

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛЕССКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 27 » сентября 2017 г. № 108-п

г. Плес

**Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Плёсского городского поселения на 2018-2020 годы".**

В соответствии со статьей 179,179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Главы Администрации Плесского городского поселения от 05.08.2014 № 151 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Плёсского городского поселения», администрация Плёсского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить **муниципальную программу «**Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения **Плёсского городского поселения** на 2018 – 2020 года**».**

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Плесского городского поселения.

3. Контроль, за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Плёсского

городского поселения О.С. Орлова

Приложение к Постановлению Главы Плесского городского поселения

от 27 сентября 2017 № 108-п

**Муниципальная программа «Обеспечение качественными  
жилищно-коммунальными услугами населения Плесского городского поселения на 2018 - 2020 годы»**

1. **Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы | **Муниципальная программа «**Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения **Плёсского городского поселения** на 2018 - 2020 годы**»** (далее - Программа) |
| Перечень подпрограмм | 1. **Подпрограмма «** Развитие жилищного хозяйства**»** 2. **Подпрограмма «** Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами**»** |
| Цели  Программы | повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению Плесского городского поселения |
| Задачи  Программы | -эффективное управление многоквартирными домами;  -повышение эффективности, качества и надежности поставок коммунальных ресурсов;  -реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме |
| Разработчик  Программы | Администрация Плесского городского поселения |
| Исполнители Программы | Администрация Плесского городского поселения,  организации, определяемые в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» |
| Сроки реализации  Программы | 2018-2020 годы |
| Источники и объем финансированияПрограммы | Средства местного бюджета:  2018 год - 4 219 931,99 руб.  2019 год - 3 519 931,99 руб.  2020 год - 3 519 931,99 руб. |

1. Краткая характеристика в сфере реализации программы

По состоянию на 01.01.2017 года общая площадь жилищного фонда Плесского городского поселения составила 124,2 тыс. кв. м., в том числе общая площадь жилищного фонда, находящегося в собственности граждан – 105,2 тыс. кв. метров. По состоянию на 01.01.2017 удельный вес площади жилого фонда, оборудованного водопроводом, составил 63,2 процента; канализацией –63,2 процента; центральным отоплением – 71,8 процента; ванными (душем) – 52,7 процента; газом –72 процента; горячим водоснабжением –52,7 процента.

Конечные цели Программы - обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг и нормативной надежности систем коммунальной инфраструктуры, повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда, оптимизация затрат на производство коммунальных ресурсов и затрат по эксплуатации жилищного фонда - на сегодняшний день не достигнуты.

Анализ современного состояния в жилищно-коммунальной сфере показывает, что:

вопросы жилищно-коммунального обслуживания занимают первые места в перечне проблем граждан России;

жилищный фонд, переданный в собственность граждан, так и не стал предметом ответственности собственников;

коммунальный сектор, несмотря на все усилия по реформированию, пока не стал инвестиционно-привлекательным сектором экономики для частного бизнеса.

Без принятия срочных мер правового и институционального характера на государственном, в том числе региональном, уровне переломить эти тенденции, обеспечить решение задачи повышения качества жилищно-коммунальных услуг для населения при обеспечении доступности тарифов на эти услуги представляется невозможным.

1. Цели Программы и ожидаемые результаты в сфере ее реализации

Основной целью Программы является повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению Плесского городского поселения.

Для реализации поставленной цели выделяются следующие задачи:

эффективное управление многоквартирными домами;

повышение эффективности, качества и надежности поставок коммунальных ресурсов;

реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Программа реализуется посредством 2 подпрограмм:

**Подпрограмма «**Развитие жилищного хозяйства**»**

**Подпрограмма «**Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами**»**

1. Мероприятия Программы
   1. Мероприятия подпрограммы «Развитие жилищного хозяйства»

Софинансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме, в части муниципального жилого фонда.

Срок выполнения мероприятия – 2018-2020 годы.

Ответственным исполнителем мероприятия является Администрация Плесского городского поселения

Прочие мероприятия (в т.ч. установка приборов учета в муниципальном жилом фонде).

Срок выполнения мероприятия – 2018-2020 годы.

Ответственным исполнителем мероприятия является Администрация Плесского городского поселения

* 1. Мероприятия подпрограммы **«**Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами**»**

Возмещение недополученных доходов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (исполнителей коммунальных услуг, ресурсоснабжающих организаций), предоставляющих коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод населению, в связи с приведением размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствии с их предельными индексами роста вследствие государственного регулирования тарифов о за счет субвенций из областного бюджета.

Срок выполнения мероприятия – 2018-2020 годы.

Ответственным исполнителем мероприятия является Администрация Плесского городского поселения

Возмещение недополученных доходов организациям, представляющим населению бытовые услуги населению Плесского городского поселения.

Срок выполнения мероприятия – 2018-2020 годы.

Ответственным исполнителем мероприятия является Администрация Плесского городского поселения

Прочие работы в сфере коммунального хозяйства (разработка ПСД для строительства городской бани в г. Плесе).

Срок выполнения мероприятия – 2018-2020 годы.

Ответственным исполнителем мероприятия является Администрация Плесского городского поселения

5. Ресурсное обеспечение мероприятий Программы

Таблица 1. Ресурсное обеспечение реализации Программы

(руб.)

| № | Наименование мероприятия | Исполнитель | 2018 | 2019 | 2020 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Программа, всего: | | | 4 219 931,99 | 3 519 931,99 | 3 519 931,99 |
| - бюджет поселения | | |  |  |  |
| - областной бюджет | | | \* | \* | \* |
|  | **Подпрограмма «**Развитие жилищного хозяйства**»** | Администрация Плёсского городского поселения | 2 069 823,20 | 2 069 823,20 | 2 069 823,20 |
|  | - бюджет поселения |  |  |  |  |
|  | **Подпрограмма «**Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами**»** | Администрация Плёсского городского поселения | 2 150 108,79 | 1 450 108,79 | 1 450 108,79 |
|  | - бюджет поселения |  |  |  |  |
|  | - областной бюджет |  | \* | \* | \* |

Примечание:

- общий объем финансирования программы на 2018-2020 гг. имеет справочный (прогнозный) характер.

<\*> - Реализация подпрограммы предусматривает привлечение софинансирования за счет средств областного бюджета и бюджета Плесского городского поселения, объемы которых могут быть уточнены в настоящей таблице после утверждения соответствующих субсидий из областного бюджета.

Приложение № 1 к **Муниципальной программе**

**«**Обеспечение качественными жилищно-коммунальными

услугами населения**Плёсского городского поселения»**

**Подпрограмма «**Развитие жилищного хозяйства**»**

1. Паспорт Подпрограммы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | Развитие жилищного хозяйства | |
| Срок реализации Подпрограммы | 2018-2020 годы | |
| Исполнители Подпрограммы | Администрация Плесского городского поселения | |
| Объем ресурсного обеспечения Подпрограммы | Общий объем бюджетных ассигнований:  2018 год – 2 069 823,20 руб.,  2019 год –2 069 823,20 руб.,  2020 год –2 069 823,20 руб. |

1. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

Основой преобразований в жилищном хозяйстве является реорганизация системы управления отраслью, основанная на принципах сокращения степени участия государства и муниципальных образований в управлении жилищным фондом и активного привлечения граждан к управлению своей собственностью в жилищной сфере. Итогом реформирования жилищного хозяйства должно стать улучшение качества предоставляемых населению жилищных услуг.

В соответствии с жилищным законодательством собственники помещений в многоквартирных домах, помимо прав и обязанностей в отношении помещений в таких домах, несут обязанности по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества, в том числе по осуществлению текущего и капитального ремонтов многоквартирных домов.

Более 60 процентов многоквартирного жилищного фонда Плесского городского поселения составляют многоквартирные дома, построенные во второй половине прошлого века, имеющие значительный процент физического износа и требующие капитального ремонта.

Процесс реформирования жилищного хозяйства продолжается в условиях динамично развивающегося законодательства. По прежнему актуальным является улучшение технического состояния жилья, развитие рынка управления многоквартирными домами, развитие общественной инициативы в сфере управления жильем. Немаловажное значение имеет формирование активного собственника жилья, осознающего свою ответственность за состояние жилья и владеющего знаниями, необходимыми для успешной реализации жилищных прав.

1. Цели и ожидаемые результаты реализации Подпрограммы.

Реализация мероприятий по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда позволит создать условия для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания, для внедрения ресурсосберегающих технологий предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Мероприятия подпрограммы

Софинансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме, в части муниципального жилого фонда.

Срок выполнения мероприятия – 2018-2020 годы.

Ответственным исполнителем мероприятия является Администрация Плесского городского поселения

Прочие мероприятия (в т.ч. установка приборов учета в муниципальном жилом фонде).

Срок выполнения мероприятия – 2018-2020 годы.

Ответственным исполнителем мероприятия является Администрация Плесского городского поселения

1. Ресурсное обеспечение мероприятий подпрограммы

(руб.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Исполнитель | 2018 | 2019 | 2020 |
| Подпрограмма, всего: | | | 2 069 823,20 | 2 069 823,20 | 2 069 823,20 |
| - бюджет поселения | | |  |  |  |
| 1 | Софинансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме, в части муниципального жилого фонда. | Администрация Плесского городского поселения | 369 823,20 | 369 823,20 | 369 823,20 |
| 2 | Прочие мероприятия |  | 1 700 000,00 | 1 700 000,00 | 1 700 000,00 |

Приложение № 2 к **Муниципальной программе**

**«**Обеспечение качественными жилищно-коммунальными

услугами населения**Плёсского городского поселения»**

Подпрограмма «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами»

1. Паспорт Подпрограммы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами | |
| Срок реализации Подпрограммы | 2018-2020 годы | |
| Исполнители Подпрограммы | Администрация Плесского городского поселения | |
| Объем ресурсного обеспечения Подпрограммы | Общий объем бюджетных ассигнований:  2018 год –2 150 108,79 руб.,  2019 год – 1 450 108,79 руб.,  2020 год – 1 450 108,79 руб. |

1. Краткая характеристика сферы реализации Подпрограммы

Несмотря на то, что уровень оказания коммунальных услуг в Ивановской области далек от нормативного, их стоимость для населения ежегодно увеличивается на 12% - 14%. В целях сдерживания роста размера платы для населения Правительство Ивановской области ежегодно предусматривает средства на субсидирование деятельности предприятий жилищно-коммунального комплекса. Значительный объем предоставляемых субсидий связан, в первую очередь, с опережающим ростом цен на первичные энергоносители: природный газ, электроэнергию, жидкое и твердое топливо. Опережающее изменение экономически обоснованных величин тарифов на коммунальные услуги по отношению к тарифам для населения затрудняют процесс ликвидации бюджетного дотирования. При этом необходимо отметить, что возмещение недополученных доходов за счет бюджетных источников носит характер неэффективных расходов, а участие региона в реализации Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" требует прекращения любых дотаций отраслевым организациям (с 1 января 2010 года).

1. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы

Реализация подпрограммы обеспечит субъектам предпринимательской деятельности - поставщикам жилищно-коммунальных услуг:

- 100-процентный уровень возмещения стоимости предоставления услуг по вывозу жидких бытовых отходов и услуг бани;

- 100-процентный уровень возмещения стоимости предоставления услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах(показателях) подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого индикатора  (показателя) подпрограммы | Ед. измерения | Значения показателей | | |
| 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | Уровень возмещения расходов,  связанных с предоставлением услуг по вывозу жидких бытовых отходов и услуг бани | процентов | 100 | 100 | 100 |
| 2 | Уровень возмещения стоимости  предоставления услуг по холодному  водоснабжению, горячему  водоснабжению, водоотведению и  очистке сточных вод | процентов | 100 | 100 | 100 |

1. Мероприятия подпрограммы

Возмещение недополученных доходов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (исполнителей коммунальных услуг, ресурсоснабжающих организаций), предоставляющих коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод населению, в связи с приведением размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствии с их предельными индексами роста вследствие государственного регулирования тарифов о за счет субвенций из областного бюджета.

Срок выполнения мероприятия – 2018-2020 годы.

Ответственным исполнителем мероприятия является Администрация Плесского городского поселения

Возмещение недополученных доходов организациям, представляющим населению бытовые услуги населению Плесского городского поселения.

Срок выполнения мероприятия – 2018-2020 годы.

Ответственным исполнителем мероприятия является Администрация Плесского городского поселения

Прочие работы в сфере коммунального хозяйства (разработка ПСД для строительства городской бани).

Срок выполнения мероприятия – 2018-2020 годы.

Ответственным исполнителем мероприятия является Администрация Плесского городского поселения

1. Ресурсное обеспечение мероприятий Подпрограммы

(руб.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Исполнитель | 2018 | 2019 | 2020 |
| Подпрограмма, всего: | | | 2 150 108,79 | 1 450 108,79 | 1 450 108,79 |
| - бюджет поселения | | |  |  |  |
| - областной бюджет | | | \* | \* | \* |
| 1 | Возмещение недополученных доходов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (исполнителей коммунальных услуг, ресурсоснабжающих организаций), предоставляющих коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод населению, в связи с приведением размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствии с их предельными индексами роста вследствие государственного регулирования тарифов о за счет субвенций из областного бюджета. | Администрация Плёсского городского поселения | \* | \* | \* |
| - бюджет поселения | | | 0 | 0 | 0 |
| - областной бюджет | | | \* | \* | \* |
|  | Возмещение недополученных доходов организациям, представляющим населению бытовые услуги населению Плесского городского поселения. | Администрация Плёсского городского поселения | 1 100 108,79 | 1 100 108,79 | 1 100 108,79 |
|  | - бюджет поселения |  |  |  |  |
|  | Прочие работы | Администрация Плёсского городского поселения | 1 050 000,00 | 350 000,00 | 350 000,00 |
|  | - бюджет поселения |  | 1 050 000,00 | 350 000,00 | 350 000,00 |