

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛЕССКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПРИВОЛЖСКОГО МУНЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«01» сентября 2023 г. № 124

г. Плес

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории Плесского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области на 2024 год**

В исполнение статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021г. № 990, администрация Плесского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Плесского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области на 2024 год согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам охраны объектов культурного наследия.

3. Опубликовать настоящее постановление в издании нормативно-правовых актов Совета и Администрации Плесского городского поселения «Вестник Совета и Администрации Плесского городского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Плесского городского поселения.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

ВрИП Главы

Плесского городского поселения С.В. Корнилова

Приложение

к постановлению администрации

Плесского городского поселения

от 01.09.2023 N 124

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории Плесского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области на 2024 год**

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории Плесского городского поселения на 2024 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и на основании Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021г. № 990 и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Плесского городского поселения.

2. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля в области муниципального жилищного контроля на территории Плесского городского поселения (далее - муниципальный жилищный контроль).

Муниципальный жилищный контроль - это деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории Плесского городского поселения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – обязательные требования), в отношении муниципального жилищного фонда.

3. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

4. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

а) жилые помещения, находящиеся в собственности муниципальных образований Плесского городского поселения;

б) общее имущество собственников помещений многоквартирных домов, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципальных образований Плесского городского поселения.

5. В муниципальной собственности Плесского городского поселения числится 123 жилых помещений. Управление многоквартирными домами на территории Плесского городского поселения осуществляют 5 управляющих организаций.

Муниципальный контроль осуществляется администрацией Плесского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области в лице должностных лиц (далее – контрольный орган), уполномоченными осуществлять муниципальный контроль от имени администрации Плесского городского поселения, являются:

1) заместитель главы администрации;

2) главный специалист по инфраструктуре и имуществу.

Положениями о муниципальном жилищном контроле на территории Плесского городского поселения, о муниципальном жилищном контроле на территории Плесского городского поселения утвержденными решением Совета Плесского городского поселения от 21.08.2022г. № 2, решением Совета Плесского городского поселения от 10.06.2023 № 21, муниципальный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий, система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется.

В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2023 году не проводились плановые, внеплановые проверки.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, отделом осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений согласно программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля в соответствии с постановлением администрации Плесского городского поселения «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории Плесского городского поселения на 2023 год».

В 2023 году в соответствии с планом мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства проводились следующие мероприятия: информирование.

С целью осуществления мероприятий в рамках «Информирование» на официальном сайте Плесского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля на территории Плесского городского поселения.

Наиболее актуальные проблемы, по которым проводились профилактические мероприятия в 2023 году: ненадлежащее исполнение нанимателями и членами семей нанимателя обязанности о надлежащем содержании муниципальных жилых помещений, использование их по назначению.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нарушения требований законодательства Российской Федерации по исполнению обязанностей по использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Одной из причин вышеуказанных нарушений является позиция подконтрольных субъектов о необязательности соблюдения обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, способствует повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества совершаемых нарушений.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

6. Основными целями Программы профилактики являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами профилактики нарушений жилищного законодательства являются:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

повышение прозрачности осуществляемой контрольной деятельности;

повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий,

сроки (периодичность) их проведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид профилактического мероприятия | Сроки (периодичность) проведения | Подразделение и (или) должностные лица, ответственные за реализацию профилактического мероприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Информирование | | | |
| 1. | Размещение текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля | I квартал 2024 года | главный специалист  по инфраструктуре и имуществу |
| 2. | Сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу | в течение месяца после официального опубликования | главный специалист  по инфраструктуре и имуществу |
| 3. | Размещение перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции | I квартал 2024 года; в течение месяца со дня внесения изменений, вступивших в силу | главный специалист  по инфраструктуре и имуществу |
| 4. | Размещение руководства по соблюдению обязательных требований | I квартал 2024 года | главный специалист  по инфраструктуре и имуществу |
| 5. | Размещение перечня объектов контроля | I квартал 2024 года | главный специалист  по инфраструктуре и имуществу |
| 6. | Размещение исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица | I квартал 2024 года | главный специалист  по инфраструктуре и имуществу |
| 7. | Размещение сведений о способах получения консультаций по вопросам обязательных требований | I квартал 2024 года | главный специалист  по инфраструктуре и имуществу |
| 8. | Размещение сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц | I квартал 2024 года | главный специалист  по инфраструктуре и имуществу |
| 9. | Подготовка и размещение доклада о муниципальном жилищном контроле | не позднее 15 марта 2024 года | главный специалист  по инфраструктуре и имуществу |
| Консультирование | | | |
| 10. | Консультирование контролируемых лиц проводится следующими способами: по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут. Перечень вопросов:  а) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;  б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле  на территории Приволжского муниципального района Ивановской области. | по мере необходимости | Заместитель главы, главный специалист  по инфраструктуре и имуществу |

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности

программы профилактики

Основным показателем результативности и эффективности реализации мероприятий программы профилактики является минимизация причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Для оценки результативности и эффективности реализации мероприятий программы профилактики применяются следующие показатели:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа | 100 % от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | не менее 2 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом |