуры и воздушных линий электропередач до 10 кВ;

- благоустройство, соответствующее градостроительной среде деревень;

- сохранение элементов ландшафта, особенностей рельефа, растительности;

- устройство ограждений из слег и теса;

- выпас домашних животных и птиц;

- сенокошение;

- проведение природоохранных мероприятий.

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2 запрещается размещение рекламных конструкций и вывесок, размещение на фасадах зданий кондиционеров, антенн, трубопроводов.

Допустимые виды использования земельных участков

| Код | Наименование вида разрешенного использования земельного участка |
|-------|---|
| 1.19 | Сенокошение |
| 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом |
| 5.2 | Природно-познавательный туризм |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание |
| 9.0 | Деятельность по особой охране и изучению природы |
| 9.1 | Охрана природных территорий |
| 9.2 | Курортная деятельность |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность |

Требования к предельным параметрам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2

| Элементы регулирования | ЗР-2 |
|--|---|
| Максимальный процент застройки земельного участка, % | 5,0 |
| Типологические характеристики строений | Хозяйственные строения, размещаемые на удалении от основного строения: сарай, амбар, лабаз, гумно, овин, рига, баня, дровник и т.п. |
| Максимальная высота строений до конька кровли | 6,0 |
| Материал стен и кровли | Стены – сруб, тес; крыша – тес, дранка |

| | |
|--|--|
| Форма и угол наклона кровли основных и иных строений | Двускатная, угол наклона 30 - 40 ⁰ Вальмовая, угол наклона 25 - 35 ⁰ |
| Цветовое решение фасадов | Натуральный цвет дерева |
| Ограждение | Жерди (слеги) |
| Информационные объекты и вывески | Шрифтовая гарнитура, форма, цветовая гамма и варианты размещения должны стилистически соответствовать историческим аналогам конца XIX – начала XX вв. Высота информационных объектов (стендов, указателей) не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м ² . Фасадные информационные таблички размером не более 0,3 х 0,4 м размещаются в плоскости стен, не закрывая декоративные детали фасадов. Шрифтовая гарнитура табличек по форме и вариантам размещения должна соответствовать стилю строения |

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3

Режим использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3 предусматривает:

сохранение и восстановление условий восприятия объекта культурного наследия путем регулирования высоты зданий и сооружений;

нейтрализацию диссонирующих объектов – изменение цветового решения фасадов с использованием цвета натурального дерева, темных тонов коричневой, серой, зеленой гаммы;

ведение хозяйственной деятельности в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка;

строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства с соблюдением требований к градостроительным регламентам.

Допустимые виды использования земельных участков

| Код | Наименование вида разрешенного использования земельного участка |
|-----|---|
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства |

| | |
|---------|---|
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |
| 3.2 | Социальное обслуживание |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи |
| 3.2.4 | Общежития |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха |
| 3.8.1 | Государственное управление |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях |
| 3.9.2 | Проведение научных исследований |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание |
| 4.1 | Деловое управление |
| 4.3 | Рынки |
| 4.4 | Магазины |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 4.9 | Служебные гаражи |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей |

| | |
|--------|--|
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |
| 5.1 | Спорт |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| 5.1.3 | Площадки для занятия спортом |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров |
| 9.0 | Деятельность по особой охране и изучению природы |
| 9.2 | Курортная деятельность |
| 9.2.1 | Санаторная деятельность |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть |
| 12.0.2 | Благоустройство территории |

Требования к предельным параметрам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3

Требования к градостроительным регламентам в части предельных параметров:

высота зданий до конька кровли 10,5 м от минимальной отметки рельефа в пятне застройки.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-4

Режим использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-4 предусматривает:

проведение работ по содержанию и благоустройству кладбищ с применением в озеленении традиционного породного состава деревьев и кустарников;

восстановление на основе историко-культурных исследований элементов историко-градостроительной среды;

ведение хозяйственной деятельности в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка;

проведение природоохранных мероприятий;

устройство деревянного ограждения территории кладбища высотой до 1,7 м. Цветовое решение – натуральный цвет дерева;

установку информационных объектов (стендов, указателей) высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м².

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-4 запрещается строительство объектов капитального строительства, размещение рекламных конструкций.

Допустимые виды использования земельных участков

| Код | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Запрещенные виды, включенные в описание допустимого вида использования земельного участка |
|------|---|--|
| 12.1 | Ритуальная деятельность | Размещение крематориев, культовых сооружений, осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения |

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ

Режим использования земель в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ предусматривает:

сохранение и восстановление условий восприятия объекта культурного наследия;

сохранение элементов ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, растительности, контуров лесов;

сохранение видового состава растительности;

сохранение соотношений открытых и занятых растительностью участков;

ведение хозяйственной деятельности в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка без права возведения зданий и сооружений;

осуществление природоохранных и природовосстановительных мероприятий, проведение работ по защите рельефа от естественного разрушения;

снос и нейтрализацию диссонирующих объектов: перекладку воздушной ВЛ 35 кВ на подземную; стилизацию и изменение цветового решения комплекса ПСЧ-55;

капитальный ремонт и реконструкцию существующих автомобильных дорог; строительство автомобильных дорог местного значения, в том числе по историческим трассам; восстановление булыжного покрытия исторической Большой столбовой дороги на участках западнее деревень Спасское и Касимовка;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры; строительство подземных объектов инженерной инфраструктуры и воздушных линий электропередач до 10 кВ;

капитальный ремонт и реконструкцию гидротехнических сооружений;

капитальный ремонт и реконструкцию вертолетной площадки;

восстановление на основе историко-культурных исследований элементов историко-градостроительной среды;

установку информационных объектов (стендов, указателей) высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м².

В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ запрещается размещение объектов капитального и некапитального строительства, установка рекламных щитов и стендов.

Допустимые виды использования земельных участков

| Код | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Запрещенные виды, включенные в описание допустимого вида использования земельного участка |
|------|---|---|
| 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | - |
| 1.3 | Овощеводство | - |
| 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | - |
| 1.6 | Выращивание льна и конопли | - |
| 1.12 | Пчеловодство | Размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства |
| 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - |
| 1.19 | Сенокошение | - |

| | | |
|-------|--|--|
| 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | - |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение наземных (за исключением воздушных линий электропередач до 10 кВ) зданий и сооружений |
| 5.2 | Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей |
| 5.3 | Охота и рыбалка | Размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы |
| 6.8 | Связь | Размещение воздушных радиорелейных, надземных линий связи, антенные поля, инфраструктура спутниковой связи |
| 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог | Размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения |
| 9.0 | Деятельность по особой охране и изучению природы | - |
| 9.1 | Охрана природных территорий | - |
| 9.2 | Курортная деятельность | - |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | - |
| 10.3 | Заготовка лесных ресурсов | Размещение временных сооружений для хранения и переработки лесных ресурсов |
| 10.4 | Резервные леса | - |
| 11.0 | Водные объекты | - |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | - |

| | | |
|------|---|--|
| 11.2 | Специальное пользование водными ресурсами | Проведение работ, связанных с изменением берегов водных объектов |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | - |