

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛЕССКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«05» ноября 2019 г. № 172

г. Плес

**О внесении изменений в Постановление администрации Плёсского городского поселения от 07.09.2018 года №109/1 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Плёсского городского поселения на 2019-2021 годы».**

В соответствии со статьей 179,179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Главы Администрации Плесского городского поселения от 05.08.2014 № 151 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Плёсского городского поселения», администрация Плёсского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Постановление администрации Плёсского городского поселения от 07.09.2018 года №109/1 «Об утверждении **муниципальной программы «**Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения **Плёсского городского поселения** на 2019-2021 годы»:

1.1. Оглавление постановления читать в следующей редакции: «Об утверждении **муниципальной программы «**Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения **Плёсского городского поселения** на 2020-2022 годы».

1.2 Приложение к постановлению читать в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Плесского городского поселения.

3. Контроль, за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020 года.

ВрИП Главы Плёсского

городского поселения Д.А.Натура

Приложение к Постановлению администрации Плесского городского поселения

От 05.11.2019 №172

**Муниципальная программа «Обеспечение качественными  
жилищно-коммунальными услугами населения Плесского городского поселения на 2020 - 2022 годы»**

1. **Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы | **Муниципальная программа «**Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения **Плёсского городского поселения** на 2019 - 2021 годы**»** (далее - Программа) |
| Перечень подпрограмм | 1. **Подпрограмма «**Развитие жилищного хозяйства**»** 2. **Подпрограмма «**Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами**»** 3. **Подпрограмма «Газификация населенных пунктов»** |
| Цели  Программы | Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению Плесского городского поселения |
| Задачи  Программы | -эффективное управление многоквартирными домами;  -повышение эффективности, качества и надежности поставок коммунальных ресурсов;  -реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме |
| Разработчик  Программы | Администрация Плесского городского поселения |
| Исполнители Программы | Администрация Плесского городского поселения,  организации, определяемые в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» |
| Сроки реализации  Программы | 2020-2022 годы |
| Источники и объем финансирования Программы | Средства местного бюджета:  2020 год – 1219823,20 руб.  2021 год – 1219823,20 руб.  2022 год – 1219823,20 руб. |

1. Краткая характеристика в сфере реализации программы

По состоянию на 01.01.2019 года общая площадь жилищного фонда Плесского городского поселения составила 124,2 тыс. кв. м., в том числе общая площадь жилищного фонда, находящегося в собственности граждан – 105,2 тыс. кв. метров. По состоянию на 01.01.2019 удельный вес площади жилого фонда, оборудованного водопроводом, составил 63,2 процента; канализацией –63,2 процента; центральным отоплением – 71,8 процента; ванными (душем) – 52,7 процента; газом –72 процента; горячим водоснабжением –52,7 процента.

Конечные цели Программы - обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг и нормативной надежности систем коммунальной инфраструктуры, повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда, оптимизация затрат на производство коммунальных ресурсов и затрат по эксплуатации жилищного фонда - на сегодняшний день не достигнуты.

Анализ современного состояния в жилищно-коммунальной сфере показывает, что:

вопросы жилищно-коммунального обслуживания занимают первые места в перечне проблем граждан России;

жилищный фонд, переданный в собственность граждан, так и не стал предметом ответственности собственников;

коммунальный сектор, несмотря на все усилия по реформированию, пока не стал инвестиционно-привлекательным сектором экономики для частного бизнеса.

Без принятия срочных мер правового и институционального характера на государственном, в том числе региональном, уровне переломить эти тенденции, обеспечить решение задачи повышения качества жилищно-коммунальных услуг для населения при обеспечении доступности тарифов на эти услуги представляется невозможным.

1. Цели Программы и ожидаемые результаты в сфере ее реализации

Основной целью Программы является повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению Плесского городского поселения.

Для реализации поставленной цели выделяются следующие задачи:

эффективное управление многоквартирными домами;

повышение эффективности, качества и надежности поставок коммунальных ресурсов;

реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Программа реализуется посредством 2 подпрограмм:

**Подпрограмма «**Развитие жилищного хозяйства**»**

**Подпрограмма «**Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами**»**

1. Мероприятия Программы
   1. Мероприятия подпрограммы «Развитие жилищного хозяйства»

Софинансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме, в части муниципального жилого фонда.

Срок выполнения мероприятия – 2020-2022 годы.

Ответственным исполнителем мероприятия является Администрация Плесского городского поселения.

Прочие мероприятия (в т.ч. установка приборов учета в муниципальном жилом фонде).

Срок выполнения мероприятия – 2020-2022 годы.

Ответственным исполнителем мероприятия является Администрация Плесского городского поселения

* 1. Мероприятия подпрограммы **«**Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами**»**

Возмещение недополученных доходов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (исполнителей коммунальных услуг, ресурсоснабжающих организаций), предоставляющих коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод населению, в связи с приведением размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствии с их предельными индексами роста вследствие государственного регулирования тарифов о за счет субвенций из областного бюджета.

Срок выполнения мероприятия – 2020-2022 годы.

Ответственным исполнителем мероприятия является Администрация Плесского городского поселения

Возмещение недополученных доходов организациям, представляющим населению бытовые услуги населению Плесского городского поселения.

Срок выполнения мероприятия – 2020-2022годы.

Ответственным исполнителем мероприятия является Администрация Плесского городского поселения

Прочие работы в сфере коммунального хозяйства (разработка ПСД для строительства городской бани в г. Плесе).

Срок выполнения мероприятия – 2020-2022 годы.

Ответственным исполнителем мероприятия является Администрация Плесского городского поселения.

5. Ресурсное обеспечение мероприятий Программы

Таблица 1. Ресурсное обеспечение реализации Программы

(руб.)

| № | Наименование мероприятия | Исполнитель | 2020 | 2021 | 2022 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Программа, всего: | | | 1219823,20 | 1219823,20 | 1219823,20 |
| - бюджет поселения | | | 1219823,20 | 1219823,20 | 1219823,20 |
| - областной бюджет | | |  | \* | \* |
|  | **Подпрограмма «**Развитие жилищного хозяйства**»** | Администрация Плёсского городского поселения | 869 823,20 | 869 823,20 | 869 823,20 |
|  | - бюджет поселения |  | 869 823,20 | 869 823,20 | 869 823,20 |
|  | **Подпрограмма «**Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами**»** | Администрация Плёсского городского поселения | 350000,0 | 350000,0 | 350000,00 |
|  | - бюджет поселения |  | 350000,0 | 350000,0 | 350000,00 |
|  | - областной бюджет |  | \* | \* | \* |

Примечание:

- общий объем финансирования программы на 2019-2021 гг. имеет справочный (прогнозный) характер.

<\*> - Реализация подпрограммы предусматривает привлечение софинансирования за счет средств областного бюджета и бюджета Плесского городского поселения, объемы которых могут быть уточнены в настоящей таблице после утверждения соответствующих субсидий из областного бюджета.

Приложение № 1

к **Муниципальной программе**

**«**Обеспечение качественными жилищно-коммунальными

услугами населения **Плёсского городского поселения»**

**Подпрограмма «**Развитие жилищного хозяйства**»**

1. Паспорт Подпрограммы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | Развитие жилищного хозяйства | |
| Срок реализации Подпрограммы | 2020-2022 годы | |
| Исполнители Подпрограммы | Администрация Плесского городского поселения | |
| Объем ресурсного обеспечения Подпрограммы | Общий объем бюджетных ассигнований:  2020 год – 869 823,20 руб.,  2020 год – 869 823,20 руб.,  2021 год – 869 823,20 руб. |

1. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

Основой преобразований в жилищном хозяйстве является реорганизация системы управления отраслью, основанная на принципах сокращения степени участия государства и муниципальных образований в управлении жилищным фондом и активного привлечения граждан к управлению своей собственностью в жилищной сфере. Итогом реформирования жилищного хозяйства должно стать улучшение качества предоставляемых населению жилищных услуг.

В соответствии с жилищным законодательством собственники помещений в многоквартирных домах, помимо прав и обязанностей в отношении помещений в таких домах, несут обязанности по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества, в том числе по осуществлению текущего и капитального ремонтов многоквартирных домов.

Более 60 процентов многоквартирного жилищного фонда Плесского городского поселения составляют многоквартирные дома, построенные во второй половине прошлого века, имеющие значительный процент физического износа и требующие капитального ремонта.

Процесс реформирования жилищного хозяйства продолжается в условиях динамично развивающегося законодательства. По прежнему актуальным является улучшение технического состояния жилья, развитие рынка управления многоквартирными домами, развитие общественной инициативы в сфере управления жильем. Немаловажное значение имеет формирование активного собственника жилья, осознающего свою ответственность за состояние жилья и владеющего знаниями, необходимыми для успешной реализации жилищных прав.

1. Цели и ожидаемые результаты реализации Подпрограммы.

Реализация мероприятий по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда позволит создать условия для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания, для внедрения ресурсосберегающих технологий предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Мероприятия подпрограммы

Софинансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме, в части муниципального жилого фонда.

Срок выполнения мероприятия – 2019-2021 годы.

Ответственным исполнителем мероприятия является Администрация Плесского городского поселения

Прочие мероприятия (в т.ч. установка приборов учета в муниципальном жилом фонде).

Срок выполнения мероприятия – 2020-2022 годы.

Ответственным исполнителем мероприятия является Администрация Плесского городского поселения

1. Ресурсное обеспечение мероприятий подпрограммы

(руб.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Исполнитель | 2020 | 2021 | 2022 |
| Подпрограмма, всего: | | | 869 823,20 | 869 823,20 | 869 823,20 |
| - бюджет поселения | | |  |  |  |
| 1 | Софинансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме, в части муниципального жилого фонда. | Администрация Плесского городского поселения | 369 823,20 | 369 823,20 | 369 823,20 |
| 2 | Прочие мероприятия |  | 500 000,00 | 500 000,00 | 500 000,00 |

Приложение № 2

к **Муниципальной программе**

**«**Обеспечение качественными жилищно-коммунальными

услугами населения**Плёсского городского поселения»**

Подпрограмма «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами»

1. Паспорт Подпрограммы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами | |
| Срок реализации Подпрограммы | 2020-2022 годы | |
| Исполнители Подпрограммы | Администрация Плесского городского поселения | |
| Объем ресурсного обеспечения Подпрограммы | Общий объем бюджетных ассигнований:  2020 год – 350000,00 руб.,  2021 год – 350000,00 руб.,  2022 год – 350000,00 руб. |

1. Краткая характеристика сферы реализации Подпрограммы

Несмотря на то, что уровень оказания коммунальных услуг в Ивановской области далек от нормативного, их стоимость для населения ежегодно увеличивается на 12% - 14%. В целях сдерживания роста размера платы для населения Правительство Ивановской области ежегодно предусматривает средства на субсидирование деятельности предприятий жилищно-коммунального комплекса. Значительный объем предоставляемых субсидий связан, в первую очередь, с опережающим ростом цен на первичные энергоносители: природный газ, электроэнергию, жидкое и твердое топливо.Опережающее изменение экономически обоснованных величин тарифов на коммунальные услуги по отношению к тарифам для населения затрудняют процесс ликвидации бюджетного дотирования. При этом необходимо отметить, что возмещение недополученных доходов за счет бюджетных источников носит характер неэффективных расходов, а участие региона в реализации Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" требует прекращения любых дотаций отраслевым организациям (с 1 января 2010 года).

1. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы

Реализация подпрограммы обеспечит субъектам предпринимательской деятельности - поставщикам жилищно-коммунальных услуг:

- 100-процентный уровень возмещения стоимости предоставления услуг повывозу жидких бытовых отходов и услуг бани;

- 100-процентный уровень возмещения стоимости предоставления услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах(показателях) подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого индикатора  (показателя) подпрограммы | Ед. измерения | Значения показателей | | |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | Уровень возмещения расходов,  связанных с предоставлением услуг по вывозу жидких бытовых отходов и услуг бани | процентов | 100 | 100 | 100 |
| 2 | Уровень возмещения стоимости  предоставления услуг по холодному  водоснабжению, горячему  водоснабжению, водоотведению и  очистке сточных вод | процентов | 100 | 100 | 100 |

1. Мероприятия подпрограммы

Возмещение недополученных доходов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (исполнителей коммунальных услуг, ресурсоснабжающих организаций), предоставляющих коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод населению, в связи с приведением размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствии с их предельными индексами роста вследствие государственного регулирования тарифов о за счет субвенций из областного бюджета.

Срок выполнения мероприятия – 2020-2022 годы.

Ответственным исполнителем мероприятия является Администрация Плесского городского поселения.

Возмещение недополученных доходов организациям, представляющим населению бытовые услуги населению Плесского городского поселения.

Срок выполнения мероприятия – 2020-2022 годы.

Ответственным исполнителем мероприятия является Администрация Плесского городского поселения

Прочие работы в сфере коммунального хозяйства (разработка ПСД для строительства городской бани).

Срок выполнения мероприятия – 2020-2022 годы.

Ответственным исполнителем мероприятия является Администрация Плесского городского поселения

1. Ресурсное обеспечение мероприятий Подпрограммы

(руб.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Исполнитель | 2020 | 2021 | 2022 |
| Подпрограмма, всего: | | | 350000,00 | 350000,00 | 350000,00 |
| - бюджет поселения | | | 350000,00 | 350000,00 | 350000,00 |
| - областной бюджет | | | \* | \* | \* |
| 1 | Возмещение недополученных доходов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (исполнителей коммунальных услуг, ресурсоснабжающих организаций), предоставляющих коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод населению, в связи с приведением размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствии с их предельными индексами роста вследствие государственного регулирования тарифов о за счет субвенций из областного бюджета. | Администрация Плёсского городского поселения | \* | \* | \* |
| - бюджет поселения | | | 0 | 0 | 0 |
| - областной бюджет | | | \* | \* | \* |
|  | Возмещение недополученных доходов организациям, представляющим населению бытовые услуги населению Плесского городского поселения. | Администрация Плёсского городского поселения | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | - бюджет поселения |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Прочие работы | Администрация Плёсского городского поселения | 350 000,00 | 350 000,00 | 350 000,00 |
|  | - бюджет поселения |  | 350 000,00 | 350 000,00 | 350 000,00 |

Приложение № 3

к **Муниципальной программе**

**«**Обеспечение качественными

жилищно-коммунальными

услугами населения

**Плёсского городского поселения»**

**Подпрограмма «Газификация населенных пунктов»**

Паспорт подпрограммы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | Газификация населенных пунктов | |
| Срок реализации Подпрограммы | 2020-2022 годы | |
| Исполнители Подпрограммы | Администрация Плесского городского поселения | |
| Объем ресурсного обеспечения Подпрограммы | Общий объем бюджетных ассигнований:  2020 год – 3000000,00 руб.,  2021 год – 3000000,00 руб.,  2022 год – 3000000,00 руб. |

Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

Газификация населённых пунктов, расположенных на территории муниципального образования Плесского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области осуществляется в целях реализации государственной политики по обеспечению населения Ивановской области, в том числе муниципального образования Плесское городское поселение эффективным топливом - природным газом, в рамках приведения к максимальному уровню газификации существующего жилого фонда и населенных пунктов Плесского городского поселения. Газификация стимулирует устойчивое развитие территории Плесского городского поселения - строительство жилья, объектов соцкультбыта, а также производственных объектов, посредством чего достигается увеличение инвестиционной привлекательности города, привлечение жителей в городское поселение, улучшение экономической базы района и региона в целом, увеличение доходов местного бюджета, стимулирование экономического роста Приволжского района, дополнительное создание рабочих мест, увеличение благосостояния местного населения и уменьшение оттока жителей из села.

Газификация населенного пунктов городского поселения позволяет создать условия для более интенсивного развития экономики, значительно улучшить качество жизни населения Плесского городского поселения, улучшит теплоснабжение жилых помещений при сохранении, а в ряде случаев и снижении затрат на услуги ЖКХ. Природный газ является не только наиболее экономически выгодным топливом, но еще и более удобным в использовании и экологически чистым.

Природный газ присутствует только в 10 из 24 населенных пунктов, расположенных на территории.

Состояние газификации Плесского городского поселения на данном этапе развития не отвечает современным требованиям к уровню и качеству жизни населения.

Анализ финансовых затрат на теплоснабжение, исходя из ценового соотношения газ - уголь, мазут, печное топливо позволяет сделать однозначный вывод об абсолютном превосходстве газового топлива над твердым.

Кроме того, наличие газового топлива позволяет:

* осуществить строительство и реконструкцию котельных с переводом на газообразное топливо, что позволяет обеспечить стабильное снабжение тепловой энергией потребителей, развитие производства, улучшение экологической обстановки;
* улучшить теплоснабжение и газоснабжение (пищеприготовление) жилых помещений при сохранении, а в ряде случаев и снижении затрат на услуги ЖКХ;
* значительно улучшить качество жизни населения, производственной и рекреационной зоны на основе газопотребления;

Таким образом, реализация мероприятий настоящей программы позволит решить не только важные социальные, но и экономические задачи.

Цели и ожидаемые результаты реализации Подпрограммы.

Целями настоящей подпрограммы является газификация населенных пунктов Плесского городского поселения:

Целевой индикатор - увеличение количества газифицированных населенных пунктов до 24.

Мероприятия подпрограммы

1. Разработка проектной документации.

Срок выполнения мероприятия – 2020-2022 годы.

Ответственным исполнителем мероприятия является Администрация Плесского городского поселения.

1. газификация населённых пунктов

Срок выполнения мероприятия – 2020-2022 годы.

Ответственным исполнителем мероприятия является Администрация Плесского городского поселения.

Ресурсное обеспечение мероприятий подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Исполнитель | 2020 | 2021 | 2022 |
| Подпрограмма, всего: | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - бюджет поселения | | |  |  |  |
| 1 | Разработка проектной документации | Администрация Плесского городского поселения | 3000000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Газификация населённых пунктов | Администрация Плесского городского поселения | 0,00 | 3000000,00 | 3000000,00 |

5. Оценка эффективности подпрограммы

Прогнозируемые конечные результаты реализации Подпрограммы предусматривают:

* снизить стоимость отпускаемого тепла и улучшить экологическую обстановку в муниципальном образовании;
* повысить уровень газификации жилых домов муниципальных образований;
* повысить уровень жизни населения