**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ: РАЗМЕР ВЗНОСА, ЛЬГОТЫ, ПОРЯДОК УПЛАТЫ, ФОРМИРОВАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ, НАЧИСЛЕНИЕ ПЕНИ**

**Размер взноса на капитальный ремонт.**

 Установление минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отнесено к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации (п.1 ч.1 ст.167 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ). На территории Ивановской области это полномочие осуществляет Правительство Ивановской области, которое устанавливает минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме ежегодно. С 01 января 2017 г. размер ежемесячного взноса составляет 6,4 руб. за м.кв. (постановление Правительства Ивановской области от 03.02.2017 № 20-п).

**Льготы на уплату взносов на капитальный ремонт.**

 Так как взнос на капремонт входит в состав платы за жилое помещение, то на него распространяются действующие льготы (для льготных категорий) и субсидии (для малообеспеченных граждан). Если расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг превышают максимально допустимую долю расходов граждан на такую оплату в совокупном доходе семьи, такие граждане имеют право на получение целевой субсидии от государства. Субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг — это компенсация, которая предоставляется гражданам в качестве помощи для оплаты жилого помещения и коммунальных услуг. Предоставление субсидии осуществляется по месту постоянного проживания. Субсидии предоставляются гражданам в соответствии с Правилами предоставлений субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 года № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» (далее Правила). Необходимо отметить, что согласно пункту 6 Правил субсидии предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

 Кроме того, Закон Ивановской области «О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан в Ивановской области» устанавливает право получения компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт гражданам, достигшим возраста 70 и 80 лет.

 Для консультирования граждан по вопросам компенсации взносов на капремонт в Департаменте социальной защиты населения Ивановской области открыта «Горячая линия» (8-800-100-1660 звонок бесплатный). Консультации также можно получить во всех территориальных органах социальной защиты населения.

**Порядок уплаты взносов на капремонт,**

**формирование задолженности, начисление пени.**

 Согласно ч. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе и взносов на капитальный ремонт, вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

 Согласно ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

Если фонд капитального ремонта многоквартирного дома формируется на счете регионального оператора, при наличии задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, региональный оператор вправе направить в суд заявление о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

 Согласно ч. 1 ст. 121 ГПК РФ судебный приказ выносится судьей единолично на основании заявления о взыскании денежных сумм или об истребовании движимого имущества от должника по требованиям, предусмотренным статьей 122 ГПК РФ, если размер денежных сумм, подлежащих взысканию, или стоимость движимого имущества, подлежащего истребованию, не превышает 500 тысяч рублей.

 В соответствии с нормами гл. 11 ГПК РФ (Федеральный закон от 02.03.2016 № 45-ФЗ), региональному оператору достаточно обратиться в мировой суд по месту жительства должника с заявлением о вынесении судебного приказа, уплатив госпошлину в половинном размере от пошлины, уплачиваемой при подаче иска. Далее, если при подаче приказа соблюдены все процессуальные требования, суд в течение пяти дней со дня поступления заявления без разбирательства и вызова сторон выносит судебный приказ. Копия судебного приказа, содержащего указание на суммы задолженности и госпошлины, подлежащие взысканию с должника, направляется последнему. Должник вправе представить в суд возражения относительно исполнения судебного приказа в течение 10 дней со дня его получения. Если возражения не поступят, судебный приказ выдается взыскателю или по его просьбе направляется судебным приставам-исполнителям. Судебный приказ является одновременно исполнительным документом и приводится в исполнение как судебное постановление.

 Так же поясняем, что действующим законодательством РФ не предусмотрен претензионный порядок досудебного урегулирования спора, таким образом, региональному оператору для взыскания задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт достаточно направить заявление о вынесении судебного приказа в суд без дополнительного уведомления должника об имеющейся задолженности.

 На сегодня судебная практика соответствующая.

 **Уважаемые граждане Приволжского муниципального района, с целью реализации прав и обязанностей участников жилищных отношений, а также беспрепятственного выполнения региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области, просим Вас своевременно производить уплату взносов на капитальный ремонт!**