Зарегистрировано в Минюсте России 11 февраля 2015 г. N 35982

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 26 декабря 2014 г. N 2450

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ

ТЕРРИТОРИИ И ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОД ПЛЕС ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с п. 6 ст. 59 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 26, ст. 2519; 2003, N 9, ст. 805; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 23, ст. 2203; 2006, N 1, ст. 10; N 52 (ч. I), ст. 5498; 2007, N 1 (ч. I), ст. 21; N 27, ст. 3213; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5554; 2008, N 20, ст. 2251; N 29 (ч. I), ст. 3418; N 30 (ч. II), ст. 3616; 2009, N 51, ст. 6150; 2010, N 43, ст. 5450; N 49, ст. 6424; N 51 (ч. III), ст. 6810; 2011, N 30 (ч. I), ст. 4563; N 45, ст. 6331; N 47, ст. 6606; N 49 (ч. I), ст. 7015, ст. 7026; 2012, N 31, ст. 4322; N 47, ст. 6390; N 50 (ч. V), ст. 6960; 2013, N 17, ст. 2030; N 19, ст. 2331; N 30 (ч. I), ст. 4078), постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. N 1095 "Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 49 (ч. VII), ст. 6437) и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27 марта 2014 г. N 534 "Об утверждении Порядка включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждения его предмета охраны и границ территории" (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации от 27 мая 2014 г. N 32456) приказываю:

1. Утвердить:

границы территории исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области, согласно [приложению N 1](#P34) (текстовое описание) [приложению N 3](#P1640) (графическое описание);

предмет охраны исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области согласно [приложению N 2](#P710) (текстовое описание), [приложению N 3](#P1640) (графическое описание).

2. Департаменту контроля, надзора и лицензирования в сфере культурного наследия (В.А. Цветнов) обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории и предмете охраны исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации Г.У. Пирумова.

Министр

В.Р.МЕДИНСКИЙ

Приложение N 1

Утверждено

Приказом Министерства культуры

Российской Федерации

от 26 декабря 2014 г. N 2450

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ГОРОД ПЛЕС ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Граница исторического поселения г. Плес по реке совпадает с границами г. Плес и Плесского городского поселения, проходящими по линии фарватера р. Волги.

|  |  |
| --- | --- |
| участок между точками | описание границы |
| 1, 2 | по бровке оврага от берега реки Волги (узел контура кадастрового квартала 37:13:020101) до границы участка KN 37:13:020101:18, расположенного по адресу: г. Плес, ул. Ленина, д. 49 |
| 2 - 4 | по бровке оврага по границе участка KN 37:13:020101:18, расположенного по адресу: г. Плес, ул. Ленина, д. 49 |
| 4 - 6 | по бровке оврага по границе участка KN 37:13:020101:19, расположенного по адресу: г. Плес, ул. Ленина, д. 51 |
| 6, 7 | по условной линии, соединяющей участки KN 37:13:020101:19 и KN 37:13:020101:27 |
| 7 - 14 | по границе участка KN 37:13:020101:27, расположенного по адресу: г. Плес, ул. Ленина, д. 79 |
| 14 - 18 | по границе оврага, включая его в историческое поселение |
| 18 - 20 | по границе участка KN 37:13:020120:2, расположенного по адресу: г. Плес, ул. Калинина, д. 6 |
| 20, 21 | по границе оврага по линии, соединяющей узлы участков KN 37:13:020120:2 и KN 37:13:020120:80 |
| 21 - 23 | по границе участка KN 37:13:020120:80, расположенного по адресу: г. Плес, ул. Калинина, северо-западнее Пансионата ЗАО по туризму, отдыху и лечению (Иваново) "Пансионат с лечением Плес" |
| 23, 24 | по условной линии, соединяющей узлы участков KN 37:13:020120:80 и KN 37:13:020120:5 |
| 24 - 38 | по границе участка KN 37:13:020120:5, расположенного по адресу: г. Плес, (Пансионат "Плес"), ул. Калинина, д. 4 |
| 38, 39 | по условной линии, соединяющей узлы участков KN 37:13:020120:5 и KN 37:13:020119:7 |
| 39, 40 | по границе участка KN 37:13:020119:7, расположенного по адресу: г. Плес, ул. 2-я Запрудная, д. 1 |
| 40, 41 | по линии, соединяющей узлы участков KN 37:13:020119:7 и KN 37:13:020119:8 |
| 41, 42 | по границе участка KN 37:13:020119:8, расположенного по адресу: г. Плес, ул. 1-я Запрудная, д. 2а |
| 42, 43 | по условной линии, соединяющей узлы участков KN 37:13:020119:8 и KN 37:13:020119:27 |
| 43 - 46 | по границе участка KN 37:13:020119:27, расположенного по адресу: г. Плес, ул. 1-я Запрудная, д. 1 |
| 46 - 50 | по границе участка KN 37:13:020119:25, расположенного по адресу: г. Плес, ул. 1-я Запрудная, д. 3 |
| 50 - 53 | по границе участка KN 37:13:020119:24, расположенного по адресу: г. Плес, ул. 1-я Запрудная, д. 5 |
| 53, 54 | по границе участка KN 37:13:020119:23, расположенного по адресу: г. Плес, ул. 1-я Запрудная, д. 7 |
| 54, 55 | по условной линии, соединяющей узлы участков KN 37:13:020119:8 и KN 37:13:020119:27 |
| 55, 56 | по границе участка KN 37:13:020119:22, расположенного по адресу: г. Плес, ул. 1-я Запрудная, д. 9 |
| 56 - 59 | по границе участка KN 37:13:020119:21, расположенного по адресу: г. Плес, ул. 1-я Запрудная, д. 11 |
| 59, 60 | по границе участка KN 37:13:020119:20, расположенного по адресу: г. Плес, ул. 1-я Запрудная, д. 13 |
| 60 - 63 | по границе участка KN 37:13:020119:19, расположенного по адресу: г. Плес, ул. 1-я Запрудная, д. 15 |
| 63 - 65 | вокруг внешнего контура береговой линии пруда с целью включения его в границы исторического поселения |
| 65 - 70 | по границе участка KN 37:13:020119:16, расположенного по адресу: г. Плес, ул. 1-я Запрудная, д. 14 |
| 70 - 72 | вокруг внешнего контура береговой линии пруда с целью включения его в границы исторического поселения |
| 72 - 75 | вокруг внешнего контура береговой линии пруда с целью включения его в границы исторического поселения. По границе между кадастровыми кварталами 37:13:020121 и 37:13:020122 |
| 75 - 89 | вокруг внешнего контура береговой линии пруда с целью включения его в границы исторического поселения |
| 89 - 92 | по границе участка KN 37:13:020118:10, расположенного по адресу: г. Плес, ул. 1-я Запрудная, д. 19 |
| 92 - 96 | по границе участка KN 37:13:020118:11, расположенного по адресу: г. Плес, ул. Свободы, д. 26 |
| 96 - 98 | по южной стороне проезда |
| 98 - 102 | по границе участка KN 37:13:020118:59, расположенного по адресу: г. Плес, ул. Л. Толстого, д. 42 |
| 102, 103 | по границе участка KN 37:13:020118:56, расположенного по адресу: г. Плес, ул. Корнилова, д. 28 |
| 103, 104 | по условной линии, соединяющей узлы участков KN 37:13:020118:56 и KN 37:13:020112:1 |
| 104 - 107 | по границе участка KN 37:13:020112:1, расположенного по адресу: г. Плес, ул. Корнилова, д. 31 |
| 107, 108 | по условной линии, соединяющей узлы участков KN 37:13:020112:1 и KN 37:13:020113:32 |
| 108 - 119 | по границе участка KN 37:13:020113:32, расположенного по адресу: г. Плес, Территория санатория "Плес" |
| 119, 120 | по условной линии, соединяющей узлы участков KN 37:13:020112:1 и KN 37:13:020114:4 |
| 120, 121 | по границе участка KN 37:13:020114:4, расположенного по адресу: г. Плес, пер. Парковый, д. 5 |
| 121, 122 | от узла участка KN 37:13:020114:4 до узла границы квартала 37:13:020114 |
| 122, 123 | по границе квартала 37:13:020114 |
| 123 - 125 | по границе квартала 37:13:020127 |
| 125 - 134 <\*> | по границе участка KN 37:13:000000:197 |
| 134 <\*> - 135 <\*> | по условной линии, пересекая участок KN 37:13:000000:197 вдоль линии электропередачи |
| 135 <\*> - 141 <\*> | по границе участка KN 37:13:000000:197 |
| 141 <\*> - 142 <\*> | по условной линии между узлами участка KN 37:13:000000:197 |
| 142 <\*> - 150 | по границе участка KN 37:13:000000:197 |
| 150 - 153 | по границе квартала 37:13:020109 |
| 153, 154 | по условной линии, соединяющей границу кадастрового квартала и узел границы участка KN 37:13:020108:10 |
| 154 - 156 | по границе участка KN 37:13:020108:10, расположенного по адресу: г. Плес, ул. Гора Левитана, д. 10 |
| 156, 157 | по условной линии, соединяющей узлы границ участков KN 37:13:020108:39 и KN 37:13:020108:10 |
| 157, 158 | по границе участка KN 37:13:020108:39, расположенного по адресу: г. Плес, ул. Гора Левитана, д. 29 |
| 158 - 160 | по условной линии, соединяющей узлы границ участков KN 37:13:020108:4 и KN 37:13:020108:10, через узел участка KN 37:13:020108:45, расположенного по адресу: г. Плес, ул. Гора Левитана, д. 37 |
| 160, 161 | по границе участка KN 37:13:020108:4, расположенного по адресу: г. Плес, ул. Гора Левитана, оздоровительный лагерь "Бережок" |
| 161, 162 | по тальвегу оврага, соединяя контуры участков KN 37:13:020108:4 и KN 37:13:020107:277 |
| 162 - 164 | по границе участка KN 37:13:020107:277, расположенного по адресу: г. Плес, ул. Варваринская, у дома 36 |
| 164 - 166 | по границе участка KN 37:13:020107:279, расположенного по адресу: г. Плес, ул. Варваринская, у дома 23 |
| 166 - 169 | по границе участка KN 37:13:020107:61, расположенного по адресу: г. Плес, ул. Варваринская, д. 25 а |
| 169, 170 | от берега р. Волги (узел контура кадастрового квартала 37:13:020107) до границы участка KN 37:13:020107:61, расположенного по адресу: г. Плес, ул. Варваринская, д. 25 а |
| 170, 1 | перпендикулярно берегу р. Волги до границы Плесского городского поселения (линия фарватера р. Волги), затем вверх против течения по границе Плесского городского поселения на протяжении 2,6 км, затем перпендикулярно линии фарватера в юго-западном направлении к правому берегу р. Волги (узел контура кадастрового квартала 37:13:020101) |

Координаты характерных точек границы территории

исторического поселения федерального значения город Плес

Ивановской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N точки | Координаты, м(Местная система координат г. Плес, <\*> - координаты приведены в системе координат СК - 37) | N точки | Координаты, м (СК - 37)(Местная система координат г. Плес, <\*> - координаты приведены в системе координат СК - 37) |
| X | Y |  | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 4275.36 | 2714.92 | 27 | 3641.82 | 2924.03 |
| 2 | 4237.96 | 2711.05 | 28 | 3636.84 | 3038.32 |
| 3 | 4224.88 | 2708.67 | 29 | 3661.82 | 3040.39 |
| 4 | 4201.94 | 2704.51 | 30 | 3659.28 | 3062.95 |
| 5 | 4188.41 | 2704 | 31 | 3636.67 | 3061.39 |
| 6 | 4184.78 | 2702.08 | 32 | 3633.68 | 3115.39 |
| 7 | 4139.25 | 2693.31 | 33 | 3632.56 | 3123.91 |
| 8 | 4135.86 | 2692.78 | 34 | 3626.69 | 3135.45 |
| 9 | 4131.6 | 2692.36 | 35 | 3644.45 | 3136.8 |
| 10 | 4130.08 | 2691.3 | 36 | 3642.68 | 3148.98 |
| 11 | 4125.7 | 2690.28 | 37 | 3626.05 | 3147.55 |
| 12 | 4126.26 | 2687.85 | 38 | 3624.61 | 3167.07 |
| 13 | 4127.06 | 2684.45 | 39 | 3648.78 | 3221.74 |
| 14 | 4107.78 | 2674.26 | 40 | 3642.48 | 3253 |
| 15 [<\*>](#P172) | 356705.49 | 246673.99 | 41 | 3641.4 | 3260.59 |
| 16 [<\*>](#P172) | 356550.92 | 246688.55 | 42 | 3635.46 | 3300.07 |
| 17 | 3848.48 | 2645.87 | 43 | 3626.26 | 3320.41 |
| 18 | 3814.25 | 2704.16 | 44 | 3622.75 | 3344.27 |
| 19 | 3806.99 | 2780.49 | 45 | 3596.19 | 3341.27 |
| 20 | 3683.34 | 2756.29 | 46 | 3594.28 | 3341.03 |
| 21 | 3658.11 | 2768.79 | 47 | 3570.58 | 3338.18 |
| 22 | 3602.47 | 2813.73 | 48 | 3569.14 | 3345.19 |
| 23 | 3623.76 | 2849.29 | 49 | 3566.65 | 3345.05 |
| 24 | 3643.36 | 2911.77 | 50 | 3548.78 | 3341.78 |
| 25 | 3648.94 | 2914.18 | 51 | 3540.02 | 3342.88 |
| 26 | 3651.33 | 2922.89 | 52 | 3519.75 | 3338.33 |
| 53 | 3519.24 | 3335.84 | 96 | 3304.35 | 3357.31 |
| 54 | 3495.64 | 3330.64 | 97 | 3284.17 | 3480.08 |
| 55 | 3478.69 | 3329.01 | 98 | 3278.5 | 3517.87 |
| 56 | 3458.86 | 3327.14 | 99 | 3274.67 | 3542.32 |
| 57 | 3457.08 | 3338.9 | 100 | 3271.31 | 3560.04 |
| 58 | 3434.01 | 3335.79 | 101 | 3266.11 | 3559.12 |
| 59 | 3427.42 | 3334.84 | 102 | 3245.74 | 3554.45 |
| 60 | 3407.15 | 3331.79 | 103 | 3243.46 | 3571.06 |
| 61 | 3380.57 | 3328.87 | 104 | 3223.14 | 3583 |
| 62 | 3382.17 | 3314.51 | 105 | 3217.15 | 3592.24 |
| 63 | 3382.57 | 3296.76 | 106 | 3213.88 | 3597.27 |
| 64 | 3386.29 | 3274.57 | 107 | 3207.37 | 3607.31 |
| 65 | 3411.24 | 3272.69 | 108 | 3181.63 | 3647.41 |
| 66 | 3418.12 | 3264.88 | 109 | 3180.49 | 3665.79 |
| 67 | 3439.65 | 3247.46 | 110 | 3169.03 | 3851.03 |
| 68 | 3445.64 | 3244.03 | 111 | 3106.8 | 3898.93 |
| 69 | 3449.74 | 3245.44 | 112 | 2936.4 | 3904.87 |
| 70 | 3450.68 | 3246.62 | 113 | 2893.95 | 3899.97 |
| 71 | 3461.02 | 3214.89 | 114 | 2847.12 | 3874.31 |
| 72 | 3460.81 | 3186.73 | 115 | 2712.42 | 3783.14 |
| 73 | 3439.91 | 3163.49 | 116 | 2691.7 | 3678.43 |
| 74 | 3419.13 | 3140.13 | 117 | 2574.99 | 3656.64 |
| 75 | 3400.2 | 3137.54 | 118 | 2587.67 | 3407.63 |
| 76 | 3391.48 | 3134.11 | 119 | 2580.13 | 3339.03 |
| 77 | 3377 | 3130.4 | 120 | 2553.72 | 3098.81 |
| 78 | 3357.33 | 3128.92 | 121 | 2551.29 | 3071.63 |
| 79 | 3340.63 | 3128.92 | 122 | 2546.45 | 3026.63 |
| 80 | 3320.59 | 3130.03 | 123 | 2470.16 | 3039.91 |
| 81 | 3310.94 | 3134.48 | 124 | 2408.65 | 3050.42 |
| 82 | 3292.76 | 3153.02 | 125 | 2337.12 | 3178.5 |
| 83 | 3276.06 | 3168.97 | 126 [<\*>](#P172) | 354931.03 | 247277.28 |
| 84 | 3273.09 | 3188.62 | 127 [<\*>](#P172) | 354787.82 | 247341.28 |
| 85 | 3268.26 | 3204.94 | 128 [<\*>](#P172) | 354734.84 | 247399.8 |
| 86 | 3269.38 | 3228.3 | 129 [<\*>](#P172) | 354729.17 | 247459.49 |
| 87 | 3289.42 | 3253.14 | 130 [<\*>](#P172) | 354663.69 | 247508.62 |
| 88 | 3317.25 | 3273.91 | 131 [<\*>](#P172) | 354659.89 | 247619.02 |
| 89 | 3310.66 | 3288.76 | 132 [<\*>](#P172) | 354549.44 | 247619.7 |
| 90 | 3308.86 | 3302.09 | 133 [<\*>](#P172) | 354513 | 247619.29 |
| 91 | 3308.45 | 3307.22 | 134 [<\*>](#P172) | 354524.58 | 247838.06 |
| 92 | 3306.93 | 3321.41 | 135 [<\*>](#P172) | 354872.25 | 248234.44 |
| 93 | 3305.53 | 3340.93 | 136 [<\*>](#P172) | 355035.23 | 248185.57 |
| 94 | 3306.37 | 3341.35 | 137 [<\*>](#P172) | 355077.31 | 248173.39 |
| 95 | 3305.81 | 3346.35 | 138 [<\*>](#P172) | 355104.43 | 248217.98 |
| 139 [<\*>](#P172) | 355118.45 | 248245.23 | 155 | 3321.39 | 4655.8 |
| 140 [<\*>](#P172) | 355158.79 | 248309.15 | 156 | 3336.38 | 4667.99 |
| 141 [<\*>](#P172) | 355189.03 | 248418.24 | 157 | 3359.4 | 4716.43 |
| 142 [<\*>](#P172) | 355276.83 | 248577.59 | 158 | 3395.46 | 4746.89 |
| 143 [<\*>](#P172) | 355299.26 | 248607.84 | 159 | 3392.82 | 4790.16 |
| 144 [<\*>](#P172) | 355310.4 | 248786.34 | 160 | 3417.13 | 4816.87 |
| 145 [<\*>](#P172) | 355362.68 | 249022.3 | 161 | 3442 | 4868.43 |
| 146 [<\*>](#P172) | 355475.56 | 248944.44 | 162 | 3626.1 | 4867.21 |
| 147 [<\*>](#P172) | 355524.48 | 248853.62 | 163 | 3660.4 | 4869.1 |
| 148 [<\*>](#P172) | 355513.16 | 248815.96 | 164 | 3671.99 | 4869.79 |
| 149 | 355606.3 | 248609.84 | 165 | 3681.44 | 4871.19 |
| 150 | 3022.13 | 4541.3 | 166 | 3719.14 | 4880.41 |
| 151 | 3109.92 | 4522.97 | 167 | 3714.1 | 4901.12 |
| 152 | 3304.14 | 4548.71 | 168 | 3722.75 | 4906.08 |
| 153 | 3267.09 | 4627.09 | 169 | 3735.11 | 4909.62 |
| 154 | 3304 | 4640.29 | 170 | 3750.79 | 4914.11 |

 Приложение N 2

Утверждено

Приказом Министерства культуры

Российской Федерации

от 26 декабря 2014 г. N 2450

ПРЕДМЕТ

ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОД

ПЛЕС ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предметом охраны исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области (далее - предмет охраны) являются:

1. Исторически ценные градоформирующие объекты

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование и дата сооружения объекта | Местонахождение (адрес) объекта |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Церковь Ильинская, 1747 г. | г. Плес, Соборная гора |
| 2. | Крепостной вал, 1410 г. | г. Плес, Соборная гора |
| 3. | Плесское городище, XII - XIV вв. | г. Плес, Соборная гора |
| 4. | Церковь Воскресения (деревянная) из села Билюкова, 1700 г. | г. Плес, Гора Левитана ул. |
| 5. | Троицкая церковь, 1808 г. | г. Плес, Корнилова ул., 11 |
| 6. | Преображенская церковь, 1849 г. | г. Плес, Ленина ул., б/н |
| 7. | Воскресенская церковь, 1817 г. | г. Плес, Ленина ул., д. 2 |
| 8. | Усадьба XVIII - XIX вв.:- главный дом;- флигель | г. Плес, Советская ул., 9, 11 |
| 9. | Церковь Варвары, 1821 г. | г. Плес, Варваринская ул., б/н |
| 10. | Дом жилой, 1896 г. | г. Плес, Вичугский проезд, 2 |
| 11. | Здание присутственных мест, 1786 г. | г. Плес, Соборная гора, 1 |
| 12. | Памятник Великому князю Василию Дмитриевичу, скульптор С.А. Алешин, 1910 г. | г. Плес, Соборная гора |
| 13. | Церковь Петра и Павла, 1845 г. | г. Плес, Гора Левитана ул. |
| 14. | Чайная Бакакиной, сер. XIX в. | г. Плес, Юрьевская ул., 1 |
| 15. | Здание пожарной части, 1885 г. | г. Плес, Юрьевская ул., 2 |
| 16. | Дом Белышевых, II пол. XIX в. | г. Плес, Юрьевская ул., 3 |
| 17. | Дом Авериных, сер. XIX в. | г. Плес, Юрьевская ул., 4 |
| 18. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Юрьевская ул., 7 |
| 19. | Дом жилой, II пол. XIX в. | г. Плес, Юрьевская ул., 8 |
| 20. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Юрьевская ул., 14 |
| 21. | Дом жилой, сер. XIX в. | г. Плес, Юрьевская ул., 22 |
| 22. | Ансамбль дома Смирновых, 1880 - 1909 гг.:- дом Смирновых;- каменный амбар | г. Плес, К. Маркса ул., 1, Льва Толстого ул., 2 |
| 23. | Ансамбль городской больницы, 1898 г.:- главный корпус;- восточный корпус;- больничная ограда | г. Плес, К. Маркса ул., 4 |
| 24. | Дом Смирновых, нач. XX в. | г. Плес, К. Маркса ул., 5, (территория дома отдыха Плес, бывшая столовая) |
| 25. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, К. Маркса ул., 7 |
| 26. | Беседка А, 1924 г. | г. Плес, К. Маркса ул., б/н |
| 27. | Беседка Б, 1924 г. | г. Плес, К. Маркса ул., б/н |
| 28. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Корнилова ул., 2 |
| 29. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Корнилова ул., 5 |
| 30. | Дом жилой, 1893 г. | г. Плес, Корнилова ул., 8 |
| 31. | Дом причта Троицкой церкви, нач. XX в. | г. Плес, Корнилова ул., 12/5 |
| 32. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Корнилова ул., 14 |
| 33. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Корнилова ул., 16 |
| 34. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Корнилова ул., 19 |
| 35. | Дом жилой, 1852 г. | г. Плес, Корнилова ул., 23 |
| 36. | Дом жилой, II пол. XIX в. | г. Плес, Корнилова ул., 24 |
| 37. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Корнилова ул., 29 |
| 38. | Дом жилой, 1903 г. | г. Плес, Кропоткина пер., 1/2 |
| 39. | Дом жилой, 1904 г. | г. Плес, Кропоткина пер., 4 |
| 40. | Дом жилой, II пол. XIX в. | г. Плес, Кропоткина пер., 8 |
| 41. | Дом Черепенина, 1953 г. | г. Плес, Никольская ул., 2 |
| 42. | Дом жилой с лавкой, кон. XIX в. | г. Плес, Никольская ул., 4 |
| 43. | Дом жилой, II пол. XIX в. | г. Плес, Никольская ул., 11 |
| 44. | Дом жилой, XIX в. | г. Плес, Никольская ул., 15/2 |
| 45. | Дом жилой, II пол. XIX в. | г. Плес, Никольская ул., 18 |
| 46. | Дом жилой, I пол. XIX в. | г. Плес, Никольская ул., 19 |
| 47. | Дом жилой, II пол. XIX в. | г. Плес, Никольская ул., 20 |
| 48. | Часовня деревянная из с. Антоновское, 1825 г. | г. Плес, Ленина ул., 1 |
| 49. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Ленина ул., 5 |
| 50. | Дом жилой, 1936 г. | г. Плес, Ленина ул., 7 |
| 51. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Ленина ул., 8 |
| 52. | Дом жилой, II пол. XIX в. | г. Плес, Ленина ул., 11 |
| 53. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Ленина ул., 13 |
| 54. | Дом Маклашина, 1861 г. | г. Плес, Ленина ул., 15 |
| 55. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Ленина ул., 17 |
| 56. | Дом жилой, II пол. XIX в. | г. Плес, Ленина ул., 21 |
| 57. | Дом жилой, XIX в. | г. Плес, Ленина ул., 26 |
| 58. | Дом Добровольского, II пол. XIX в. | г. Плес, Ленина ул., 28 |
| 59. | Дом жилой, II пол. XIX в. | г. Плес, Ленина ул., 33 |
| 60. | Дом жилой, II пол. XIX в. | г. Плес, Ленина ул., 35/2 |
| 61. | Дом Петровой, 1901 г. | г. Плес, Ленина ул., 39 |
| 62. | Здание женского училища, I пол. XIX в. | г. Плес, Луначарского ул., 6 |
| 63. | Дом Грошева-Подгорнова, XVIII - XIX вв. | г. Плес, Луначарского ул., 20 |
| 64. | Дом жилой, 1896 г. | г. Плес, Островского ул., 6 |
| 65. | Лавка Подгорного, 1893 г. | г. Плес, Торговая пл., 2 |
| 66. | Верхние торговые ряды, 1858 г. | г. Плес, Торговая пл., 4 |
| 67. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Торговая пл., 6 |
| 68. | Дом Новожилова, 1907 г. | г. Плес, Советская ул., 7 |
| 69. | Дом Подгорновых, I пол. XIX в. | г. Плес, Советская ул., 13, 13а |
| 70. | Палатка Подгорновых, 1901 г. | г. Плес, Советская ул., 13а |
| 71. | Дом Введенского, сер. XIX в. | г. Плес, Советская ул., 15 |
| 72. | Дом Калугина, II пол. XIX в. | г. Плес, Советская ул., 17 |
| 73. | Дом Бакакина - Векшина, XVIII - XIX вв. | г. Плес, Советская ул., 19 |
| 74. | Дом Подгорновых, I пол. XIX в. | г. Плес, Советская ул., 21 |
| 75. | Дом Маклашина, нач. XIX в. | г. Плес, Советская ул., 23 |
| 76. | Дом Смирнова, 1820 - 1830 гг. | г. Плес, Советская ул., 25 |
| 77. | Дом Тихомирова, I пол. XIX в. | г. Плес, Советская ул., 27 |
| 78. | Дом Грошева, нач. XIX в. | г. Плес, Советская ул., 29 |
| 79. | Магазин "Казенка", 1853 г. | г. Плес, Советская ул., 31 |
| 80. | Магазин Бакакина, кон. XIX в. | г. Плес, Советская ул., 33 |
| 81. | Торговые ряды Бакакина, I пол. XIX в. | г. Плес, Советская ул., 37 |
| 82. | Нижние (мясные) торговые ряды, II пол. XIX в. | г. Плес, Советская ул., 39 |
| 83. | Мучные торговые ряды, 1840 г. | г. Плес, Советская ул., 41 |
| 84. | Дом жилой, XIX - XX вв. | г. Плес, Советская ул., 43 |
| 85. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Советская ул., 45 |
| 86. | Дом Аверина, 1880 г. | г. Плес, Советская ул., 47 |
| 87. | Дом жилой, 1890 г. | г. Плес, Советская ул., 51 |
| 88. | Торговая лавка, кон. XIX в. | г. Плес, Советская ул., 53 |
| 89. | Дом Аверина, I пол. XIX в. | г. Плес, Советская ул., 57/2 |
| 90. | Дом Тугуновых, кон. XVIII в. | г. Плес, Советская ул., 59 |
| 91. | Дом Косаревых, нач. XX в. | г. Плес, Советская ул., 61 |
| 92. | Дом Частухиных, I пол. XIX в. | г. Плес, Советская ул., 63 |
| 93. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Советская ул., 69 |
| 94. | Дом Елисеевых, нач. XX в. | г. Плес, Советская ул., 71 |
| 95. | Дом Авериных - Кондаковых, I пол. XIX в. | г. Плес, Советская ул., 73 |
| 96. | Дом Шемякиных, нач. XX в. | г. Плес, Советская ул., 75 |
| 97. | Дом Смирновых, 1840 г. | г. Плес, Советская ул., 77 |
| 98. | Дом Орешиных, кон. XIX в. | г. Плес, Советская ул., 81 |
| 99. | Дом жилой, нач. XIX в. | г. Плес, Советская ул., 83 |
| 100. | Дом жилой, сер. XIX в. | г. Плес, Советский пер., 3 |
| 101. | Часовня Никольская, 1892 г. | г. Плес, Варваринская ул. |
| 102. | Дом жилой, 1865 г. | г. Плес, Варваринская ул., 5 |
| 103. | Дом жилой, 1888 г. | г. Плес, Варваринская ул., 22 |
| 104. | Ансамбль дома отдыха "Плес", 20-е годы XX в.:- корпус N 8;- корпус N 9;- корпус N 10 | г. Плес, Территория д/о "Плес" |
| 105. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Ярославская ул., 9 |
| 106. | Воинское кладбище, на котором захоронено 100 советских воинов, умерших от ран в госпитале в годы Великой Отечественной войны (Установлены надгробные плиты и скульптурная композиция) | г. Плес, городское кладбище |
| 107. | Дом, в котором в 1888 - 1890 г. жил и работал выдающийся русский художник И.И. Левитан | г. Плес, Луначарского ул., 4/1 |
| 108. | Памятник И.И. Левитану | г. Плес, Луначарского ул. |
| 109. | Дом, где родился и жил с 1898 г. по 1909 г. советский писатель Н.П. Смирнов | г. Плес, Льва Толстого ул., 2 |
| 110. | Дом, в котором родился и жил с 1922 г. по 1926 г. Герой Советского Союза М.Д. Корнилов | г. Плес, Проездной пер., 6 |
| 111. | Булыжная мостовая | г. Плес, Вичугский проезд; Соборная гора, восточный спуск; Соборная гора, западный спуск; Кирова пер.; Кропоткина пер.; Советский пер.; спуск от Березовой рощи до территории СТД; спуск от ГЛФ на Ленина ул.; спуск от кладбища к Преображенской церкви; спуск с Юрьевской ул. на Советская ул., к д. 25, спуск с Юрьевской ул. на Советская ул., к д. 5; спуск с К. Маркса ул. на Ленина ул. к Воскресенской церкви (Воскресенский спуск); спуск с К. Маркса ул. на Ленина ул. от больницы (Больничный спуск); спуск с Варваринской ул. на Луначарского ул., к д. 22; Гора Левитана ул.; Островского ул.; Спуск Гора Свободы ул., Варваринская ул. |
| 112. | Церковь Введения | г. Плес, Корнилова ул., 9 |
| 113. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Варваринская ул., 4 |
| 114. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Варваринская ул., 6 |
| 115. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Варваринская ул., 9 |
| 116. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Варваринская ул., 10 |
| 117. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Варваринская ул., 11а |
| 118. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Варваринская ул., 13 |
| 119. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Варваринская ул., 14а |
| 120. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Варваринская ул., 19 |
| 121. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Варваринская ул., 26 |
| 122. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Вичугский проезд, 3 |
| 123. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Вичугский проезд, 7 |
| 124. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Вичугский проезд, 8 |
| 125. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Горная Слобода ул., 3 |
| 126. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Горная Слобода ул., 3а |
| 127. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Горная Слобода ул., 4 |
| 128. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Горная Слобода ул., 5 |
| 129. | Дом Дьячковых, кон. XIX в. | г. Плес, Горная Слобода ул., 7 |
| 130. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Горная Слобода ул., 9 |
| 131. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Горная Слобода ул., 11 |
| 132. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Горная Слобода ул., 15 |
| 133. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Горная Слобода ул., 17 |
| 134. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Горная Слобода ул., 19а |
| 135. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Горная Слобода ул., 21 |
| 136. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Залом ул., 1 |
| 137. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Залом ул., 3 |
| 138. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Кирова ул., 3 |
| 139. | Дом Мозжухиных, кон. XIX в. | г. Плес, Кирова ул., 6 |
| 140. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Кирова ул., 10 |
| 141. | Дом Вавиловых, кон. XIX в. | г. Плес, Кирова ул., 12 |
| 142. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Кирова ул., 14 |
| 143. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Кирова ул., 16 |
| 144. | Дом Ямановского, кон. XIX в. | г. Плес, К. Маркса ул., 1 |
| 145. | Бывший корп. N 12 д/о "Плес", 1922 г. | г. Плес, К. Маркса ул., 1 |
| 146. | Дачи Мальцевых, кон. XIX в. | г. Плес, К. Маркса ул., 1 |
| 147. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, К. Маркса ул., 2 |
| 148. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Корнилова ул., 1 |
| 149. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Корнилова ул., 6 |
| 150. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Корнилова ул., 7 |
| 151. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Корнилова ул., 10 |
| 152. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Корнилова ул., 13 |
| 153. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Корнилова ул., 15 |
| 154. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Корнилова ул., 20 |
| 155. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Корнилова ул., 25 |
| 156. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Корнилова ул., 27 |
| 157. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Кропоткина пер., 3 |
| 158. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Кузнечный пер., 1 |
| 159. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Кузнечный пер., 5 |
| 160. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Кузнечный пер., 7 |
| 161. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Ленина ул., 3 |
| 162. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Ленина ул., 6 |
| 163. | Дом жилой, II пол. XIX в. | г. Плес, Ленина ул., 10 |
| 164. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Ленина ул., 12 |
| 165. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Ленина ул., 23 |
| 166. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Ленина ул., 25 |
| 167. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Ленина ул., 29 |
| 168. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Ленина ул., 37а |
| 169. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Льва Толстого ул., 3 |
| 170. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Льва Толстого ул., 5 |
| 171. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Льва Толстого ул., 15 |
| 172. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Льва Толстого ул., 20 |
| 173. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Льва Толстого ул., 36 |
| 174. | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | г. Плес, Льва Толстого ул., 38 |
| 175. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Льва Толстого ул., 40 |
| 176. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Мельничная ул., 2 |
| 177. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Мельничная ул., 3 |
| 178. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Мельничная ул., 5 |
| 179. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Мельничная ул., 9 |
| 180. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Мельничная ул., 11 |
| 181. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Мельничная ул., 13 |
| 182. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Никольская ул., 7/2 |
| 183. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Никольская ул., 9 |
| 184. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Никольская ул., 10 |
| 185. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Никольская ул., 12 |
| 186. | Дом жилой, II пол. XIX в. | г. Плес, Никольская ул., 16 |
| 187. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Никольская ул., 24 |
| 188. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Никольская ул., 26 |
| 189. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Островского ул., 3 |
| 190. | Дом жилой, 1880-е гг. | г. Плес, Островского ул., 4 |
| 191. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Островского ул., 7 |
| 192. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Островского ул., 9 |
| 193. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Островского ул., 10 |
| 194. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Проездной пер., 1 |
| 195. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Проездной пер., 3 |
| 196. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Проездной пер., 5 |
| 197. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Проездной пер., 4 |
| 198. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Проездной пер., 7а |
| 199. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Пушкинский пер., 11 |
| 200. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Свободы ул., 1/15 |
| 201. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Свободы ул., 5 |
| 202. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Свободы ул., 7 |
| 203. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Свободы ул., 9/2 |
| 204. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Свободы ул., 11/11 |
| 205. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Свободы ул., 15 |
| 206. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Советская ул., 79 |
| 207. | Дом жилой, кон. XIX в. - нач. XX в. | г. Плес, Спуск Горы Свободы ул., 1 |
| 208. | Дом жилой, кон. XIX в. - нач. XX в. | г. Плес, Спуск Горы Свободы ул., 2 |
| 209. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Спуск Горы Свободы ул., 6 |
| 210. | Дом жилой, кон. XIX в. - нач. XX в. | г. Плес, Спуск Горы Свободы ул., 7 |
| 211. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Спуск Горы Свободы ул., 8 |
| 212. | Дом жилой, кон. XIX в. - нач. XX в. | г. Плес, Спуск Горы Свободы ул., 9 |
| 213. | Дом жилой, кон. XIX в. - нач. XX в. | г. Плес, Спуск Горы Свободы ул., 12 |
| 214. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Спуск Горы Свободы ул., 16 |
| 215. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Торговая пл., 5/4 |
| 216. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Юрьевская ул., 5 |
| 217. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Юрьевская ул., 6 |
| 218. | Дом жилой, II пол. XIX в. | г. Плес, Юрьевская ул., 8 |
| 219. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Юрьевская ул., 11 |
| 220. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Юрьевская ул., 12 |
| 221. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Юрьевская ул., 16 |
| 222. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Юрьевская ул., 20 |
| 223. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Юрьевская ул., 24 |
| 224. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Юрьевская ул., 26 |
| 225. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Ярославская ул., 3 |
| 226. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Ярославская ул., 6 |
| 227. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Ярославская ул., 8 |
| 228. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Ярославская ул., 10/6 |
| 229. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Ярославская ул., 12 |
| 230. | Дом жилой почетного гражданина г. Плеса мещанина Королева И.В., 1912 - 13 гг. | г. Плес, Ярославская ул., 13 |
| 231. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Ярославская ул., 15 |
| 232. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Ярославская ул., 16 |
| 233. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Ярославская ул., 17 |
| 234. | Дом жилой, кон. XIX в. | г. Плес, Ярославская ул., 18 |
| 235. | Дом жилой, нач. XX в. | г. Плес, Ярославская ул., 24а |
| 236. | Палатка каменная городской усадьбы Скороходова А.А., 1870 - 80-е гг. | г. Плес, Кропоткина пер., 8а |
| 237. | Здания бывшей кумысолечебницы, нач. XX в. | г. Плес, Ленина ул., 39, Островского ул., 12, Островского ул., 15 |
| 238. | Постройка хозяйственная, кон. XIX в. - нач. XX в. | г. Плес, Советская ул., 83 |
| 239. | Здание завода, нач. XX в. | г. Плес, лес Ключи (тропа к д. Церковное) |
| 240. | Булыжные мостовые | г. Плес, устье Безымянного оврага; между Проездным спуском и Проездным пер.; Свободы ул. на участке от Пушкинского пер. до д. 11; Ярославский пер. на участке от Ярославской ул. до Льва Толстого ул. |
| 241. | Обрубы (подпорные стенки) | г. Плес, Ленина ул., 11, 13; Ленина ул., 15; Ленина ул., 21; Ленина ул., 26; Ленина ул., 28; Юрьевская ул., 4; Юрьевская ул., 6, 8; Юрьевская ул., 14, 16; Юрьевская ул., 18; Юрьевская ул., южнее д. N 26 |

2. Планировочная структура, включая ее элементы

Охране подлежит планировочная структура, сложившаяся на основе естественного территориального деления города к началу XX века (1915 г.) и включающая пять частей: Соборная гора, прибрежная часть, "Пустынка", Заречье и нагорная часть.

Охране подлежит линейно-ярусная конфигурация планировочного каркаса прибрежной части, живописная - заречной части и Троицкой горы, регулярная - нагорной части исторического поселения.

Охраняются трассировка, размеры, исторические линии застройки улично-дорожной сети:

- 1-я Запрудная ул. на участке от пер. Ярославского до домовладения N 15;

- Варваринская ул.;

- Вичугский проезд;

- Гора Левитана ул. на участке от Вичугского проезда до домовладений N 10 и 27 включительно;

- Горная Слобода ул.;

- Залом ул.;

- Кирова пер.;

- Кирова ул.;

- К. Маркса ул.;

- Корнилова ул. от Соборной горы до участка д. 31 включительно;

- Красноармейский пер. на участке от Свободы ул. до Льва Толстого ул.;

- Кропоткина пер.;

- Кузнечный пер.;

- Ленина ул.;

- Луначарского ул.;

- Льва Толстого ул.;

- Мельничная ул. до участка д. 15 включительно;

- Никольская ул.;

- Островского ул.;

- Проездной пер.;

- Пушкинский пер.;

- Свободы ул. на участке от Пушкинского пер. Ярославского пер.;

- Советская ул.;

- Советский пер.;

- Спуск Горы Свободы ул. на участке у домовладений 1, 2, 4, 6 - 16;

- Торговая Площадь;

- Юрьевская ул.;

- Ярославская ул. на участке от Пушкинского пер. Ярославского пер.;

- Ярославский пер.;

- Переулок от ул. Варваринской до ул. Луначарского у д. 20;

- Переулок от ул. Ленина до ул. Советской у д. 43;

- Переулок от ул. Юрьевской до ул. Советской у д. 25.

Охраняются местоположение и габариты планировочных акцентов: набережной, Торговой площади, расширение ул. Островского на примыкании к ул. Советской, расширение ул. Корнилова у главного входа на территорию комплекса зданий Троицкой церкви, место слияния улиц Никольской, Мельничной, Вичугского проезда и Кузнечного переулка, северная границы застройки городской больницы.

Охраняется местоположение исторических въездных направлений со стороны г. Приволжска и г. Кинешмы.

3. Объемно-пространственная структура

Охраняется объемно-пространственная структура исторического поселения в целом, основанная на сочетании ковровой одно- и двухэтажной застройки, подчиняющейся пластике рельефа, с вертикальными акцентами церквей, фиксирующими планировочно значимые места города: фланги набережной, ее центр (Торговую площадь) и плато гор.

Охраняется соподчинение застройки по размерам и планировочному положению, объемные и высотные характеристики зданий.

Охраняется сплошная береговая линия застройки парадного "фасада" города с рукотворной террасой - набережной.

Охраняется четко выраженное ярусное строение прибрежной зоны, а также приемы строительства зданий на рельефе (заглубления нижнего этажа в склон или строительство на искусственной террасе).

Охраняются замыкания улиц, переулков и преломления их продольных осей.

4. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)

Охраняется природный комплекс, обеспечивающий достоверность восприятия исторического городского ландшафта: рельеф (первая и вторая надпойменные террасы, береговые склоны, овраги, островное положение Соборной горы), гидрографическая сеть (р. Шохонка, ручьи Хреновский, Ивакин, пруд Безымянный на ул. Луначарского, пруд в районе ул. 1-й Запрудной), лес Ключи, Березовая роща.

Охраняется естественный амфитеатр устья реки Шохонки, раскрывающийся в сторону Волги - полузамкнутое пространство, сформированное склонами Соборной, Троицкой и Петропавловской гор с ковровой застройкой склонов и вертикальными акцентами храмовых комплексов на вершинах.

Охраняются размещение, силуэт, взаимосвязь сохранившихся (Успенский собор, церкви Воскресенская, Троицкая, Введенская, Преображенская, Варваринская и Воскресенская (деревянная) и утраченных (частично утраченных) (Казанский собор и завершения Петропавловской церкви) доминант культовых объектов, их доминирование над окружающей застройкой.

Охраняется композиционный центр исторического поселения - Соборная гора с крепостными валами. Охраняется местоположение композиционных центров прибрежной части, "Пустынки", Заречья и нагорной части с храмовыми комплексами.

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными)

Территория в границах исторического поселения - 326 га, в том числе без учета акватории Волги - 255 га (100%), из них:

- застроенная территория, в границах кварталов - 65 га (25,5%);

- свободные от застройки территории, включая улицы, дороги, площади, незастроенные склоны оврагов и гор, пойму реки Шохонки, лес Ключи, Березовую рощу - 190 га (74,5%), из них залесены - 129 га (50%).

Охраняется исторически достоверное соотношение озелененных и свободных от растительности склонов Хреновского оврага, Холодной, Соборной, Троицкой гор и горы Левитана, позволяющее восстановить ценные визуальные раскрытия.

Охраняются долина р. Шохонки, лес Ключи, склоны оврагов, гор.

6. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения

Охране подлежат согласно [приложениям N N 1](#P1536), [2](#P1614), [3](#P1623) к предмету охраны:

- перечень охраняемых панорам и видов, согласно [приложению N 1](#P1536), [2](#P1614);

- пейзажные виды исторического поселения - долина реки Шохонки, лес Ключи, Березовая роща, склоны, согласно [приложению N 3](#P1623).

Приложение N 1

к предмету охраны

Справочно

ПЕРЕЧЕНЬ ОХРАНЯЕМЫХ ПАНОРАМ И ВИДОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Охраняемые панорамы и виды | Элементы охраны |
| 1 | Волжская панорама (трасса 1, сектор 1.1, 1.2) | - Силуэт панорамы с доминированием храмов и колоколен; |
| - Сочетание высоких берегов, изрезанных глубокими оврагами, зеркала Волги и исторической застройки; |
| - Живописные береговые склоны, покрытые лесом и открытые; |
| - Долина р. Шохонки; |
| - Композиция и силуэт застройки. Доминирование Варваринской, Воскресенской и Преображенской церквей над застройкой первой и второй надпойменных террас; доминирование Воскресенской и Петропавловской церквей в силуэте горы Левитана; доминирование Успенского собора в силуэте Соборной горы; доминирование Троицкой и Введенской церквей над застройкой Троицкой горы; |
| - Ярусное строение прибрежной зоны; |
| - Планировочная структура первой и второй надпойменных террас, Заречья и восточных склонов Соборной и Троицкой гор; |
| - Линии застройки и контуры исторических кварталов; |
| - Масштаб (высота и размеры в плане), метрические и пропорциональные параметры элементов фасадов, характерные для архитектуры Плеса XIX - нач. XX вв.; |
| - Форма, материал и цвет кровли: двускатные либо вальмовые с углом наклона от 20° до 30° из листового непрофилированного металла с соединением фальцами. Цвет кровли: сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый; |
| - Панорамообразующая историческая застройка, расположенная на бровке склона между Хреновским оврагом и Больничным спуском, и по ул. Карла Маркса. |
| 2 | Вид с Соборной и Троицкой гор на Заречье, долину р. Шохонки, Волгу и ее левый берег (точки восприятия 7, 8, 12, 13) | - Западный склон горы Левитана; |
| - Силуэт северного и южного склонов горы Левитана; |
| - Долина р. Шохонки; |
| - Лес Ключи; |
| - Композиция и силуэт застройки; Доминирование Варваринской церкви над застройкой первой и второй надпойменных террас; доминирование Воскресенской и Петропавловской церквей в силуэте горы Левитана; |
| - Планировочная структура Заречья и юго-восточного склона Соборной горы и восточного склона Троицкой горы. Сохранение линий застройки и контуров исторических кварталов; |
| - Масштаб (высота и размеры в плане), стилевые особенности (классицизм, слободской тип застройки) зданий; |
| - Форма, материал и цвет кровли: двускатные либо вальмовые с углом наклона от 20° до 30° из листового непрофилированного металла с соединением фальцами. Цвет кровли: сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый. |
| 3 | Вид с горы Левитана на Соборную и Троицкую горы, долину р. Шохонки, Волгу и ее левый берег (точка 17) | - Силуэт панорамы с доминированием храмов и колоколен; |
| - Восточные склоны Соборной и Троицкой гор; |
| - Силуэтная линия рельефа, образованная Миловым оврагом, Троицкой горой, ул. Спуск Горы Свободы и Соборной горой; |
| - Долина р. Шохонки; |
| - Композиция и силуэт застройки; Доминирование Успенского собора в силуэте Соборной горы; доминирование Троицкой и Введенской церквей над застройкой Троицкой горы; |
| - Визуальная связь Успенского собора и Троицких церквей; |
| - Планировочная структура исторических кварталов на восточных склонах Соборной и Троицкой гор; |
| - Масштаб (высота и размеры в плане), стилевые особенности (слободской тип застройки) зданий в кварталах на восточных склонах Соборной и Троицкой гор и на западном склоне горы Левитана; |
| - Масштаб (высота и размеры в плане), стилевые особенности (классицизм) зданий в подножье северного склона Соборной горы в кварталах ул. Юрьевской и Советской; |
| - Форма, материал и цвет кровли: двускатные либо вальмовые с углом наклона от 20° до 30° из листового непрофилированного металла с соединением фальцами. Цвет кровли: сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый. |
| 4 | Виды с отрогов между Воскресенским и Больничным спусками, с бровки склонов Соборной и Воскресенской гор и горы Левитана на прибрежную часть города, Волгу и Заволжье (точки 6, 11, 14, 15, 16, 18) | - Высотные и пластические характеристики рельефа; |
| - Ярусно-линейная структура первой и второй надпойменных террас; |
| - Местоположение и габариты планировочных акцентов: набережной, Торговой площади, расширение ул. Островского на примыкании к ул. Советской; |
| - Размеры исторических кварталов; |
| - Линии застройки кварталов; |
| - Доминирование храмов над застройкой кварталов; |
| - Масштаб (высота и размеры в плане) зданий; |
| - Масштаб (высота и размеры в плане), метрические и пропорциональные параметры элементов фасадов, характерные для архитектуры Плеса XIX - нач. XX вв.; |
| - Приемы строительства зданий на рельефе; |
| - Форма, материал и цвет кровли: двускатные либо вальмовые с углом наклона от 20° до 30° из листового непрофилированного металла с соединением фальцами. Цвет кровли: сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый. |
| 5 | Вид с крепостного вала Соборной горы и с уровня въезда на Соборную гору на комплекс Троицкой и Введенской церквей (точки 9, 10) | - Силуэт панорамы с доминированием храмов; |
| - Южный склон Соборной и склоны Троицкой гор; |
| - Силуэтная линия рельефа, образованная ул. Спуск Горы Свободы, поймой р. Шохонки, Троицкой и Соборной горой; |
| - Композиция и силуэт застройки. Доминирование Троицкой и Введенской церквей над застройкой Троицкой горы; |
| - Планировочная структура исторических кварталов Троицкой слободы; |
| - Масштаб (высота и размеры в плане), стилевые особенности (слободской тип застройки) зданий; |
| - Форма, материал и цвет кровли: двускатные либо вальмовые с углом наклона от 20° до 30° из листового непрофилированного металла с соединением фальцами. Цвет кровли: сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый. |
| 6 | Юго-восточная въездная панорама со стороны Вичуги и Кинешмы (точки 4, 5) | - Силуэт панорамы с доминированием храмов; |
| - Планировочная структура юго-восточного склона Соборной горы. Сохранение линий застройки улиц Юрьевская и Спуск Горы Свободы; |
| - Масштаб (высота и размеры в плане), стилевые особенности (слободской тип застройки) зданий на восточном склоне Соборной горы; |
| - Форма и материал кровли: двускатные либо вальмовые с углом наклона от 20° до 30° из листового непрофилированного металла с соединением фальцами. Цвет кровли: сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый; |
| - Визуальная связь Петропавловской церкви и Успенского собора. |