Протокол публичных слушаний

по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план Плесского городского поселения

 Место и время проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся 24.05.2021, в 10-00 в г.Плес, ул.Калинина, д.10 в здании КБО, в помещении – актовый зал.

 Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации Плесского городского поселения от 13.04.2021 №27 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Плесского городского поселения».

 Способы информирования общественности:

 Опубликовано оповещение на официальном сайте Плесского городского поселения и в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Плесского городского поселения, размещено на информационных щитах на территории Плесского городского поселения»; с материалами можно было ознакомиться в администрации Плесского городского поселения.

 Слушания проводила комиссия по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Плесского городского поселения(далее – Комиссия) в составе:

 Председатель комиссии: Шевелев И.Г. – ВрИП Главы администрации Плесского городского поселения;

 Заместитель председателя комиссии: Корнев А.В. – заместитель Главы администрации по вопросам охраны объектов культурного наследия;

 Секретарь комиссии: Макаров Ю.Г. – главный специалист по вопросам архитектуры и градостроительства администрации Плесского городского поселения;

 Члены комиссии:

Корнилова С.В. – заместитель Главы администрации по вопросам управления муниципальным имуществом, строительства и взаимодействия с правоохранительными органами администрации Плесского городского поселения;

Золотарев Я.В. – главный специалист по вопросам ЖКХ администрации Плесского городского поселения.

 Приглашенные на публичные слушания – сотрудники ООО «Градостроительная мастерская»:

Зыкова Г.П. – директор ООО «Градостроительная мастерская»:

Чумаков Д.А., Замятина Н.Г. – специалисты ООО «Градостроительная мастерская».

 В публичных слушаниях приняли участие 2 человека.

 Основания проведения публичных слушаний:

 Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральный закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Решение Совета Плесского городского поселения от 30.06.2009 №30 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Плёсском городском поселении», Устав Плесского городского поселения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Плесского городского поселения.

 Порядок проведения публичных слушаний:

1. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний. По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

2. Выступление Макарова Ю.Г. – главного специалиста по вопросам архитектуры и градостроительства администрации Плесского городского поселения.

 Освещены общие сведения Генерального плана, рассмотрены картографические материалы, разъяснены положения по интересующим вопросам. В обсуждении и разъяснениях приняли участие члены Комиссии и приглашенные.

 Предложения и замечания:

1). От Шевцова А.В. письменное заявление:

 - Территория – конец ул.Мельничная: - практически вся территория земельного участка отнесена к функциональной зоне «Зона озеленения территорий общего пользования», что противоречит статусу участка, который находится в частной собственности; на центральной поляне участка функциональная зона «Зона отдыха» (выделена бледно-красным цветом), в котором размещаются объекты недвижимости, частично включает в себя два дома, т.е. дома на центральной поляне оказались в двух разных зонах.

- В предложенных материалах повсеместно вдоль дорог предусмотрено введение функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры». Данная зона проходит впритык к существующим зданиям, не оставляя никакого пространства для обслуживания и нормального функционирования объектов недвижимости. Примеры: - вдоль фасадов и боковых частей зданий по ул.Советской от д. 33 до д.43; по адресам: ул.Юрьевская, д. 13, д.20; ул. Варваринская, д.5, д.7; ул.Корнилова, д.12/5.

2). От Попова П.Д. письменное заявление:

 Просьба рассмотреть вопрос корректировки регламента относительно максимальной высоты основных объектов в градостроительной зоне УЗ-2, в частности, на земельном участке по адресу: г.Плес, Вичугский проезд, д.12, высотную отметку до конька увеличить с 7м – до 10.5м, т.к. регламентами допускается 2-х этажная застройка.

 Слушания считать состоявшимися. Замечания и предложения направить в комиссию по разработке генерального плана и правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения. Протокол публичных слушаний опубликовать на официальном сайте Плесского городского поселения и в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Плесского городского поселения».

Председатель комиссии: И.Г. Шевелев

Секретарь: Ю.Г.Макаров